

107/100

25/06/2022 को बज पूवाहन/अपराहन में जिला अवर निबंधक

का कार्यालय गाविसपुर में लेखाकाई बरबदार वा अवर निबंधक

को प्रमाणित मुकदारकन संख्या 20 के अर्जन

संख्या 48109 H.S. 100

पिता/पत्नी का नाम 20 अर गुण किला 48109 H.S. 100

पुप 20/06/2022 को लेखाकाई बरबदार वा अवर निबंधक

को प्रमाणित मुकदारकन संख्या 20 के अर्जन

25/06/2022

अत्यापक का हस्ताक्षर

Pholander Kumbly



25/7/22

25/11/22



664

414

25.01.2022

6717

68
851



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2db029831707a3474244

Receipt Date : 25-Jan-2022 11:34:49 am

Receipt Amount : 52280/-

Amount In Words : Fifty Two Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20220000006717

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : VIJAYA NAND (Vendee)

GRN Number : 2209507692



निबन्धन नियम 21 के अर्धान और छाठनायुक्त For Office Use :-

संसाधनी एक्ट की धारा 11(1) के अर्धान दस्तावेज जोर निष्ठा
के माध्यम से और इंडिस्ट्रियल टैक्स एक्ट 1899 का र्क 4 जीव दिया
की अनुच्छेद 1 वा 1 के 82 के अर्धान
अथावत् स्टाम्प लगाया गया है। अथावत् टिकट
नथी से विमुक्त है वा स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नही है।

mm 851088

निबन्धन पदाधिकारी

851088

Mohinder Kaur
25/1/22

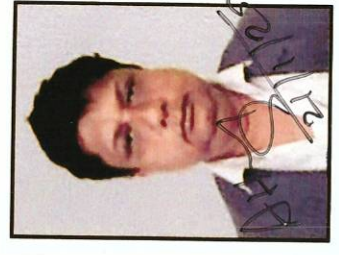
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

File Sub in vvvv... 1307,000/- 528801

पंजील वर्णिल जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Received
AALHM0867N
SD. J-10
for 1307000/-
21/11/22

Payment is done of Rs. 528801/-
by GRN No. 1307000/- Dt. 21.11.22



Mohinder Kumar

21/11/22



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री महादेव मंडल (एच.यु.एफ.), पिता- स्व0 अतुल चन्द मंडल, जाति- सुडी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु डॉक्टर कालोनी, नियर दुर्गा मंदीर, जगजिवन नगर, नुतनडीह, पो0 व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। पैन नं0- AALHM0867N है।

क्रेता:- श्री विजया नन्द, पिता- विवेका नन्द, जाति- ग्वाला, पेशा- नौकरी, साकिम - अशोक नगर, रोड़ नं0 1 / एफ, कंकड़बाग, पो0- लोहियानगर, थाना- कंकड़बाग, जिला- पटना (बिहार) भारतीय। पैन नं0- AJZPN5432D है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 13,07,000 /- (तेरह लाख सात हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

धनबाद जिला
भूमि विभाग
भूमि की खर्ची
मौजा नं०-169

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं०- 169.

नया खाता नं०- 14 ✓

नया प्लॉट नं०- 199 ✓

पुराना खाता नं०- 16,

पुराना प्लॉट नं०- 72, रकवा- 3.44 डीसमिल यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- DV-10 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 28.09.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 4904 के द्वारा सकील अंसारी एवं अन्य से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 591, पृष्ठ संख्या 323 से 442, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 16510/R27 21-22 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 74 में विक्रेता के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एकट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चौकी संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 13,07,000/- (तेरह लाख सात हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 25/11 2022 ई0

Mahesh Kumar
25/1/2022

क्रेता का छाया चित्र



विशेष →



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Naidu

(Advi/
F.No- 4530/2005

गवाहगण

1. Mahesh Kumar.
S/o Lt. Blawat Nandi
R/o Remesse complex
Barwadda Dharwad

2. RAJIB RAUSHAN KUMAR
S/o Abhesh Prasad
D7, 99 Kojkanchal city
826004, Dharwad

बिक्रेता:- श्री महादेव मंडल (एच.यु.एफ.), पिता- स्व0 अतुल चन्द मंडल, जाति- सुझी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु डॉक्टर कालोनी, नियर दुर्गा मंदीर, जगजिवन नगर, नुतनडीह, पो0 व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

