

25/01/2022 10/1/2022

दि. क्र. 20-50 का - बज पूवाहन/अपराधन में जिला अवर निबंधक

के कारालय गाजिदपुर में लंछ्याकारी अवतार या अवर निबंधक

द्वारा समर्पित मुस्ताफा - संख्या - 20 - क अधीन

संख्या क्रियों या संख्याओं में से एम् श्री यजय्युधिर

जिला/पति का नाम मन्दवीर प्रसाद

श्री मोहन शर्मा जिला मोनौर

जाति भूय पेशा ने निबन्धन के लिए पेश किया।

25/01/22

पदाधिकारी का हस्ताक्षर उपस्थापक का हस्ताक्षर

25/01/2022



sunjay

453

403



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 07871910f3240ce0a389

Receipt Date : 25-Jan-2022 11:26:13 am

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000006688

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP
PANKAJ KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2209507383



निबन्धन नियम 21 के अर्धीन और छटातापानु For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा 4/4 के अर्धीन दस्तावेज जांच किया

आ गहाय है और इच्छितन स्टाभ एक्ट 1899 कर्म 4 जीव किया

की अनुसूची 1 का 1 क- 43 के अर्धीन

बथावन स्टाभ लागू गया है। अथवा टिकट

नथी से बिमुक्त है या स्टाभ - मुक्त अपेक्षित

नहीं है।

नाम 85/1/25

निबन्धन पदाधिकारी

85-1-48

Pankaj Kumar
25/1/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

25-01-2022

6688

85/1

8

All Sale involve same person (G.1) only.

तपशील बर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Received
Am 13500/-
3/-
G.M.
Rs 13500/-
G.M.

Payment is done of Rs. 141,341/-
*809587490 Dt. 15/1/88
By GRN No.



Anil K. Sharma
दस्तावेज

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पौवाइट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से- श्री पंकज कुमार, पिता- नन्दलाल प्रसाद, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्री संजय कुमार दास, पिता- हाकिम मोची, जाति- मोची, पेशा- नौकरी, साकिन- क्वार्टर नं0 537, स्ट्रीट-13, सेक्टर 9/बी, पो0- सेक्टर 9, थाना- हरला, जिला- बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दस्तावेज में वाणज
मू. संपत्ति प्रतिबन्धि
भूमि की सूची से
उक्त है

लिपिक

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत
"बड़ापिछड़ी" मौजा में विक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।
मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,
नया खाता नं०- 350, नया प्लॉट नं०- 3889,
पुराना खाता नं०- 43, पुराना प्लॉट नं०- 2111, रकवा- 1200 वर्ग फीट यानी
2.75 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य
सैडक पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक
22.10.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 5155 के द्वारा श्री तरणी मंडल एवं
अन्य से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या **01**,
जिल्द संख्या **486**, पृष्ठ संख्या **461** से **528**, वास्ते **2021** ई० में लिपिबद्ध की गई
है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के
दाखिल-खारिज मु० संख्या- 15460/R27 2021-22 के द्वारा अपने नाम से
दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0799400628 में सलाना मालगुजारी आदाय देते
हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस
केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- **13** एवं पृष्ठ संख्या- **32** में कम्पनी के
निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित
क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं
केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता
सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति
पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही
दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं
सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक **कुल मूल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रुपये मात्र)** रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

