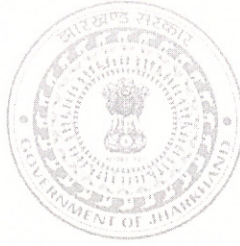


464

414



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2db029831707a3474244

Receipt Date : 25-Jan-2022 11:34:49 am

Receipt Amount : 52280/-

Amount In Words : Fifty Two Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

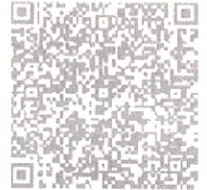
Token Number : 20220000006717

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : VIJAYA NAND (Vende)

GRN Number : 2209507692



निम्नलिखित नियम 21 के अन्तर्गत और छांटनागणक For Office Use :-

संस्तकारी एक्ट की धारा 11/1 के अन्तर्गत दस्तावेज जांच के लिए
को माहय है और इतिहास टाबल एक्ट 1899 फार्म 4 जीव दिया
की अनुसूची 1 का 1 क. 82 के अन्तर्गत
अथवा अन्य स्थापन लागू करने के अन्तर्गत स्टिकर
नथी से विमुक्त है जो स्थापन - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

मम 85/1/88

निम्नलिखित पदाधिकारी

85/1/88

Mahadev Munda
25/1/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Vijaya

ALL SAKA 1307,000/ B=52531

मौल वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Five/mt
RA 39310-10
3-00
1-10
1-00
39310-20
5/1/82

Payment is done of Rs. 52531
By GRN No. 830958777 Dt. 5-1-22



Mahender Mandy

21/1/22



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री महादेव मंडल (एच.यु.एफ.), पिता- स्व0 अतुल चन्द मंडल, जाति- सुडी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु डॉक्टर कालोनी, नियर दुर्गा मंदीर, जगजिवन नगर, नुतनडीह, पो0 व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। पैन नं0- AALHM0867N है।

क्रेता:- श्री विजया नन्द, पिता- विवेका नन्द, जाति- ग्वाला, पेशा- नौकरी, साकिम - अशोक नगर, रोड़ नं0 1/एफ, कंकड़बाग, पो0- लोहियानगर, थाना- कंकड़बाग, जिला- पटना (बिहार) भारतीय। पैन नं0- AJZPN5432D है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 13,07,000/- (तेरह लाख सात हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसो
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Vijayan

9/10/2021
28/09/2021
जिला धनबाद
सदर रजिस्ट्री
गोविन्दपुर
अंचल एवं थाना
गोविन्दपुर अन्तर्गत
"तिलकरायडी" मौजा में
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।
मौजा- तिलकरायडी,
मौजा नं०- 169.

-2-

Mahadev
Mandh
21/11/20

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- तिलकरायडी,
मौजा नं०- 169.

नया खाता नं०- 14 / नया प्लॉट नं०- 199
पुराना खाता नं०- 16, पुराना प्लॉट नं०- 72, रकबा- 3.44 डीसमिल यानी
रकबा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सडक पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०-
DV-10 है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 28.09.2021 ई०
के केवाला दस्तावेज संख्या 4904 के द्वारा सकील अंसारी एवं अन्य से विक्रेता के
निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 591, पृष्ठ
संख्या 323 से 442, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से
भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु०
संख्या- 16510/R27 21-22 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना
मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने
क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- 11 के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 74 में विक्रेता के नाम से
दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से
बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी
एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है।
बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित
जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है,
एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों
संतुष्ट एवं सहमत है।

Nigyan

बिक्रेता:— श्री महादेव मंडल (एच.यु.एफ.), पिता— स्व० अतुल चन्द मंडल, जाति— सुड़ी, पेशा— व्यवसाय, साकिन— न्यु डॉक्टर कालोनी, नियर दुर्गा मंदीर, जगजिवन नगर, नुतनडीह, पो० व थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:— श्री विजया नन्द, पिता— विवेका नन्द, जाति— खाला, पेशा— नौकरी, साकिम — अशोक नगर, रोड़ नं० 1/एफ, कंकड़बाग, पो०— लोहियानगर, थाना— कंकड़बाग, जिला— पटना (बिहार) भारतीय।

