

6103/1003 with duplicate 5837 5000RS.



Deed Writer
Ghas

14/9/07

Sanjay K. Singh
14/9/07

Aramay Mahab
20/6/11

रसाहेद बाबू सिंह
सिद्धांत मराठे
सिद्धांत मराठे
सिद्धांत मराठे

लेख्यकारी- 1. श्री संजय कुमार सिंह पिता श्री लक्ष्मण सिंह जाति राजपूत पेशा व्यवसाय निवास स्थान सेक्टर IV बी0 एस0 सिटी थाना एंव पीस्ट बी0 एस0 सिटी जिला वोकारो।

2. श्री धनंजय महतो पिता स्व0 हाड़ीराम महतो जाति-दिल्ली, पेशा खेती निवास ग्राम डेमुडीह थाना एंव पो0 चास जिला वोकारो। "गैर आदिवासी"

लेख्यधारी- श्री अखिलेश कुमार सिंह पिता श्री राम पुकार सिंह जाति राजपूत पेशा व्यवसाय निवास स्थान गोमिया मोहल्ला ससबेरा नियर ब्लॉक स्कूल पो0 आई0 ई0 गोमिया थाना आई0 एल0 गोमिया जिला वोकारो। "भारतीय"

लेख्यप्रकार- विक्रयपत्र दस्तावेज (Absolute sale deed)

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य- 2,50,000/- रु0 (दो लाख पचास हजार रुपये) मात्र मात्रा डेमुडीह के अन्वर रकबा 20¹³/₁₆ डी0 मात्र सलाना खारीज लागान 50 पैसे मात्र। जमीन का किसम- आवासीय योग्य है। जो चास मु0 अंचल हल्का न0 3 में पड़ता है।

Arun Kumar Singh

5000RS.



Deed Writer
Ghas

Sanjay K. Singh.

14/9/07

Dhananjay Mahesh
14/9/07

तफशील- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय चास परगना खासपैल थाना चास अर्धान 29 न0 थाना भुक्त मौजा डेमुडीह के अन्दर 1.न0 दाता के निज नाम से विगत 8/2/07 ता0 का 723 न0 केवाला द्वारा शशिकला देवी से खरीदा रकवा 20 ¹/₃ डी0 एवं 2. न0 दाता का पैतृक रेकर्ड भुक्त में से रकवा 1/2 डी0 मात्र। जिसका रैयती खाता न0 12 (बारह) प्लॉट न0 193 (एक सौ तिरान्चे) एवं 195 (एक सौ पन्चानवे) दोनो प्लॉटों में कुल रकवा 20 ¹³/₁₆ डी0 (बीस पूर्णक तेरह बटे सोलह डीसमिल) मात्र जमीन आज आपके हाथ विक्री किया। जिसका लगान जमाबन्दी न0 193 अंचल कार्यालय चास में देते आ रहे हैं। जिसका चौहद्दी- उ0- धर्मन्द्र जैन, द0- नारायण कोडिय, पू0- रोड, प0- शिवचरण महतो वीरह। जो साथ में एक प्रति नक्सा नथी कर विशेष रूप से दर्शाया गया है।

Akhil Kumar Singh

Sanjay Kir. Singh.

14.9.07

Sanjay Singh
14/9/07

चूँकि विक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के आवश्यकीय घरेलु खर्च तथा अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष आवश्यकता आने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए इच्छुक हुए जिसका समयोचित सर्वोच्च बाजार मूल्य 2,50,000/- ₹0 (दो लाख पचास हजार रूपये) प्राप्त कर यह केवाला लिख दिया। जिसका D.D No.- 005173, Axix Bank Ltd. Sec. IV B.S.City dated 13.09.2007 है।

आप आज तारीख से उक्त विक्रीत जायदाद के लिए वर्तमान मालिका जमीन-झारखंड सरकार को सन-सन लगान वसुली देते हुए अपने नाम से रसीद ग्रहण करते हुए आप अपने नाम दाखिल कर तथा हमलोगो का नाम खारिज कर पूर्ण रूप से स्वामित्व हासिल कर दान विक्री हस्तान्तर जोत-कोड़ चासाबाद आदि एवं कच्चा-पक्का मकान कुर्छाँ बाग बगीचा बाउण्ड्री इत्यादि का निर्माण कर सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पोत्रादि सह वंशपरम्परा में भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वंशजो का कभी किसी को किसी प्रकार का हक्क वो अधिकार नहीं होगा करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जायेगा। तपशीलोकत सम्पत्ती पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्री किया। इसके पहले हमलोग कभी किसी को विक्री, एग्रीमेंट, दान एवं किसी प्रकार का बैंक मोरगेज बंधक अवभार आदि या किसी प्रकार का हस्तान्तरण नहीं किये है। जो भी हमलोगो का स्वत्व हक्क दखल अधिकार था आज से आपको प्राप्त हुआ।

