

2027

1842



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

12  
8613  
41064  
26/3/2021

Receipt Number : 92d5bec3c2d4a44d36b4

Receipt Date : 26-Mar-2021 09:59:55 am

Receipt Amount : 26000/-

Amount In Words : Twenty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000041064

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BINOD KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2105235418



निम्नलिखित विवरण 21 के प्रतीक और साखुनामपुनः For Office Use :-

कार्यकारी एक्ट की धारा 46A का अधिन  
जो लागू है और इन्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
की अनुसूची 1 का 1 के 82 के अधिन  
संशोधित स्टाम्प लागू नगरे। अथवा टिकट  
नगरी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क प्रयोजित  
नहीं है।

दस्तावेज जाँच किया.....  
फार्म 4 जाँच किया.....

दिनांक 26.3.21

निदेशन अधिकारी  
26.3.21

Binod Kumar  
16-3-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



26-3-2021

AN SWE n r r h o d p m r a h e 6 5 0, 0 0 0 / - 2 6 1 1 /

तपशील कर्षित जमीन का मालिक दशिक कंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs... 6,50,000/-  
BY: GRINWA... Dt: 26.3.2021

Handwritten notes:  
195000/-  
3000/-  
1000/-  
195000/-  
26/3/21

अनिल गिरि  
विनोद गिरि  
रमेश चन्द्र गिरि

26-3-2021



-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेतागण:- 1. श्री अनिल गिरि 2. श्री विनोद गिरि 3. श्री रमेश चन्द्र गिरि पिता स्व0 धनेश्वर गोस्वामी, जाति- गोसाई, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- गोसाईडीह, पो0- के.जी. आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता:- श्री विनोद कुमार पिता श्री राज कुमार पासवान, जाति- दुसाध, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- हाउस नं0 68, नियर बालु बंकर सुन्दरपुर बस्ती, मझिलाडी उर्फ जागिदी, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

मुल्य:- 6,50,000/- (छ: लाख पचास हजार) रूपये मात्र।

26/3/2021  
दिनांक 20 20 का 10 से 100 का

कार्यालय गोविन्दपुर में लेखकारों की दख्खतार का अवर निष्पत्तक  
द्वारा प्रमाणित पुस्तकनामा संख्या 20 इ अर्थात्

पिता/पति का नाम अनिल गिरी  
ग्राम गोसाइँ/कोशीवाल  
जाति गोसाइँ/कोशीवाल



पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
26/3/2021

अस्थापक का हस्ताक्षर

A अनिल गिरी



26-3-2021

दस्तावेज में उचित  
भू सम्पत्ति प्रतिबन्धित  
भूमि को सूची से  
मुक्त है।  
लिपिक  
आयत



A अमित सिंह  
B खिनाक सिंह  
R रवींद्र चन्द सिंह  
26-8-2021



.. 2 ..

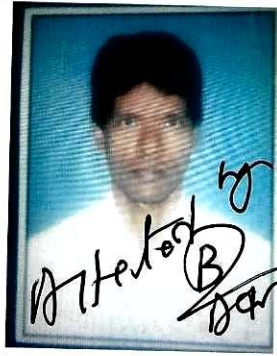
**बिवरण जमीन:-** जिला सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, उप-निबन्धन कार्यालय गोबिन्दपुर, थाना गोबिन्दपुर, अन्तर्गत "गोसाईडीह" मौजे में बिक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली नीज हिस्से की जमीन, मौजा नं0 127, नया खाता नं0 38 (अड़तीस), पुराना खाता नं0 16, नया प्लॉट नं0 443 (झार सौ तैतालीस), पुराना प्लॉट नं0 459, रकवा 2178 वर्गफीट यानी 05 डिसमील (पाँच डिसमील) जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय हैं, जो संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं।

**जिसकी चौहद्दी:-**

- उत्तर :- नया प्लॉट नं0 443 का अंश,
- दक्षिण :- नया प्लॉट नं0 446,
- पूरब :- नया प्लॉट नं0 448,
- पश्चिम :- 18 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबन्धन कार्यालय से निबन्धित दिनांक- 23.08.1972 ईस्वी के 23124 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा मदन कुमार से बिक्रेतागण के पिता के नाम पर खरीदी गई जमीन हैं। नया सर्वे के मुताबिकत उपरोक्त जमीन का नया खतियान एवं पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या 37 में बिक्रेतागण के पिता के नाम पर बना हैं। बिक्रेतागण उक्त जमीन वारिसान सुत्र से नीजांश प्राप्त कर निर्विवाद भोग दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया।

लगान मालिक:- झारखण्ड सरकार, मो0 पो0 धनबाद,  
अंचल कार्यालय:- गोबिन्दपुर,  
सालाना मालगुजारी:- 50 पैसे।



अधिकारि

खनीय गिरि

रमेश चन्द्र गिरि

26-3-2021

.. 3 ..

“दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं हैं, यथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेतागण सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं हैं एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।”

चूँकि मकान बनाने एवं अन्य खर्च हेतु रूपये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उपरोक्त लिखे गये जमीन को बिक्री किये बिना रूपये का बन्दोबस्त होने का भिन्न कोई उपाय नहीं है, इसलिए क्रेता से प्रार्थना करने पर विवरण में दिए गए जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, जो 6,50,000/- रूपये प्राप्त कर उपर वर्णित जमीन क्रेता के नाम से बिक्री किया।

उपरोक्त लिखे गए जमीन पर हमलोगों का जो कुछ हक अधिकार दखल कब्जा, स्वत्व, स्वामित्व आदि था, आज की तारीख से लोप होकर क्रेता के हक अधिकार दखल कब्जा में हुआ।

क्रेता बिक्री सम्पत्ति को आज की तारीख से दान, बिक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करने की पूर्ण स्वामी-व-अधिकारी बनकर निर्विवाद भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोगों का कोई भी वारिसान अथवा उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप या दाबी नहीं कर सकेंगे, भविष्य में हमारा कोई उत्तराधिकारी द्वारा किसी प्रकार का दाबी करेंगे तो वह कानूनन अवैध घोषित होगा।

बिक्री किये गए सम्पत्ति का नामान्तरण क्रेता अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मय शेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को देकर अपने नाम से हासिल कर लिया करेंगे।

प्रकाश रहे कि बिक्री इसके पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम से किसी प्रकार का हस्तान्तरित नहीं हैं फिर भी भविष्य में विपरीत सिद्ध हो और उससे किसी प्रकार का हस्तक्षेप या अड़चन पैदा हो और उससे क्रेता को किसी प्रकार का क्षति तथा नुकसान हो तो बिक्रेतागण सारे क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतएव बिक्रेतागण अपनी-अपनी खुशी से स्वस्थ शरीर, सरल मन, शान्तचित्त व स्थिर मस्तिष्क में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज क्रेता के हक में लिख कर सम्पादन कर दिये कि समय पर काम आवें। इति दिनांक- 26/...3/2021... ईस्वी।

A अमित-गिर

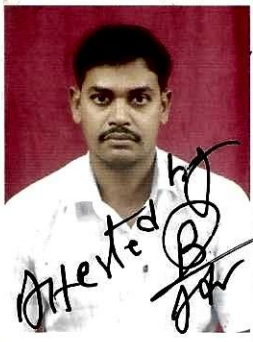
B विक्रम गिर

R रमेश चन्द्र गिर

26-3-2021

.. 4 ..

क्रेता का छायाचित्र



Binod-Kumar

26-3-2021



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेतागण एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा हुआ है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

*[Signature]*  
E.No JH425/2018

:- गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(1) Adityaraj Senger  
S/o-Sri K.K. Senger  
Bastacalle Dhanu  
Dhanbad

26-3-2021

(2) विक्रम गिर  
पिता - श्री अमित गिर  
गोल्डफिल्ड गोविन्दपुर  
धनबाद

26-3-2021

*[Signature]*

SELLER -- (1) SRI ANIL GIRI , (2) SRI BINOD GIRI , (3) SRI RAMESH CHANDRA GIRI , ARE S/O -- LATE DHANESHWAR GOSWAMI , ALL RESIDENCE OF VILL -- GOSAINDIH , POST -- K . G . ASHRAM , P/S -- GOBINDPUR , DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

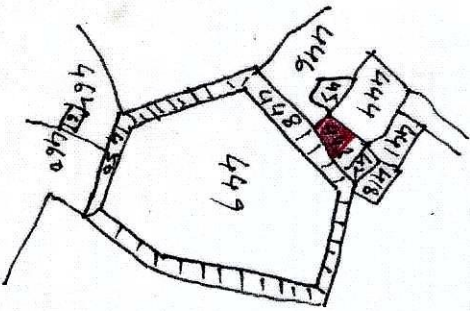
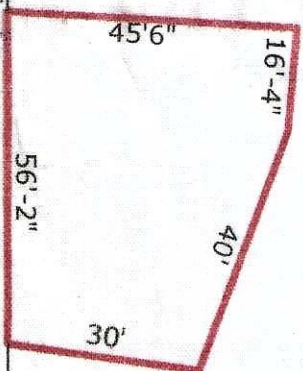
PURCHASER -- SRI BINOD KUMAR , S/O --SRI RAJ KUMAR PASWAN , RESIDENCE OF HOUSE NO - 68 , NEAR BALU BANKAR , SUNDERPUR BASTI , MAJHLADI ALIAS JAGIDI , P/S -- JORAPOKHER , DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

SCHEDULE --- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD , P/S -- GOBINDPUR , STATE -- JHARKHAND , MOUZA -- GOSAINDIH , MOUZA NO -- 127 , OLD KHATA NO -- 16 , NEW KHATA NO -- 38 , OLD PLOT NO -- 459 , NEW PLOT NO -- 443 , AREA -- 5 (FIVE) DECIMALS OR 2178 SqFeet .

**BOUNDARY**  
 NORTH -- NEW PLOT NO -- 443 (PSRT) .  
 SOUTH -- NEW PLOT NO -- 446 .  
 EAST -- NEW PLOT NO -- 448 .  
 WEST -- 18'0" WIDE PROPOSED ROAD .

Land shown in red colour

18'0" WIDE PROPOSED ROAD .



Handwritten notes in Hindi: '316m' 13m', '10 51 24 10 11 13', '200-2-9', and '200-2-9'.

NOT IN SCALE

Handwritten signature or initials in the top right corner.





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 25, 2021

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	37												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार	झारखण्ड	रेयती				
मौजा का नाम	गोसाईडीह	होलिग संख्या	38/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	127								
धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति- गिरी															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस										
38	233	0 ऐ 14 डि 0 ऐ		14.7	0										
38	513	0 ऐ 60 डि 0 ऐ													
38	331	0 ऐ 10 डि 0 ऐ													
38	411	0 ऐ 13 डि 0 ऐ													
38	522	0 ऐ 39 डि 0 ऐ													
38	524	0 ऐ 9 डि 0 ऐ													
38	545	0 ऐ 10 डि 0 ऐ													
38	344	0 ऐ 30 डि 0 ऐ													
38	230	0 ऐ 29 डि 0 ऐ													
38	238	0 ऐ 5 डि 0 ऐ													
38	241	0 ऐ 29 डि 0 ऐ													
38	443	0 ऐ 10 डि 0 ऐ													
38	526	0 ऐ 8 डि 0 ऐ													
38	67	0 ऐ 10 डि 0 ऐ													
38	68	0 ऐ 20 डि 0 ऐ													
38	60	0 ऐ 4 डि 0 ऐ													
38	413	0 ऐ 11 डि 0 ऐ													
38	234	0 ऐ 19 डि 0 ऐ													
38	63	0 ऐ 24 डि 0 ऐ													
38	272	0 ऐ 10 डि 0 ऐ													
38	423	0 ऐ 9 डि 0 ऐ													
38	466	0 ऐ 52.7 डि 0 हे													
38	424	0 ऐ 20 डि 0 ऐ													
38	407	0 ऐ 4 डि 0 ऐ													
38	13	0 ऐ 44 डि 0 ऐ													
38	20	0 ऐ 40 डि 0 ऐ													
38	78	0 ऐ 12 डि 0 ऐ													
38	84	0 ऐ 37 डि 0 ऐ													
38	50	0 ऐ 38 डि 0 ऐ													
38	239	1 ऐ 30 डि 0 ऐ													
कुल परिमाण		7 ऐ 50.699 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

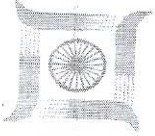
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें



BACK



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

← BACK

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता  
धनेश्वर गोस्वामी, पिता-वद्री गोस्वामी, जाति-गिरी, निवासी-निजग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-06 मौजा का नाम गोसाँइडीह खाता रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 38 थाना का नाम थाना नम्बर 127