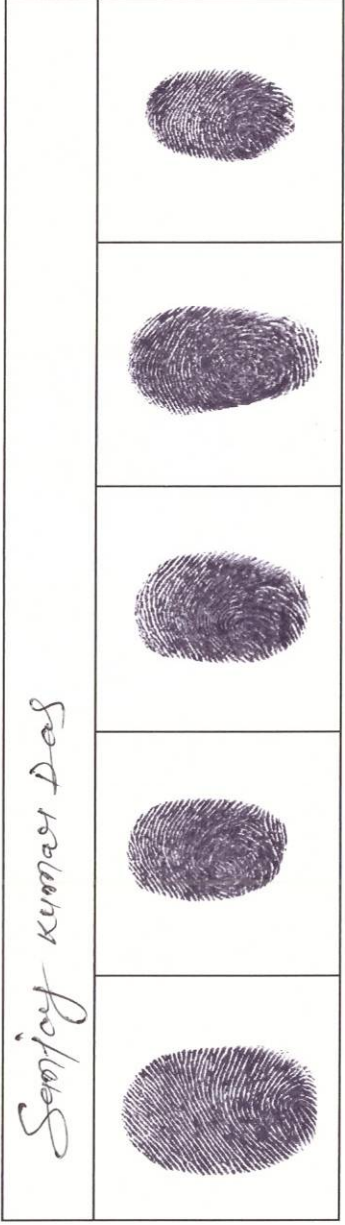
इति तारिख:- 25/11/22 | 2022 ई0

20/11/22
Santosh Kumar

क्रेता का छाया चित्र



Santosh Kumar Das



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Gita Ram Mehta

C Adv/

Eno- 4530/2008

गवाहगण

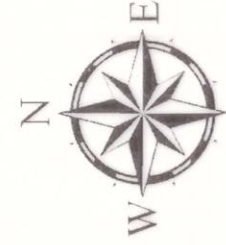
1. Mantosh Sonar
S/o Ram Bahadur,
Bekar Bandh, Zila Parishad
Dhanbad.

2. Santosh Kumar Anand
90 Lakshman Ram Sathami
Nawadhi, Post - B. Polytechnic
Dhanbad.

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉमप्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से- **श्री पंकज कुमार**, पिता- नन्दलाल प्रसाद, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय।

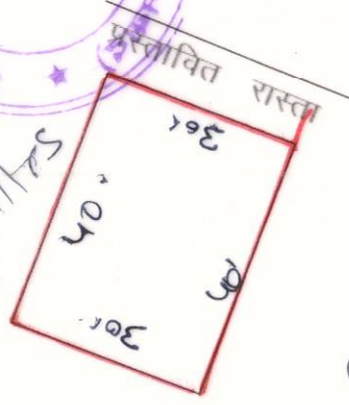
क्रेता:- श्री संजय कुमार दास, पिता- हाकिम मोची, जाति- मोची, पेशा- नौकरी, साकिन- क्वार्टर नं0 537, स्ट्रीट-13, सेक्टर 9/बी, पो0- सेक्टर 9, थाना- हरला, जिला- बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं0- **86**, नया प्लॉट नं0- **350**, नया प्लॉट नं0- **3889**, पुराना खाता नं0- **43**, पुराना प्लॉट नं0- **2111**, रकवा- **1200** वर्ग फीट यानी **2.75** डिसमिल जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



[Handwritten signature]
28/11/20
Notes Sour



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

January 19, 2022

भाग वर्तमान	13	पृष्ठ संख्या	32	जिला का नाम	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिंग संख्या	350	तौजी संख्या	तौजी संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नामांतरण मुकदमा संख्या	15460/2021 - 2022	86	खाता का प्रकार	रैयती	
NINETY NINE BUILDERS PVT. LTD. REP. BY SRI PANKAJ , पिता-SRI NAND LAL PRASAD , जाति-कायस्थ													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नामांतरण मुकदमा संख्या	15460/2021 - 2022	30	सेस	0					
350	3881	0 रे 4.5 डि 0 हे											
350	3882	0 रे 4 डि 0 हे											
350	3883	0 रे 7.73 डि 0 हे											
350	3880	0 रे 4.5 डि 0 हे											
350	3884	0 रे 3.02 डि 0 हे											
350	3885	0 रे 8 डि 0 हे											
350	3886	0 रे 4 डि 0 हे											
350	3889	0 रे 3.48 डि 0 हे											
	कुल परिमान	0 रे 39.23 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत वाला साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस वाला साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस वाला साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस वाला साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस वाला साल
2022-01-11	0799400628	2021-	2021-	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	6
12:10:22		2022	2022										

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग अधिकार अभिलेख

नक्शा देखें



BACK

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता	
	शम्भु मंडल, पिता-युधिष्ठिर मंडल दो अंश, जाति-., निवासी- व वो जग मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता-लखन मंडल छ: अंश, जाति-., निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता-हरि मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मुं भोली, पिता-निताई मंडल दो अंश, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता-किनु मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो आनंद मंडल, वो मुं कुसुम, पिता-किनु मंडल चार अंश, जाति-., निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अबुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता-आनंद मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मुं मुनी, पिता-गोलोक मंडल तीन अंश, जाति-., निवासी- व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता-गौर मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व वो अतुल मंडल वो राधु मंडल, पिता-मानु मंडल छ: अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मुं कुरी, पिता-दलू मंडल छ: अंश, जाति-., निवासी- व वो वलु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता-काशी मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता-हनु मंडल चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता-वेजो मंडल अडतालीस अंश, जाति-सुड़ी, निवास	