Avinash Kumar Singh

Sanjay Kr. Singh.
14.9.07

Shamajpalak
14/9/07

अतः हमलोग अपनी मन की सरलता से तथा शरीर की स्वस्थ अवस्था में बिना किसी दबाव में आकर कुल रूपया भुगतान प्राप्त कर यह विक्रय केबाला दस्तावेज लिखकर सम्पादन किया ताकी समय पर काम आवे इति सन 2007 साल दिनांक 14 सितम्बर । पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया ।
प्रारूपकर्ता: श्री कामता प्र० राय
डीड राइटर, चास ।
मूल दस्तावेज का इसी प्रति एक दूसरे का सच्ची एवं हुबहु प्रतिलिपी है ।

क्रमा :-

नवाह नप :-



Akhilesh Kumar Singh

14.09.07

1. Kamla Kant Ray
8/6 Lake Harri Kam Ray
2. Will - Gardhujore RomR. Shas.
2-सप्टि एर मरल,
गिरा 2-सप्टि मरुकी बाइला मरल
3-सुडीई
14.09.2007

14-9-07

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज नं 4
क्रमांक 14/9/07
लिखित में सही है।
14/9/07

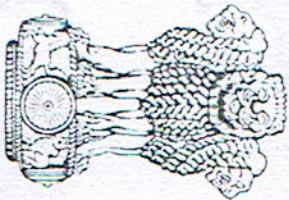
Akhilesh Kumar Singh



3452

24/07/19 H. No 3

3242



INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

संपत्ति कर

Certificate No.	: IN-JH18651919643459R
Certificate Issued Date	: 08-Jul-2019 12:01 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhscli01/BOKARO/JH-BK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHHSHCIL0124922135127104R
Purchased by	: MANJU SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 65,000 (Sixty Five Thousand only)
First Party	: BALRAM MAHATO AND OTHERS
Second Party	: MANJU SINGH
Stamp Duty Paid By	: MANJU SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,600 (Two Thousand Six Hundred only)



BOKARO
25/2/2001



Please write or type below this line

29900

AGU 2160 = 600

SA 2 = 00
S 1 = 00
y = 00

6/11/15

6/11/15

अभिलेख नं. 2/1 अर्थात् संपत्ति कर का संख्या.....
के अधीन निम्नलिखित का विवरण है।
विवरण है।

0011262260



1618119 2164 = 00

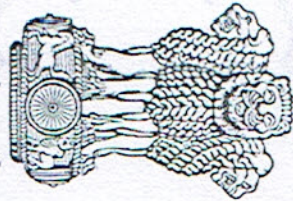
618119

Manju Singh

INDIA NON JUDICIAL

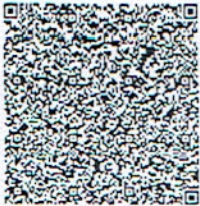
Government of Jharkhand

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Base Certificate No. : IN-JH18651919643459R
Certificate No. : IN-JH19038273778871R
Certificate Issued Date : 17-Jul-2019 10:26 AM
Account Reference : SHCL (F)/ jshcl01/ BOKAROL/JH-BK
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCL0125604013587975R
Purchased by : MANJU SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED
Consideration Price (Rs.) : 65,000
(Sixty Five Thousand only)
First Party : BALRAM MAHATO AND OTHERS
Second Party : MANJU SINGH
Stamp Duty Paid By : MANJU SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Manju Singh

Manju Singh

Manju Singh

0011261415

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shrestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



6/14/15
✓
23/2001

6/14/15
Sale Deed
Mishra



केवाला दस्तावेज

लेख्यकारीगण :- 1. श्री बलराम महतो (आधार नं०-7590 3987 2599) 2. श्री कृष्ण चन्द्र महतो (आधार नं०-3500 9582 3805) दोनों का पिता-स्व० सोनाराम महतो, पितामह-स्व० हरिपद महतो, जाति-तेली, पेशा-खेती, निवास स्थान-डेमुडीह, थाना-चास (मु०), जिला-बोकारो (झारखण्ड)। सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(बी) के दायरे से बाहर है।

लेख्यधारिणी :- श्रीमती मंजू सिंह, पति-श्री अखिलेश कुमार सिंह, पिता-स्व० राम बिलास सिंह, पितामह-स्व० बरण सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-सरसबेड़ा, पोस्ट-आई.ई. गोमिया, थाना-आई.ई. एल. गोमिया, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय, आधार नं०-4330 9928 2879

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिए (SALE DEED)।

बिक्रीत सम्पत्ति का वारंताविक लेन-देन मूल्य 65,000 /- (पैंसठ हजार) रूपये मात्र, परन्तु सरकारी मूल्यांकन के आधार पर न्यूनतम मूल्य 72,000 /- (बहतर हजार) रूपये का मुद्राक एवं निबंधन शुल्क देय है, मौजा 'डेमुडीह' के अन्दर रकवा 4 1/2 डि० (चार पूर्णाक एक बड़ा दो डि०) जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, चास।

जमीन किस्म :- आवासीय योग्य खाली जमीन है।
चास अंचलाधिन हल्का नं० 03 में अवस्थित है।

