

4664 K. Raity Gale Baghmana Value - 51000/- 21/2007/-

4107



झारखण्ड JHARKHAND

संख्या...
दिनांक...

720313

विशेष निका: 21 के अन्तर्गत आरक्षण...
कार्यक्रम एक... 46 के अन्तर्गत
का आरक्षण... 23 के अन्तर्गत
अर्थात्...
2/7/12



Janwar Ahson
2/7/12



अचल अधिकारी... से प्राप्त सुची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा...
नम्बर... के अन्तर्गत नं०...
निर्दिष्ट खाते से बाहर है सुची खर नहीं है।

तपसील वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका संज्ञा के अनुसार निर्धारित न्यूनतम... से कम नहीं है।

-: विद्युत पत्र केमाला दस्तावेज -:

Free Paid

(अंश)	1530=00
Sale	2=50
Pfee	0=94
	<hr/>
	1533=44

बिक्रेता:- श्रीमती पावती देवी, पति स्व० भैरव सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- गृहस्थी, साकिम- मोहलीडीह धाना- तैतलमारी, जिला-धनबाद, भारतीयों के तरफ से आम मोखतार।- तनवीर अहसन, पिता सुशील अहसन, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय साकिम- श्रीराम बाटिका लबकुवा- अपार्टमेंट धैया, धाना एवं जिला धनबाद 2- श्री पप्पु कुमार पिता स्व० नरेश पासवान, जाति- पासवान, पेशा- व्यवसाय साकिम- भली सी० ब्लोक धाना- बैकमोड़, जिला-धनबाद, आम मोखतार संख्या 1334 दिनांक - 25.7.2011 इस्वी को धनबाद निर्बंधन कार्यालय से निर्बंधित है।



झारखण्ड JHARKHAND



Janwar. Akshon
जय कुमार

2/7/12

-2-

ब्रेता-: शावाणा प्रवीण, पति मो० जसीम अन्सारी, जाति- मोमीन, पेशा-
गृहस्थी, साकिम- 22/12 सिजुआतेतुलसुड़ी, थाना- जोगता जिला- धनबाद,
भारतीय ।

- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -

मूल्य- 51,000/ एकावन हजार रूपये ।

सालाना मालगुजारी 25 पैसा ।

अंवल कार्यालय बाधमारा मालिक जमींदार झारखंड सरकार ।

विवरण जमीन- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना तेतुलमारी अन्तर्गत
मोहलीडीह मौजा मे बिक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व का निजाशत भुक्त जमी
मौजानं०- 229, खातानं०- 24। चौबीस। प्लोटनं० 80। अस्ती। एवं प्लोटनं०-
139। एक सौ उनवालीस। रकवा मे से 06 डिक्कमिल। छः डिक्कमिल। निजाशतजमी
बिक्री किया । उक्त जमीन आवासीय एवं अन्य सड़क पर अबस्थित है ।

इस दस्तावेज मे नक्सा नथी करके लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है



झारखण्ड JHARKHAND

718347

Janwar, Alkon
पुण्ड्र मीर

2/7/12

जिसका चौदददी-

- उत्तर- सीमाना मौजा ब्रौआकला ।
- दक्षिण- मौ० साबीर अन्सारी ।
- पूरब- सीमाना मौजा बौआकला ।
- पश्चिम- 18 फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

-3-

उक्त जमीन बिगत सर्वे सेटलमेन्ट के समय बिद्वेता के दादा ससुर हव० रूपलाल सिंह एवं अन्य के नाम से खतियान मे नाम दर्ज है मै वारिसान सुत्र से प्राप्त होकर खास दर्जल मे भोगदखल करते हुए उक्त जमीन आपको बिद्वी किया जिसका जमाबन्दी सं० 24 मै लगान वसूल होता है

