

346

309



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 59724eef2dd13339b5a1

Receipt Date : 21-Jan-2022 12:15:49 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000124721

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRADEEP KUMAR AGARWAL (Vendee)

GRN Number : 2209445921



निबन्धन नियम 21 के अन्तर्गत और छाटानामु For Office Use :-

क्रमांककारी एक्ट की धारा 4 का अर्धीन
जो माहय है और इम्प्लिकेशन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूचा 1 या 1 क 83 के अर्धीन
यथावत स्थापन किया गया है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है या स्थाप - शुल्क अधिदात
नहीं है।

चा 21.1.22.

निबन्धन पदाधिकारी
21.1.22

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

Pradeep Kumar
21/1/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिपत्ति
भूमि की सूची से

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में
विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-

जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1455

पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 500, रकवा- 2.57 डीसमिल जमीन
यानी 1118 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०-
LD- 21 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण 1. से 3
के पिता 4 एवं 5 के दादा ससुर एवं 6 के दादा स्व० गुहिराम मिस्ट्री के नाम से
दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए
आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ
आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में
लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेता 1 के
निज नाम एवं 2 एवं 3 विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व०
गुहिराम मिस्ट्री एवं 4 एवं 5 के ससुर एवं 6 के पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा
के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित
क्षेत्र से बाहर है।

Rohit
21/1/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 9,00,000/- (नौ लाख मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

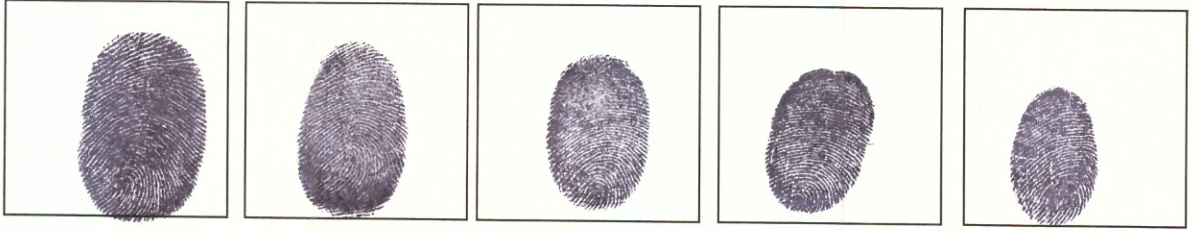
अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 21/1/2021 ई०

1. क्रेता का छाया चित्र



Pratik Aisan

Pratik
21/11/20



2. क्रेता का छाया चित्र



Pradip Kumar Agarwal



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
(Adv)
EPO - 4530/2005

गवाहगण

1. Mahesh Kumar,
S/O Lt. Bharat Mehi
Rama Complex
2. Bannudda Shambhu

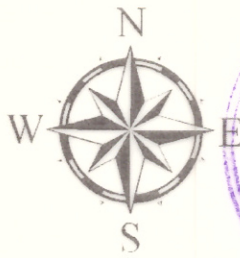
Akash Kumar
S/O - Uma Shukla Buri
Bannudda Shambhu



बिक्रेतागणः— 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता— स्व० गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति— दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति— प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, पिता— स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा, जाति— बढई, पेशा— खेती गृहिणी आदि, साकिन— अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना— गोविन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड), है, भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता— श्री बिनय कुमार सिंह, जाति— राजपूत, पेशा— व्यवसाय, साकिन— चानक्या नगर, पो० व थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