जायदाद विवरण :— तिलकरायडीह, मौजा नं०— 169,

नया खाता नं०— 14

नया प्लॉट नं०— 199

पुराना खाता नं०— 16,

पुराना प्लॉट नं०— 72,

रकबा— 3.44 डीसमिल

यानी रकबा— 1500 वर्ग फीट जमीन ।



Mahadev Mandal
Buyer

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पूरब — इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम — प्रस्तावित रास्ता



Buyer

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	74										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	तिलकरायडीह	होल्डिंग संख्या	14	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रैयती				
SRI MAHADEV MANDAL (HUF) , पिला-LATE ATUL CHANDRA MANDAL, जाति- सुडी													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
14	194	0 ऐ 5.66 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 16510/2021 - 2022						40	0	
14	195	0 ऐ 1 डि 0 हे											
14	199	0 ऐ 1.04 डि 0 हे											
14	199	0 ऐ 18.12 डि 0 हे											
14	200	0 ऐ 2 डि 0 हे											
14	201	0 ऐ 1.48 डि 0 हे											
14	203	0 ऐ 4.36 डि 0 हे											
14	204	0 ऐ 3 डि 0 हे											
14	205	0 ऐ 4 डि 0 हे											
14	206	0 ऐ 5 डि 0 हे											
14	189	0 ऐ 2 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 47.66 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-12-21 11:50:05	0185904243	2021- 2022	2021- 2022	0	40	0	10	0	20	0	20	0	8

Handwritten signature and date: 20/01/22

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II .

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

SEARCH

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Handwritten signature: Vijaya

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरावान अंसारी वो मुसलीम अंसारी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसारी, पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्ली मियां 40 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां 520 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसाअरी, पिता-हबीब मियां 390 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसाअरी, सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीब मियां 130 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व महमद हुसैन अंसारी, पिता-जुमाव मियां 346 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी, पिता-जुमा

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	तिलकरायडीह खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	14	थाना का नाम		थाना नम्बर	169	

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन- कियारी संख्या (5)	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति (8)	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस (9)	लगान			खास शर्त (13)	
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)		
14	34	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)						57	
	35	इद्रिश सोदानगर -	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0	0			57
	24	जिल गदा मनिरुदीन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)			0	0			57
	98	फते महमद मोर्ती आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)			0	0			57
	103	यदरुदीन सेरात	कनालि 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)			0	0			57
	101	फते महमद	कनालि 0	0.000 (एकड़)			0	0			57

Handwritten signature and date: 25/10/22

Handwritten signature: Vijayan

180		पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)	0	0	57
181	निज मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 44.000 (डिसमील) 0.17810 (छटाक)	0	0	57
182	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)	0	0	57
184	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	0	0	57
185		वाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)	0	0	57
188		दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)	0	0	57
189	अली हुसैन नासीर हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (छटाक)	0	0	57
190	म हुसाइन फते महमद	कनालि 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)	0	0	57
191	निज अली हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (छटाक)	0	0	57
192		दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)	0	0	57
193	मोटी आर निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)	0	0	57
194		पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	0	0	57
195	म हुसैन निज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)	0	0	57
196		पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.34400 (छटाक)	0	0	57
198		पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 80.000 (डिसमील) 0.32370 (छटाक)	0	0	57
200	फते महमद निज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)	0	0	57
201		दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील)	0	0	57

Signature



गांधीनन्दपुर तिलकराय जीह 169 SRI MAHADEV MANDAL (HUF)		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	189,190,194,195,199,200,201,203,204,205,206	0 एकड़ 47.66 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफरील हिसाब तमान भावली
------------	-------------	------------------------

जीत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ सा वर्ष	२ सा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	40.00					40.00
गुजारी (भावली)	10.00					10.00
सेस	20.00					20.00
सुद	20.00					20.00
मुतफरकत	8.00					8.00
मीजान	98.00					98.00

तफरील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	३ सा वर्ष	२ सा वर्ष	१ ला वर्ष	मीतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
माल (नकदी)					40.00	
गुजारी (भावली)					10.00	
सेस					20.00	
सुद					20.00	
मुतफरकत					8.00	
मीजान अदायकारी					98.00	

(१) मीजान कुल (लाफन में) : Ninety Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिना : 21-12-2021

खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) गृह नहीं लिया जाय है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रथम क्वल प्राप्ति की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Aranya



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy - CRSLP9432645

18/02/22



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-05	
स्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	74	धाना नं.	109	
क्रमिक संख्या	क्रेता नं.	भोजा का नाम राजस्व धाना नं.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता नं. वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
82445	1085101 R27 2021+2022	तिलकरामपल्लीह 1091	गोविन्दपुर	29/12/2021	By Sale Registration Deed 4/04 Dated 29/09/2021	14 1 14 14 1 14 14 1 14 14 1 14 14 1 14 14 1 14 14 1 14 14 1 14 14 1 14 14 1 14 14 1 14	14 124 8.66 डिसेमील 14 125 1 डिसेमील 14 126 1.64 डिसेमील 14 127 18.12 डिसेमील 14 202 2 डिसेमील 14 201 1.48 डिसेमील 14 203 4.36 डिसेमील 14 204 3 डिसेमील 14 205 4 डिसेमील 14 206 5 डिसेमील 14 182 2 डिसेमील	10
क्रेता का नाम (SRI MAHADEV MANDAL, CHITRA-LATE AICI, CHANDRA MANDAL, जाति-सुडी, पता-NEW DOCTOR S COLONY, SKAIDHEI, APS SRADHELA DIST DHANBAD)						विक्रेता का नाम SHAKIL ANSARI, CHASMI DDIN ANSARI, MD HASIMUDDIN ANSARI, GUL AM GOUSH ANSARI, पिता-MD HUSSAIN ANSARI, जाति-मोमीन, पता- GAYDEHRA, PO & PS GOVINDPUR DIST DHANBAD		
राजस्व कर्मचारी हलका-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित। पत्र पत्र का माध्यम से प्रेषित किया जा रहा है। जहाँ प्रेषित केवल प्रेषित का जिनकार का है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid ✓ Dated: 18/02/22 RAMI VERMA अवलाधिकारी गोविन्दपुर		

Rajanya



१. प्लॉट नं. १२३४
 २. प्लॉट नं. ५६७८
 ३. प्लॉट नं. ९०१२

दिग्दर्शक
 ↖ ↗ ↘ ↙





Pre Registration Docket

Date :- 24-01-2022 03:01 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000006717

Appoinment :- 25-Jan-2022 Time:- 14:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Jan-2022
No. Of Pages	21
Stamp Duty	52280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 39,844.

Property Id: **661381**

Valuation No. : 888689 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 24-January-2022 15:21:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih	Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 74			
Khata Number - 14			
Plot Number - 199			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 62488=214958.72	₹2,14,959/-
A	Total		₹2,14,959/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,15,000/-
Total Amount in Words : Two Lakh Fifteen Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Address - 826109
Government/Market Value	214958.72

Signature

Transaction Amount	1307000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. MAHADEV MANDAL HUF, Address - NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJIWAN NAGAR NUTANDIH SARAIHELIA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ATUL CHAND MANDAL , PAN No.- *****867N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5725
PURCHASER	-Mr. VIJAYA NAND, Address - ASHOK NAGAR ROAD NI 1/F KANKARBAG PATNA BIHARD- ,Father/Husband Name VIVEKA NAND , PAN No.- *****432D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2380

Witness Information	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
---------------------	--

Identifier Details	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	52,280

1	SP	630
Total		630

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	39,210
2	LL	3
3	PR	1
Total		39,214

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Vijaya

Anta Ram

Deed Writer / Advocate

Dijaya

Vendee / Claimant

Manohar Khandelwal

Vendor / Executant

कारोना वायरस से बचाव के लिए सावधान रहें



दो मीटर की दूरी बनाए रखें

Dijaya



Document Registration Summary 1

Date :-25-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹215000/-
- Transaction Amount: ₹1307000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹52280 /-