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03 मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 350	थाना का नाम	थाणा नम्बर 86				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किसम जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)		
350		(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)					
2959		नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे	23	0	10	क	
2960		निज निज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल जगन मंडल	23 रुपया दस पैसा अलावे	23	0	10	क	
2961		आनंद प्रहलाद	वाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)	दखल आनंद मंडल चार अंश वो मुं कुसुम चार अंश वो तरनी मंडल वो आवुनी अंडल वो वासुदेव मंडल चार अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे	23	0	10	क	
2892		आनन्द डायरी	वाईद 0	0.000 (एकड़)	दखल प्रह्लाद	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे	23	0	10	क	

3881	नीज नीज	वाईद् 0	9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3882	नीज आनंद	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल शम्पु मंडल	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3883	राम प्रसाद ज्योति	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3884	शम्पु चांद	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3885	मगेन नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3886	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3889	आनंद नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	दखल संयुक्त	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3890	नीज नीज	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल संयुक्त	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3891	नीज जगन	वाईद् 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल संयुक्त	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3892	राम प्रसाद ज्योति	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.03440 (छटाक)	दखल संयुक्त	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3998	नीज सुधीर	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल नेपाल महतो	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
4000	विंदु भुपति	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल सुधीर मंडल	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क

Sch XIV- F.No. 180v

फरद मालकी / फरद रैयती Page No. : 32

रसीद मालगुजारी

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 13

थाना वी धाना नम्बर

वो सकुनत नम्बर | Receipt No. : 0799400628

गोविन्दपुर बडापिछडी 86 NINETY NINE BUILDERS PVT. LTD. REP. BY SRI PANKAJ	
खाता संख्या	रकबा (एकड़ में)
350	0 एकड़ 39.23 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी) (भावली)	30.00				30.00
गुजारी	7.50				7.50
सेस	15.00				15.00
सूद	15.00				15.00
मुतफरकात	6.00				6.00
मीजान	73.50				73.50

अदायकारी बाबत	बकाया			मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल (नकदी) (भावली)				30.00	
गुजारी				7.50	
सेस				15.00	
सूद				15.00	
मुतफरकात				6.00	
मीजान अदायकारी				73.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 73.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-01-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy: CRSLP9431595

1/11/2022



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हल्का-03			
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	13	पृष्ठ संख्या वर्तमान	32	थाना न.	86			
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पुष्ट संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अमरमुक्ति	लगान
31595	15460 /R27 2021 - 2022	बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	03/01/2022	By Sale Registration Deed 5155 Dated 22/10/2021	350 1 348 350 1 348 350 1 348 350 1 348 350 1 348 350 1 348 350 1 348	348	3881 4.5 डिसमील 3882 4 डिसमील 3883 7.73 डिसमील 3880 4.5 डिसमील 3884 3.02 डिसमील 3885 8 डिसमील 3886 4 डिसमील 3889 3.48 डिसमील		30

केता का नाम :

(NINETY NINE BUILDERS PVT. LTD. REP. BY SRI PANKAJ PITA-SRI NAND LAL PRASAD , जाति-कायस्थ, पता-REG. OFFICE - RAMA JEE COMPLEX, MEMKO MORE, HIRAK POINT, PO DHANBAD PS. BARWAADDA DIST. DHANBAD)

जमाबंदी रयत का नाम :

शम्भु मंडल-पिता-युधिष्ठिर मंडल

विक्रेता का नाम :

SRI TARANI MANDAL ,SRI ABNI MANDAL ,SRI BASUDAB MANDAL, पित्त-LATE ANAND MANDAL, जाति-सुडी, पता-BADAPICHARI TOLA KORIYATAND PO. KALYANPUR PS. BARWAADDA DIST. DHANBAD

राजस्व कर्मचारी हल्का-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by:

RAMJI VERMA

अचलाधिकारी गोविन्दपुर

कोरोना के उड़ जाँगे प्राण, जब सड़क पर न जाएँ इन्सान।



Handwritten title text at the top of the page, oriented horizontally relative to the page's bleed-through.

