

2027

1842



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 92d5bec3c2d4a44d36b4

Receipt Date : 26-Mar-2021 09:59:55 am

Receipt Amount : 26000/-

Amount In Words : Twenty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000041064

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BINOD KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2105235418



12  
8/13  
41064  
26/3/2021

निम्न विषय में क प्रयोग और साक्षात्करण: For Office Use :-

कार्यकारी एवम जी एमए W.K.M का अधीन  
जो प्रमाण है और इन्डियन प्रमाण एक्ट 1899  
की अनुसूची 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

दस्तावेज जाँच किया   
फार्म 4 जाँच किया.....

दिनांक 26-3-21

निर्वाहक अधिकारी:  
W.K.M  
26-3-21

Binod Kumar  
26-3-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Self-attested copy:-  
Binod Kumar



26-3-2021

Self-Attested Copy:-  
Bijoy Kumar

AN SNE n r n h o d m r n i c 6 5 0, 0 0 0 / - 2 6 0 0 0 / -

संपत्तियों का मूल्य कम नहीं है।  
के अनुसार सूचना मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs... 6,50,000/-  
By: GRIN... Dt: 26.3.2021

Received  
By 195000/-  
3000/-  
1000/-  
195000/-  
26/3/21

अनिल गिरि  
विनोद गिरि  
रमेश चन्द्र गिरि

26.3.2021



:- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

विक्रेतागण:- 1. श्री अनिल गिरि 2. श्री विनोद गिरि 3. श्री रमेश चन्द्र गिरि पिता स्व० धनेश्वर गोस्वामी, जाति- गोसाईं, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- गोसाईंडीह, पो०- के.जी. आश्रम, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता:- श्री विनोद कुमार पिता श्री राज कुमार पासवान, जाति- दुसाध, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- हाउस नं० 68, नियर बालु बंकर सुन्दरपुर बस्ती, मझिलाडी उर्फ जागिदी, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

Self-Attested Copy:-  
Bijoy Kumar

:- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

मुल्य:- 6,50,000/- (छः लाख पचास हजार) रूपये मात्र।

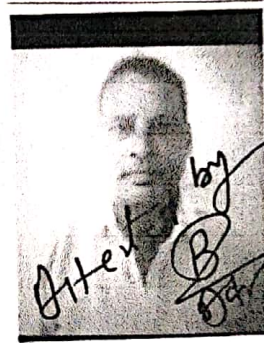
26/3/2021  
दि. 20/03/20 का 9 10/1/21

का कार्यालय भोवदियपुर में लेखपाल/अधीक्षक या जबर निष्ठाक  
द्वारा प्रमाणित पुस्तक/पत्रिका संख्या 20 3 प्रतीक

लेखपाल/अधीक्षक या जबर निष्ठाक  
पिता/पति का नाम अनिल गौरी  
ग्राम गोसासई चतुर्धर गोस्वामी  
जति गोसासई/कौशिक

प्रमाणितकारी की हस्ताक्षर  
26/3/2021

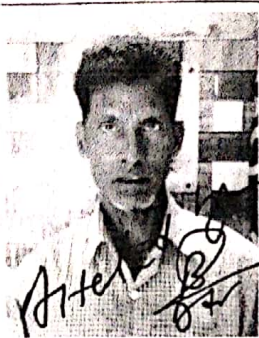
उपस्थापक का प्रमाण



A  
अनिल गौरु  
26-3-2021

Self-Attested Copy:-  
Tijod-Kumar

दस्तावेज नं. 10/10/10  
भू. रजि. प्र. निबन्धित  
भूमि का सूची से  
उक्त है।  
लिपिक  
आपने।



अनिल गिरि

खिनाट गिरि

रमेश चन्द्र गिरि

26-3-2021



.. 2 ..

**बिवरण जमीन:-** जिला सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, उप-निबन्धन कार्यालय गोबिन्दपुर, थाना गोबिन्दपुर, अन्तर्गत "गोसाईडीह" मौजे में बिक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली नीज हिस्से की जमीन, मौजा नं0 127, नया खाता नं0 38 (अड़तीस), पुराना खाता नं0 16, नया प्लॉट नं0 443 (आर सौ तैतालीस), पुराना प्लॉट नं0 459, रकवा 2178 वर्गफीट यानी 05 डिसमील (पाँच डिसमील) जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय हैं, जो संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं।

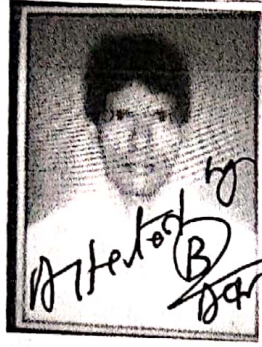
**जिसकी चौहद्दी:-**

- उत्तर :- नया प्लॉट नं0 443 का अंश,
- दक्षिण :- नया प्लॉट नं0 446,
- पूरब :- नया प्लॉट नं0 448,
- पश्चिम :- 18 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबन्धन कार्यालय से निबन्धित दिनांक- 23.08.1972 ईस्वी के 23124 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा मदन कुमार से बिक्रेतागण के पिता के नाम पर खरीदी गई जमीन हैं। नया सर्वे के मुताबिकत उपरोक्त जमीन का नया खतियान एवं पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या 37 में बिक्रेतागण के पिता के नाम पर बना हैं। बिक्रेतागण उक्त जमीन वारिसान सुत्र से नीजांश प्राप्त कर निर्विवाद भोग दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया।

लगान मालिक:- झारखण्ड सरकार, मो0 पो0 धनबाद,  
अंचल कार्यालय:- गोबिन्दपुर,  
सालाना मालगुजारी:- 50 पैसे।

Self-Attested Copy:-  
Kishor Kumar



अधिकारी-

बिनीय विधि

रसदा चन्द्र जी

26-3-2021

... 3 ...

“दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं हैं, यथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता हैं। बिक्रेतागण सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं हैं एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।”

चूँकि मकान बनाने एवं अन्य खर्च हेतु रूपये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उपरोक्त लिखे गये जमीन को बिक्री किये बिना रूपये का बन्दोबस्त होने का भिन्न कोई उपाय नहीं है, इसलिए क्रेता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिए गए जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, जो 6,50,000/- रूपये प्राप्त कर उपर वर्णित जमीन क्रेता के नाम से बिक्री किया।

उपरोक्त लिखे गए जमीन पर हमलोगों का जो कुछ हक अधिकार दखल कब्जा, स्वत्व, स्वामित्व आदि था, आज की तारीख से लोप होकर क्रेता के हक अधिकार दखल कब्जा में हुआ।

क्रेता बिक्री सम्पत्ति को आज की तारीख से दान, बिक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करने की पूर्ण स्वामी-व-अधिकारी बनकर निर्विवाद भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोगों का कोई भी वारिसान अथवा उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप या दाबी नहीं कर सकेंगे, भविष्य में हमारा कोई उत्तराधिकारी द्वारा किसी प्रकार का दाबी करेंगे तो वह कानूनन अवैध घोषित होगा।

बिक्री किये गए सम्पत्ति का नामान्तरण क्रेता अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मय शेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को देकर अपने नाम से हासिल कर लिया करेंगे।

प्रकाश रहे कि बिक्री इसके पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम से किसी प्रकार का हस्तान्तरित नहीं हैं फिर भी भविष्य में विपरीत सिद्ध हो और उससे किसी प्रकार का हस्तक्षेप या अडचन पैदा हो और उससे क्रेता को किसी प्रकार का क्षति तथा नुकसान हो तो बिक्रेतागण सारे क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतएव बिक्रेतागण अपनी-अपनी खुशी से स्वस्थ शरीर, सरल मन, शान्तचित्त व स्थिर मस्तिष्क में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज क्रेता के हक में लिख कर सम्पादन कर दिये कि समय पर काम आवे। इति दिनांक- 26/...3/2021... ईस्वा।

Self-Attested Copy:-  
Kishor-Kumar

...4

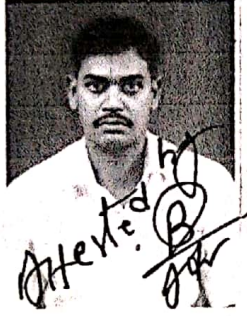
A अमित-गिरि

B विनायक गिरि

C रमेश चन्द्र गिरि

26-3-2021

क्रेता का छायाचित्र



Binod-Kumar

26-3-2021



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेतागण एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा हुआ है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

*[Signature]*  
E.No JH435/2018

:- गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(1) Adityaraj Senger  
S/o-Sri K.K. Senger  
Postoffice Dhaner  
Dhanbad  
26-3-2021

(2) विनायक गिरि  
पिता - श्री अमित गिरि  
गोबिन्दपुर गोविन्दपुर  
धनबाद  
26-3-2021

Self-Attested Copy:-  
Binod-Kumar

*[Signature]*

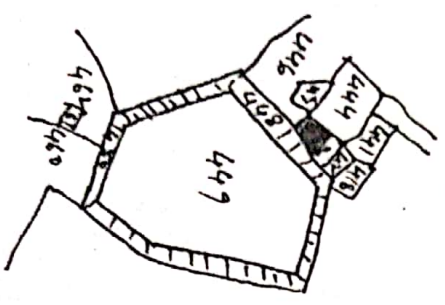
SELLER -- (1) SRI ANIL GIRI , (2) SRI BINOD GIRI , (3) SRI RAMESH CHANDRA GIRI , ARE S/O -- LATE DHANESHWAR GOSWAMI , ALL RESIDENCE OF VILL -- GOSAINDIH , POST -- K . G . ASHRAM , P/S -- GOBINDPUR , DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

PURCHASER -- SRI BINOD KUMAR , S/O -- SRI RAJ KUMAR PASWAN , RESIDENCE OF HOUSE NO - 68 , NEAR BALU BANKAR , SUNDERPUR BASTI , MAJHLADI ALIAS JAGIDI , P/S -- JORAPOKHER , DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

SCHEDULE --- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD , P/S -- GOBINDPUR , STATE -- JHARKHAND , MOUZA -- GOSAINDIH , MOUZA NO -- 127 , OLD KHATA NO -- 16 , NEW KHATA NO -- 38 , OLD PLOT NO -- 459 , NEW PLOT NO -- 443 , AREA -- 5 (FIVE) DECIMALS OR 2178 Sqfeet .

