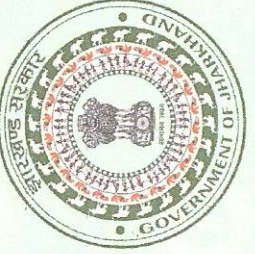


5178

4784



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 786461cf1453e6b42d74

Receipt Date : 16-Sep-2021 01:40:50 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000099713

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR ( Vendor )

GRN Number : 2107544522



नियम 21 क अधीन और अधिनियम 1899 के अर्धी-  
जो मुद्रांक शुल्क का अर्थ है। अथवा विकर  
यथावत प्रमाणित किया है। अथवा विकर  
रथी न विमुक्त है या स्थाय - शुल्क अपेक्षित  
रही है।

:- For Office Use :-

Mahesh Kumar  
16/9/21

16.09.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



₹ 36000/-  
₹ 900,000/-

₹ 228150/-

₹ 2107545/-

₹ 2107545798/-



Mahesh Kumar  
(6/9/17)

अनुसूचित जातों का मुद्रांक  
अनुसार निधारित न्यूनतम मुद्रांक का अंक

16.09

₹ 27000/-  
₹ 2107545/-  
₹ 2107545798/-

₹ 16,09,29/-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ीवर्ग, पेशा- व्यवसाय। पैन नं0- **AAECN6136D** एवं आधार संख्या- 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्री प्रशांत कुमार वर्मा, पिता- श्री प्रिय रंजन कुमार वर्मा, जाति- सामान्य, पेशा- कारपोरेट नौकरी, साकिन- शर्मा रिशॉर्ट, अंजार, गलपादर मार्ग, कच्छे, पो0- गौधीधाम, थाना- गौधीधाम, जिला- कच्छे (गुजरात) 370240 भारतीय। आधार संख्या- 3874 2664 0806 एवं पैन नं0- **ADTPV3685Q** है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख रुपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

अन्तर्गत अधिकांश गोविन्दपुर आन  
आन्तर्गत दस्तावेज में अंश नं. 139 का अंश  
नं. 129 के अंश अंश के अंश  
139 के अंश अंश के अंश - मूनी बंद रहा है।  
-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियालगोड़ा" मौजा में  
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- जियालगोड़ा, मौजा  
नं0- 129,

नया खाता नं0- 134

नया प्लॉट नं0- 1456

पुराना खाता नं0- 69, पुराना प्लॉट नं0- 517, रकवा- 2.96 डीसमिल यानी  
रकवा- 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो  
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है,"।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक  
25.01.2021 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 348 के द्वारा जब्दार आलम से विक्रेता  
(कम्पनी) के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द  
संख्या 33, पृष्ठ संख्या 59 से 110, वास्ते 2021 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद  
रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु0  
संख्या- 9748/R27 20-21 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद  
संख्या- 0750376168 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय  
और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा  
बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 37 में श्री महेश कुमार  
(कम्पनी) के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी  
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव  
केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता  
सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति  
पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही  
दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत  
है।



Malvika Kumar  
21/11/21

—3—

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अत्यंत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक 9,00,000/- (नौ लाख रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चैक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

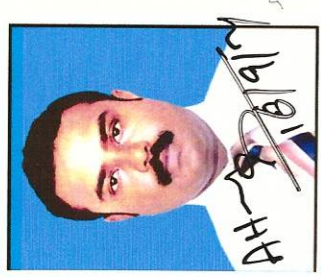
बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 16/11/2021 ई0

Maklesh Kumar  
15/9/21

क्रेता का छाया चित्र



PRASHANT KUMAR VERMA 16/9/21				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Naidu

(Adv)  
C.No-4550/2005

गवाहगण

3 Ramesh Kumar  
S/O Lt. Bharat Modi  
R/o Memko mare  
Barwadda Dhaubad

1. अशुभान कुमार सिन्हा  
स्व. बालमित्री प्रो पाला  
भारतगढ़, आबगाछ धाबका

2. Mukesh Kumar

सुरेन्द्र साह  
11/11/21

**बिक्रेता:-** नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉमप्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

