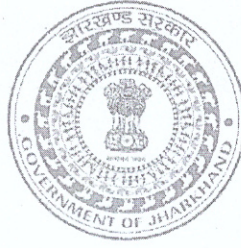


5178

4784



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 786461cf1453e6b42d74

Receipt Date : 16-Sep-2021 01:40:50 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

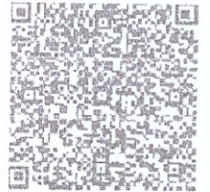
Token Number : 20210000099713

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2107544522



नवम विभाग 21 के अधीन और एलएनएमः
कायमकारी 1899 की धारा 46 के अधीन
जा माहिर 2 और उपखण्ड स्टाम्प एक्ट-1899
की धारा 62 के अधीन 23 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा त्रिक
नथरी में विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित
नहीं है।
16.09.21

-: For Office Use :-

Mahesh Kumar
16/9/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

PRASHANT KUMAR VERMA

ET 36000/
Royal Sale 4,900,000/61001/10/10/10

32814+150=32964
2107545618/16.09.21
2107547798/16.09.21

कथित जमान का मुल्य वाप दलिल
के अनुसार निवारित न्यूनतम मुल्य से कम है।
16.09



722/10/10
27000/-
3-
1-
5000/-
150/-
32154/-
16.09.21

Mahesh Kumar
16/9/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ीवर्ग, पेशा- व्यवसाय। पै नं0- AAECN6136D एवं आधार संख्या- 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्री प्रशांत कुमार वर्मा, पिता- श्री प्रिय रंजन कुमार वर्मा, जाति- सामान्य, पेशा- कारपोरेट नौकरी, साकिन- शर्मा रिशॉर्ट, अंजार, गलपादर मार्ग, कच्छे, पो0- गाँधीधाम, थाना- गाँधीधाम, जिला- कच्छे (गुजरात) 370240 भारतीय। आधार संख्या- 3874 2664 0806 एवं पै नं0- ADTPV3685Q है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

PRASHANT KUMAR VERMA

16-09-2024 10-00-120

जिला अवर निबंधक
मुहूर जिला अवर निबंधक

पेशा न निबंधक के द्वारा पेश किया।
पेशा न निबंधक के द्वारा पेश किया।

पेशा न निबंधक के द्वारा पेश किया।
पेशा न निबंधक के द्वारा पेश किया।

हस्ताक्षर

16-09-2024

आपका पत्र: 10-00-120



Mahesh Kumar
16/9/24



16/9/24

PRASHANT KUMAR VERMA

धनबाद अधीकारी गोविन्दपुर जिला
अन्तर्गत दस्तावेज नं० 129 के नया खाता नं० 134
नया प्लॉट नं० 1456
पुराना खाता नं० 69 पुराना प्लॉट नं० 517
रकबा- 2.96 डीसमिल यानी
रकबा- 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

Mahesh Kumar
16/9/22

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियालगोड़ा" मौजा में
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- जियालगोड़ा, मौजा
नं०- 129,

नया खाता नं०- 134

नया प्लॉट नं०- 1456

पुराना खाता नं०- 69,

पुराना प्लॉट नं०- 517,

रकबा- 2.96 डीसमिल यानी
रकबा- 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक
25.01.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 348 के द्वारा जब्बार आलम से विक्रेता
(कम्पनी) के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द
संख्या 33, पृष्ठ संख्या 59 से 110, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद
रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु०
संख्या- 9748/R27 20-21 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद
संख्या- 0750376168 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय
और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा
बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 37 में श्री महेश कुमार
(कम्पनी) के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव
केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता
सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति
पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही
दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत
है।

PRASHANT KUMAR VERMA

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक 9,00,000/- (नौ लाख रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार विक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

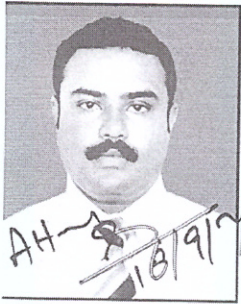
अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 16/9/ 2021 ई०

PRASHANT KUMAR VERMA

Mahesh Kumar
15/9/17

क्रेता का छाया चित्र



PRASHANT KUMAR VERMA 15/9/17				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
Adv
ENo - 4530/2005