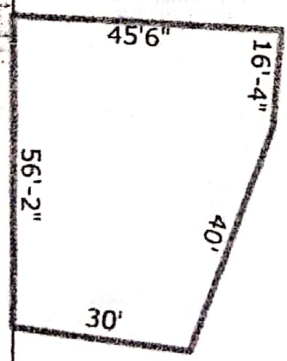
**BOUNDARY**  
 NORTH -- NEW PLOT NO -- 443 (PSRT) .  
 SOUTH -- NEW PLOT NO -- 446 .  
 EAST -- NEW PLOT NO -- 448 .  
 WEST -- 18'0" WIDE PROPOSED ROAD .

Land shown in red colour



*As per new map*

*Handwritten notes:*  
 10/11/2013  
 10/11/2013  
 10/11/2013  
 10/11/2013



18'0" WIDE PROPOSED ROAD .

Self-Attested Copy: -  
 Binod Kumar

NOT IN SCALE





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 25, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	37												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चत का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	झारखण्ड	रेयती	खता का प्रकार		खता नम्बर	127
मोजा का नाम	गोसा इडीह	होल्डिंग संख्या	38/ABC	तोजी संख्या		हलका नम्बर		खता का प्रकार		खता नम्बर		खता का प्रकार		खता नम्बर	
धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति- गिरी															
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस										
38	233	0 ऐ 14 डि 0 ऐ		14.7	0										
38	513	0 ऐ 60 डि 0 ऐ													
38	331	0 ऐ 10 डि 0 ऐ													
38	411	0 ऐ 13 डि 0 ऐ													
38	522	0 ऐ 39 डि 0 ऐ													
38	524	0 ऐ 9 डि 0 ऐ													
38	545	0 ऐ 10 डि 0 ऐ													
38	344	0 ऐ 30 डि 0 ऐ													
38	230	0 ऐ 29 डि 0 ऐ													
38	238	0 ऐ 5 डि 0 ऐ													
38	241	0 ऐ 29 डि 0 ऐ													
38	443	0 ऐ 29 डि 0 ऐ													
38	526	0 ऐ 8 डि 0 ऐ													
38	67	0 ऐ 10 डि 0 ऐ													
38	68	0 ऐ 20 डि 0 ऐ													
38	60	0 ऐ 4 डि 0 ऐ													
38	413	0 ऐ 11 डि 0 ऐ													
38	234	0 ऐ 19 डि 0 ऐ													
38	63	0 ऐ 24 डि 0 ऐ													
38	272	0 ऐ 10 डि 0 ऐ													
38	423	0 ऐ 9 डि 0 ऐ													
38	466	0 ऐ 52.7 डि 0 ऐ													
38	424	0 ऐ 20 डि 0 ऐ													
38	407	0 ऐ 4 डि 0 ऐ													
38	13	0 ऐ 44 डि 0 ऐ													
38	20	0 ऐ 40 डि 0 ऐ													
38	78	0 ऐ 12 डि 0 ऐ													
38	84	0 ऐ 37 डि 0 ऐ													
38	50	0 ऐ 38 डि 0 ऐ													
38	239	1 ऐ 30 डि 0 ऐ													
कुल परिमाण		7 ऐ 50.699 डि 0 ऐ													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत वकाया	लागत चाट साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चाट साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चाट साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चाट साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चाट साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

समस्या देखें



Self-attested Copy:-  
K. Mohd. Kumar



भारत सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

← BACK

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता  
धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वट्टी गोस्वामी, जाति-गिरी, निवासी-निजग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-06 मौजा का नाम गोसाईं डीह खाता नम्बर 38 रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर थाना का नाम थाना नम्बर 127

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
	233	? निज ? डोमसी मुखजी	वाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	513	? मदन कुम्हार ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	60.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	331	? नारायण गोस्वामी ? जानकी गोस्वामी	:बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	411	? रास्ता ? पोखर	गोडा 1 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	522	? सी कंगलो ? परती	दोन एक 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
38	524	? परती ? नीज	दोन एक 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	8	0	72	क
	545	? सी कंगलो ? गोवर्धन	दोन एक 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	344	? जानकी गोसाईं ? जानकी	:बहाल 0	0.000 एकड़	30.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	230	? शमशान ? हिमंसु	कानाली 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	238	? नीज ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क

38-5-22  
अभिलेख

Self-attested Copy:-  
Kishor Kumar

241	? हिमंसु ? अनाथ	:बहाल 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
443	? रवरु ? गंगाविधुन	वाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
526	? परती ? काशी	कानाली 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
67	? मगन ? नीज	कानाली 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
68	? नीज ? कनी गोस्वामी	कानाली 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
60	? नीज ? परती	वाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
413	? रास्ता ? जलधरी सिंह	दोन एक 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
234	? नीज ? -	वाईद 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
63	? जगदीश ? भगवान	कानाली 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
272	? नीज ? नीज	:बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
423	? रास्ता ? भोलाराम	वाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
466	? - ? -	दोन एक 0	0.000 एकड़	56.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
424	? निज ? शुवास गोसाई	कानाली 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
407	? - ? -	दोन एक 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
13	? परती ? अनाथ गोस्वामी	गोडा 2 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क
20	? जानकी गोसाई ? भगवान	गोडा 3 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	क

Self-attested Copy:-  
Bismil Kumar

1802-5-96

31/12/2016

Self-attested Copy:-  
T. S. Kumar

1802-5-96



### रैयती खतियान

समाप्तिकारी का नाम और पत्नी केवट-कनरा  
समाप्तिकारी का नाम और पत्नी केवट-कनरा, यदि है।