दस्तावेज मे अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धितनही है यथा सरकारी गैर मजहूआ सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरनीय भू दान से प्राप्त बन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि के श्रेणी मे नही आता है तथा दस्तावेज मे बर्णित जमीन के कथा अनुसार बिद्वेता एवं द्वेता दोनो सन्तुष्ट एवं सहमत है ।

Janwar, Alwar
पत्त 80
2/7/12

-4-

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि मेरे सांसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता होने पर उक्त जमीन बिक्री करने की प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए जिसका सम्योचित सर्वोच्च मूल्य 51,000/ रुपये तय हुआ उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुएसे क्रेता को दखलकार किया एवं दखल दिया ।

उक्त जमीन को दान बिक्री आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त जमीन में चास, आबाद या मकान कुआँ बाग बगिचा आदि बनाकर उसमें वसवास करते हुए पूत्र पौत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक भोग दखल करते रहेंगे इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई उज्र आपत्ति नहीं होगा करने पर स्वथा बातिल व नामंजूर होगा ।

क्रेता बिक्रीत जमीन का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारीमालिक जमींदार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे, बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋणभार आदि से मुक्त है सम्पूर्ण निदाय एवं निदोष अवस्था में है उक्त जमीन में किसी प्रकार का कोई क्षति हो तो बिक्रेता क्षति पुति कादेनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक-
2.7.2012 साल ।

James. Khan.
पियु सुप्रिय
2/2/12

- ब्रेता का छायाचित्र -

-5-



शबाना प्रवीन
2/2/12

दस्तावेज का मजमून पक्षी को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं ब्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाया हाथ के अंगुलियों के निशान में सामने लिया गया ।

- गवाहण -

2/2/12
दि. नं०-1623/12

1- सांजलीम अन्वार्थ
पिता सो० इनीम अन्वार्थ
22/12 सिदुआ
शाना लोजा

2/2/12

2- लखीर आलम
पिता ~~मुहम्मद~~ लुल हक
श्रीगंज पतवा

टंकक

विक्रेता - श्री मणि पार्वती देवी पति स्व० बैरव सिंह निवासी मौहलीडीह के तरफ से आम
 मोरनगर तनवीर अहसन पिता खुशीदे अहसन निवासी श्री राम वारिका
 थईया चनबाद ② पत्नी कुमार पिता स्व० नरेश पासवान निवासी मुली
 सी - ब्लाक थाना बैकमौड़ जिला चनबाद

क्रेता :- शावाणा प्रवीण पति मौ० जसमी अंसारी निवासी 22/12 सिजुआ
 तैतुलमुडी थाना जोगना जिला चनबाद

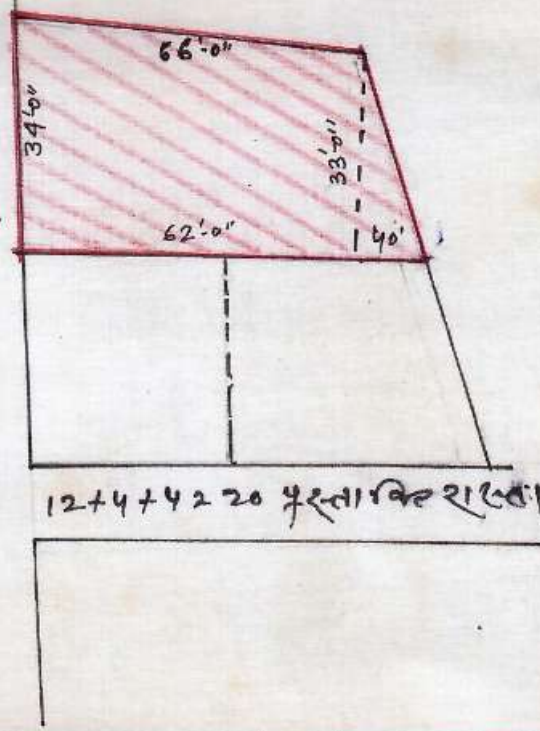
तपशील - मौजा मौहलीडीह न० 229 खाला न० 24 प्लॉट न० 80 के
 एरर 139 अंश में 6 बी० विक्री जमीन नक्शे में लाल रंग से दर्शाया
 गया है।