Mansu Mishra

हरतावेज में अंकित प्लॉट नं० 16/8/19

अंकित प्लॉट नं० 16/8/19

हरतावेज में अंकित प्लॉट नं० 16/8/19

अंकित प्लॉट नं० 16/8/19

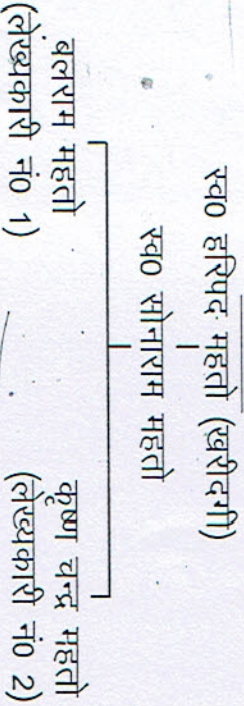
15/11/19
15/11/19
15/11/19

तफशील :- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास थाना चास (मु0) के अन्तर्गत 29 नं0 थाना भुवत मौजा "डेमुडीह" के अन्दर हमलोगों के आज्ञा स्व0 हरिपद महतो के नाम से खरीदा गत दिनांक-04.04.1977 तारीख को चास अवर निबंधन कार्यालय का निर्बंधित 2377 नं0 केवाला दरतावेज के द्वारा लखीराम महतो पिता स्व0 धुमा महतो के पास से खरीदा एवं गत दिनांक 26.04.1968 को धनबाद अवर निबंधन कार्यालय का निर्बंधित 7745 नं0 केवाला दरतावेज के द्वारा बलराम महतो पिता स्व0 हाड़ीराम महतो के पास से खरीदा हुआ कायमी शैयती स्वत्व निर्जांश खास दखली सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं0 12 (बारह) नया खाता नं0 43, शामिल पुराना प्लॉट नं0 196 (एक सौ छियानब्बे) नया प्लॉट नं0 449 कुल खरीदा रकवा में से बिक्री रकवा 4½डि0 (चार पूर्णांक एक बट्टा दो डिस्मिल) जमीन मात्र नक्शा सह चौहद्दी मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया एवं सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी :-

उ0-प्लॉट नं0 197	द0-निज लेखधारिणी
पू0-निज लेखधारिणी	प0-प्लॉट नं0 90, 88

साथ में एक प्रति नक्शा नक्शी किया हुआ है जिसमें लाल रंग से रंगाकर 'A' चिन्ह से चिन्हीत कर बिक्री जमीन को विशेष रूप से दर्शाया गया है। उपरोक्त भूमि का सरकारी रसीद नं0 JH/22-A 124026 जमाबन्दी नं0 63 सन् 2016-17 तक हरिपद महतो के नाम से रसीद निर्गत है। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

बंशावली



चुंकि बिक्री केवाला दरतावेज का विवरण है कि हमलोगों को घरेलू तथा अन्यान्य खर्च के बारे में विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य 65,000/- (पैंसठ हजार) रूपये नगद समझ पाकर वसूल पाकर उक्त सम्पत्ति लेखधारिणी के हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया। जो आज उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दरतावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलिकियत आपके हाथ हरतावेज कर दिया।

Mansu Sharma

6/15/19
 6/15/19
 6/15/19

आप आज तारीख से विक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा वर्तमान मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार का प्रतिवर्ष लगान वसूल देते हुए अपने नाम चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग, बगीचा, कुंआ आदि निर्माण कर तथा दान विक्री हर प्रकार के हस्तांतरण आदि का सर्व प्रकार के मालिक बनकर वंशानुक्रम पर परम सुख भोग देखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगणों एवं वंशजों को कभी किसी को किसी प्रकार का हक, देखल वो अधिकार नहीं होगा, करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जाएगा। विक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्री किया। इसमें किसी प्रकार का भार या दाय संयोग एग्जीमेन्ट, दान विक्री, बैंक मोरगेज इत्यादि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्य सह क्षति खेसारात तथा क्षतिपूर्ति पूर्ण करने के लिए हमलोग माय वारिशान बाध्य होंगे।

अतः हमलोग अपना-अपना मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपय नगद पाकर यह विक्रय केबाला निष्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन् 2019 ई0 दिनांक 15.07.2019

घोषणा पत्र :- लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी घोषणा करता हूँ कि इस विक्री दस्तावेज में जमीन संबंधित जो भी कागजात संलग्न किया गया है हमलोगों की जानकारी में सत्य है। यदि किसी प्रकार का कागजात में त्रुटि प्रमाणित होता है तो उसका सारी जिम्मेवारी लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी होंगे।

दस्तावेज प्राप्तः श्री जौनस कुमार्पुर्जमो चास लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार यह दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया वो दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगाया गया है। बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे स्मरने लिया गया।

क्रेता का फोटो एवं हस्ताक्षर
 LM072017



Maniv Singh

15/7/19

Maniv Singh
 23/07/2017
 15/7/2019
 23/07/2017
 15/7/2019

2हाद सर महल
 2वीं लक्ष्मी चरन महल

इ प्रोर्टि पीट चाल
 चला- चाल प्रो बासा
 गंगा पर रब सीमा महल
 बन पुरन छिं
 गिर्बर्ड डोर्गुमार पेट
 साप-कपड कासा
 कासा

15/7/19

Maniv Singh





झारखण्ड JHARKHAND
 वाराणसी Varanasi
 एन.ए. 18 का मुकदमा नं. 18/21/96
 दस्तावेज की मालिकता दर्ता
 तब भूमि से बाहर है।