समुचक्या १-फारम नं० ६६।  
प्रदेशीय पूर्व स-रोयल्टी एडिशन १९२५, फारम नं० ७२ (सहाय)  
नं० १६६६ महाम  
परमना  
नाम गोविन्दपुल पट्टी

रीयती नं० निम्न प्रकार  
नाम नं० १२६

विधु लखार

समाप्तिकारी का नाम, पति का नाम, जाति और निवास	क्षेत्र		रकबा एकड़ में			समाप्तिकारी का नाम और पत्नी केवट-कनरा, यदि है।	समाप्तिकारी का नाम और पत्नी केवट-कनरा, यदि है।	समाप्तिकारी का नाम और पत्नी केवट-कनरा, यदि है।
	मेसरा	चौददो	एक	बी	सेण्टर			
कुमेश्वर गोखाम्ना	२३३	३० निज	वर्षा	०.७४	०५६६			
पिता वही गोखाम्ना	५१३	३० मदन कुंदा	वर्षा	०.६०	३४३२			
जाति गिरी खन्ना	३३१	३० मदन कुंदा	वर्षा	०.१०	०४०५			
निवासी निदागुण	४११	३० रस्ता	वर्षा	०.१३	०५४५			
	५२२	३० पत्नी	वर्षा	०.३५	१५६२			
	५२४	३० पत्नी	वर्षा	०.०५	०३६४			
	५४५	३० पत्नी	वर्षा	०.१०	०४०५			
	३४४	३० मदन कुंदा	वर्षा	०.३०	१२७४			
	२३०	३० मदन कुंदा	वर्षा	०.३५	११६४			
	२३२	३० निज	वर्षा	०.०५	०३०२			
	२४१	३० मदन कुंदा	वर्षा	०.२५	११६४			
	४४३	३० मदन कुंदा	वर्षा	०.१०	०४०५			
	५२६	३० पत्नी	वर्षा	०.०२	०३२४			
	६६	३० मदन कुंदा	वर्षा	०.१०	०४०५			
	६२	३० निज	वर्षा	०.२०	०२०५			
	६०	३० निज	वर्षा	०.०४	०१६२			
	४१३	३० पत्नी	वर्षा	०.११	०४४५			
	२३४	३० निज	वर्षा	०.१५	०६६२			
	६३	३० मदन कुंदा	वर्षा	०.२४	०५६१			
	२६२	३० निज	वर्षा	०.१०	०४०५			
	४२३	३० पत्नी	वर्षा	०.०५	०३६४			
	४२४	३० निज	वर्षा	०.२०	०२०५			

अतिरिक्त

Self-attested Copy -  
Tsmad-Kumar



भारत सरकार  
Government of India

आधार क्रमांक / Aadhaar No. : 715216744092

Date: 27/03/2017

EY 03887018 2 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**7152 1674 4092**

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल गिरी  
Anil Giri

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969  
पुरुष / Male

7152 1674 4092

आधार - आम आदमी का अधिकार

7991147898

*अनिल गिरी*

Self-attested Copy:-  
Anil-Giri



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/10056/03308

To: Binod Giri  
 (बिनोद गिरी)  
 S/O Late Dhaneshwar Giri  
 VILL- GOSAIN DH. POST- K.GASHRAM THANA- GOVINDPUR  
 GOVINDPUR  
 Dhanbad  
 Jharkhand - 828105

Date: 26/03/2011



EY 03853601 4 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

**7602 7643 8774**

आधार — आम आदमी का अधिकार

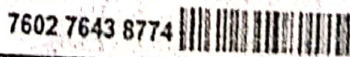


भारत सरकार



बिनोद गिरी  
 Binod Giri

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973  
 पुरुष / Male



7602 7643 8774

आधार — आम आदमी का अधिकार

*बिनोद गिरी*

*Self-attested copy: -  
 Binod Kumar*

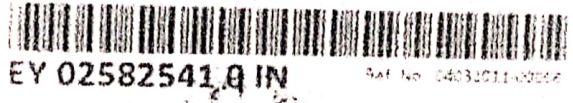




भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

आधार क्रमांक/Enrollment No. 1218/10077/01498

Request/Oranata Car  
 (अपने चालू निम्न)  
 Dr. Dhanrajwar Gowari  
 143, Mahaveer Mandi  
 Kachanah Post P. & Ashram P. Govindpur  
 P. S. S. S. S.  
 Chhatrapati  
 Maharashtra - 426109




आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

**5086 9779 2823**


आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

(अपने चालू निम्न)  
 Request/Oranata Car



पुरुष / Male  
 5086 9779 2823



स्व-प्रमाणित प्रतिलिपि

Self-attested Copy:-  
 Tsimod. Kumar

आधार - आम आदमी का अधिकार

**भारत सरकार**  
**आधार प्रमाण पत्र**  
भारत सरकार  
भारत

**आधार प्रमाण पत्र**  
भारत

**पता:**  
S/O: राजकुमार पासवान,  
मकान मंख्या - 68, बालू  
बंकर के पास, सुन्दरपुर  
बस्ती, मजिदादी उर्फ  
जगीदी, धनवाद,  
झारखण्ड - 828110