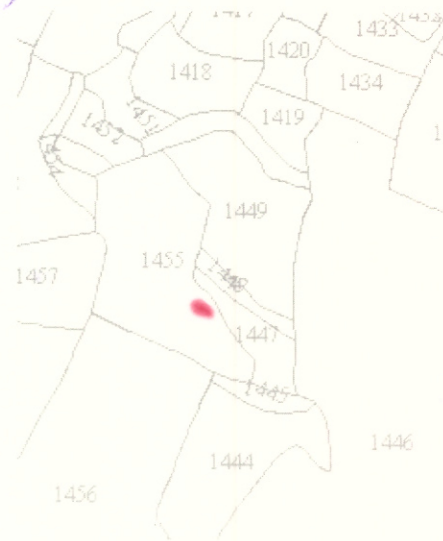
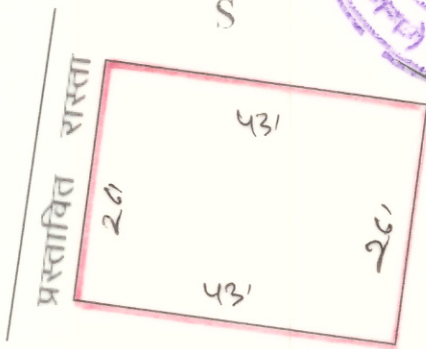
क्रेतागणः— 1. श्री प्रतीक एरन, पिता— श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल, 2. श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल, पिता— स्व० बलदेव दास अग्रवाल, दोनो जाति— अग्रहरि वैश्य, पेशा— नौकरी एवं सेवानिवृत्त, साकिन — जे.सी.मल्लिक रोड़, बी.जे.पी. ऑफीस के पास, हिरापुर, पो०— धनबाद, थाना — धनबाद, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- जियलगोड़ा, मौजा नं०— 129,
नया खाता नं०— 134 नया प्लॉट नं०— 1455
पुराना खाता नं०— 69, पुराना प्लॉट नं०— 500, रकवा— 2.57
डीसमिल जमीन यानी 1118 वर्ग फीट जमीन।



चौहद्दी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश
पूरब — इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम — प्रस्तावित रास्ता



D1
21/11/22

Not to Scale

21/11/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 4, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134																
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्डिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती
विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, प्रति-गुही राम मिस्त्री, जाति-																			
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस														
134	1443	0 ऐ 1.85 डि 0 हे		2	0														
134	1444	0 ऐ 7.54 डि 0 हे																	
134	1445	0 ऐ 3 डि 0 हे																	
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे																	
134	1448	0 ऐ 6 डि 0 हे																	
134	1449	0 ऐ 8.32 डि 0 हे																	
134	1450	0 ऐ 5.82 डि 0 हे																	
134	1456	0 ऐ 33.41 डि 0 हे																	
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे																	
134	421	0 ऐ 47 डि 0 हे																	
134	1451	0 ऐ 5.95 डि 0 हे																	
134	1447	0 ऐ 16 डि 0 हे																	
134	1455	0 ऐ 65 डि 0 हे																	
कुल परिमान		0 ऐ 218.48 डि 0 हे																	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल						

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Handwritten signature and date: 21/10/21





झारखण्ड सरकार

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर, (धनबाद)

दूरभाष : 9835540943, Email Id :- govindpur.co@gmail.com

—:जमाबंदी प्रमाण-पत्र :-

गोविन्दपुर अंचल अन्तर्गत संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक श्री रामाकान्त सिंह, हल्का सं० VI द्वारा प्राप्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में प्रमाणित किया जाता है कि :-

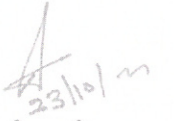
मौजा	मौजा नं०	नया खाता नं०	नया प्लॉट नं०	रकबा	स्वामित्व
जियलगोड़ा	129	134	1447	16 डी०	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता गुही राम मिस्त्री एवं दख पति देवी, पति गुही राम मिस्त्री
			1455	65 डी०	

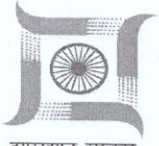
उपरोक्त भूमि ऑनलाईन पंजी 2 में भाग सं० 1 पृष्ठ सं० 134 पर जमाबंदी रैयत विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता गुही राम मिस्त्री एवं दख पति देवी, पति गुही राम मिस्त्री के नाम पर जमाबंदी कायम है।

ह०/-
(रामजी वर्मा)
अंचल अधिकारी,
गोविन्दपुर।

ज्ञापांक 1353, दिनांक 23/10/2021

प्रतिलिपि :- श्री हिरालाल विश्वकर्मा को सूचनार्थ प्रेषित।
प्रतिलिपि :- अवर निबंधक, गोविन्दपुर/धनबाद को सूचनार्थ प्रेषित।


