

Mr. Rajesh Chandra B. 4,05,000/- St. 5/-

2242

2106

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 956330

22
2

अधिनियम 21 के अधीन और छोटानगपुर
अधीनकार एक्ट का प्राय 46(1) के अधीन
18/3/2020 के अधिनियम स्टाम्प एक्ट-1899
के अनुसूची 1 का 1 के 23 के अधीन
अधिकांश स्टाम्प लगाया गया है। अथवा तिकर
नथी 4 विनकल है या स्टाम्प - शाल्क अपेक्षित
वही है।

दिनांक 19/3/20

निश्चयन पदाधिकारी
19.3.20

अचल अधिकारी द्वारा जारी किया गया सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित जानकारी
नम्बर 10 के नक्शा खाता
निर्षेद खाते से बाहर है / सूची में



Fed Paid

AG 00.00
Sole 3.00
PPR 1.00

4.00

19/3/20

Online Fee Paid Rs. 694/-

Date 18.3.20 GRN No. 2000982

Notification no. 499 & 500 date 19-06-2017

Wide Affidavit no. 10 Date 18.3.20



Attested by
N.G. Rai

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

राजेन्द्र गोप
18/3/2020

बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोप, पिता स्व० नन्दलाल गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- खेती आदि, साकिम- बगुला, पो०- नागनगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 4326 7177 2278 है।

क्रेता :- श्रीमती स्वीटी शर्मा, पति श्री सौरव किशोर, जाति- लोहार, पेशा- गृहिणी, साकिम- डी.6/3, अल्ट्राटेक सिमेन्ट कॉलोनी मोहनपुरा, जयपुर राजस्थान 303108, हाल साकिम- नवाडीह, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 4629 8007 7291 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य :- 4,05,000 /- (चार लाख पाँच हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 25 पैसे मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय- धनबाद, जिला- धनबाद।



19/3/2020

21/3/2020
18/3/2020

-2-

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला के अन्तर्गत "कुशुमदाहा उर्फ बगुला" मौजे में बिक्रेता का रैयती स्वत्व की निजांश जमीन, मौजा नं0-10, नया सर्वे खाता नं0- 61 (एकसठ), पुराना खाता नं0- 11, नया सर्वे प्लोट नं0- 106 (एक सौ छः), पुराना प्लोट नं0- 1009, रकवा- 33 डिसमिल में से 03 कट्टा यानि 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- नीज,

दक्षिण :- नीज,

पुरब :- 16 फीट चौड़ा रोड,

पश्चिम :- पुराना प्लोट नं0- 1053

उक्त वर्णित जमीन धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक- 04.02.1971 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 2131 के द्वारा कदम कुमारी हाजरानी के पास से बिक्रेता के दादी दासु ग्वालानी के नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। और उक्त दासु ग्वालानी के देहान्त के बाद बिक्रेता उनके पोता वारिशन सूत्र से नीज अंश में प्राप्त कर अंचल कार्यालय धनबाद में दाखिल खारीज करवाकर जमाबन्दी संख्या- 974 में नीज नाम सह अन्य के नाम से सालाना मालगुजारी आदाय देते हुये उक्त वर्णित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में अपना निजांश जमीन क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान-1 एवं पृष्ठ संख्या- 371 में बिक्रेता के नीज नाम सह अन्य के नाम से दर्ज है। तथा ऑन लाईन रेंट रिसिप्ट संख्या- 0662389113 में मालगुजारी भुगतान है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

21/3/2020



19/3/2020

2158
18/3/2020

-3-

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 4,05,000/- रूपये धार्य हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 4,05,000/- रूपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया, एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं बिक्रेता या मेरे वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं होगा, वजूर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये ग्रहण एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 18-03-2020



19/3/2020

+

रविंद्र शर्मा
18/3/2020

-4-

:-क्रेता का छायाचित्र:-



Sweety Sharma
18/3/2020

Attended by
N. G. Verif



मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

नारु गोपाल राक्षित
साठ चन बाद
ला० नं० ४/६३

:- गवाहगण:-

1. Dhanbandhu H24
S/o Anand Hary
Village: Bagula Bada
PS Suryakula
Dhanbad.

18/3/2020

2. Sanjay Singh
S/o P. R. Singh
Grandhi Nagar
Dhanbad.

18/3/2020



19/3/2020



Seller:- Sri Rajendra Gope. s/o late Nandlal Gope. R/o Village Bagula. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Sweety Sharma, w/o Sri Sourav Kishore. R/o D-6/3 Altra Tek ciment colony Mohanpura. - Jaipur. Rajasthan 303108. At Pre. Nawadih, P.S. & Dist. Dhanbad.