**Address:**  
S/O: Rajkumar Paswan, House  
No.-68, Near Balu Bankar,  
Sunderpur Basti, Majhidadi alias  
Jagidi, Dhanbad,  
Jharkhand - 828110

**7691 2996 5770**  
**7691 2996 5770**

**मेरा आधार, मेरी पहचान**  
**MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN**

**विनोद कुमार**  
Binod Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 05/10/1982  
पुरुष / MALE

**मेरा आधार, मेरी पहचान**  
**MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN**

Venuee  
Jitan Dushadh.  
M.No:- 7903423623

Binod-Kumar

Self-attested Copy:-  
Binod-Kumar



भारतीय विश्वविद्यालय / Indian University

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नागरिकता क्रम / Enrollment No. : 2017/60050/51399

02/06/2015

To  
Aditya Raj Sengar  
आदित्य राज सेगर  
S/O Kameshwar Kumar Sengar  
H.NO. - 20  
B.S.N.L TELEPHONE EXCHANGE  
BASTACOLLA  
Bera  
Dhansar, Dhanbad  
Jharkhand - 828106  
8603363924



KH433311267ET

43331126



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6750 3238 6490

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India

आदित्य राज सेगर  
Aditya Raj Sengar



जन्म तिथि / DOB 11/09/1991  
पुरुष / Male

6750 3238 6490



Self-attested Copy: -  
Trinid- Kumar

आधार - आम आदमी का अधिकार

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



## Pre Registration Docket

Date :- 26-03-2021 10:01 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000041064

Appoinment :- 26-Mar-2021 Time:- 15:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Mar-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	26000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,224.

Property Id: 508468

Valuation No. : 677787 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3273	Date : 26-March-2021 10:13:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Gosaidih	
Gosaidih Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 37			
Khata Number - 38			
Plot Number - 443			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 122421=612105	₹6,12,105/-
A	Total		₹6,12,105/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,12,200/-
Total Amount in Words : Six Lakh Twelve Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: NEW PLOT NO.448, West: 18 FEET WIDE ROAD , South: NEW PLOT NO.446, North: PART OF NEW PLOT NO.443
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	612105

Self-attested Copy:-  
Kamod Kumar

1/3

SELLER	-Mr. ANIL GIRI, Address - GOSAIDIH P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DHANESHWAR GOSWAMI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4092
	-Mr. RAMESH CHANDRA GIRI, Address - GOSAIDIH P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DHANESHWAR GOSWAMI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2823
	-Mr. BINOD GIRI, Address - GOSAIDIH P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DHANESHWAR GIRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8774
PURCHASER	-Mr. BINOD KUMAR, Address - HOUSE NO.68 NEAR BALU BANKAR SUNDERPUR BASTI MAJHILADI alias JAGIDI P.S-JORAPOKHAR DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name RAJKUMAR PASWAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5770

Witness Information	Mr. ADITYA RAJ SENGAR , Address - H. NO.20 BSNL TELEPHONE EXCHANGE BASTACOLLA DHANSAR DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name-KAMESHWAR KUMAR SENGAR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ADITYA RAJ SENGAR , Address - H. NO.20 BSNL TELEPHONE EXCHANGE BASTACOLLA DHANSAR DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name-KAMESHWAR KUMAR SENGAR
--------------------	--

Property Id:508468		
Fee Rule:Saie Deed		
1	Stamp Duty	26,000

1	SP	720
Total		720

Property Id:508468		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	19,500
Total		19,504

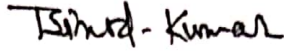
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Self-attested Copy:-  
Binod Kumar

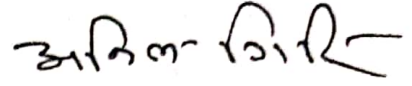
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Self-attested Copy:-  
Bimod-Kumar



### Document Registration Summary 1

Date :-26-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹612200/-
- Transaction Amount: ₹650000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹26000 /-

*Binod Kumar*

On Date 26-03-2021 Presented at SRO - Govindpur

Signature of Presenter

SRO - Govindpur  
*[Signature]*

Receipt : 467327

Receipt Date : 26-03-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹19500
Stamp Duty	₹26000


Total ₹46224

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26000	26000	0	GRAS	BinodKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105235418</li> <li>• DEPT Transaction Id : 92d5bec3c2d4a44d36b4</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	26000
PR	1	1	0	GRAS	BinodKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105241710</li> <li>• DEPT Transaction Id : 3058097a8709db43608d</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	1
SP	720	720	0	GRAS	BinodKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105241710</li> <li>• DEPT Transaction Id : 3058097a8709db43608d</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	720
A1	19500	19500	0	GRAS	BinodKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105241710</li> <li>• DEPT Transaction Id : 3058097a8709db43608d</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	19500

Self-attested Copy:-  
*Binod Kumar*

LL	3	3	0	GRAS	BinodKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105241710</li> <li>• DEPT Transaction Id : 3058097a8709db43608d</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	46224	46224	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

  
 Signature of Operator  
 26/03/2021

  
 Signature of Head Clerk

  
 Signature of Registering Officer

Self-attested Copy: -  
 Binod-Kumar





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

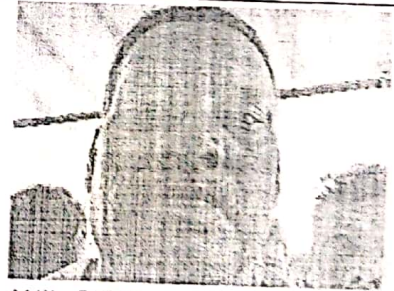
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000041064