(रामजी वर्मा)
अंचल अधिकारी,
गोविन्दपुर।



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री,दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वढाइ, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	-------	-------------	------------	-------------	---------	-------------	-----------	----------------	-------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर	134	थाना का नाम	थाना नम्बर	129
------------	------------	-----	-------------	------------	-----

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
134	1443	00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1444	00	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1445	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1446	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1448	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1449	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1450	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1456	00	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	465	00	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क

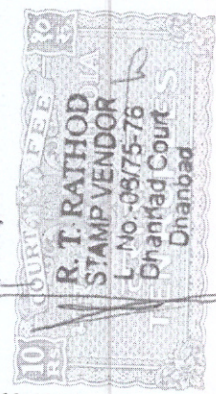
CONTINUOUS KHATIAN

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम मय

मानक

मौजा सिवापुरी पुलिस थाना अंचल सिवापुरी थाना सं० १२५ रमैनु थाना जिला बाराबंकी खाता सं० १२

रयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		खेसरा	चौहद्दी	अंचल	सिवापुरी	खक्या			रमैनु थाना	जिला	खाता सं०		(1) नर्वयत गैर दखलकार रयत के कबजे का मुद्दता। (2) तरीका ठहराने लगान वी शरायत लगान अगर हैले हाल बढ़ता हो। (3) खास शर्त अगर कोई हो
	खेसरा	खेसरा					खेसरा	हैक्टर	हाकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे शेष			लगान बायत नगदी खेती के निसवत शर्त कब्जा लिया	10	
2														
सिवापुरी फ्रंट of	9883				5	5.4220	20	9768						गाम्भी
सिवापुरी फ्रंट of	9884				5	5.4220	89	9844						
सिवापुरी फ्रंट of	9885				5	5.4220	08	10282						
सिवापुरी फ्रंट of	9886				5	5.4220	98	10882						
सिवापुरी फ्रंट of	9887				5	5.4220	02	10328						
सिवापुरी फ्रंट of	9888				5	5.4220	83	9680						
सिवापुरी फ्रंट of	9889				5	5.4220	92	10848						
सिवापुरी फ्रंट of	9890				5	5.4220	9	82848						
सिवापुरी फ्रंट of	9891				5	5.4220	84	12831						
सिवापुरी फ्रंट of	9892				5	5.4220	08	10982						
सिवापुरी फ्रंट of	9893				5	5.4220	86	9802						
सिवापुरी फ्रंट of	9894				5	5.4220	93	10828						



97.0.