**क्रेता:-** श्री प्रशांत कुमार वर्मा, पिता- श्री प्रिय रंजन कुमार वर्मा, जाति- सामान्य, पेशा- कारपोरेट नौकरी, साकिन- शर्मा रिशॉर्ट, अंजार, गलपादर मार्ग, कच्छे, पो०- गोंधीधाम, थाना- गोंधीधाम, जिला- कच्छे (गुजरात) 370240 भारतीय।

**जायदाद विवरण:-** मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134

नया प्लॉट नं०- 1456

पुराना खाता नं०- 69,

पुराना प्लॉट नं०- 517, रकवा- 2.96 डीसमिल यानी रकवा- 1290 वर्ग फीट

जमीन।

**जिसकी चौहद्दी :**

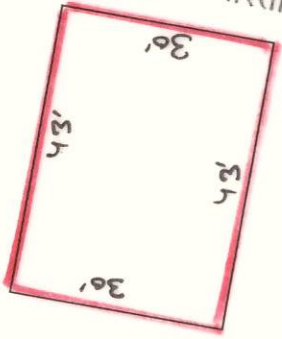


उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरुब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



प्रस्तावित रास्ता



*Pr*  
16/9/19

15-PO-21

PRASHANT KUMAR VERMA  
16/9/19





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

September 16, 2021

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	37	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
खेतों का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	खेता का प्रकार	रैयती				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिंग संख्या	134	तौजी संख्या	129						
श्री महेश कुमार, पिता-खंड भूपत मोदी, जाति- ----											
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					सेस			
134	1456	0 ए 16.32 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 9748/2020 - 2021	1	0						
	कुल परिमाण	0 ए 16.32 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-23-2021	0750376168	2020-2021	2021-2022	30	30	7.5	7.5	15	15	6	6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl.No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
27885	11750 / 2021 - 2022	6	134	1456	श्रीमती प्रीति अम्बष्टा	17/07/2021	Status Pending at Operator	<a href="#">View</a>
29056	12921 / 2021 - 2022	6	134	1456	श्रीमती सीमा सिन्हा	27/08/2021	Status Pending at Operator	<a href="#">View</a>
29059	12924 / 2021 - 2022	6	134	1456	डा० विजय प्रकाश	27/08/2021	Status Pending at Operator	<a href="#">View</a>

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

29056 134  
29056 1456  
अम्ब  
16/9/21

अम्ब  
अम्ब  
16/9/21



Prashant Kumar Verma  
16/9/21



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9424256

9/16/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

W

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	37	थाना न.	129

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
24256	9748 /R27 2020 - 2021	जियलगोरडा/ 129	गोविन्दपुर	25/03/2021	By Sale  Registration Deed 360 Dated 25/01/2021	134 3 55	134 1456 27 डिसमील	30	

क्रेता का नाम : (श्री महेश कुमार पिता-स्व० भरत मोदी, जाति-----, पता-रामजी कॉम्पलेक्स मेमको मोड़ धनबाद )	जमाबंदी रैयत का नाम : -----	विक्रेता का नाम : 1. जब्बार आलम, पिता-अब्दुल गफफार, जाति-----, पता-यहिया नगर पण्डरपाला बिशुनपुर धनबाद वो 2. मो० मंजुर आलम, पिता-मो० कुददुस आलम, जाति-----, पता-नियर इकरा मस्जिद गायडेहरा धनबाद वो 3. मो० मुमताज अंसारी, पिता-स्व० मो० याकुब अंसारी, जाति-----, पता-गायडेहरा गोविन्दपुर धनबाद
--	--------------------------------	---

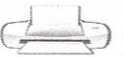
राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid ✓  
Digitally signed by  
BANDANA BHARTI  
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