राजेश्वरी महल
 बिन्दु शर्मा

Deed Writer
 Shas (Bokaro)
 18/21/96

Deed Writer
 Shas (Bokaro)
 10155
 राजेश्वरी महल
 18/21/96

वैकशील :- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो चारस थाना चारस (बु) के अन्तर्गत 29 नं० थाना भुक्त मौजा "डेमुडीह" के अन्दर हमलों में से एक, दो एवं तीन नं० दाता के पिताजी स्व० जादु के नाम से खरीदा गत दिनांक 16.07.1966 को धनवाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 13587 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा चापाबाला माहतानी पति जलेश्वर महतो वगैरह के पास से खरीदा एवं चार नं० दाता के ससुर तथा पाँच नं० दाता के पिताजी स्व० मनु महतो के नाम से खरीदा गत दिनांक 16.07.1966 को अत्र धनवाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 13588 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा चापाबाला माहतानी पति जलेश्वर महतो वगैरह के पास से केवाला खरीदा कायमी रैयती स्वत्व खास दखली सम्पत्ति होता है, जिसका धाता नं० 12 (बारह) शामिल प्लॉट नं० 195 (एक सौ पंचानब्बे) रकवा में से बिक्री बिक्री रकवा 09डि० वो प्लॉट नं० 196 (एक सौ छियानब्बे) रकवा में से बिक्री रकवा 2.40डि०, कुल एक खाता कुल दो प्लॉटों में से दो दस्तावेज के द्वारा कुल बिक्री रकवा 11.40डि० (ग्यारह दशमलव चार शून्य छियामिल) जमीन मात्र नकशा सह चौहद्दी मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया एवं सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर दखल कब्जा दिया। जिसका सम्मिलतात चौहद्दी :-

उ०-उक्त प्लॉट नं० 196 का बाकी अंश एवं प्लॉट नं० 197
दो-प्लॉट नं० 195 का बाकी अंश
प०-लेखधारिणी का निज
प०-प्लॉट नं० 195 वो 196

Mandira Sinha



झारखण्ड JHARKHAND

गान्धेय प्रकृती महतो

बिन्दु शर महतो

गदाधर महतो

वि. सु. शर्मा
कलकत्ता

स्व. सु. महतो

21-12-18

A 610154

साथ में एक प्रति नक्शा नकली किया हुआ है जिसमें लाल रंग से रंगाकर 'B/3' चिन्ह से चिन्हीत कर विक्री जमीन को विशेष रूप से दर्शाया गया है। उक्त भूमि दस्तावेज नं. 1358 का रसीद नं. 0 JH/22-A 177595 जमाबन्दी नं. 382, भोलुम नं. 0 2 सन् 2017-18 तथा दस्तावेज नं. 1358 का रसीद नं. 0 JH/22-A 177339 जमाबन्दी नं. 386, भोलुम नं. 0 2 सन् 2017-18 तक रसीद निर्गत है। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। प्रकाश रहे कि एक, दो एवं तीन नं. 0 दाता ने प्लॉट नं. 195 रकबा 0.80डि0 एवं प्लॉट नं. 0 196 में रकबा 1.60डि0 जमीन विक्री किया तथा चार एवं पाँच नं. 0 दाता ने प्लॉट नं. 0 195 में रकबा 0.3डि0 तथा प्लॉट नं. 0 196 में रकबा 0.80डि0 जमीन विक्री किया।

वंशावली
स्व.0 मनु महतो (खरीदगी)

खगोन्द्र महतो
(लेख्यकारी नं. 0 5)

स्व.0 कालीचरण महतो
श्रीमत्या सुन्दरी बाला देव्या
(लेख्यकारी नं. 0 4)

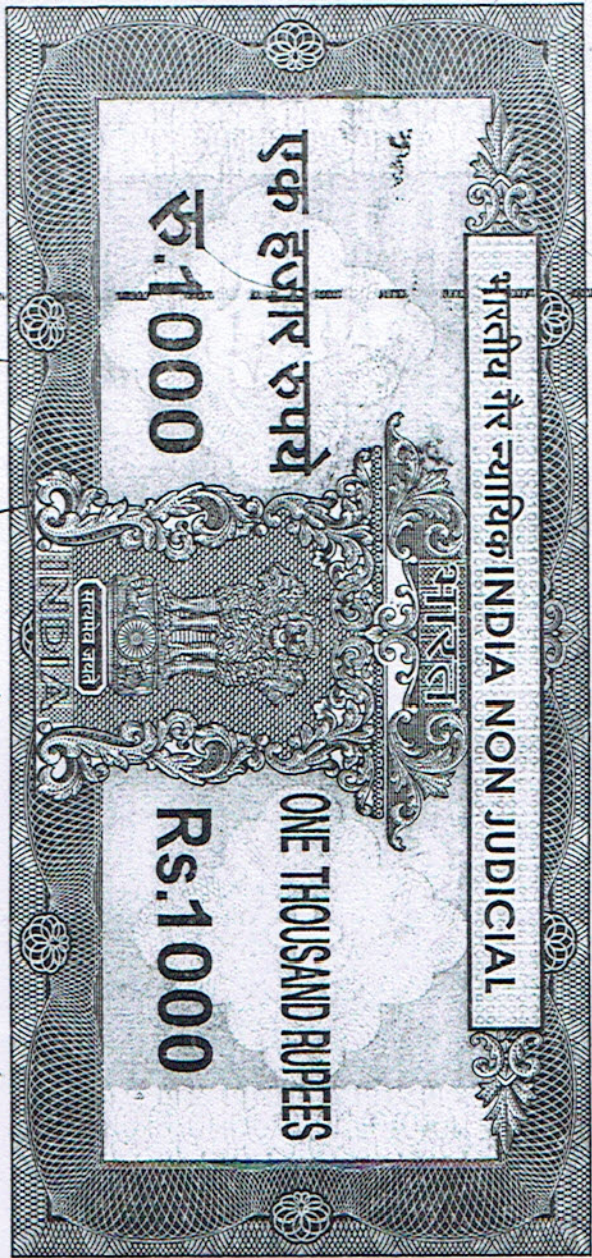
वंशावली
स्व.0 जादु महतो (खरीदगी)