Boundary :- उत्तर :- सीमाना कौआ कला
 दक्षिण :- मौ० शाकीर अंसारी
 पूरव - सीमाना कौआ कला
 पश्चिम - 18'0" का रास्ता

स्केल - 1" = 330'0"



12'0" + 4'4" + 4'2" + 20'0" पश्चात्तर 21'0"



Janwar. Akshay
 पत्नी कुमार
 2/7/12

12'0" + 4'4" + 4'2" + 20'0" पश्चात्तर 21'0"



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.57 Token Date: 02/07/2012 16:35:32
Serial/Deed No./Year :4664/4107/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Tanveer Ahsan Father/Husband Name:Khurshid Ahsan (Power Holder) Shri Ram Vatika Lav-Kush Apartment Dhainya, P.S. & Dist- Dhanbad		
2	Pappu Kumar Father/Husband Name:Late Naresh Paswan (Power Holder) Bhuli "C" Block, P.S- Bank More, Dhanbad		
3	Shabana Praveen Father/Husband Name:Md. Jasim Ansari (VENDEE) 22/12 Sijua Tetulmuri, P.S- Jogta, Dhanbad		
4	Md. Jasim Ansari Father/Husband Name:Md. Hanif Ansari (Identifier) 22/12 Sijua, P.S- Jogta, Dhanbad		
5	Md. Jasim Ansari Father/Husband Name:Md. Hanif Ansari (Witness1) 22/12 Sijua, P.S- Jogta, Dhanbad		
6	Tanveer Alam Father/Husband Name:Ainul Haque (Witness2) Srinagar, P.S- Putki, Dhanbad		

Book No. I
Volume 130
Page 217 To 232
Deed No 4664/4107
Year 2012
Date 02/07/2012 17:38:28

District Sub Registrar

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 57

Token Date/Time: 02/07/2012 16:35:32

Document Type **Sale Deed** Presenter **Tanveer Ahsan**
Presenter Name & Address **Shri Ram Vatika Lav-Kush Apartment Dhaiya, P.S. & Dist- Dhanbad** Date of Entry **02/07/2012**
Stampable Doc. Value **51000** DOE Total Pages **16**
Document Value **51000** Stamp Value **2100** Book **1**
Special Type Serial No. **0** CNO/PNO
Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
BAGHMARA	229	0	MOHLIDIH	24	80,139			OR_RES	6 Decimal	51000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Power Holder	Tanveer Ahsan	Khurshid Ahsan	Business	Other		Shri Ram Vatika Lav-Kush Apartment Dhaiya, P.S. & Dist- Dhanbad
2	Power Holder	Pappu Kumar	Late Naresh Paswan	Business	Other		Bhuli "C" Block, P.S- Bank More, Dhanbad
3	VENDEE	Shabana Praveen	Md. Jasim Ansari	House Wife	Other		22/12 Sijua Tetulmuri, P.S- Jogta, Dhanbad
4	Identifier	Md. Jasim Ansari	Md. Hanif Ansari	Business	Other		22/12 Sijua, P.S- Jogta, Dhanbad
5	Witness1	Md. Jasim Ansari	Md. Hanif Ansari	Business	Other		22/12 Sijua, F.S- Jogta, Dhanbad
6	Witness2	Tanveer Alam	Ainul Haque	Business	Other		Srinagar, P.S- Putki, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	1,530.00
4	SP	240.00
Total		1,773.44

Tanveer Ahsan

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि साप्रेडर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया *तनवीर अहसन का पपु कुमार*

जिसकी

पहचान..... *श्री 0 जसिम अंसारी* पेशा..... *श्री 0 हनीफ अंसारी*

निवासी..... *जोगता, धनबाद*

02/07/12

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर