

346

309



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 59724eef2dd13339b5a1

Receipt Date : 21-Jan-2022 12:15:49 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

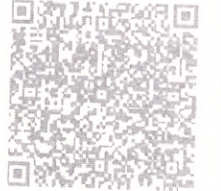
Token Number : 20210000124721

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRADEEP KUMAR AGARWAL ( Vendee )

GRN Number : 2209445921



निबंधन नियम 21 के अन्तर्गत और छाटना। For Office Use :-

कार्यकारी एकाई की ओर 21/1/22 को अर्पित  
ज. मा.स. के और निबंधन न्याय स. 1899  
की अनुसूची के अन्तर्गत 33 के अन्तर्गत  
वशावत् न्याय स. 1899 के अन्तर्गत अर्पित  
नथदा से निरूपित है। न्याय - शुल्क अधिनियम  
नहीं है।

दिनांक 21/1/22

निबंधन प्रशासक  
21/1/22

दस्तावेज जांच किया 21/1/22  
फॉर्म 4 जांच किया 21/1/22

Pradeep Kumar  
21/1/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Pradeep Kumar Agarwal Pratik Xizen

124721  
21/01/2022

Back side of the document (Page 9, 10, 11) (3/1/21)

Pradiip  
Rs. 23000/-  
SD. 3-10  
Pradiip 1-10  
Pradiip 1-10  
21/1/22

तपशील वर्णित जातीय प्रमाण पत्र दर्शिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !



Payment is done of Rs. 23000/-  
By GRIN No. 2300000000 Dt. 21/1/22

Pradiip  
21/1/22

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा, जाति- बढई, पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), है, भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- 051300890/2021 दिनांक 01.10.2021 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: हावड़ा कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 एवं पैन नं०- AAQHR6659Q है।

क्रेतागण:- 1. श्री प्रतीक एरन, पिता- श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल, 2. श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल, पिता- स्व० बलदेव दास अग्रवाल, दोनो जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- नौकरी एवं सेवानिवृत्त, साकिन- जे.सी.मल्लिक रोड, बी.जे.पी. ऑफिस के पास, हिरापुर, पो०- धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता नं० 1 का पैन नं०- BEUPA7458H, क्रेता नं० 2 का पैन नं०- ACWPA4453F, है।

Pradiip Kumar Aggrawal  
Pradiip Xiran

21/11/2021

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 9,00,000/- (नौ लाख मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 21/11/2021 ई०

Pradip Kumar Agarwal  
Pratik Mishra

Pradip Kumar Agarwal Pratik Dixan

1. क्रेता का छाया चित्र

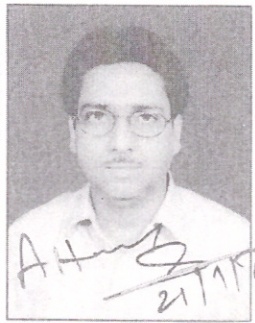


Pratik Dixan

Pratik  
21/11/22



2. क्रेता का छाया चित्र



Pradip Kumar Agarwal



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Nishu  
(Adv)  
EPG - 4530/2005

गवाहगण

1. Mahesh Kumar  
S/O Lt. Shank Mali  
Rana Complex
2. Bawadde Shambhu

Akash Kumar  
S/O - Uma Shukul Luri  
Bawadde Prabhat.

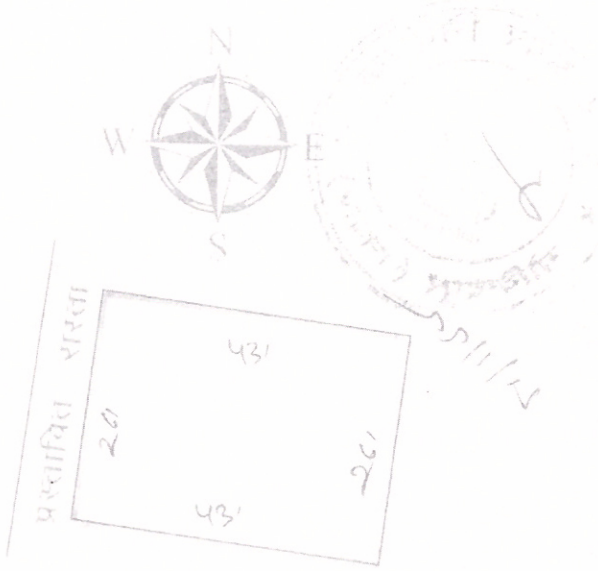
Pradiip Kumar Agrawal

Pratik Niran

विक्रेतागणः- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुरहिराम भिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा, जाति- बड़ई, पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), है, भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेतागणः- 1. श्री प्रतीक एरन, पिता- श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल, 2. श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल, पिता- स्व० बलदेव दास अग्रवाल, दोनो जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- नौकरी एवं सेवानिवृत्त, साकिन - जे.सी.मल्लिक रोड, बी.जे.पी. ऑफिस के पास, हिरापुर, पो०- धनबाद, थाना - धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,  
नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1455  
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 500, रकवा- 2.57  
डीसमिल जमीन यानी 1118 वर्ग फीट जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

21  
21/11/22

Not to Scale

Pratik Niran  
21/11/22



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 4, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	सियलमोरडा	हॉलिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रेपती				
विस्तर मिस्त्री चौ हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, प्रति-गुही राम मिस्त्री, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
124	1443	0 ऐ 1.85 डि 0 हे						2	0				
134	1444	0 ऐ 7.54 डि 0 हे											
134	1445	0 ऐ 3 डि 0 हे											
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ऐ 6 डि 0 हे											
134	1449	0 ऐ 8.32 डि 0 हे											
134	1450	0 ऐ 5.82 डि 0 हे											
134	1456	0 ऐ 33.41 डि 0 हे											
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे											
134	421	0 ऐ 47 डि 0 हे											
134	1451	0 ऐ 5.95 डि 0 हे											
134	1447	0 ऐ 16 डि 0 हे											
134	1455	0 ऐ 65 डि 0 हे											
		कुल परिमाण	0 ऐ 218.48 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंगलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नम्बर क्लिक करें

*Pradip Kumar Agarnwal*  
*Pratik Xiron*  
21/10/22  
BACK

*Pradip Kumar Agarnwal*

*Pratik Xiron*



संस्कृत संस्थान

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर, (धनवाड़)

दूरभाष : 985540943, Email Id :- govindpur.co@rediffmail.com

—जमाबंदी प्रमाण-पत्र—

गोविन्दपुर अंचल अन्तर्गत संबन्धित राजस्व उपनिरीक्षक श्री रामाकांत सिँह, हजका नं० ११ द्वारा प्राप्त प्रतिवेदन एवं अनुसंधान के आलोक में प्रमाणित किया जाता है कि—

मौजा	मौजा नं०	नया खंता नं०	नया प्लॉट नं०	रकबा	स्वामित्व
जियलमोवा	129	134	1447	16 डी०	विरमर मिस्त्री व हीरालाल मिस्त्री, पिता गुही राम मिस्त्री एवं दख पति देवी, पति गुही राम मिस्त्री
			1455	65 डी०	

उपरोक्त नूमे जमिन्दार नं० 2 में नाम शं० 1 पृष्ठ सं० 134 पर जमाबंदी रयत विरमर मिस्त्री व हीरालाल मिस्त्री, पिता गुही राम मिस्त्री एवं दख पति देवी, पति गुही राम मिस्त्री के नाम पर जमाबंदी कायम है।

ह०/—  
(समजा राम)  
अंचल अधिकारी,  
गोविन्दपुर।

जापाक ..... दिनांक 21/10/2021  
प्रतिवेदी :- श्री सुभाष चंद्र शर्मा का सुवर्ण प्रमाण  
प्रतिवेदी :- श्री सुभाष चंद्र शर्मा का सुवर्ण प्रमाण

(समजा राम)  
अंचल अधिकारी,  
गोविन्दपुर।

Prashant Kumar Aggarwal

Pratik Nigam



उत्तर प्रदेश सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता							
-----	विष्णु मिस्त्री वी हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विष्णु मिस्त्री वी हीरालाल मिस्त्री, दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-बढ़ाड़, निवासी-निज ग्राम							
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06 मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 134		थाना का नाम	थाना नम्बर 129				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	चै (12)	(13)
134	1443	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1444	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1445	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1446	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1448	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1449	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1450	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1456	0 0	पुराना परती काविल आबाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	465	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क

Pradeep Kumar Agarwal  
Pradeep Kumar





## CONTINUOUS KHATIAN

यदि किसी भी प्रकार के अंतर या त्रुटि मिले तो उसे तुरंत रिपोर्ट करना होगा।

क्र.सं.	विवरण	दिनांक		पंजीकरण संख्या	शुल्क	शुल्क का प्रकार	विवरण	विवरण		विवरण	विवरण
		दिनांक	समय					विवरण	विवरण		
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



R. T. RATHOD  
STAMP VENDOR  
L. No. 06/75-76  
Dhanbad Court  
Dhanbad

**Pradip Kumar Agemwal**  
**Pradip Dizon**

Pradip Karam Aggarwal Pratik Misra



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
PRATIK AIRAN  
PRADEEP KUMAR AGARWAL

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

19/11/1993

Permanent Account Number

BEUPA7458H

Pratik Airan

Signature



Pratik Airan

Pratik Airan  
PradiP Kumar Agarwal

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ACWPA4453F



नाम / Name  
PRADIP KUMAR AGARWAL

पिता का नाम / Father's Name  
BALDEV DAS AGARWAL

जन्म का तिथि /  
Date of Birth  
23/05/1967

*Pradip Kumar Agarwal*  
हस्ताक्षर / Signature

16122019

*Pradip Kumar Agarwal*

*Pradip Kumar Agarwal*

*Pratik Nizam*



## Pre Registration Docket

Date :- 20-01-2022 05:34 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20210000124721

Appoinment :- 21-Jan-2022 Time:- 13:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Dec-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,724.

Property Id: 627088

Valuation No. : 851243 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 20-January-2022 17:54:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1455			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.57 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.57 x 196526=505071.82	₹5,05,072/-
A	Total		₹5,05,072/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,05,100/-
Total Amount in Words : Five Lakh Five Thousand One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.57 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	505071.82

Pradip Kumar Agnewal Pratik Mishra

Transaction Amount	900000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. POONAM BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name BADHAN RANA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. SARITA DEVI THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name GULAB SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****659Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620
	PURCHASER
	-Mr. PRADEEP KUMAR AGARWAL, Address - J.C.MALLIC ROAD BJP OFFICE HIRAPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BALDEV DAS AGARWAL , PAN No.- *****453F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5569

Witness Information	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
---------------------	--

Identifier Details	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	36,000

Pradeep Kumar Agarwal Pratik Airan

1	SP	720
Total		720
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	27,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		27,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Pratik Agrawal*

Deed Writer / Advocate

*Pradip Kumar Agarwal*

*Pratik Agrawal*

Vendee / Claimant

*Rajesh Kumar*

Vendor / Executant

निर्देशों का पालन करें सार्वजनिक स्थानों पर



सोशल डिस्टेंसिंग का पालन करें

*Pradip Kumar Agarwal*

*Pratik Agrawal*





### Document Registration Summary 1

Date :-21-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹505100/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

*Rahul Kumar*

On Date 21-01-2022 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*21/01/22*

Receipt : 591572

Receipt Date : 21-01-2022

Presenter Name: RAHUL KUMAR

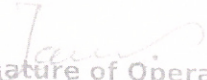
PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹27000
Stamp Duty	₹36000

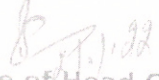
**Total** ₹63724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	PradeepKumarAgarwal	• GRN Number : 2209445921 • DEPT Transaction Id : 59724eef2dd13339b5a1 • Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	PradeepKumarAgarwal	• GRN Number : 2209446022 • DEPT Transaction Id : c06d06ce70b694c22d19 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	PradeepKumarAgarwal	• GRN Number : 2209446022 • DEPT Transaction Id : c06d06ce70b694c22d19 • Transaction Type :	720
A1	27000	27000	0	GRAS	PradeepKumarAgarwal	• GRN Number : 2209446022 • DEPT Transaction Id : c06d06ce70b694c22d19 • Transaction Type :	27000
LL	3	3	0	GRAS	PradeepKumarAgarwal	• GRN Number : 2209446022 • DEPT Transaction Id : c06d06ce70b694c22d19 • Transaction Type :	3
Sub Total	63724	63724	0				

Pradeep Kumar Agarwal Pradeep Kumar

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

  
Signature of Operator  
21/01/2022

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

Pradip Kumar Agarwal  
Pratik Nisan



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000124721

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.505072/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1455 Area Of Land :- 2.57 Decimal

Sh./Smt.RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 21-Jan-2022 Day :- Friday Time :- 16:23:15 PM



RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	AAQHR6659Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - , Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q,Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:34			
2	PABHU PRASAD				SELLER			

Pradip Kumar Agency of Pratik Mishra

Pradip Kumar Agarwal Pratik Nisan

	VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				Age:65
3	BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			SELLER Age:62	
4	POONAM BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			SELLER Age:65	
5	SARITA DEVI THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			SELLER Age:64	
6	SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			SELLER Age:64	
7	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAHUL KUMAR ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:70
8	PRADEEP KUMAR AGARWAL Address1 - J.C.MALLIC ROAD BJP OFFICE HIRAPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:	Yes	Pradip Kumar Agarwal Address:- , Near B.J.P Office, J.C Mallic Road, Hirapur, Dhanbad, Barmasia, , Dhanbad,	AAQHR6659Q	PURCHASER Age:54



Pradip Kumar Agarwal

826001,  
Jharkhand,  
India

9 PRATIK AIRAN  
Address1 - J.C. MALLIC  
ROAD NEAR BJP OFFICE  
HIRAPUR DHANBAD,  
Address2 -  
... Jharkhand  
PAN No.:  
BEUPA7458H, Permission  
Case No.-

Yes Pratik  
Airan  
Address:-  
, Near  
B.J.P.  
Office, J.C.  
Mallik  
Road,  
Hirapur,  
Barmasia,  
, Dhanbad,  
826001,  
Jharkhand,  
India

PURCHASER  
Age:28



Pratik Airan

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

1

NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
S/o-D/o LATE BHARAT MODI  
Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE  
BARWADDA DHANBAD, Address2 -  
... Jharkhand  
PAN No.:



Mahesh Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Pratik Airan

Signature of Operator

21/01/2022

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RAHUL KUMAR ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE BHARAT MODI) resident of (RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) and by occupation (Business).

PradiP Kumar Agarwal

Signature of Registering Officer

Date:- 21-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Pradip Kumar Aggarwal

Pratik Dixit

Token No.: 20210000124721

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 21-Jan-2022 by RAHUL KUMAR, S/O, D/O, W/O BINAY KUMAR SINGH resident of CHANAKYA NAGAR SARAIHELIA DHANBAD,,  
This deed was registered as Document No:- 2022/GOV/346/BK1/309 in Book No :- BK1, Volume No :- 26  
from Page No :- 203 to 250 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 21-Jan-2022

Registering Officer



Pradip Kumar Agarwal

Pratik Dixit

21/1/2022

10 स. 4. 4

राष्ट्रीय प्रशासनिक सेवा का परीक्षा केंद्र, दिल्ली

पता: ए/एस/सी कार्यालय, दिल्ली

दूरभाष: 051300890 / 1/10/21

नाम: राजेश कुमार  
विनय कुमार KJE  
पता: टाउनशिप नगर, रायपुर, चण्डीगढ़  
राजपुर कार्यालय

21/1/2022

संख्या: 10/2022



11/22



2-11/22

Pradip Kumar Aggarwal  
21/1/22

Pradip Kumar Aggarwal

Pratik Sharma