गणेश्वरी महतो
(लेख्यकारी नं. 0 1)

बिन्देश्वर महतो
(लेख्यकारी नं. 0 2)

गदाधर महतो
(लेख्यकारी नं. 0 3)

Manish Singh



झारखण्ड JHARKHAND

गणेश शर्मा

बिन्दू शर्मा

13/12/18

21/12/18

A610155

21/12/18

चुंकि भिकी केवाला दरस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों को धरेलु तथा अन्यान्य खर्च के वारसे रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति विक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सहायित सर्वोच्च मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रुपये आज नगद पाकर वसूल पा चुके है एवं दखल कब्जा दे दिया। जो आज उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केबाल दरस्तावेज के द्वारा आपके हाथ विक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निरखत होकर इसका सब कुछ हकक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया। आप आज तारीख से विक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसा वर्तमान मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार का प्रतिवर्ष लगान वसूल देते हुए अपने नाम वेक दखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार जोत आबाद तथा दान विक्री हर प्रकार के हस्तांतरण आदि का सर्व प्रकार के मालिक बनकर वशानुक्रम पर परम सुख भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधि कारीगणों एवं वंशजों को कभी किसी को किसी प्रकार का हक, दखल वो अधिकार नहीं होगा, करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जाएगा। विक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्री किया। इसमें किसी प्रकार का भार या दाय संयोग एग्रीमेन्ट, दान विक्री, बैंक भोरगेज इत्यादि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में किसी प्रकार जुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्य सह क्षति खेसारत तथा क्षतिपूर्ति पूर्ण करने के लिए हमलोग माय वारिश्मन बाध्य होंगे।

अतः हमलोग अपना-अपना मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद पाकर यह विक्रय केवाला निष्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2018 ई0 दिनांक 21.12.2018

Mensu sinsh

गणेश्वरी महाराज

अनंत 202 महाराज

राधाचरण महाराज



श्री. श्यामा प्रसाद
द्वारा

श्री. श्यामा प्रसाद
द्वारा
21/2/18

घोषणा पत्र

लेख्यकारिगण एवं लेखधारिणी घोषणा करता हूँ कि इस विक्री दस्तावेज में जमीन संबंधित जो भी कागजात संलग्न किया गया है हम लोगों की जानकारी में सत्य है। यदि किसी प्रकार का कागजात में त्रुटि प्रमाणित होता है तो उसका सारी जिम्मेवारी लेख्यकारिगण एवं लेखधारिणी होंगे।

दस्तावेज लेखक : श्री बृषकेतु प्रसाद, मो० चास लेख्यकारिगण एवं लेखधारिणी के कथनानुसार यह दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया वो दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर बृषकेतु प्रसाद

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगाया गया है। वयें हथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया।

क्रेता का फोटो एवं हस्ताक्षर

Devendra Singh Choffa

गवाहगण

2-श्री. लाल महाराज

2-श्री. - श्री. लाल महाराज

2-श्री. - श्री. लाल

श्री. - लाल

श्री. - लाल



Prepared by
Devendra Singh
Writer
Chas (Bakaro)

Manju Singh



Manju Singh



झारखण्ड JHARKHAND

A 614437

गान्धेश्वरी महल

विन्देश्वरी महल

जदा चरमहल

पि. ए. ए. ए.
अ. ए. ए. ए.

श्री. ए. ए. ए.
श्री. ए. ए. ए.

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

Mohan Singh



झारखण्ड JHARKHAND

A 614438

~~जान्देश्वरी महारा~~

बिन्देश्वर महारा

~~गदाचल महारा~~

वि सु प 19 का लेख

~~रामेश्वर महारा~~

2-1218.

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

Manju samsan



झारखण्ड JHARKHAND

A 614439

जान्से 29/1 मई 2019

राधाचरण महतो

खिन्डे 29/1 मई 2019

रु. 1000/- के लिये

राधाचरण महतो 29/1/19

वास्ते कमी पूर्ति मुद्रांक

Mansu Singh



झारखण्ड JHARKHAND

A 614440

गणेश शर्मा मदन

विन्देश्वर मदन

राधाचरण शर्मा

विन्देश्वर मदन

शशीशंकर मदन

वास्तो कभी पूर्ति मुद्रांक

Mansu Singh

3435

Chas. FN 2

3211

5000RS.