Schedule:- mouza Kusumdaha @ Bagula No. 10. P.S. Saraidhela. under New Khata No 61. old Khata No 11. New Plot No. 106, old Plot No. 1009. Area 3- (Three) Kathas. of Land.

Shown in colour Red.

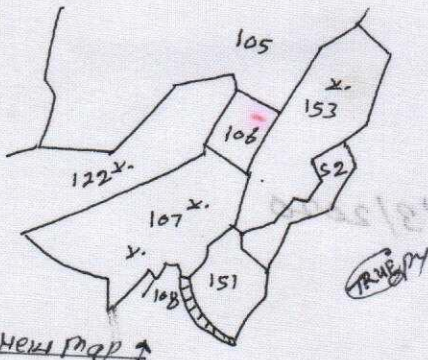
Boundary:- North:- N13

South:- N13

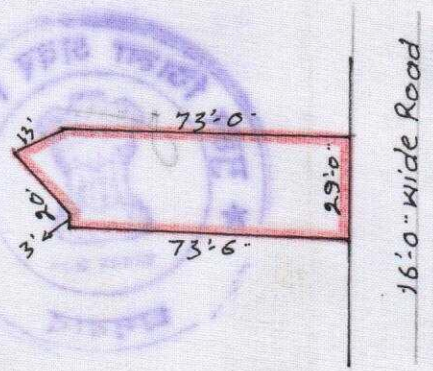
East:- 16:0" wide Road.

West:- old Plot No. 1053.

Scale:- 1" = 330'0"



New map ↑



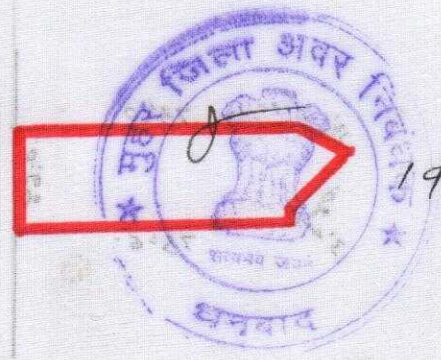
210707 9/114
18/3/2020

Sweety Sharma
18/3/2020

Seller:- Sri Rajendra Gope s/o late Mandol Gope. A/o village
 Bagulor P. 2 Saraidhela Dist. Dhanbad
 Purchaser:- Smt. Suresh Sharma wife Sri Suresh Kishore P/o
 D. 2/3 P/o Tek cement colony Mahanagar
 Jaipur Rajasthan 302018 P/o Kanwadih P. 2. P.
 Dist Dhanbad
 Schedule:- Mangla Kusumbaha a Bagula No 10 P. 2 Saraidhela under
 New Khata No 61 old Khata No 11 New Plot No 106 old
 Plot No 1009 Area 3-1 (Three) Kathas of land
 Shown in colour Red

Boundary:- North:- 113
 South:- 113
 East:- 16.0 wide Road
 West:- old Plot No 1053

18/3/2020



19/3/2020



18/3/2020
 18/3/2020
 18/3/2020



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 3, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	371										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मौजा का नाम	बगुला	होलिडिंग संख्या	371	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	10	खाता का प्रकार	रैयती				
भोला गोप वो अमित गोप वो विनोद गोप वो राजेन्द्र गोप पिता-नन्द लाल गोप, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
81	106	0 ऐ 33 डि 0 हे			दा0 खा0 केश स0 227(2) 2012-13			15	21.75				
881	889	0 ऐ 0 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 डि 33 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें



पंजी II का मिलान किया
18/3/2020
Ksh-61
P-106
प्रतिबन्धित सूची से मिलान किया
सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं पाया
15/3/2020