3 83 9.2020

92

92

जि

नाममौज

थाना नम्ब

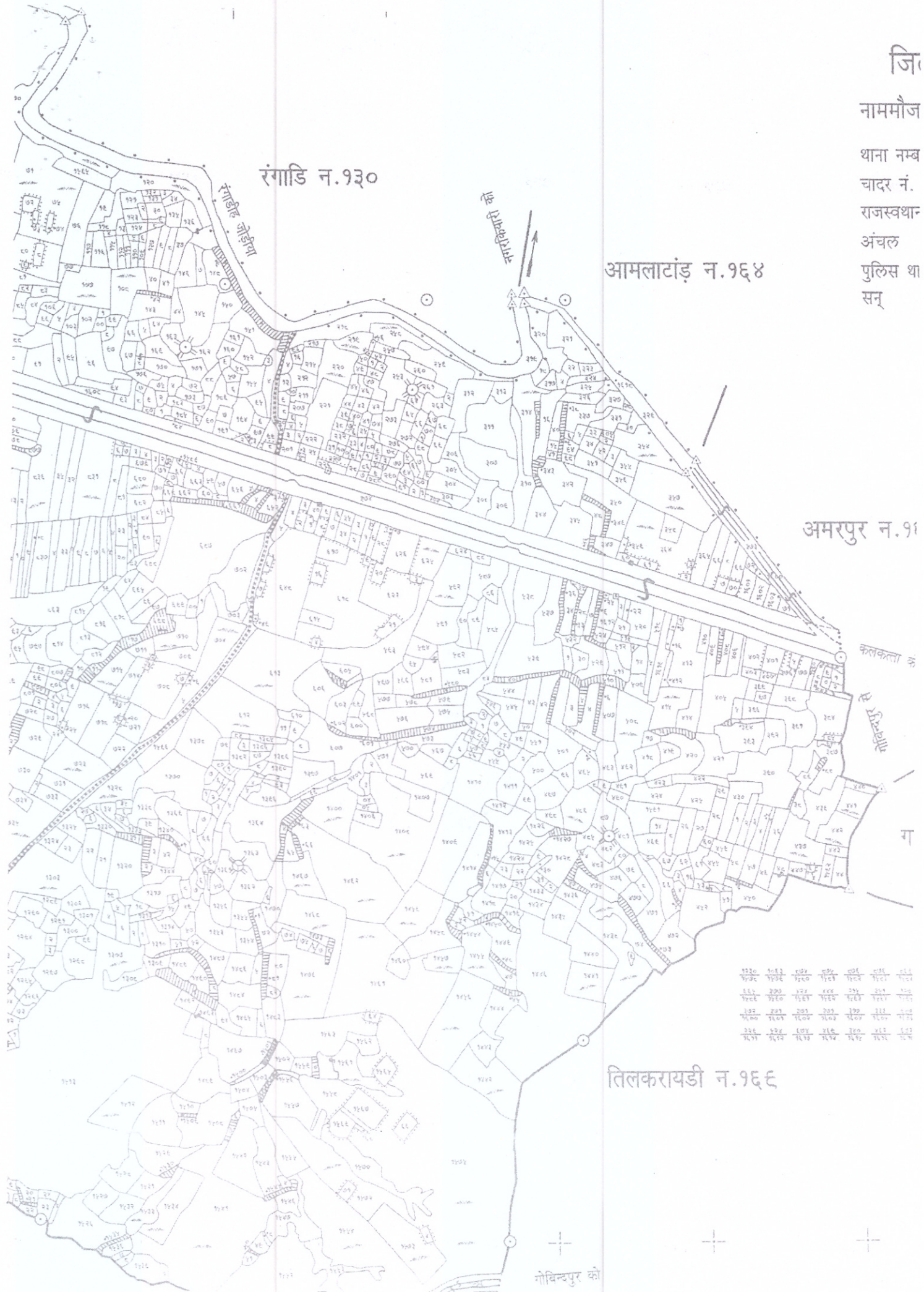
चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन्



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRATIK AIRAN
PRADEEP KUMAR AGARWAL

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

19/11/1993
Permanent Account Number
BEUPA7458H

Pratik Airan
Signature



Pratik Airan

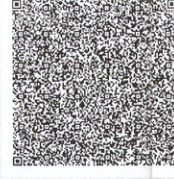
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACWPA4453F



नाम / Name
PRADIP KUMAR AGARWAL

पिता का नाम / Father's Name
BALDEV DAS AGARWAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
23/05/1967

Pradip Kumar Agarwal
हस्ताक्षर / Signature

16122019

Pradip Kumar Agarwal



Pre Registration Docket

Date :- 20-01-2022 05:34 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20210000124721

Appoinment :- 21-Jan-2022 Time:- 13:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Dec-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,724.

Property Id: **627088**

Valuation No. : 851243 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 20-January-2022 17:54:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1455			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.57 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.57 x 196526=505071.82	₹5,05,072/-
A	Total		₹5,05,072/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,05,100/-
Total Amount in Words : Five Lakh Five Thousand One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.57 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	505071.82

Transaction Amount	900000
--------------------	--------

SELLER	- Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. PABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mrs. POONAM BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name BADHAN RANA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mrs. SARITA DEVI THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name GULAB SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIHEL A DHANBAD- ,Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****659Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620
PURCHASER	- Mr. PRATIK AIRAN, Address - J.C. MALLIC ROAD NEAR BJP OFFICE HIRAPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name PRADEEP KUMAR AGARWAL , PAN No.- *****458H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7068
	- Mr. PRADEEP KUMAR AGARWAL, Address - J.C.MALLIC ROAD BJP OFFICE HIRAPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BALDEV DAS AGARWAL , PAN No.- *****453F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5569