Sale
Chas
FN 2
3211
5000



Attested by
Chas (Bokaro)



Attested by
Chas (Bokaro)

केवाला दरसावेज

लेख्यकारीगण :- 1. श्री बलराम महतो (आधार नं०-7590 3987 2599) 2. श्री कृष्ण चन्द्र महतो (आधार नं०-3500 9582 3805) दोनों का पिता स्व० सोनाराम महतो, जाति-तेली, पेशा-खेती, निवास स्थान-डेमुडीह, थाना-चास (मु०), जिला-बोकारो (झारखण्ड)। सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(बी) के दायरे से बाहर है।

लेख्यधारिणी :- श्रीमती मंजू सिंह पति श्री अखिलेश कुमार सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-ससबेड़ा, पोस्ट-आई.ई. गोमियां, थाना-आई.ई.एल. गोमियां, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय, आधार नं०-4330 9928 2879

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिए (SALE DEED)।

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रुपये मौजा "डेमुडीह" के अन्दर रकवा 17%डि० (सतरह पूर्णांक तीन बड़ा चार डिसेमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना मालमुजारी 25 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अवल कर्षालय, चास।

जमीन किस्म :- कृषि योग्य जमीन है।

चास अंवलधिनि हल्का नं० 03 में अवस्थित है।

545744

At. 5400
54
5454
2-50
854
PH

Handwritten signature

Manju Singh



झारखण्ड JHARKHAND

A 736789

26.7.16
26.7.16
महेश्वर सिंह

तफ़्शील :- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो चास थाना
ब्राह्म (मु0) के अन्तर्गत 29 नं0 थाना भुक्त मौजा "डेमुडीह" के अन्दर हमलों क
आजा स्व0 हरिपद महतो के नाम से खरीदा गत दिनांक 04.04.1977 तारीख को
याप्त अवर निबंधन कार्यालय का निर्बंधित 2377 नं0 केवाला दरतावेज के द्वारा
लखीराम महतो पिता स्व0 धुमा महतो के पास से खरीदा एवं गत दिनांक 26.04.
1968 को धनबाद अवर निबंधन कार्यालय का निर्बंधित 7745 नं0 केवाला
दरतावेज के द्वारा बलराम महतो पिता स्व0 हाडीराम महतो वगैरह के पास से
खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्व का खास दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका
खाता नं0 12 (बारह) शामिल प्लॉट नं0 195 (एक सौ पंचानब्ब) वो प्लॉट नं0
196 (एक सौ छियानब्ब) दो दरतावेज के द्वारा कुल खरीदा रकवा में से रकवा
172/डि0 (सतरह पूर्णांक तीन बड़ा चार डिस्मिल) जमीन मात्र नक्शा सह
चौहद्दी मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया
एवं सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर दखल कब्जा दिया। जिसका

चौहद्दी :-

उ0-प्लॉट नं0 196	द0-पंचु लाल साहु वो प्लॉट नं0 195
पू0- अखिलेश कुं0 सिंह, धर्मन्द	प0-प्लॉट नं0 195 वो 196
कुं0 गुर जैन वो नारायण केडिया	

Mansu Singh



झारखण्ड JHARKHAND

A 736790

बलराम महतो
26.7.16

26.7.16
A 736790

साथ में एक प्रति नक्शा नथी किया हुआ है जिसमें ताल रंग से रंगाकर 'B/1' चिह्न से चिन्हीत कर विक्री जमीन को विशेष रूप से दर्शाया गया है। उपरोक्त भूमि का सरकारी रसीद नं० JH/22-A 124026 जमाबन्दी नं० 63 सन 2016-17 तक हरिपद महतो के नाम से रसीद निर्गत है। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

वंशावली

स्व० हरिपद महतो (खरीदनी)

स्व० सोनाराम महतो

बलराम महतो
(लेख्यकारी नं० 1)

कृष्ण चन्द्र महतो
(लेख्यकारी नं० 2)

चूंकि विक्री केवाला दरतावेज का विवरण है कि हमलों को घरेलू तथा अन्याय खर्च के वारते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति विक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का समयोचित सर्वाव्य मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये आज नगद पाकर वसूल पा चुके है एवं दखल कब्जा दे दिया। जो आज उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दरतावेज के द्वारा आपके हाथ विक्री करते हुए हमलोग तथा हमलों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निरखल होकर इसका सब कुछ हक्क अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Mansu Singh



झारखण्ड JHARKHAND

C 391908

6
26.7.16
श्री शशील

1234
26.7.16
श्री शशील

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 25 पैसा वर्तमान मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार का प्रतिवर्ष लगान वसूल देते हुए अपने नाम चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार जोत आबाद तथा दान बिक्री हर प्रकार के हस्तांतरण आदि का सर्व प्रकार के मालिक बनकर वशानुकम पर परम सुख भोग देखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगणों एवं वंशजों को कभी किसी को किसी प्रकार का हक, देखल वो अधिकार नहीं होगा, करने पर बिल्कूल नाजायज समझा जाएगा। बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसमें किसी प्रकार का भार या दाय संयोग एग्जीमेन्ट, दान बिक्री, बैंक मोरगेज इत्यादि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में किसी प्रकार चुट्टि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्य सह क्षति खेसारत तथा क्षतिपूर्ति पूर्ण करने के लिए हमलोग माय वारिशान बाध्य होंगे।