16/10/21

MAHESH KUMAR JHARKHAND

Mahesh Kumar







झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

नवधा देखें



BACK

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
-----	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री । अंश, जाति-बढाइ, निवासी-निज ग्राम											
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार			
खेवट नम्बर	134	खाता नम्बर	134	थाना का नाम	थाना	थाना नम्बर	129					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	चै (12)	
134	1443	00	पुरानी परती 0	क्षेत्र 0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)	(8) अंश VERMUR	(9) काबिल लगान	0	0	0	क
1444		00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)	(9) अंश KUMAR (CUMAR)	काबिल लगान	0	0	0	क
1445		00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	(9) अंश Mishra	काबिल लगान	0	0	0	क
1446		00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)	(9) अंश PRASHANT KUMAR	काबिल लगान	0	0	0	क
1448		00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)	(9) अंश Mishra	काबिल लगान	0	0	0	क
1449		00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)	(9) अंश Mishra	काबिल लगान	0	0	0	क
1450		00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)	(9) अंश Mishra	काबिल लगान	0	0	0	क
1456		00	पुराना परती काबील आबाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)	(9) अंश Mishra	काबिल लगान	0	0	0	क
465		00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)	(9) अंश Mishra	काबिल लगान	0	0	0	क

421	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.19020 (हेक्टर)	काबिल लगान	0	0	क
1451	अछुल विशवभर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	काबिल लगान	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		11	खाता का कुल मिजान	4.000 (एकड़) 1.80500 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	खाता का कुल	0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

9/16/2021  
 1:19:12  
 PM

PRASHANT KUMAR VERMA  
 Malakh Swar

16/9/21





## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

### Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S-  
R.T.No 129 Khata Type रैयती

गोविन्दपुर

State of-

झारखण्ड

Police Station-

गोविन्दपुर

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
134	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- , एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-	1443		0 ऐ	1.85 डि	0 हे			1 / 134
		1444		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		1445		0 ऐ	4.5 डि	0 हे			
		1446		0 ऐ	14.59 डि	0 हे			
		1447		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		1448		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		1449		0 ऐ	8.32 डि	0 हे	1		
		1450		0 ऐ	5.82 डि	0 हे			
		1451		0 ऐ	5.95 डि	0 हे			
		1455		0 ऐ	65 डि	0 हे			
		1456		0 ऐ	39.33 डि	0 हे			
		421		0 ऐ	47 डि	0 हे			
		465		0 ऐ	4 डि	0 हे			

Maalika Kumari  
PRAS HANU KUMAR VERMA  
16/9/14

134	अलिभा ट्रेकम प्रा.लि. डा0 श्री पवन कु. अग्रवाल, पिता-स्व. गोपी राम अग्रवाल, जाति-	465		0 ऐ	2 डि	0 हे	1	दा. खा.म.स. 3879 (6) 2015-16	1 / 587
-----	---	-----	--	-----	------	------	---	------------------------------	---------