Mahender Mehra

On Date 25-01-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 593601

Receipt Date : 25-01-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹630
LL	₹3
A1	₹39210
Stamp Duty	₹52280

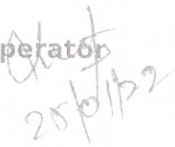
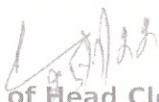

Total ₹92124

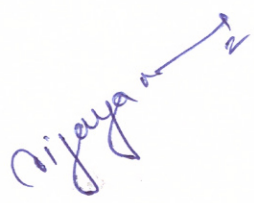
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	52280	52280	0	GRAS	VijayaNand	• GRN Number : 2209507692 • DEPT Transaction Id : 2db029831707a3474244 • Transaction Type :	52280
PR	1	1	0	GRAS	VijayaNand	• GRN Number : 2209507776 • DEPT Transaction Id : 5e5e7ae8233e90103791 • Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	VijayaNand	• GRN Number : 2209507776 • DEPT Transaction Id : 5e5e7ae8233e90103791 • Transaction Type :	630
A1	39210	39210	0	GRAS	VijayaNand	• GRN Number : 2209507776 • DEPT Transaction Id : 5e5e7ae8233e90103791 • Transaction Type :	39210

Vijaya Nand

LL	3	3	0	GRAS	VijayaNand	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209507776 • DEPT Transaction Id : 5e5e7ae8233e90103791 • Transaction Type : 	3
Sub Total	92124	92124	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

Signature of Operator  25/01/22
 Signature of Head Clerk 
 Signature of Registering Officer 

Vijaya 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000006717

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 52280, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 39210, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.214959/- , Transaction Amount :- Rs.1307000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4 Page Number - 74 Khata Number - 14 Plot Number - 199 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt. MAHADEV MANDAL HUF s/o/d/o/w/o LATE ATUL CHAND MANDAL has presented the document for registration in this office today dated :- 25-Jan-2022 Day :- Tuesday Time :- 16:04:21 PM



MAHADEV MANDAL
HUF (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHADEV MANDAL HUF	PAN/UID	AALHM0867N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MAHADEV MANDAL HUF Address1 - NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJIWAN NAGAR NUTANDIH SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AALHM0867N, Permission Case No.-	Yes	Mahadev Mandal Address:- , Near Durga Mandir, New Doctors Colony, Jagjiwan Nagar,		SELLER Age:42			

Signature

2 **VIJAYA NAND** Yes Nutandi, ,
Dhanbad, ,
826003, ,
Jharkhand, ,
India

Address1 - ASHOK
NAGAR ROAD NI 1/F
KANKARBAG PATNA
BIHAR, Address2 -
, , , Jharkhand

PAN No.:
AJZPN5432D, Permission
Case No.-

Vijaya
Nand
Address:-
, , ashok
nagar,
road no-1
If,
Kankarbag,
, Patna,
800020, ,
Bihar, India

PURCHASER
Age:29



Handwritten signature

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR S/o-D/o LATE BHARAT MODI Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Handwritten signature</i>

Witness:

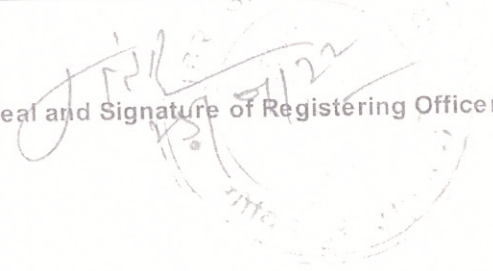
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Handwritten signature
25/01/22

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MAHADEV MANDAL HUF), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE BHARAT MODI) resident of (RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) and by occupation (Business).

Handwritten signature

1/25/2022

NGDRS : National Generic Document Registration System

Signature of Registering Officer

Date:- 25-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Dijaya W.

Token No.: 20220000006717

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Jan-2022** by **MAHADEV MANDAL HUF, S/O, D/O, W/O LATE ATUL CHAND MANDAL** resident of NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJIWAN NAGAR NUTANDIH SARAIHELIA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/464/BK1/414** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 35 from Page No :- 197 to 238 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 25-Jan-2022


Registering Officer


Dijaya