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 19500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.612105/- , Transaction Amount :- Rs.650000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Gosaidih Location :- Other Road, Gosaidih Word No 0 Property Boundaries :- East: NEW PLOT NO.448, West: 18 FEET WIDE ROAD , South: NEW PLOT NO.446, North: PART OF NEW PLOT NO.443 Volume Number - 1 Page Number - 37 Khata Number - 38 Plot Number - 443 Area Of Land :- 5.00 Decimal




Sh./Smt. ANIL GIRI s/o/d/o/w/o LATE DHANESHWAR GOSWAMI has presented the document for registration in this office today dated :- 26-Mar-2021 Day :- Friday Time :- 15:19:30 PM



ANIL GIRI (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANIL GIRI	PAN/UID	715216744092

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
								Self-attested Copy :- T. Imad - Kumar

<p>1 ANIL GIRI Address1 - GOSAIDIH P.S- GOVINDPUR DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Anil Giri Address:- , , , VILL- GOSAIN DIH, POST- K.G.ASHRAM, THANA- GOVINDPUR, GOVINDPUR, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:52</p>		<p>अनिल गिरि</p>
<p>2 RAMESH CHANDRA GIRI Address1 - GOSAIDIH P.S- GOVINDPUR DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Ramesh Chandra Giri Address:- , Near Mahavir Mandir, , Gosaidih Post K.G.Ashram Ps. Govindpur, Gosaidih, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:47</p>		<p>रमेश चंद्र गिरि</p>
<p>3 BINOD GIRI Address1 - GOSAIDIH P.S- GOVINDPUR DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Binod Giri Address:- , , , VILL- GOSAIN DIH, POST- K.G.ASHRAM, THANA- GOVINDPUR, GOVINDPUR, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:48</p>		<p>बिनोद गिरि</p>

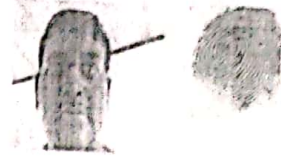
Self-attested Copy:-  
Binod Kumar

4

**BINOD KUMAR**  
**Address1 -**  
 HOUSE NO.68  
 NEAR BALU  
 BANKAR  
 SUNDERPUR  
 BASTI  
 MAJHILADI  
 alias JAGIDI  
 P.S-  
 JORAPOKHAR  
 DIST-  
 DHANBAD,  
**Address2 -**  
 , , , Jharkhand  
**PAN No.:**  
**Permission**  
**Case No.-**

Yes Binod Kumar  
**Address:-**  
 House No.-  
 68, Near Balu  
 Bankar, ,  
 Sunderpur  
 Basti,  
 Majhiladi alias  
 Jagidi, ,  
 Dhanbad,  
 828110, ,  
 Jharkhand,  
 India

**PURCHASER**  
**Age:38**



*Binod Kumar*

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>ADITYA RAJ SENGAR</b> S/o-D/o KAMESHWAR KUMAR SENGAR <b>Address1 - H. NO.20 BSNL TELEPHONE EXCHANGE</b> <b>BASTACOLLA DHANSAR DIST-DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			<i>Aditya Raj Sengar</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>ADITYA RAJ SENGAR</b> <b>Address1 - H. NO.20 BSNL TELEPHONE EXCHANGE BASTACOLLA</b> <b>DHANSAR DIST-DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand			

*Jain*  
 Signature of Operator  
 26/03/2021

*[Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

*Self-attested Copy:-*  
*Binod Kumar*

Above mentioned, ( BINOD GIRI , RAMESH CHANDRA GIRI , ANIL GIRI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ADITYA RAJ SENGAR) Son/Daughter/Wife of (KAMESHWAR KUMAR SENGAR) resident of (H. NO.20 BSNL TELEPHONE EXCHANGE-BASTACOLLA DHANSAR DIST-DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 26-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer

Self-attested Copy:-  
Kamod Kumar

Token No.: 20210000041064

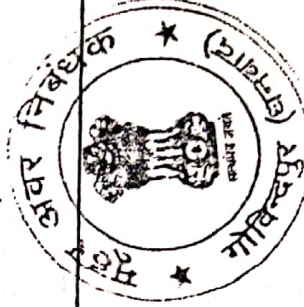
## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 26-Mar-2021 by ANIL GIRI, S/O, D/O, W/O LATE DHANESHWAR GOSWAMI resident of GOSAI DIH P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD .  
This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/2027/BK1/1842 in Book No :- BK1, Volume No :- 170 from Page No :- 363 to 410 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 26-Mar-2021

Registering Officer



Self-attested Copy:-  
Kishor Kumar

**FORM-XI  
AFFIDAVI**

(This Certificate Adhere Jharkhand Bt

*Str. Binarth Kumar* S/O *Str. Rajkumar Patra* by faith *Hindu* resident of *Ho. House No. 67, Near Babu Bantar, Sundarpar East, Majhuldihi, Dhanbad.*

affirm and declare that the statements made herein below are true to the best knowledge and belief.