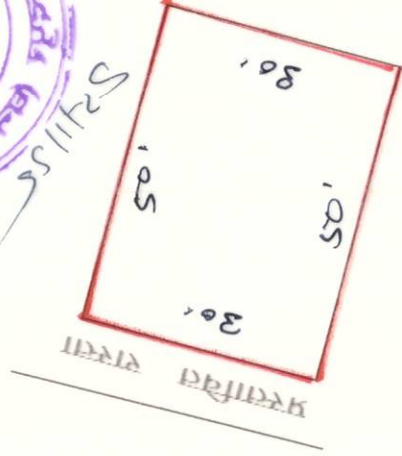
क्रेता:- श्री विजया नन्द, पिता- विवेका नन्द, जाति- ग्वाला, पेशा- नौकरी, साकिम - अशोक नगर, रोड़ नं0 1/एफ, कंकड़बाग, पो0- लोहियानगर, थाना- कंकड़बाग, जिला- पटना (बिहार) भारतीय।

जायदाद विवरण :- तिलकरायडीह, मौजा नं0- 169,

नया खाता नं0- 14 नया प्लॉट नं0- 199

पुराना खाता नं0- 16, पुराना प्लॉट नं0- 72, रकवा- 3.44 डीसमिल

यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन।



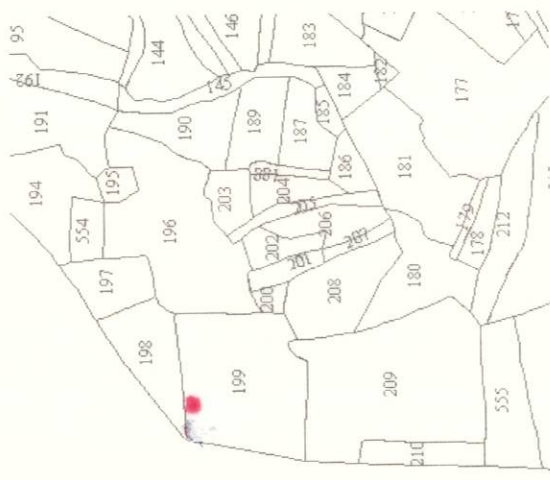
जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Mohammad



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

January 19, 2022

भाग वर्तमान		4		पृष्ठ संख्या		74						
खाला नम्बर	खाला का नाम	धनबाद	तिलकरायडी	अनुमंडल नाम	होलिंग संख्या	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
खाला नम्बर	खाला का नाम	धनबाद	तिलकरायडी	होलिंग संख्या	तौजी संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नामान्तरण मुकदमा संख्या	165/10/2021 - 2022	लागान	सेस	रेयती
14	194	0	रे 5.66 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
14	195	0	रे 1 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
14	190	0	रे 1.04 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
14	199	0	रे 18.12 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
14	200	0	रे 2 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
14	201	0	रे 1.48 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
14	203	0	रे 4.36 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
14	204	0	रे 3 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
14	205	0	रे 4 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
14	206	0	रे 5 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
14	189	0	रे 2 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल
कुल परिमान		0	रे 47.66 डि 0 हे	लागत बकाया	लागत बकाया	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें

लगाया देखें





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



झारखण्ड सरकार
जमीनदार नाम

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरवान अंसारी वो मुसलीम अंसरी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसरी, पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. सु. दुलाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. सु. दुलाली बीबी, सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्ली मियां 40 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां 520 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसरी वो नासीर अंसाअरी, पिता-हबीब मियां 390 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसरी वो नासीर अंसाअरी, सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीब मियां 130 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व महमद हुसैन अंसारी, पिता-जुमाय मियां 346 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी, पिता-जुमा

जिला का धनबाद अंचल का गोविन्दपुर हलका का हलका-06 मौजा का तिलकरायडीह खाता रैयती नाम खता नम्बर 14 थाना का नाम का प्रकार

खेवट खता नम्बर 14 थाना नम्बर 169

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
14	(2) (3)	---	दोन एक 0	क्षेत्र	(8)	(9)	57	0	0	(13)
34	---	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)			57	0	0	
35	इद्रिश सोदागर -	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	57			0	0		
94	जिल गढा मनिरुदीन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	57	0	0				
98	फते महमद मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)	57	0	0				
			0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील)	57	0	0				