134	JAI PARKASH, ----MOHINDER SINGH, जाति- ----	1456	0 ऐ	3.62 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5299/2020 - 2021	3 / 57
134	SRI.RAJIV KUMAR, पिता- RAMESHWAR SINGH, जाति- कुर्मा	1444	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 6643/2020 - 2021	3 / 64
134	NILOFER PERVEEN, पति-MD HASNAIN AKHTER, जाति- मोमीन	1444	0 ऐ	2.86 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 6645/2020 - 2021	3 / 65
134	श्री रमेश महतो, पिता-सहदेव महतो, जाति- ---- एवं श्रीमती बालिका देवी, पति-सहदेव महतो, जाति- ----	1456	0 ऐ	3.61 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7534/2020 - 2021	4 / 11
134	श्री नारायण यादव, पिता-स्व किसुन धारी यादव, जाति- ----	1444	0 ऐ	2.57 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7539/2020 - 2021	4 / 12
134	श्रीमती आत्मीयता, पति-श्री मनीष कुमार, जाति- ---- एवं स्व० अशोक कुमार, पिता-श्री मनीष कुमार, जाति- ----	1443	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7535/2020 - 2021	4 / 13
134	पेट्रिशा ऑएडीरिया अहमद, पति-मार्क अहमद, जाति- ----	1443	0 ऐ	2 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7537/2020 - 2021	4 / 14
134	श्रीमती खुशबू कुमारी, पति-श्री निर्मल कुमार कुणाल, जाति- ----	1456	0 ऐ	1.2 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7532/2020 - 2021	4 / 15
134	श्रीमती सेहलता कुमारी, पति-प्रमोद कुमार, जाति- ----	1456	0 ऐ	3.7 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7536/2020 - 2021	4 / 16
134	श्रीमती पार्वती देवी, पति-स्व० रविन्द्र प्रसाद, जाति- ----	1443	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7538/2020 - 2021	4 / 17
134	श्रीमती विष्णु कांता जयसवाल, पति- जगदीश प्रसाद जयसवाल, जाति- ----	1451	0 ऐ	3.61 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7528/2020 - 2021	4 / 18
134	श्रीमती प्रिया कुमारी, पति-आशीष कुमार, जाति- ----	1456	0 ऐ	3.61 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7533/2020 - 2021	4 / 19



गोविन्दपुर | जियलगोरडा | 129 | श्री महेश कुमार

खाता संख्या 134	खेसरा संख्या 1456	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 27 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	----------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	30.00				30.00	30.00
गुजारी (भावली)	7.50				7.50	7.50
सेस	15.00				15.00	15.00
सूद	15.00				15.00	15.00
मुतफरकात	6.00				6.00	6.00
मीजान	73.50				73.50	73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				30.00	30.00	
गुजारी (भावली)				7.50	7.50	
सेस				15.00	15.00	
सूद				15.00	15.00	
मुतफरकात				6.00	6.00	
मीजान अदायकारी				73.50	73.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-06-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