अतः हमलोग अपना-अपना मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद पाकर यह बिक्रय केवाला निष्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन 2016 ई0 दिनांक 22.07.2016

Manju Singh



झारखण्ड JHARKHAND

267.16

391909

दस्तावेज लेखक : श्री बृषकेतु प्रसाद, मो0 चास लेख्यकारिणण एवं लेख्यधारिणी को कथनानुसार यह दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया वो दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर बृषकेतु प्रसाद प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगाया गया है। बायें हाथ के अंगुलियों का निशान भेरे सामने लिया गया।
क्रेता का फोटो एवं हस्ताक्षर



Attested by
B. Prasad
Deed Writer
Chas (Bokaro)

Manju Singh
267.16

गवाहगण

गवाहगण मंडल प्रसाद-एक अक्षर-रास

शाम डेपेंडी अना-पलायुं

दिनांक- 26.7.16

श्रीजय गीता भदरी

पुनः- अमराप भदरी

गण- डेपेंडी

शाम - चास (मुं)

दिनांक - 26.7.16

गणेश (अक्षर)

पुनः अमराप भदरी

शाम डेपेंडी- चास (मुं)

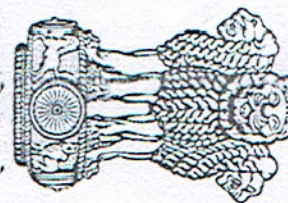
267.16

Manju Singh

1627

Shms H. 103

1528

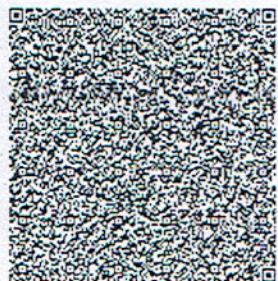


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH05567896293880P
 Certificate Issued Date : 25-Apr-2017 01:45 PM
 Account Reference : SHCL (FI)/jishcl01/ BOKARO/ JH-BK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJSHCL0107950259151728P
 Purchased by : SMT MANJU SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 1,50,000
 (One Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : SHIV CHARAN MAHTO AND OTHERS
 Second Party : SMT MANJU SINGH
 Stamp Duty Paid By : SMT MANJU SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,400
 (Five Thousand Four Hundred only)



De.
Chas (Bokaro)
by
of
aad
riter

नियम 21 के अधीन जारी भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथागत स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..... विभूत है।

Please write or type below this line.

5400
 ACU 4050 = 00
 41 = 00
 4091 = 00
 0.50
 3.44
 योग. 44
 0000909916

Nishanjan Mahato
 निशानजन माहटो

निबंधन पदाधिकारी

तकरी

27/4/17



Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsin.com available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Manju Singh



शिव चरण महतो
Nishant Mahato
निरंजन महतो
निरंजन महतो

केवाला दस्तावेज

लेख्यकारीगण :- 1. श्री शिव चरण महतो (आधार नं0-3065 5142 3463) पिता स्व0 बंशीधर महतो, 2. श्री निरंजन महतो (आधार नं0-2565 8522 8795) पिता स्व0 निलकमल महतो, 3. निरंदा बाला देव्या (आधार नं0-5827 5856 8005) पति स्व0 हाराधन महतो, जाति-तेली, पेशा-खेती, निवास स्थान-डेमुडीह, थाना-चास (मु0), जिला-बोकारो (झारखण्ड)। सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46(बी) के दायरे से बाहर है।

लेख्यधारिणी :- श्रीमती मंजू सिंह पति श्री अखिलेश कुमार सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-ससबेड़ा, पोस्ट-आई.ई. गोमिया, थाना-आई.ई.एल. गोमिया, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय, आधार नं0-4330 9928 2879

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिए (SALE DEED)।

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार) रूपये मौजा "डेमुडीह" के अन्दर रकवा 7.20डि0 (सात दशमलव दो शून्य डिस्मिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 10 पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, चास।

जमीन किस्म :- आवासीय योग्य खाली जमीन है।
चास अंचलाधिन हल्का नं0 03 में अवस्थित है।