राजेश्वर गोपाल



19/3/2020

धनबाद । बगुला । 10 । भोला गोप वो अमित गोप वो विनोद गोप वो राजेन्द्र गोप		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
61.881	106.889	0 डिसमील 33 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	15.00	60.00	15.00	15.00	15.00	15.00
गुजारी (भावली)	3.75	15.00	3.75	3.75	3.75	3.75
सेस	7.50	30.00	7.50	7.50	7.50	7.50
सूद	7.50	30.00	7.50	7.50	7.50	7.50
मुतफरकात	3.00	12.00	3.00	3.00	3.00	3.00
मीजान	36.75	147.00	36.75	36.75	36.75	36.75

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	60.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
गुजारी (भावली)	15.00	3.75	3.75	3.75	3.75	
सेस	30.00	7.50	7.50	7.50	7.50	
सूद	30.00	7.50	7.50	7.50	7.50	
मुतफरकात	12.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
मीजान अदायकारी	147.00	36.75	36.75	36.75	36.75	

(१) मीजान कुल (लफजो में) : Two Hundred Ninety Four Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 294.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-03-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

राजेन्द्र गोप

अनुसूचित जाति नाम
अच्छा नाम
नाम संकेत नाम मोजा मय
धाना संकेत नम्बर

खेतवाट
खेतवाट
बकुला 10

V रतीद मालगुजारा
करद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय बल्लिद्यत जनाबन्दी
वो सकुनत नम्बर। 41 6104993

आता संख्या	खेसरा संख्या
11	काट 1009 25वा 33 670

नकदी अरसे नकली तामसील हिसाब लगान भावली
 1) आला गोप (2) आनिल गोप (3) विनास गोप (4) राजेश गोप
 2) बरकात गोप (5) बाबूल गोप (6) भूपेन गोप (7) बरकात गोप
 8) पुत्रा कजोष गोप (9) जालन गोप (10) अजय गोप (11) अजय गोप (12) अजय गोप

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माज (नकदी)	15-00	/	/	/	/	20/2/13
माज (नकली)	3-75					15-00
...	7-50					3-75
मुताफरकत	7-50					7-50
...	3-00					3-00
36-75		तामसील अदायकारी				36-75

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माज (नकदी)	/	/	/	/	20/2/13	/
माज (नकली)					15-00	
...					3-75	
...					7-50	
मुताफरकत					7-50	
...	3-00	36-75				

- (1) मोजा कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया -

36-75
 (बकुला 10) 6104993
 दस्तखत वो तारीख अनला तहसील फाजिल

*आस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों के जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) चूक नहीं लिया जाता है।

21 जून 2010

NCCF-2010



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

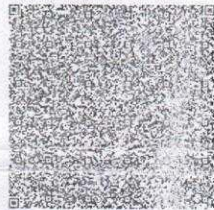
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0012/12808/00235

To
राजेन्द्र गोप
Rajendra Gope
S/O Late Nandlal Gope
VILL-BAGULA POST- NAG NAGAR, P.S. SARAYDHELA
BAGULA
Dhanbad Jharkhand - 826004
9031373776

Download Date: 09/02/2020

Generation Date: 27/01/2020

Signature Not Verified
Digitally signed by S/O Late Nandlal Gope
Unique Identification Authority of India
Date: 2020.02.09 15:55:48
IST



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4326 7177 2278

VID : 9192 9428 4056 9705

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



राजेन्द्र गोप
Rajendra Gope
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1970
पुरुष/ MALE



4326 7177 2278

VID : 9192 9428 4056 9705

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

INFORMATION
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
To establish identity, authenticate online.
This is electronically generated letter.

Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
To establish identity, authenticate online.
This is electronically generated letter.

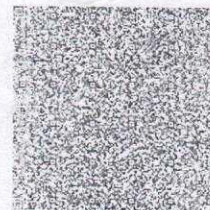


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O स्व० नन्दलाल गोप, ग्राम-बगुला पोस्ट- नाम नगर,
थाना सरायदेला, बगुला, धनबाद,
झारखण्ड - 826004

Address:
S/O Late Nandlal Gope, VILL-BAGULA
POST- NAG NAGAR, P.S. SARAYDHELA,
BAGULA, Dhanbad,
Jharkhand - 826004