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
	233	? निज ? डोमसी मुखजी	वाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	513	? मदन कुम्हार ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	60.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	331	? नारायण गोस्वामी ? जानकी गोस्वामी	:बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	411	? रास्ता ? पोखर	गोडा 1 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	522	? सी कंगलो ? परती	दोन एक 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
38	524	? परती ? नीज	दोन एक 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष	8	0	72	क
	545	? सी कंगलो ? गोवर्धन	दोन एक 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	344	? जानकी गोसाँइ ? जानकी	:बहाल 0	0.000 एकड़	30.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	230	? शमशान ? हिमंसु	कानाली 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क
	238	? नीज ? नीज	वाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष				क

अधिकार अभिलेख  
2008-5-92

241	?. हिमंसु ?. अनाथ	:बहाल 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
443	?. रवरु ?. गंगाविधुन	वाईद् 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
526	?. परती ?. काशी	कानाली 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
67	?. मगन ?. नीज	कानाली 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
68	?. नीज ?. कनी गोस्वामी	कानाली 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
60	?. नीज ?. परती	वाईद् 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
413	?. रास्ता ?. जलधरी सिंह	दोन एक 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
234	?. नीज ?. -	वाईद् 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
63	?. जगदीश ?. भगवान	कानाली 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
272	?. नीज ?. नीज	:बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
423	?. रास्ता ?. भोलाराम	वाईद् 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
466	?. - ?. -	दोन एक 0	0.000 एकड़	56.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
424	?. निज ?. शुवास गोसाई	कानाली 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	21-5-44	आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
407	?. - ?. -	दोन एक 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
13	?. परती ?. अनाथ गोस्वामी	गोडा 2 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष
20	?. जानकी गोसाई ?. भगवान	गोडा 3 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील		आठ रुपये बहत्तर पैसे अलावे शेष

क

क

क

क

क

क

क

क

क

क

क

क

क

क

क

क

629  
290

1802-5-96

1802-5-96  
1802-5-96

1802-5-96

1802-5-96



1802-5-96

# रैयती खतियान

स्वत्वधिकारी का नाम और उसकी सेवट-सख्या  
महकवती मू-स्वामी का नाम उसकी सेवट संख्या, यदि हो।

प्रमुखसख्या १-फारम सं० ६६।  
सर्वेक्षण एवं वन्दोवस्त पद्धति १६२७, फारम सं० ७३ (आधा)  
गाँव गोलाखुल महाल परगना  
थाना गोलाखुल पट्टी

तोनी सं० जिला धनगढ़  
थाना सं० १२६

विद्या लखार

क्र.सं.	अधिकारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास	खेत		रकबा एकड़ में			शुद्धि का स्वरूप	बेमियुक्ति	गैर लगदी लगान वाले, हरेक प्लॉट के सामने बताए कि उसपर कब्जा कैसे है।	बंदोबस्त पदाधिकारी द्वारा भूमिबिन्दु लगान	बंदोबस्त उचित लगान यदि हो	(१) अधिमोगी रैयत की हैसियत और कब्जे की बवधि (२) लगान किस प्रकार नियत किया गया, यदि आरोही (प्रोपेसिव हो) तो विशिष्टियां (३) कोई विशेष बात और आनुषंगिक बातें यदि हों।
		सेसरा संख्या	चौहददी	ए०	बो०	हेक्टर						
१	बनेश्वर गोल्वामी	२३३	३० निज	वर्द्ध	०.७४	०.५६						
२	पिता वही गोल्वामी	५१३	३० डीमन मुकामी	वर्द्ध	०.६०	३४३८						
	जाति गिरी खन्नाम	३३१	३० गोराम/गोल्वामी	वर्द्ध	०.१०	०४०५						
	निवासी निडागाम	४११	३० रास्ता	वर्द्ध	०.१३	०५३६						
		५२२	३० रास्ता/कंगाली	वर्द्ध	०.३५	१५६८						
		५२४	३० परती	वर्द्ध	०.०५	०३६४						
		५४५	३० रास्ता/कंगाली	वर्द्ध	०.१०	०४०५						
		३४४	३० रास्ता/कंगाली	वर्द्ध	०.३०	१२७४						
		२३०	३० डीमन	कंगाली	०.३५	११६४						
		२३८	३० निज	वर्द्ध	०.०५	०२०२						
		२४१	३० डीमन	वर्द्ध	०.२५	११६४						
		४४३	३० रास्ता/गोल्वामी	वर्द्ध	०.१०	०४०५						
		५२६	३० परती	कंगाली	०.०८	०३२६						
		६६	३० भगन गोल्वामी	कंगाली	०.१०	०४०५						
		६८	३० निज	कंगाली	०.२०	०८०५						
		६०	३० निज	वर्द्ध	०.०४	०१६२						
		४१३	३० रास्ता	वर्द्ध	०.११	०४४५						
		२३४	३० निज	वर्द्ध	०.१५	०६६८						
		६३	३० रास्ता/गोल्वामी	कंगाली	०.२४	०५६१						
		२६२	३० निज	वर्द्ध	०.१०	०४०५						
		४२३	३० रास्ता	वर्द्ध	०.०५	०३६४						
		४२४	३० निज	कंगाली	०.२०	०८०५						