गवाहगण

3 Ramesh Kumar
S/O L. Bharat Mehta
R/O Mehta Nave
Barwadda Dhaubad

1. शत्रुघ्न कुमार सिन्हा
एच. बालमिंडी प्रो लाला
मारीगाढ़, वाबयाल धरक

PRASHANT KUMAR VERMA

2) Mahesh Kumar
सुरेष्ठा एच वनवाड़
11/11/17

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

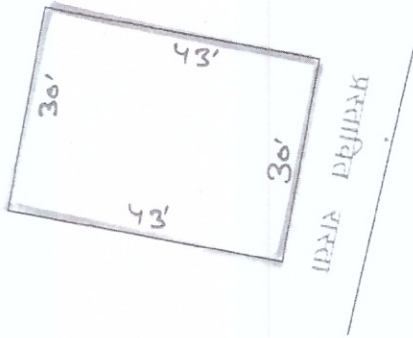
क्रेता:- श्री प्रशांत कुमार वर्मा, पिता- श्री प्रिय रंजन कुमार वर्मा, जाति- सामान्य, पेशा- कारपोरेट नौकरी, साकिन- शर्मा रिशॉर्ट, अंजार, गलपादर मार्ग, कच्छे, पो०- गौंधीधाम, थाना- गौंधीधाम, जिला- कच्छे (गुजरात) 370240 भारतीय।

जायदाद विवरण:- मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1456
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 517, रकबा- 2.96 डीसमिल यानी रकबा- 1290 वर्ग फीट जमीन।



जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Dr
S
16/9/17



PRASHANT KUMAR VERMA
16/9/17

PRASHANT KUMAR VERMA



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 16, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	37										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिंग संख्या	134	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
श्री महेश कुमार, पिता-स्व० भरत मोदी, जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस		
134	1456	0 ऐ 16.32 डि 0 हे				नामान्तरण मुकदमा संख्या 9748/2020 - 2021				1	0		
कुल परिमाण										0 ऐ 16.32 डि 0 हे			
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-23-2021	0750376168	2020-2021	2021-2022	30	30	7.5	7.5	15	15	15	15	6	6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

S.No.	Plot No.	Year	Area	Subdivision	Plot No.	Applicant Name	Mutation Date	Status	View
27885	11750	2021 - 2022	6	134	1456	श्रीमती प्रीति अम्बड्या	17/07/2021	Status Pending at Operator	View
29056	12921	2021 - 2022	6	134	1456	श्रीमती सीमा सिन्हा	27/08/2021	Status Pending at Operator	View
29059	12924	2021 - 2022	6	134	1456	डा० विजय प्रकाश	27/08/2021	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

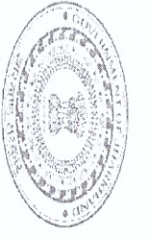
श्रीमती अम्बड्या
16/9/21

खाता नं० 134
प्लॉट नं० 1456
अम्बड्या
16/9/21

16/9/21
Nobal Kumar

PRASHANT KUMAR VERMA
PRASHANT KUMAR VERMA

अपना देखें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9424256

9/16/2021



जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हल्का हलका-06
इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 4 पृष्ठ संख्या वर्तमान 37 थाना न. 129

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगातार अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
24256	9748 /R27 2020 - 2021	जियलगोरडा/ 129	गोविन्दपुर	25/03/2021	By Sale Registration Deced 360 Dated 25/01/2021	134 3	55	134 1456 27 डिसमील	30

केता का नाम :
(श्री महेश कुमारपिता-स्व० भरत मोदी, जाति-----, पता-रामजी कामपलेक्स मेमको मोड़ धनबाद)

जमाबंदी रैयत का नाम :

विक्रेता का नाम :
1. जखार आलम, पिता-अब्दुल गफकार, जाति-----, पता-यहिया नगर पण्डरपाला बिशुनपुर धनबाद वो 2. मो० मंजुर आलम, पिता- मो० कुदतुस आलम, जाति-----, पता-नियर इकरा मस्जिद गायडेहरा धनबाद वो 3. मो० मुमताज अंसारी, पिता-स्व० मो० याकूब अंसारी, जाति-----, पता-गायडेहरा गोविन्दपुर धनबाद

राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यावाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है

Signature valid
Digitally signed by



BANDANA BHARTI
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

AMBA BHARATI
AMBA BHARATI

Mohamed Yousaf

2/16/21





झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

नवशा देखें



BACK

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री,दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री । अंश, जाति-वढाइ, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता नम्बर	134	थाना का नाम	थाना नम्बर	129	खाता रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर													