QR Code with Photograph

4326 7177 2278

VID : 9192 9428 4056 9705

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

विकी

दादा - Late Dhenu Gope
मोब: 9031 373776

2 जिनका नाम



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1008/41046/00016

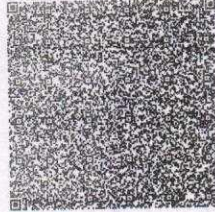
Download Date: 17/03/2020

To
स्वीटय शर्मा
Sweety Sharma
W/O: Saurav Kishore
D 6/3
ultratech cement colony
ultratech cement plant
Mohanpura
Mohanpura
Jaipur Rajasthan - 303108
9835154661

Issue Date: 05/07/2014

Signature valid

Digitally signed by Sweety Sharma
DN: cn=Sweety Sharma, o=Unique Identification
Authority of India, ou=UIDAI, email=Sweety.Sharma@uidai.gov.in, c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4629 8007 7291

VID : 9166 6420 7112 1373

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



स्वीटय शर्मा
Sweety Sharma
जन्म तिथि/DOB: 28/12/1988
महिला/ FEMALE

Issue Date: 05/07/2014

Download Date: 17/03/2020

4629 8007 7291

VID : 9166 6420 7112 1373

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
संबोधित: सौरव किशोर, डी 6/3, अल्ट्राटेक सेमेंट कॉलोनी, अल्ट्राटेक सिमेंट प्लंट, मोहनपुरा, जयपुर, राजस्थान - 303108

Address:
W/O: Saurav Kishore, D 6/3, ultratech cement colony, ultratech cement plant, Mohanpura, Jaipur, Rajasthan - 303108



4629 8007 7291

VID : 9166 6420 7112 1373

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

पिता - Sri Birendra Bishwakarma
दादा - Late Badho Mistry (बादो मिस्त्री)

Sweety Sharma

Mob: 9835154661

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दीनबन्धु हाजरा
Dinbandhu Hazra

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

3628 0531 2236

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O अमूल हाजरा, ग्राम बगुला
पोस्ट नाम नगर थाना सरावहेला, बगुला,
धनबाद, झारखण्ड, 826004

Address: S/O Amul Hazra, VII
BAGULA POST NAGNAGAR
PS SRAIDHELA, BAGULA,
Dhanbad, Jharkhand, 826004

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Mob: 6201776500

Itax:- Dinbandhu Hazra





समक्ष :- लेख्य प्रमाणक , धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ -पत्र

मे Sweety Sharma प्रिता / पति Saurav Kishore
पता D6/3 Ultratech Cement Colony, Mohampura
Jaypur Rajasthan, A/P Nawadi P.S & Dist Dhambad (Jharkhand)

जागरूक भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम
निर्दिष्ट होने वाली विक्रय विवेक पर प्रामाणिक एवं स्थाय्य शुल्क एवं
निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग,
झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ चि0 वि0 (महिला शुल्क
विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं
की हूँ।

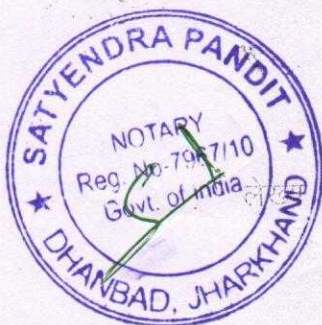
शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी
श्री डी0 एस0 के धनबाद के बताते वरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे
समक्ष किया गया । आज दिनांक 18 MAR 2020 को सत्यापित किया।

Sweety Sharma

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

अधिवक्ता,





18.3.20





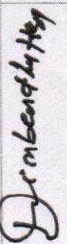
18.3.20
NOTARY
DHANBAD

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952

S.No. 10. Date... 18 MAR 2020

1	RAJENDRA GOPE Address1 - BAGULA, PO- NAGNAGAR, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rajendra Gope Address:- , , , VILL-BAGULA POST- NAG NAGAR, P.S. SARAYDHELA, BAGULA, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	SELLER Age:50			21579 9/11/20
2	SWEETY SHARMA Address1 - D6/3, ULTRATECH CEMENT COLONY MOHANPURA, JAYPUR, RAJASTHAN, A/P- NAWADIH, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sweety Sharma Address:- D 6/3, ultratech cement plant, ultratech cement colony, , Mohanpura, , Jaipur, 303108, , Rajasthan, India	PURCHASER Age:31			Sweety Sharma