180	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)	0	0	57
181	निज मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 44.000 (डिसमील) 0.17810 (छटाक)	0	0	57
182	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)	0	0	57
184	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	0	0	57
185	---	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)	0	0	57
188	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)	0	0	57
189	अली हुसैन नासीर हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (छटाक)	0	0	57
190	म हुसाइन फते महमद	कनालि 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)	0	0	57
191	निज अली हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (छटाक)	0	0	57
192	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)	0	0	57
193	मोटी आर निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)	0	0	57
194	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	0	0	57
195	म हुसैन निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)	0	0	57
196	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.34400 (छटाक)	0	0	57
199	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 80.000 (डिसमील) 0.32370 (छटाक)	0	0	57
200	फते महमद निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)	0	0	57

मोविन्दपुर | तिलकरायडीह | 169 | SRI MAHADEV MANDAL (HUF)

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	189,190,194,195,199,200,201,203,204,205,206	0 एकड़ 47.66 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल	40.00				40.00
गुजारी	10.00				10.00
सेस	20.00				20.00
सूद	20.00				20.00
मुतफरकात	8.00				8.00
मीजान	98.00				98.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया			मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल				40.00	
गुजारी				10.00	
सेस				20.00	
सूद				20.00	
मुतफरकात				8.00	
मीजान अदायकारी				98.00	

(१) मीजान कुल (लपजों में) : Ninety Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शर्द्धि-पत्र

Duplicate-copy: CRSL/P9/32645

1.8.2022



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	74	थाना नं.	169				
क्रमिक संख्या		मौजा का नाम/ राजस्व थाना नं	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता नं. भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	लगातार	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
16510 /R27 2021 - 2022		तिलकरायडीह, 169	गोविन्दपुर	20/12/2021	By Sale Registration Deed 4904 Dated 29/09/2021	14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14	14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14	194 195 190 192 200 201 203 204 205 206 182	5.66 डिसमील 1 डिसमील 1.04 डिसमील 18.12 डिसमील 2 डिसमील 1.48 डिसमील 4.36 डिसमील 3 डिसमील 4 डिसमील 5 डिसमील 2 डिसमील	40	
क्रेता का नाम	जमाबंदी रेवत का नाम :				विक्रेता का नाम :						
(SRI MAHADEV MANDAL (HUF पित्त-लते ATUL CHANDRA MANDAL, जाति-सुही, पता-NEW DOCTOR' S COLONY, SKRAIDHELA,PS SKRAIDHELA DIST. DHANBAD)	इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मिया- पित्त-नवाजी मियां				SHAKIL ANSARICHASMUDDIN ANSARI,MD HASIMUDDIN ANSARI,GULAMI GOUSH ANSARI, पित्त-MD HUSSAIN ANSARI, जाति-मीमीन, पता- GAYDEHRA, PO & PS GOVINDPUR DIST. DHANBAD						
राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित। यह एक कर्मादेश है। यह प्रतिलिपि है। यह प्रतिलिपि है।	राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित। यह एक कर्मादेश है। यह प्रतिलिपि है। यह प्रतिलिपि है।				Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अवलाधिकारी गोविन्दपुर						



பெரிய கிணியல்

பெரிய கிணியல்

பெரிய கிணியல்

பெரிய கிணியல்

பெரிய கிணியல்

பெரிய கிணியல்

பெரிய கிணியல்

பெரிய கிணியல்



பெரிய கிணியல்

பெரிய கிணியல்



Pre Registration Docket

Date :- 24-01-2022 03:01 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000006717

Appointment :- 25-Jan-2022 Time:- 14:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Jan-2022
No. Of Pages	21
Stamp Duty	52280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 39,844.