16/6/21  
Prashant Kumar Verma

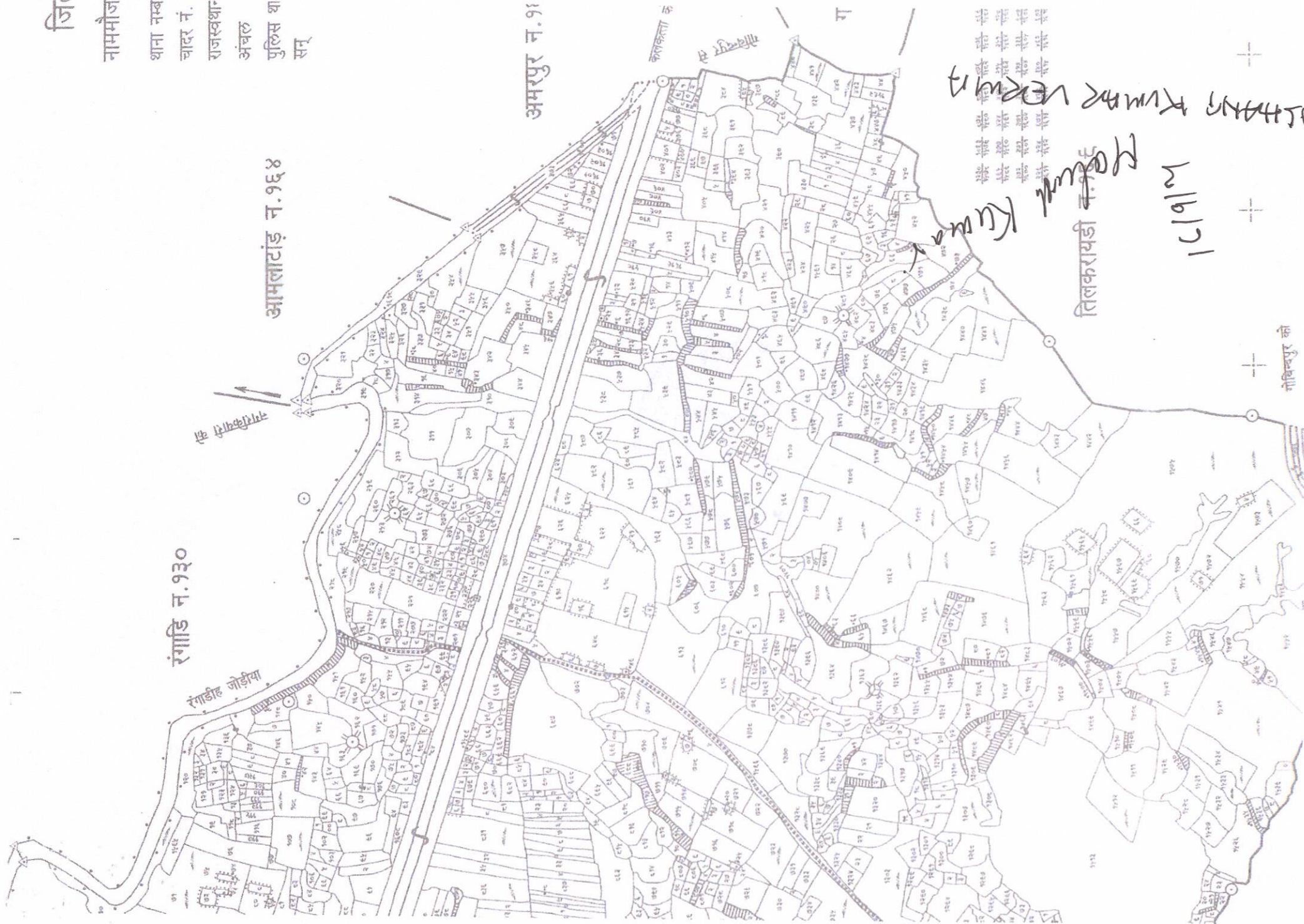
जि  
 नाममौज  
 थाना नम्ब  
 चादर नं.  
 राजस्वथान  
 अंचल  
 पुलिस था  
 सन्

रंगाडि न. 930

रंगाडीह जोडीया

आमलाटांडि न. 968

अमरपुर न. 91



PRASHANT KUMAR WORKS  
 16/9/17

तिलकरायडी न. 968

मोविन्दपुर को





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्र./Enrollment No.: 10072/137301798

To

महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
S/O. Bharat Modi  
5th floor sawatri indrabe  
I-Block  
housing colony  
Manohar Nagar  
Dhanbad  
Dhanbad Dhanbad  
Jharkhand - 826001  
7739206807

Download Date: 13/04/2017

Generation Date: 21/02/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8139 5875 2098

मेरी आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1970  
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रतिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of Identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

■ आधार देश भर में मान्य है।

■ जन्म अतिथि में सशुद्धी और गैर-सशुद्धी नमूनों का साथ अनेक सं आकषों होता है।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O. भारत मोदी, 5वां फ्लोर सावत्री इन्ड्रबे, ए-ब्लॉक, मनोहार नगर, शांतिवन कॉलोनी, धनबाद, झारखण्ड - 826001