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
134	1443	00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)	VERMA VERMA	काबिल लगान	0	0	0	क
	1444	00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)	KUMAR KUMAR	काबिल लगान	0	0	0	क
	1445	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	KUMAR KUMAR	काबिल लगान	0	0	0	क
	1446	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)	KUMAR KUMAR	काबिल लगान	0	0	0	क
	1448	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)	KUMAR KUMAR	काबिल लगान	0	0	0	क
	1449	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)	KUMAR KUMAR	काबिल लगान	0	0	0	क
	1450	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)	15/9/2	काबिल लगान	0	0	0	क
	1456	00	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	465	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क

421	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.19020 (हेक्टर)	काबिल लगान	0	0	0	क
1451	अब्दुल विशवभर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	काबिल लगान	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		11	खाता का कुल मिजान	4.000 (एकड़) 46.000 (डिसमील) 1.80500 (हेक्टर)	खाता का कुल			0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/16/2021
1:19:12
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

PRASHANT KUMAR VERMA
PRASHANT KUMAR VERMA

Mohith Kumar

10/19/21



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपूर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपूर
R.T.No 129 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
134	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री , पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- . एवं दख पति देवी , पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-	1443		0 ऐ	1.85 डि	0 हे		Madheth Kumar. PRASHANT KUMAR VERMA PRASHANT KUMAR VERMA 16/9/17	1 / 134
		1444		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		1445		0 ऐ	4.5 डि	0 हे			
		1446		0 ऐ	14.59 डि	0 हे			
		1447		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		1448		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		1449		0 ऐ	8.32 डि	0 हे			
		1450		0 ऐ	5.82 डि	0 हे			
		1451		0 ऐ	5.95 डि	0 हे			
		1455		0 ऐ	65 डि	0 हे			
		1456		0 ऐ	39.33 डि	0 हे			
		421		0 ऐ	47 डि	0 हे			
465		0 ऐ	4 डि	0 हे					
134	अलिभा ट्रेकम प्रा.लि.डा0 श्री पवन कु.अग्रवाल , पिता-स्व.गोपी राम अग्रवाल, जाति- .	465		0 ऐ	2 डि	0 हे	1	दा. खा.म.स. 3879 (6) 2015-16	1 / 587

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 37
Vol. No. : 4
Receipt No. : 0750376168

गोविन्दपुर जियलगोरडा 129 श्री महेश कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
134	1456	0 एकड़ 27 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिस्साब लगान भावली
------------	-------------	--------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	30.00				30.00	30.00
गुजारी (भावली)	7.50				7.50	7.50
सेस	15.00				15.00	15.00
सूद	15.00				15.00	15.00
मुतफरकात	6.00				6.00	6.00
मीजान	73.50				73.50	73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				30.00	30.00	
गुजारी (भावली)				7.50	7.50	
सेस				15.00	15.00	
सूद				15.00	15.00	
मुतफरकात				6.00	6.00	
मीजान अदायकारी				73.50	73.50	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुल देहा : 23-06-2021