अधिकारी

विद्या लखार

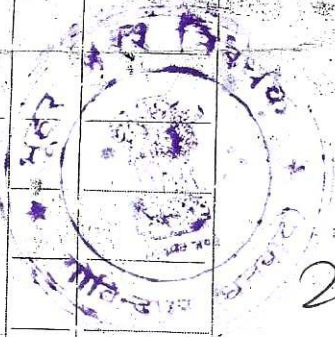
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
४०६	३०	२५ /	मिनाम मय ५१३११०५	०	०४	०९३२				
१३	३०	परती	मोड	०	४४	१६८१				
२०	३०	मालकी मोल्दी	मोड	०	४०	१६११				
६८	३०	मालकी मोल्दी	मोड	०	१२	०४८३				
८४	३०	मालकी मोल्दी	मोड	०	३६	१४४६				
५०	३०	मालकी मोल्दी	मोड	०	३८	१५३८				
२३५	३०	मालकी मोल्दी	मोड	१	३०	४२३१				
४४६	३०	२५ /	युपली	०	२६	२२३५				
३०				६	२४	३०५१५				

विशेष किया जाता है कि इसका प्रमाण  
के अन्तर्गत कृषि विभाग के द्वारा ४३ (२)  
के अन्तर्गत निर्मित एक दिनांक ०७ MAY २००९  
की प्रकाशित प्रमाण प्रमाण की प्रमाण  
प्रति, अन्तर्गत प्रमाण प्रमाण की प्रमाण  
दिनांक ०७ MAY २००९

०७ MAY २००९

कृषि विभाग  
मन्त्रालय

८-६२ ३१६  
२०५५ अन्तर्गत  
प्रमाण प्रमाण  
२१



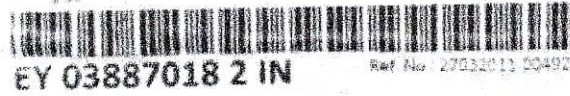
26-3-2021



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
**Government of India**

लगावक्रमांक/Enrolment No : 1218/10056/03316

Date: 27/03/2011  
 अमित गिरी  
 Subodh Dhaneswar Goswami  
 P.O. SOSAN D.P. POST-1 BASHRAM, THANA, SOVINDPUR  
 DISTRICT  
 Dhanbad  
 Jharkhand - 828109



EY 03887018 2 IN

Ref No: 27032011 00492

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7152 1674 4092**

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार  
**GOVERNMENT OF INDIA**

 अमित गिरी  
 Anil Giri

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969  
 पुरुष / Male

7152 1674 4092 

आधार — आम आदमी का अधिकार

*Anil m. Giri*

7991147898



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No. 1218/10056/03308

To Binod Giri  
(बिनोद गिरी)  
S/O Late Dhaneswar Giri  
VILL. GOSAIN DH. POST. K.G. ASHRAM THANA. GOVINDPUR  
GOVINDPUR  
Dhanbad  
Jharkhand - 828109

Date: 26/03/2011



EY 03853601 4 IN Ref No. 26032011-00050

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

7602 7643 8774

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



बिनोद गिरी  
Binod Giri

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973  
पुरुष / Male

7602 7643 8774



आधार - आम आदमी का अधिकार

बिनोद गिरी





भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/10077/01488

Date: 04/03/2011  
 To Ramesh Chandra Giri  
 (रमेश चन्द्र गिरि)  
 S/O Dhaneshwar Goswami  
 Near Mahavr Mandir  
 Gosainthi Post K.G. Ashram Ps. Govindpur  
 Gosainthi  
 Dhanbad  
 Jharkhand - 826109



आपका आधार क्रमांक Your Aadhaar No. :