- 1. That I am owner / power of attorney holder of land having R.S./ M.S. Plot no. 459 (old), 443 (New) Katha no. 16 (old), 38 (New)  
 word no. N/A, Khewat no. N/A, Thana 127 corresponding to holding no. N/A  
 word no. N/A of the name of authority MAHA, Dhanbad.  
 measuring area of S.P.R. situated at village/ mouza Chasay dihi - 127  
 P.S. Gubinpur name of the place Dhanbad.

2. The Land Mentioned above is a freehold property and does not belong to khas mahal Estate of government. It is not either Gair Mazarua Aam Khas, Kaisare Hind, District Board or Acquired land.

3. That the land stated above is ~~tribal land~~ / not a tribal land for tribal land Permission for transfer has been obtained vide case no. N/A from SAR/DC/Commissioner court.

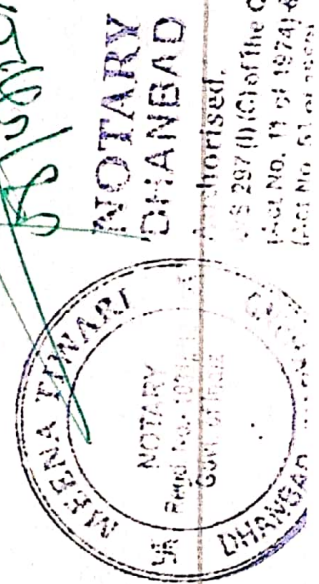
4. That Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas, kaisare Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & Signed this affidavit on this 8 day of 2 2022 at the name of place, Dhanbad.

*Binarth Kumar*

Authorized Signatory  
(Name of Deponent)

Identified by (name of Identifier): Tiksonar  
Name of Advocate: Tiksonar  
Sign and Seal of Advocate: Tiksonar  
Name of Place: Dhanbad.





## Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर  
R.T.No 127 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
38	धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति- गिरी	13		0 ऐ	44 डि	0 ऐ	1		1 / 37
		20		0 ऐ	40 डि	0 ऐ			
		230		0 ऐ	29 डि	0 ऐ			
		233		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		234		0 ऐ	19 डि	0 ऐ			
		238		0 ऐ	5 डि	0 ऐ			
		239		1 ऐ	30 डि	0 ऐ			
		241		0 ऐ	29 डि	0 ऐ			
		272		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		331		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		344		0 ऐ	30 डि	0 ऐ			
		407		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		411		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		413		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		423		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		424		0 ऐ	20 डि	0 ऐ			
		443		0 ऐ	5 डि	0 हे			

Self-attested Copy:-  
Tsimod Kumar

	शारदा देवी , पति-श्री प्रेम नारायण सिन्हा, जाति-								
38	शंशाक शेखर ओझा , अर्धेदु शेखर ओझा , सुधांसु शेखर ओझा , पिता-मनमथ नाथ ओझा, जाति-	465		0 ऐ	0 कठा	7 छ.	10	दा.खा. मु. स. 71 (VI) 93-94	1 / 759
		465		0 ऐ	0 कठा	7 छ.			
		466		0 ऐ	7 कठा	0 छ.			
		466		0 ऐ	7 कठा	0 छ.			
38	अशोक कुमार ओझा, श्री धर ओझा , पिता-मनमथ नाथ ओझा, जाति-	466		0 ऐ	5 कठा	0 हे	10	दा. खा. मु. स.72 (VI) 93-94	1 / 971
		466		0 ऐ	5 कठा	0 हे			
38	श्रीमती देवाश्री मिश्रा , पति-सुधीर कुमार मिश्रा , जाति- ब्राह्मण	466		0 ऐ	4.12 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1036/2020 - 2021	3 / 50
38	BINOD KUMAR , पिता-RAJ KUMAR PASWAN, जाति- दुशाध	443		0 ऐ	5 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 13714/2021 - 2022	4 / 30
38	ASHOK CHANDRA GIRI , MANOJ KUMAR GIRI , SANTOSH KUMAR GIRI , DILIP KUMAR GIRI , पिता-LATE JAGDISH CHANDRA GIRI, जाति-	68		0 ऐ	9 डि	0 हे	50	नामान्तरण मुकदमा संख्या 18131/2021 - 2022	4 / 52

8/2/2022

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Self-attested copy:-  
Kishor Kumar





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति-गिरी, निवासी-निजग्राम व धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति-गिरी, निवासी-निजग्राम व धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति-गिरी, निवासी-निजग्राम व धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति-गिरी, निवासी-निजग्राम व धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति-गिरी, निवासी-निजग्राम व धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति-गिरी, निवासी-निजग्राम व धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति-गिरी, निवासी-निजग्राम व धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति-गिरी, निवासी-निजग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-06 मौजा का नाम गोसाईं डीह खाता नम्बर 127 रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 38 थाना का नाम थाना नम्बर 127

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
38	233	? निज ? डोमसी मुखजी	वाईड 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	8	0	72	क
	513	? मदन कुम्हार ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	60.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	331	? नारायण गोस्वामी ? जानकी गोस्वामी	:बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	411	? रास्ता ? पोखर	गोडा 1 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	522	? सी कंगलो ? परती	दोन एक 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	524	? परती ? नीज	दोन एक 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	545	? सी कंगलो ? गोवर्धन	दोन एक 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	344	? जानकी गोसाई ? जानकी	:बहाल 0	0.000 एकड़	30.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	230	? शमशान ? हिमसु	कानाली 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क