Witness Information	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
---------------------	---


Identifier Details	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	36,000

1	SP	720
Total		720
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	27,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		27,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Qisaran

Deed Writer / Advocate

Pradip Kumar Agarwal
Pratik Sravan
Vendee / Claimant

Raj Kumar
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-21-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹505100/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

Rahul Kumar

On Date 21-01-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

21/01/22

Receipt : 591572

Receipt Date : 21-01-2022

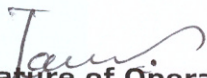
Presenter Name: RAHUL KUMAR

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹27000
Stamp Duty	₹36000

Total ₹63724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	PradeepKumarAgarwal	• GRN Number : 2209445921 • DEPT Transaction Id : 59724eef2dd13339b5a1 • Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	PradeepKumarAgarwal	• GRN Number : 2209446022 • DEPT Transaction Id : c06d06ce70b694c22d19 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	PradeepKumarAgarwal	• GRN Number : 2209446022 • DEPT Transaction Id : c06d06ce70b694c22d19 • Transaction Type :	720
A1	27000	27000	0	GRAS	PradeepKumarAgarwal	• GRN Number : 2209446022 • DEPT Transaction Id : c06d06ce70b694c22d19 • Transaction Type :	27000
LL	3	3	0	GRAS	PradeepKumarAgarwal	• GRN Number : 2209446022 • DEPT Transaction Id : c06d06ce70b694c22d19 • Transaction Type :	3
Sub Total	63724	63724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48


Signature of Operator
21/01/2022


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000124721

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.505072/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1455 Area Of Land :- 2.57 Decimal

Sh./Smt. RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office



today dated :- 21-Jan-2022 Day :- Friday Time :- 16:23:15 PM



RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	AAQHR6659Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q, Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:34			
2	PABHU PRASAD				SELLER			

	VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				Age:65	
3	BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:62	
4	POONAM BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:65	
5	SARITA DEVI THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:64	
6	SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:64	
7	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAHUL KUMAR , , , Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q	SELLER Age:70	
8	PRADEEP KUMAR AGARWAL Address1 - J.C.MALLIC ROAD BJP OFFICE HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACWPA4453F,Permission Case No.-	Yes	Pradip Kumar Agarwal Address:- , Near B.J.P Office, J.C Mallic Road, Hirapur, Dhanbad, Barmasia, , Dhanbad,		PURCHASER Age:54	 

Pradip Kumar Agarwal

826001, ,
Jharkhand,
India

9

PRATIK AIRAN
Address1 - J.C. MALLIC
ROAD NEAR BJP OFFICE
HIRAPUR DHANBAD,
Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
BEUPA7458H, **Permission**
Case No.-

Yes

Pratik
Airan
Address:-
, Near
B.J.P.
Office, J.C.
Mallic
Road,
Hirapur,
Barmasia,
, Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand,
India

PURCHASER
Age:28



Pratik Airan

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR S/o-D/o LATE BHARAT MODI Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Mahesh Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator
21/01/2022

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**RAHUL KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**LATE BHARAT MODI**) resident of (**RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 21-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 202100000124721

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Jan-2022** by **RAHUL KUMAR**, S/O, D/O, W/O **BINAY KUMAR SINGH** resident of CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/346/BK1/309** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 26 from Page No :- 203 to 250 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **21-Jan-2022**

Registering Officer



21/1/2022

10 ले 10

बज पूवाहन/अपराहन का विवरण

श्री. कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्याकाही दावेदार का अपर निबंधक हालदा कोलकर

दोस्त नमोदित्य प्रमाणिका 051300890 / 1/10/21

विशेषकारिता का दावेदारों में से राहुल कुमार

पिता/पत्नी का नाम विनय कुमार सिंह

पता चान्क्या नराल खरापहला पत्राव

जाति राजपूत कारावाल

21/1/2022

संस्थापक का नाम



1/22



21/1/22

21/1/22