**5086 9779 2823**

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

(रमेश चन्द्र गिरि)  
 Ramesh Chandra Giri

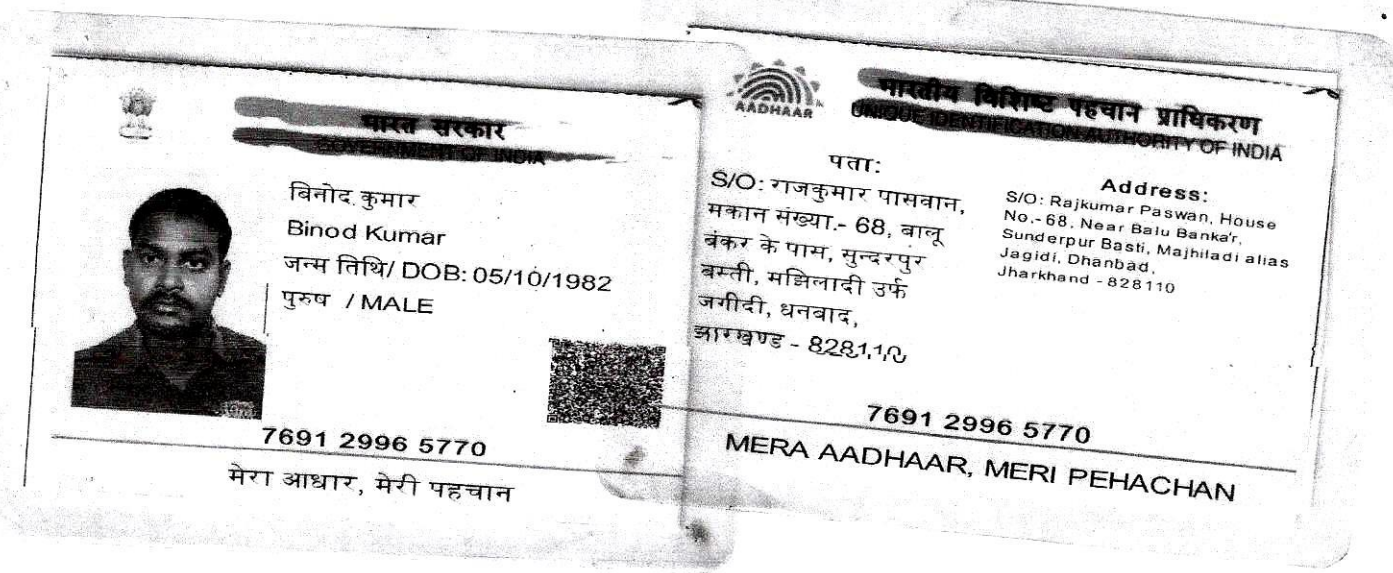
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974  
 पुरुष / Male

5086 9779 2823




आधार — आम आदमी का अधिकार

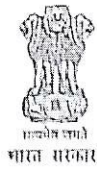
रमेश चन्द्र गिरि



Vendee  
Jitan Dwsadh.

m.No:- 7903423623

Binod - Kumar



भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नागरिकता क्रम / Enrollment No. : 2017/60050/51399

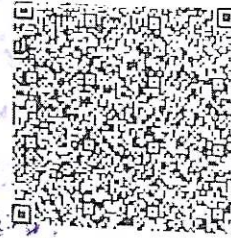
02/06/2015

To  
Aditya Raj Sengar  
आदित्य राज सेंगर  
S/O: Kameshwar Kumar Sengar  
H.NO.- 20  
B.S.N.L TELEPHONE EXCHANGE  
BASTACOLLA  
Bera  
Dhansar, Dhanbad  
Jharkhand - 828106  
8603363924



KH433311267FT

43331126



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6750 3238 6490

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

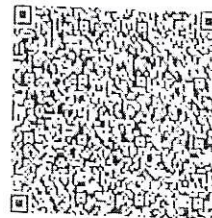
Government of India

आदित्य राज सेंगर  
Aditya Raj Sengar



जन्म तिथि / DOB 11/09/1991  
पुरुष / Male

6750 3238 6490



आधार - आम आदमी का अधिकार



## Pre Registration Docket

Date :- 26-03-2021 10:01 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000041064

Appoinment :- 26-Mar-2021 Time:- 15:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Mar-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	26000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,224.