238	? नीज ? नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
241	? हिमंसु ? अनाथ	:बहाल 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
443	? रवरु ? गंगाविधुन	वाईद् 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
526	? परती ? काशी	कानाली 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
67	? मगन ? नीज	कानाली 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
68	? नीज ? कनी गोस्वामी	कानाली 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
60	? नीज ? परती	वाईद् 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
413	? रास्ता ? जलधरी सिंह	दोन एक 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
234	? नीज ? -	वाईद् 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
63	? जगदीश ? भगवान	कानाली 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
272	? नीज ? नीज	:बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
423	? रास्ता ? भोलाराम	वाईद् 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
466	? - ? -	दोन एक 0	0.000 एकड़	56.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
424	? निज ? शुवास गोसाई	कानाली 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
407	? - ? -	दोन एक 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
13	? परती ? अनाथ गोस्वामी	गोडा 2 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
20	? जानकी	गोडा 3 0	0.000	40.000	आठ रुपये

क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क  
क

	गोसाई ? भगवान		एकड़	डिसमील		बहत्तर पैसे अलावे शेष			
78	? महावीर महतो ? रामनारायण गोस्वामी	दोन एक 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष			क
84	? जानकी गोस्वामी ? रामनारायण	दोन एक 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष			क
50	? जानकी गोस्वामी ? रामनारायण	गोडा 2 0	0.000 एकड़	38.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष			क
239	? रामनारायण ? सीटी गोस्वामी	गोडा 2 0	1.000 एकड़	30.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष			क
खाता मे कुल प्लोट संख्या 30		खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		7.000 54.000	खाता का कुल लगान	8 0 72			

8/2/2022

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Self-attested Copy:-  
Bimod- Kumar

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 30

Vol. No. : 4

Receipt No. : 0987491047

गोविन्दपुर | गोसाइडीह | 127 | BINOD KUMAR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
38	443	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	6.00				6.00	6.00
गुजारी (भावली)	1.50				1.50	1.50
सेस	3.00				3.00	3.00
सूद	3.00				3.00	3.00
मुतफरकात	1.20				1.20	1.20
मीजान	14.70				14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालवा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	6.00				6.00	6.00	
गुजारी (भावली)	1.50				1.50	1.50	
सेस	3.00				3.00	3.00	
सूद	3.00				3.00	3.00	
मुतफरकात	1.20				1.20	1.20	
मीजान अदायकारी	14.70				14.70	14.70	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-07-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Self-Attested Copy:-  
Binod-Kumar

**Duplicate Copy**  
02-Aug-2022

## आदेश

तिथि  
Oct 21 2021

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा गोसाँइडीह थाना गोविन्दपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
38	443	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
ANIL GIRI	पिता	LATE- DHANESHWAR GOSWAM
BINOD GIRI	पिता	LATE- DHANESHWAR GOSWAM
RAMESH GIR	पिता	LATE- DHANESHWAR GOSWAM

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 1842 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
धनेश्वर गोस्वामी	पिता	वद्री गोस्वामी

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान रुपये  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
RAMJI VERMA  
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

Self-attested Copy:-  
- Isimod Kumar

Document No.:RPTOR9429849/02-Aug-2022



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
गोविन्दपुर, धनबाद  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 13714 R27/ 2021 - 2022 /गोविन्दपुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
BINOD KUMAR	RAJ KUMAR PASWAN	H.NO 68 NEAR BALU BANKAR SUNDARPUR BASTI, PS-JORAP

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 29849 ) प्राप्त किया गया ।

**क्रेता का विवरण**

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
BINOD KUMAR	RAJ KUMAR PASWAN	H.NO 68 NEAR BALU BANKAR SUNDARPUR BASTI, PS-JORAPOKHAR, DHANBAD

**विक्रेता का विवरण**

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ANIL GIRI	LATE- DHANESHWAR GOSWAM	GOSAIDIH, PS-GOVINDPUR, DHANBAD
BINOD GIRI	LATE- DHANESHWAR GOSWAM	GOSAIDIH, PS-GOVINDPUR, DHANBAD
RAMESH GIRI	LATE- DHANESHWAR GOSWAM	GOSAIDIH, PS-GOVINDPUR, DHANBAD

**भूमि का विवरण**

मौजा: गोसाईंडीह थाना : 127

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
127	38	443	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)


**कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे ।**

Self-attested Copy: -  
Binod Kumar



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	30	थाना न.	127		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	ल.
29849	13714 /R27 2021 - 2022	गोसांडीह/ 127	गोविन्दपुर	21/10/2021	By Sale Registration Deed 1842 Dated 22/03/2021	38	1	37 38 443 5 डिसमील	6
क्रेता का नाम : (BINOD KUMAR पिता-RAJ KUMAR PASWAN, जाति- दुशाध, पता-H.NO 68 NEAR BALU BANKAR SUNDARPUR BASTI, PS-JORAPOKHAR, DHANBAD)		जमाबंदी रैयत का नाम : धनेश्वर गोस्वामी-पिता-वद्री गोस्वामी			विक्रेता का नाम : ANIL GIRI, BINOD GIRI, RAMESH G DHANESHWAR GOSWAM, जाति— PS-GOVINDPUR, DHANBAD				
राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है						Signature valid  Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर			

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Self-attested Copy:-  
Binod-Kumar