REVISED MAP OF DISTRICT

Handwritten text at the top right, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	
Token No / Depositor ID	20220000006688	
Amount	14134	
Transaction ID	3367c06211c180eda949	
GRN	2209507499	
CIN	10002162022012502736	
Time	2022-01-25 11:29:25	

Pankaj Kumar



Pre Registration Docket

Date :- 25-01-2022 10:15 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000006688

Appointment :- 25-Jan-2022 Time:- 13:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Jan-2022
No. Of Pages	21
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,134.

Property Id: **661347**

Valuation No. : 888639 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 25-January-2022 10:26:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road -			
Volume Number - 13			
Page Number - 32			
Khata Number - 350			
Plot Number - 3889			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	2.75 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 120932=332563	₹3,32,563/-
A	Total		₹3,32,563/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹3,32,600/-

Total Amount in Words : Three Lakh Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	332563

Transaction Amount	450000
--------------------	--------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name NANDLAL PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5924
PURCHASER	-Mr. SANJAY KUMAR DAS, Address - Q NO 537 STREET- 13 SEC 9/B HARLA BOKARO JHARKHAND- ,Father/Husband Name HAKIM MOCHI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4660

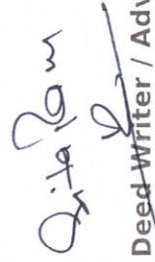
Witness Information	Mr. MANTOSH SONAR , Address - BEKARBANDH DHANBAD- , Father/Husband Name-RAMU BAHADUR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MANTOSH SONAR , Address - BEKARBANDH DHANBAD- , Father/Husband Name-RAMU BAHADUR
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 18,000

1	SP	630
Total		630
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-25-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹322600/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

Pankaj Kumar

Receipt : 593514
Receipt Date : 25-01-2022
Presenter Name: -

On Date 25-01-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹630
LL ₹3
A1 ₹13500
Stamp Duty ₹18000

SRO - Govindpur

[Signature]

Total ₹32134

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	• GRN Number : 2209507383 • DEPT Transaction Id : 07871910f3240ce0a389 • Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	• GRN Number : 2209507499 • DEPT Transaction Id : 3367c06211c180eda949 • Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	• GRN Number : 2209507499 • DEPT Transaction Id : 3367c06211c180eda949 • Transaction Type :	630
A1	13500	13500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	• GRN Number : 2209507499 • DEPT Transaction Id : 3367c06211c180eda949 • Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	• GRN Number : 2209507499 • DEPT Transaction Id : 3367c06211c180eda949 • Transaction Type :	3
Sub Total	32134	32134	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

Jayant
Signature of Operator
25/01/2022

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202200000006688

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.332563/- , Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 13Page Number - 32Khata Number - 350Plot Number - 3889 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR s/o/d/o/w/o NANDLAL PRASAD has presented the document for registration in this office

today dated :- 25-Jan-2022 Day :- Tuesday Time :- 15:20:46 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR	PAN/UID	954297775924

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney		Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
				Attorney	Age				
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ	Yes	Pankaj Kumar Address:- , Near C I		40	SELLER			

KUMAR
Address1 -
 RAMAJEE
 COMPLEX
 GROUND
 FLOOR
 MEMKO
 MORE
 BARWADDA
 DHANBAD,
Address2 -
 , , ,
 Jharkhand
PAN No.:
 ,Permission
Case No.-

M F R, Flat
 no D 71
 Chandra
 Court
 Yard, ,
 Chandra
 Vihar
 Colony,
 Barwa
 Road,
 Bartand,
 Dhanbad, ,
 Dhanbad,
 826001, ,
 Jharkhand,
 India

2 **SANJAY** Yes

KUMAR DAS
Address1 -
 Q NO 537
 STREET- 13
 SEC 9/B
 HARLA
 BOKARO
 JHARKHAND,
Address2 -
 , , ,
 Jharkhand
PAN No.:
 ,Permission
Case No.-

PURCHASER
Age:38



Sanjay Kumar Das

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MANTOSH SONAR S/o-D/o RAMU BAHADUR Address1 - BEKARBANDH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Mantosh Sonar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MANTOSH SONAR Address1 - BEKARBANDH DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Jaini
Signature of Operator
25/01/2022

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MANTOSH SONAR**) Son/Daughter/Wife of (**RAMU BAHADUR**) resident of (**BEKARBANDH DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 25-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 2022000006688

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Jan-2022** by **NINETY NINE**

BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR, S/O, D/O, W/O NANDLAL PRASAD resident of RAMAJEE

COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/453/BK1/403** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 34

from Page No :- 287 to 328 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **25-Jan-2022**

Registering Officer