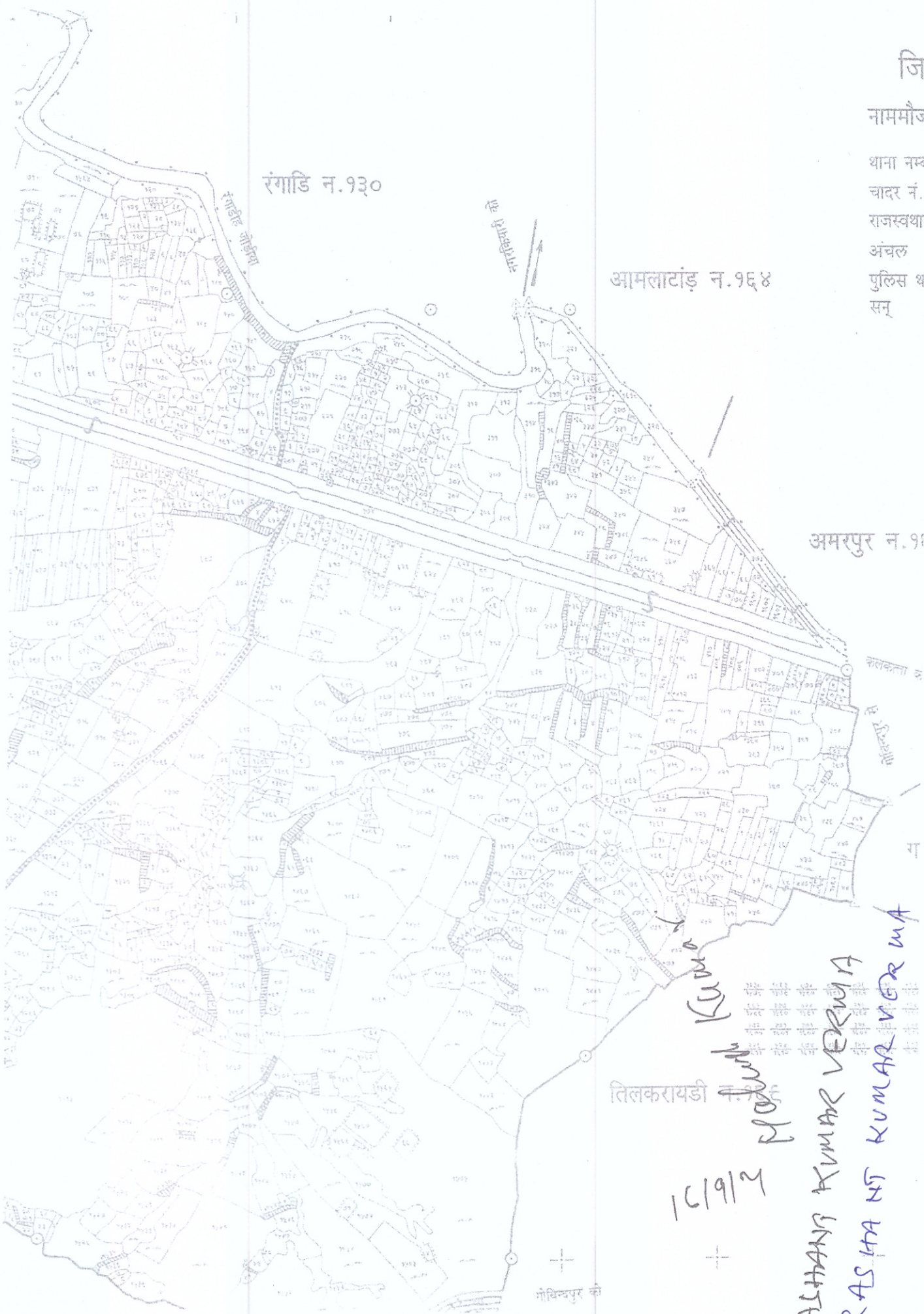
खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

16/9/21
Mahesh Kumar
PRASHANT KUMAR VERMA
PRASHANT KUMAR VERMA



जि
 नाममौज
 थाना नम्ब
 चादर नं.
 राजस्वथान
 अंचल
 पुलिस था
 सन्

रंगाडि न. 930

आमलाटांड न. 968

अमरपुर न. 91

तिलकरायडी न. 967

16/9/21

Kumar
 Prashant
 Prashant Kumar Verma
 Prashant Kumar Verma

गोविन्दपुर की

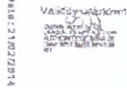


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 10072137301798

To
महेश कुमार
Mohesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri include
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206607



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE

8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार प्रमाण में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
इंक्लूड, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawatri include, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NINETY NINE BUILDERS PRIVATE
LIMITED

10/01/2014

Permanent Account Number

AAECN6136D

11032014

Mohammed Mansoor
PRASHANT KUMAR VERMA



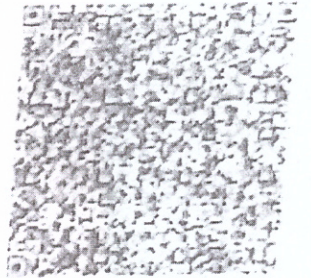
भारत सरकार
Government of India



प्रशान्त कुमार वर्मा
Prashant Kumar Verma
जन्म तिथि/DOB: 07/02/1981
पुरुष/ MALE

3874 2664 0806

VID 9154 3953 8949 4012



मेरा आधार, मेरी पहचान

PRASHANT KUMAR VERMA
PRASHANT KUMAR VERMA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADTPV3685Q



नाम / Name
PRASHANT KUMAR VERMA

पिता का नाम / Father's Name
PRIYA RANJAN KUMAR VERMA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
07/02/1981

हस्ताक्षर / Signature

21082019

PRASHANT KUMAR VERMA
PRASHANT KUMAR VERMA

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No / Depositor ID	20210000099713
Amount	150
Transaction ID	0066ba0d0c0101dd708c
GRN	2107547798
CIN	10002162021091610517
Time	2021-09-16 15:14:56

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Mahesh Kumar.