Property Id: **508468**

Valuation No. : 677787 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3273	Date : 26-March-2021 10:13:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Gosaidih	
Gosaidih Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 37			
Khata Number - 38			
Plot Number - 443			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 122421=612105	₹6,12,105/-
A	Total		₹6,12,105/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,12,200/-
Total Amount in Words : Six Lakh Twelve Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: NEW PLOT NO.448, West: 18 FEET WIDE ROAD , South: NEW PLOT NO.446, North: PART OF NEW PLOT NO.443
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	612105

Transaction Amount	650000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. ANIL GIRI, Address - GOSAIDIH P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DHANESHWAR GOSWAMI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4092
	-Mr. RAMESH CHANDRA GIRI, Address - GOSAIDIH P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DHANESHWAR GOSWAMI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2823
	-Mr. BINOD GIRI, Address - GOSAIDIH P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DHANESHWAR GIRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8774
PURCHASER	-Mr. BINOD KUMAR, Address - HOUSE NO.68 NEAR BALU BANKAR SUNDERPUR BASTI MAJHILADI alias JAGIDI P.S-JORAPOKHAR DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name RAJKUMAR PASWAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5770

Witness Information	Mr. ADITYA RAJ SENGAR , Address - H. NO.20 BSNL TELEPHONE EXCHANGE BASTACOLLA DHANSAR DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-KAMESHWAR KUMAR SENGAR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ADITYA RAJ SENGAR , Address - H. NO.20 BSNL TELEPHONE EXCHANGE BASTACOLLA DHANSAR DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-KAMESHWAR KUMAR SENGAR
--------------------	---

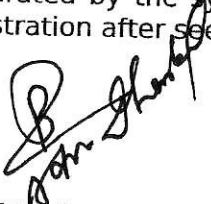
Property Id:508468		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	26,000

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

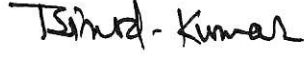
Property Id:508468		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	19,500
<b>Total</b>		<b>19,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

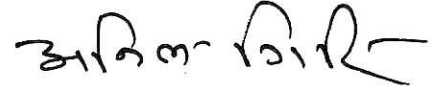
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



**Deed Writer / Advocate**



**Vendee / Claimant**



**Vendor / Executant**

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-26-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹612200/-
- Transaction Amount: ₹650000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹26000 /-

Binod Kumar

On Date 26-03-2021 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 467327

Receipt Date : 26-03-2021

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹720

LL

₹3

A1

₹19500

Stamp Duty

₹26000

Total

₹46224

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26000	26000	0	GRAS	BinodKumar	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2105235418</li><li>• DEPT Transaction Id : 92d5bec3c2d4a44d36b4</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	26000
PR	1	1	0	GRAS	BinodKumar	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2105241710</li><li>• DEPT Transaction Id : 3058097a8709db43608d</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	720	720	0	GRAS	BinodKumar	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2105241710</li><li>• DEPT Transaction Id : 3058097a8709db43608d</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	720
A1	19500	19500	0	GRAS	BinodKumar	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2105241710</li><li>• DEPT Transaction Id : 3058097a8709db43608d</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	19500

LL	3	3	0	GRAS	BinodKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2105241710</li> <li>• DEPT Transaction Id : 3058097a8709db43608d</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	46224	46224	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 48**

*Jawid*  
**Signature of Operator**  
 26/03/2024

*[Handwritten Signature]*  
**Signature of Head Clerk**

*[Handwritten Signature]*  
**Signature of Registering Officer**







OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

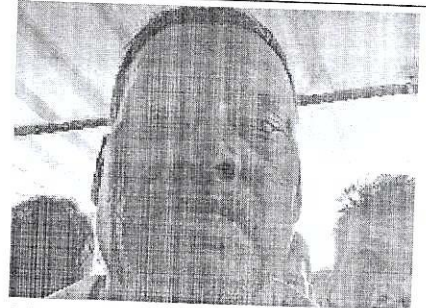
**Deed Endorsement**

Token No :- 20210000041064

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 19500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.612105/- , Transaction Amount :- Rs.650000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Gosaidih Location :- Other Road, Gosaidih Word No 0 Property Boundaries :- East: NEW PLOT NO.448, West: 18 FEET WIDE ROAD , South: NEW PLOT NO.446, North: PART OF NEW PLOT NO.443 Volume Number - 1 Page Number - 37 Khata Number - 38 Plot Number - 443 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt. ANIL GIRI s/o/d/o/w/o LATE DHANESHWAR GOSWAMI has presented the document for registration in this office






today dated :- 26-Mar-2021 Day :- Friday Time :- 15:19:30 PM





ANIL GIRI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANIL GIRI	PAN/UID	715216744092