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DINBANDHU HAZRA S/o-D/o AMUL HAZRA Address1 - BAGULA, PO- NAGNAGAR, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DINBANDHU HAZRA Address1 - BAGULA, PO- NAGNAGAR, PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**RAJENDRA GOPE**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**DINBANDHU HAZRA**) Son/Daughter/Wife of (**AMUL HAZRA**) resident of (**BAGULA, PO- NAGNAGAR, PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Mar-2020

Seal and Signature of Registering Officer



**National Generic Document Registration System****Department of Land Resources**

Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA
NON JUDICIAL
Duty & Regi

Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SWEETYSHARMA
Token No	20200000035715
Amount	694
Transaction ID	304be647a20de9801bb9
GRN	2000818282
CIN	10002162020031800879
Time	2020-03-18

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

18 March 2020, 08:26:10

43 : 5

Network speed: 6.89 Mbps

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0



भारत सरकार

Date :-19-Mar-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹396400/-
- Transaction Amount: ₹405000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

२१ दिवस गारंटी

On Date 19-03-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 314780**Receipt Date : 19-03-2020****Presenter Name: -**

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
Stamp Duty	₹5


Total ₹699

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		• Stamp Number : 03AA 956330	5
PR	1	1	0	GRAS	SWEETYSHARMA	• GRN Number : 2000818282 • DEPT Transaction Id : 304be647a20de9801bb9 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	SWEETYSHARMA	• GRN Number : 2000818282 • DEPT Transaction Id : 304be647a20de9801bb9 • Transaction Type :	690
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	SWEETYSHARMA	• GRN Number : 2000818282 • DEPT Transaction Id : 304be647a20de9801bb9 • Transaction Type :	3
Sub Total	695	699	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	16199 /-
Female Exemption	12150 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



Government/Market Value	396341.55
Transaction Amount	405000

SELLER	-Mr. RAJENDRA GOPE, Address - BAGULA, PO- NAGNAGAR, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NANDLAL GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2278
PURCHASER	-Mrs. SWEETY SHARMA, Address - D6/3, ULTRATECH CEMENT COLONY MOHANPURA, JAYPUR, RAJASTHAN, A/P- NAWADIH, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name BIRENDRA BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7291

Witness Information	Mr. DINBANDHU HAZRA , Address - BAGULA, PO- NAGNAGAR, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name- AMUL HAZRA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. DINBANDHU HAZRA , Address - BAGULA, PO- NAGNAGAR, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name- AMUL HAZRA
--------------------	---

Property Id:328785		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,200

1	SP	690
Total		690

Property Id:328785		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	12,150
Total		12,154

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	A1	12150
2	Stamp Duty	16199

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

नारु बोपाल राईत

Deed Writer / Advocate

Shree ty Sharma

Vendee / Claimant

राजेश ११५

Vendor / Executant



२२/१/२१

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

नारु बौपाल रावित

Deed Writer / Advocate

Shree ty Sharma

Vendee / Claimant

राजेश ११५

Vendor / Executant



००/०/०१



भारत सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 18-03-2020 12:07 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20200000035715

Appoinment :- 18-Mar-2020 Time:- 14:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Mar-2020
No. Of Pages	23
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 694.

Property Id: **328785**

Valuation No. : 434040 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 6482	Date : 18-March-2020 12:09:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kusumdaha @ Bagula	Village/City : Kusumdaha @ Bagula	
Kusumdaha @ Bagula Word No 0 - Other Road		-	
Page Number - 371			
Khata Number - 61			
Plot Number - 106			
Volume Number - 1			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.95 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 80069=396341.55	₹3,96,342/-
A	Total		₹3,96,342/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,96,400/-
Total Amount in Words : Three Lakh Ninety Six Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FT. WIDE ROAD, West: OLD PLOT NO 1053, South: NIZ, North: NIZ
Area	Land area : 4.95 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826005

Token No.: 20200000035715

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Mar-2020** by **RAJENDRA GOPE**, S/O, D/O, W/O **LATE NANDLAL GOPE** resident of BAGULA, PO- MAGNAGAR, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/2242/BK1/2106** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 242 from Page No :- 201 to 246 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **19-Mar-2020**


Registering Officer