8139 5875 2098



भारत सरकार  
Govt. of India



www.aadhaar.gov.in

Mahesh Kumar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

NINETY NINE BUILDERS PRIVATE LIMITED

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

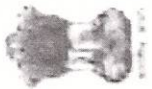


10/01/2014

Permanent Account Number

AAECN6136D

11032014



भारत सरकार

Government of India

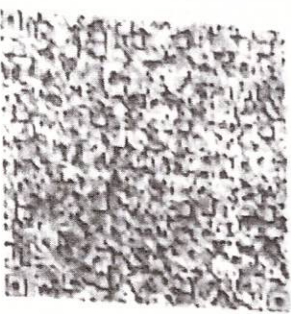


प्रशांत कुमार वर्मा

Prashant Kumar Verma

जन्म तिथि/DOB: 07/02/1981

पुरुष/ MALE



3874 2664 0806

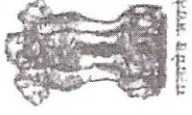
UID 9154 3953 8949 4012

मोरा आधार, मोरा पहचान

Prashant Kumar Verma



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
**ADTPV3685Q**



नाम / Name  
PRASHANT KUMAR VERMA

पिता का नाम / Father's Name  
PRIYA RANJAN KUMAR VERMA

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
07/02/1981

हस्ताक्षर / Signature

PRASHANT KUMAR VERMA

21082019

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar		
Token No / Depositor ID	20210000099713		
Amount	150		
Transaction ID	0066ba0d0c0101dd708c		
GRN	2107547798		
CIN	10002162021091610517		
Time	2021-09-16 15:14:56		



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

*Mohesh Kumar.*







## Document Registration Summary 1

Date :-16-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹581800/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

**Receipt : 534823**  
**Receipt Date : 16-09-2021**  
**Presenter Name: -**  
**PR** ₹1  
₹810  
**SP** ₹5000  
₹150  
**I fee** ₹3  
**M(b) Fee** ₹27000  
**LL**  
**A1** ₹36000  
**Stamp Duty**

*Mahesh Kumar*

On Date 16-09-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

**Total** ₹68964

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107544522 • DEPT Transaction Id : 786461cf1453eb42d74 • Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107545619 • DEPT Transaction Id : 48a452491618c2c891cb • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107545619 • DEPT Transaction Id : 48a452491618c2c891cb • Transaction Type :	810
I fee	5000	5000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107545619 • DEPT Transaction Id : 48a452491618c2c891cb • Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107545619 • DEPT Transaction Id : 48a452491618c2c891cb • Transaction Type :	150
A1	27000	27000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107545619 • DEPT Transaction Id : 48a452491618c2c891cb • Transaction Type :	26853

				GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRN Number : 2107547798</li> <li>DEPT Transaction Id : 0066ba0d0c0101dd708c</li> <li>Transaction Type :</li> </ul>	147
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRN Number : 2107547798</li> <li>DEPT Transaction Id : 0066ba0d0c0101dd708c</li> <li>Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	68964	68964	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 54**

  
**Signature of Operator**

  
**Signature of Head Clerk**

  
**Signature of Registering Officer**





### OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

### Deed Endorsement

Token No :- 20210000099713

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.581717/- , Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 37Khata Number - 134Plot Number - 1456 Area Of Land :- 2.96 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in  
this office





today dated :- 16-Sep-2021 Day :- Thursday Time :- 15:50:05 PM






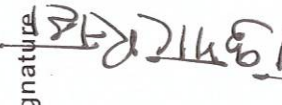
NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD DIRECTOR MAHESH  
KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	AAECN6136D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

1	<p><b>NINETY NINE BUILDERS</b>  <b>PVT LTD DIRECTOR</b>  <b>MAHESH KUMAR</b>  <b>Address1 - RAMAJEE</b>  <b>COMPLEX GROUND</b>  <b>FLOOR MEMKO MORE</b>  <b>BARWADDA DHANBAD,</b>  <b>Address2 -</b>          , , , Jharkhand  <b>PAN No.:</b>          AAECN6136D,Permission  <b>Case No.-</b></p>	Yes	<p>Mahesh          Kumar  <b>Address:-</b>          5th floor          sawatri          inclabe,          Manohar          Nagar, f-          Block,          housing          colony,          Dhanbad, ,          Dhanbad,          826001, ,          Jharkhand,          India</p>	SELLER Age:51	 	Mahesh Kumar Prashant Kumar Verma
2	<p><b>PRASHANT KUMAR</b>  <b>VERMA</b>  <b>Address1 - SHARMA</b>  <b>RESORT ANJAR</b>  <b>GALPADAR ROAD</b>  <b>GALPADAR KUTCH</b>  <b>GABDHIDHAM KUTCH</b>  <b>GUJARAT, Address2 -</b>          , , , Jharkhand  <b>PAN No.:</b>          ADTPV3685Q,Permission  <b>Case No.-</b></p>	Yes	<p>Prashant          Kumar          Verma  <b>Address:-</b>          , Anjar-          Galpadar          Road,          Sharma          Reshort, ,          Galpadar, ,          Kachchh,          370240, ,          Gujarat,          India</p>	PURCHASER Age:40	 	Prashant Kumar Verma