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	<b>ANIL GIRI</b> <b>Address1 -</b> GOSAIDIH P.S- GOVINDPUR DIST- DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	Anil Giri <b>Address:-</b> , , , VILL- GOSAIN DIH, POST- K.G.ASHRAM, THANA- GOVINDPUR, GOVINDPUR, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			Anil Giri
2	<b>RAMESH CHANDRA GIRI</b> <b>Address1 -</b> GOSAIDIH P.S- GOVINDPUR DIST- DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	Ramesh Chandra Giri <b>Address:-</b> , Near Mahavir Mandir, , Gosaidih Post K.G.Ashram Ps. Govindpur, Gosaindih, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			Ramesh Chandra Giri
3	<b>BINOD GIRI</b> <b>Address1 -</b> GOSAIDIH P.S- GOVINDPUR DIST- DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	Binod Giri <b>Address:-</b> , , , VILL- GOSAIN DIH, POST- K.G.ASHRAM, THANA- GOVINDPUR, GOVINDPUR, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:48			Binod Giri

4	<b>BINOD KUMAR</b> <b>Address1 -</b> HOUSE NO.68 NEAR BALU BANKAR SUNDERPUR BASTI MAJHILADI alias JAGIDI P.S- JORAPOKHAR DIST- DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	Binod Kumar <b>Address:-</b> House No.- 68, Near Balu Bankar, , Sunderpur Basti, Majhiladi alias Jagidi, , Dhanbad, 828110, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:38	 	<i>Binod Kumar</i>
---	---	-----	--	---------------------	---	--------------------


**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>ADITYA RAJ SENGAR</b> S/o-D/o <b>KAMESHWAR KUMAR SENGAR</b> <b>Address1 -</b> H. NO.20 BSNL TELEPHONE EXCHANGE BASTACOLLA DHANSAR DIST-DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			<i>Aditya Raj Sengar</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>ADITYA RAJ SENGAR</b> <b>Address1 -</b> H. NO.20 BSNL TELEPHONE EXCHANGE BASTACOLLA DHANSAR DIST-DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand			

  
 Signature of Operator  
 26/03/2021

  
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **BINOD GIRI , RAMESH CHANDRA GIRI , ANIL GIRI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ADITYA RAJ SENGAR**) Son/Daughter/Wife of (**KAMESHWAR KUMAR SENGAR**) resident of (**H. NO.20 BSNL TELEPHONE EXCHANGE BASTACOLLA DHANSAR DIST-DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 26-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer



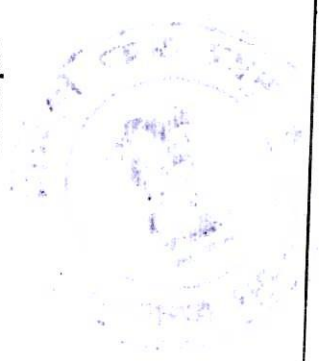
Token No.: 20210000041064

# CERTIFICATE

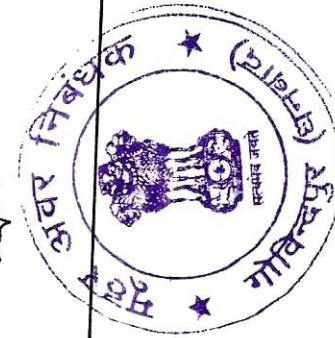
## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Mar-2021** by **ANIL GIRI**, S/O, D/O, W/O **LATE DHANESHWAR GOSWAMI** resident of GOSAIJIH P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD ,  
This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/2027/BK1/1842** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **170**  
from Page No :- 363 to 410 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **26-Mar-2021**



  
Registering Officer



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर |

Page No. : 30

Vol. No. : 4

Receipt No. : 0987491047

गोविन्दपुर | गोसाँइडीह | 127 | BINOD KUMAR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
38	443	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	6.00				6.00	6.00
गुजारी (भावली)	1.50				1.50	1.50
सेस	3.00				3.00	3.00
सूद	3.00				3.00	3.00
मुतफरकात	1.20				1.20	1.20
मीजान	14.70				14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)				6.00	6.00	
गुजारी (भावली)				1.50	1.50	
सेस				3.00	3.00	
सूद				3.00	3.00	
मुतफरकात				1.20	1.20	
मीजान अदायकारी				14.70	14.70	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Nine Rupees and Fourty Paise**

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- **29.40**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **07-07-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print