Manju Singh

दस्तावेज संख्या 100/2016
अंश 1 के अन्तर्गत है।

शिव चरण महतो
Nishanjan Mahato



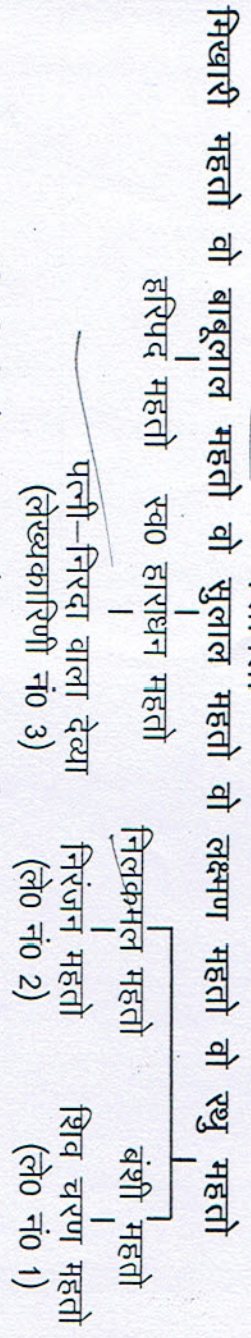
शिव चरण महतो
12/16/2016

तफशील :- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो चारस थाना चारस (मु0) के अन्तर्गत 29 नं0 थाना भुक्त मौजा "डेमुडीह" के अन्दर विगत दिनांक 16. 07.66 को धनबाद अवर निबंधन कार्यालय का निर्बंधित 13585, 13588 नं0 केवाला दरस्तावेज के द्वारा चापा वाला माहतानी वगैरह के पास से एक नं0 लेख्यकारी के पिताजी के नाम पर केवाला खरीदा रकवा 2.40डि0 जमीन सम्पूर्ण बिक्री किया, वो विगत दिनांक 16.07.66 को धनबाद अवर निबंधन कार्यालय का निर्बंधित 13586, नं0 केवाला दरस्तावेज के द्वारा चापा वाला माहतानी वगैरह के पास से दो नं0 लेख्यकारी के पिताजी के नाम पर केवाला खरीदा रकवा 1.60डि0 जमीन सम्पूर्ण बिक्री किया, वो लेख्यकारिणी नं0 तीन के ससुर स्व0 सुलाल महतो के नाम से पचा भुक्त कायमी रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है जो निजांश रकवा 3.20डि0 जमीन बिक्री किया, जिसका रैयती स्वत्व खाता नं0 12 (बारह) शामिल प्लॉट नं0 196 (एक सौ छियानब्बे) तीन दरस्तावेज के द्वारा बिक्री रकवा 04डि0 वो खतियानी से रकवा 3.20डि0, इस प्रकार एकत्र में कुल रकवा 7.20डि0 (सात दशमलव दो शून्य डिसमिल) जमीन मात्र नक्शा सह चौहदी मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया एवं सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर दखल कब्जा दिया। जिसका चौहदी :-

उ0-भिखारी महतो,	द0-लेख्यधारिणी नीज
पू0-धर्मन्द्र जैन	प0-उक्त प्लॉट का बाकी अंश

साथ में एक प्रति नक्शा नथी किया हुआ है जिसमें लाल रंग से रंगाकर 'B/2' चिन्ह से चिन्हीत कर बिक्री जमीन को विशेष रूप से दर्शाया गया है। उपरोक्त भूमि का सरकारी रसीद नं0 JH/22-A 124780 जमाबन्दी नं0 129 सन् 2016-17 तक बंशी महतो के नाम से रसीद निर्गत है वो सरकारी रसीद नं0 JH/22-A 124026 जमाबन्दी नं0 63 सन् 2016-17 तक हरिपद महतो के नाम से रसीद निर्गत है। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

वंशावली



चूंकि बिक्री केवाला दरस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों को घरेलु तथा अन्यान्य खर्च के वारसे रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार) रूपये जो एक्सीस बैंक लिमिटेड का चेक संख्या 121644, 121646, 121647 के द्वारा समझ पाकर वसूल पा चुके है एवं दखल कब्जा दे दिया।

Mansu Singh

219.4 (211) 18/1

Shri. K. P. Mahapatra



निर्देश काली देव्या
क. - 25/12/18

जो आज उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक्क अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा भिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया। आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसा वर्तमान मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार का प्रतिवर्ष लगान वसूल देते हुए अपने नाम चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार जोत आबाद तथा दान बिक्री हर प्रकार के हस्तांतरण आदि का सर्व प्रकार के मालिक-बनकर वंशानुक्रम पर परम सुख भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगणों एवं वंशजों को कभी किसी को किसी प्रकार का हक, दखल वो अधिकार नहीं होगा, करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जाएगा। बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसमें किसी प्रकार का भार या दाय संयोग एग्जीमेन्ट, दान बिक्री, बैंक मोरगेज इत्यादि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्य सह क्षति खेसारत तथा क्षतिपूर्ति पूर्ण करने के लिए हमलोग माय वारिशान बाध्य हूँगे। अतः हमलोग अपना-अपना मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद पाकर यह बिक्रय केवाला निष्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन् 2017 ई0 दिनांक 26.04.2017

दस्तावेज लेखक : श्री बृषकेतु प्रसाद, मो0 चास लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार यह दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया वो दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

प्राणकर्ता का हस्ताक्षर चतुर्केतु प्रसाद

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगाया गया है। बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया।

क्रेता का फोटो एवं हस्ताक्षर



Witnessed by
Prasad
Deed Writer
Chais (Bokaro)

गवाहगण

श्री 02 वर महिना
श्री 06 मधुमी चरण महिना
शिव - इगुडी पं०-मान
द्वारा

Mansu Singh

Mansu Singh