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p><b>SATRUGHAN KUMAR SINHA</b>  <b>S/o-D/o BALAMIKI PRASAD LALA</b>  <b>Address1 - M4/37 NADKHURKEE BAGHAMARA MATIGARH DHANBAD,</b>  <b>Address2 -</b>          , , , Jharkhand  <b>PAN No.:</b></p>	 		

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p><b>SATRUGHAN KUMAR SINHA</b>  <b>Address1 - M4/37 NADKHURKEE BAGHAMARA MATIGARH DHANBAD, Address2 -</b>          , , , Jharkhand</p>			





Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SATRUGHAN KUMAR SINHA**) Son/Daughter/Wife of (**BALAMIKI PRASAD LALA**) resident of (**M4/37 NADKHURKEE BAGHAMARA MATIGARH DHANBAD**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 16-Sep-2021



Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Amount	900000
--------------------	--------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI, PAN No.- *****136D, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. PRASHANT KUMAR VERMA, Address - SHARMA RESORT ANJAR GALPADAR ROAD GALPADAR KUTCH GABDHIDHAM KUTCH GUJARAT-, Father/Husband Name PRIYA RANJAN VERMA, PAN No.- *****685Q, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****0806

Witness Information	Mr. SATRUGHAN KUMAR SINHA, Address - M4/37 NADKHURKEE BAGHMARA MATIGARH DHANBAD-, Father/Husband Name-BALAMIKI PRASAD LAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SATRUGHAN KUMAR SINHA, Address - M4/37 NADKHURKEE BAGHAMARA MATIGARH DHANBAD-, Father/Husband Name-BALAMIKI PRASAD LALA
--------------------	---

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>	
1	Stamp Duty
	36,000

1	SP	810
<b>Total</b>		<b>810</b>
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	27,000
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
<b>Total</b>		<b>32,154</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



*Arjun Ram*

**Deed Writer / Advocate**

*PRASHANT KUMAR VERMA Mohesh Kumar*

**Vendee / Claimant**

**Vendor / Executant**



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

;



## Pre Registration Docket

Date :- 16-09-2021 03:20 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000099713

Appointment :- 16-Sep-2021 Time:- 15:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Sep-2021
No. Of Pages	27
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 32,964.

Property Id: 591798

Valuation No. : 793255 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 16-September-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 37			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1456			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	2.96 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.96 x 196526=581716.96	₹5,81,717/-
A	Total		₹5,81,717/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

**Total Valuation (A)** ₹5,81,800/-

**Total Amount in Words : Five Lakh Eighty One Thousands Eight Hundred Rupees Only.**

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	581716.96



Token No.: 20210000099713

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Sep-2021** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/5178/BK1/4784** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 576 from Page No :- 219 to 272 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **16-Sep-2021**

  
16/9/21  
Registering Officer

16-09-2024 10-00-120

राज्य का नाम उड़ीसा जिला अनूपपुर  
कार्यालय का नाम अनूपपुर पंचायत अनूपपुर  
ग्राम अनूपपुर पंचायत अनूपपुर  
पेशा अनूपपुर के लिए पेश किया।

अनूपपुर का पंचायत

16-09-2024



Mahesh Kumar  
16/9/24



16/9/24