Property Id: **661381**

Valuation No. : 888689 / 2022		:-	2021-2022	User Id : 4221	Date : 24-January-2022 15:21:PM
State : Jharkhand		District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural		Corporation : Tilakraydih		Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road					
Volume Number - 4					
Page Number - 74					
Khata Number - 14					
Plot Number - 199					
Valuation Rule : Commercial land					
Property Details					
1	Land area	3.44 Decimal			
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation	Total		
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 62488=214958.72	₹2,14,959/-		
A	Total		₹2,14,959/-		
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)		₹2,15,000/-			
Total Amount in Words : Two Lakh Fifteen Thousands Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Address - 826109
Government/Market Value	214958.72

Transaction Amount	1307000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. MAHADEV MANDAL HUF, Address - NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJWAN NAGAR NUTANDIH SARAIHHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ATUL CHAND MANDAL , PAN No.- *****867N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5725
PURCHASER	-Mr. VIJAYA NAND, Address - ASHOK NAGAR ROAD NI 1/F KANKARBAG PATNA BIHARD- ,Father/Husband Name VIVEKA NAND , PAN No.- *****432D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2380

Witness Information
Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI

Identifier Details
Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI

Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
	52,280

1	SP	630
Total		630
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	39,210
2	LL	3
3	PR	1
Total		39,214

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Amita Ram
~~Deed~~ Writer / Advocate

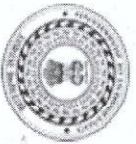
Vijayram
Vendee / Claimant

Mahender Khurda
Vendor / Executant



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-25-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹215000/-
- Transaction Amount: ₹1307000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹52280 /-

Receipt : 593601

Receipt Date : 25-01-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹630
LL ₹3
A1 ₹39210
Stamp Duty ₹52280

Mahadev Mandhye

On Date 25-01-2022 Presented at SRO -
Govindpur

Signature of Presenter

SRO - Govindpur


Total

₹92124

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	52280	52280	0	GRAS	VijayaNand	• GRN Number : 2209507692 • DEPT Transaction Id : 2db029831707a3474244 • Transaction Type :	52280
PR	1	1	0	GRAS	VijayaNand	• GRN Number : 2209507776 • DEPT Transaction Id : 5e5e7ae8233e90103791 • Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	VijayaNand	• GRN Number : 2209507776 • DEPT Transaction Id : 5e5e7ae8233e90103791 • Transaction Type :	630
A1	39210	39210	0	GRAS	VijayaNand	• GRN Number : 2209507776 • DEPT Transaction Id : 5e5e7ae8233e90103791 • Transaction Type :	39210

LL	3	3	0	GRAS	VijayaNand	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209507776 • DEPT Transaction Id : 5e5e7ae8233e90103791 • Transaction Type : 	3
Sub Total	92124	92124	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

Signature of Operator

 25/01/22

Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer




OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000006717

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 52280, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 39210, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.214959/- , Transaction Amount :- Rs.1307000/- District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0
Property Details	Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 74Khata Number - 14Plot Number - 199 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.**MAHADEV MANDAL HUF** s/o/d/o/w/o **LATE ATUL CHAND MANDAL** has presented the document for registration in this office today dated :- **25-Jan-2022** Day :- **Tuesday** Time :- **16:04:21 PM**





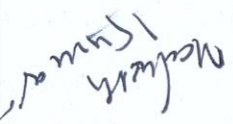
MAHADEV MANDAL
HUF (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHADEV MANDAL HUF	PAN/UID	AALHM0867N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MAHADEV MANDAL HUF Address1 - NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJWAN NAGAR NUTANDIH SARAIHELIA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand	Yes	Mahadev Mandal Address:- , Near Durga Mandir, New Doctors Colony,		SELLER Age:42			

		Nutandi, , Dhanbad, 826003, , Jharkhand, India			
2	VIJAYA NAND Address1 - ASHOK NAGAR ROAD NI 1/F KANKARBAG PATNA BIHAR, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AJZPN5432D, Permission Case No.-	Yes	Vijaya Nand Address:- , , ashok nagar, road no-1 /f, Kankarbag, , Patna, 800020, , Bihar, India	PURCHASER Age:29	  


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR S/o-D/o LATE BHARAT MODI Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MAHADEV MANDAL HUF), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE BHARAT MODI) resident of (RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) and by occupation (Business).

1/25/2022

NGDRS : National Generic Document Registration System

Signature of Registering Officer

Date:- 25-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 2022000006717

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Jan-2022** by **MAHADEV MANDAL**
HUF, S/O, D/O, W/O LATE ATUL CHAND MANDAL resident of **NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR**
JAGIWAN NAGAR NUTANDIH SARAIDHELA DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/464/BK1/414** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **35**
from Page No :- **197** to **238** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 25-Jan-2022

Registering Officer