PRASHANT KUMAR VERMA



Document Registration Summary 1

Date :-16-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹581800/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

Mahesh Kumar

On Date 16-09-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 534823

Receipt Date : 16-09-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹810
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
A1	₹27000
Stamp Duty	₹36000

Total ₹68964

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107544522 • DEPT Transaction Id : 786461cf1453e6b42d74 • Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107545619 • DEPT Transaction Id : 48a452491618c2c891cb • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107545619 • DEPT Transaction Id : 48a452491618c2c891cb • Transaction Type :	810
I fee	5000	5000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107545619 • DEPT Transaction Id : 48a452491618c2c891cb • Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107545619 • DEPT Transaction Id : 48a452491618c2c891cb • Transaction Type :	150
A1	27000	27000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107545619 • DEPT Transaction Id : 48a452491618c2c891cb • Transaction Type :	26853

PRASANT KUMAR VERMA

				GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107547798 • DEPT Transaction Id : 0066ba0d0c0101dd708c • Transaction Type : 	147
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107547798 • DEPT Transaction Id : 0066ba0d0c0101dd708c • Transaction Type : 	3
Sub Total	68964	68964	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

PRASHANT KUMAR VERMA



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000099713

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.581717/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 37Khata Number - 134Plot Number - 1456 Area Of Land :- 2.96 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in
this office

today dated :- 16-Sep-2021 Day :- Thursday Time :- 15:50:05 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	AAECN6136D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

- | | | | |
|---|------------|--|-----------------------------|
| <p>1 NINETY NINE BUILDERS
PVT LTD DIRECTOR
MAHESH KUMAR
Address1 - RAMAJEE
COMPLEX GROUND
FLOOR MEMKO MORE
BARWADDA DHANBAD,
Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
AAECN6136D, Permission
Case No.-</p> | <p>Yes</p> | <p>Mahesh
Kumar
Address:-
5th floor
sawatri
inclabe,
Manohar
Nagar, f-
Block,
housing
colony,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand,
India</p> | <p>SELLER
Age:51</p> |
| <p>2 PRASHANT KUMAR
VERMA
Address1 - SHARMA
RESORT ANJAR
GALPADAR ROAD
GALPADAR KUTCH
GABDHIDHAM KUTCH
GUJARAT, Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
ADTPV3685Q, Permission
Case No.-</p> | <p>Yes</p> | <p>Prashant
Kumar
Verma
Address:-
, Anjar-
Galpadar
Road,
Sharma
Reshort, ,
Galpadar, ,
Kachchh,
370240, ,
Gujarat,
India</p> | <p>PURCHASER
Age:40</p> |



Mahesh Kumar



PRASHANT KUMAR VERMA
PRASHANT KUMAR VERMA

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>SATRUGHAN KUMAR SINHA S/o-D/o BALAMIKI PRASAD LALA Address1 - M4/37 NADKHURKEE BAGHAMARA MATIGARH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>SATRUGHAN KUMAR SINHA Address1 - M4/37 NADKHURKEE BAGHMARA MATIGARH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			


Signature of Operator

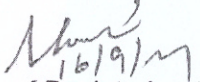

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SATRUGHAN KUMAR SINHA**) Son/Daughter/Wife of (**BALAMIKI PRASAD LALA**) resident of (**M4/37 NADKHURKEE BAGHAMARA MATIGARH DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 16-Sep-2021


Seal and Signature of Registering Officer



PRASANTH KUMAR VERMA

Goindia Ram

Deed Writer / Advocate

PRASHANT KUMAR VERMA Mahesh Kumar
Vendee / Claimant Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

PRASHANT KUMAR VERMA
|

Token No.: 20210000099713

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 16-Sep-2021 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- 2021/DHAN/5178/BK1/4784 in Book No :- BK1, Volume No :- 576 from Page No :- 219 to 272 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 16-Sep-2021

Registering Officer



AWRDN KUMAR JINHA STAFF