

453

403



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 07871910f3240ce0a389

Receipt Date : 25-Jan-2022 11:26:13 am

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

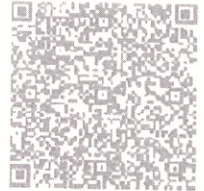
Token Number : 20220000006688

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP
PANKAJ KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2209507383



निम्नलिखित नियम 21 के अधीन और सचिवालय For Office Use :-

सम्बन्धी एक्ट की धारा 4/7 के अधीन
जो ग्राहक है और इम्प्लिकेट स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 के 43 के अधीन
व्यावहारिक स्वरूप लागू होता है। प्रत्येक टिकट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अर्पणित
नहीं है।

नाम 85/1/85

निम्नलिखित अधिकारी
85-1/85

दस्तावेज जांच किया
काम 4 जांच किया

Pankaj Kumar
25/1/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sanjay Kumar Das

... All sale proceeds same amount @ 15000/-

तपशील बर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है ।

Prebid

AN 13500-2
3-4
1-12
13500-2

25/1/22

Payment is done of Rs. 14134/-
By GRN NO. 28195677009 Dt. 25/1/22



Ashok 20/1/22



Pankaj Kumar
25/1/22

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स,
मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद
झारखण्ड के तरफ से- श्री पंकज कुमार, पिता- नन्दलाल प्रसाद, जाति- कायस्थ,
पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्री संजय कुमार दास, पिता- हाकिम मोची, जाति- मोची, पेशा- नौकरी,
साकिन- क्वार्टर नं0 537, स्ट्रीट-13, सेक्टर 9/बी, पो0- सेक्टर 9, थाना-
हरला, जिला- बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Sanjay Kumar Das

दस्तावेज में अंकित
मु. संपत्ति प्राविबन्धि
भूमि की सूची से
मुक्त है

लिपिक

-2-

Sanjay Kumar Das

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत
“बड़ापिछड़ी” मौजा में विक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।
मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,
नया खाता नं०- 350, नया प्लॉट नं०- 3889,
पुराना खाता नं०-43, पुराना प्लॉट नं०- 2111, रकबा- 1200 वर्ग फीट यानी
2.75 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक
22.10.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 5155 के द्वारा श्री तरणी मंडल एवं
अन्य से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो वही संख्या 01,
जिल्द संख्या 486, पृष्ठ संख्या 461 से 528, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध की गई
है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के
दाखिल-खारिज मु० संख्या- 15460/R27 2021-22 के द्वारा अपने नाम से
दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0799400628 में सलाना मालगुजारी आदाय देते
हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस
केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 13 एवं पृष्ठ संख्या- 32 में कम्पनी के
निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित
क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव
केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता
सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति
पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही
दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं
सहमत है।

Sanjay Kumar Das

Sanjay Das
20/1/22
25/1/22

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

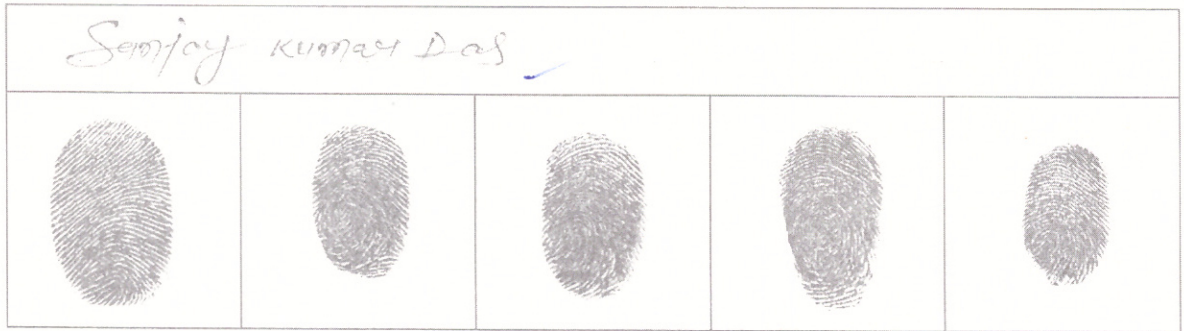
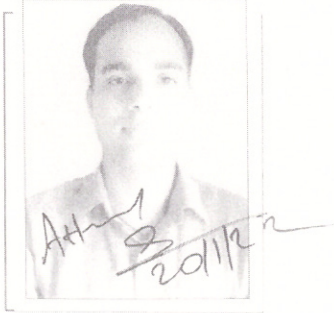
अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 25/1/ 2022 ई०

Sanjay Kumar Das

Sanjay Das
20/11/22

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sanjay Kumar Das
C.A./
E.No- 4530/2005

गवाहगण

1. Mantosh Sonar
S/o Ramu Bahadur
Behar Bandh, Zila Parishad
Dhanbad.

2. Santosh Kumar Gnaud
S/o Lakshman Ram Sathame
Nawadih, Post - B. Polytechnic
Dhanbad.

Sanjay Kumar Das

बिक्रेता:— नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड, हिरक पोवाइंट, पो०— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से— श्री पंकज कुमार, पिता— नन्दलाल प्रसाद, जाति— कायस्थ, पेशा— व्यवसाय।

क्रेता:— श्री संजय कुमार दास, पिता— हाकिम मोची, जाति— मोची, पेशा— नौकरी, साकिन— क्वार्टर नं० 537, स्ट्रीट—13, सेक्टर 9/बी, पो०— सेक्टर 9, थाना— हरला, जिला— बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा— बड़ापिछडी, मौजा नं०— 86,

नया खाता नं०— 350,

नया प्लॉट नं०— 3889,

पुराना खाता नं०—43,

पुराना प्लॉट नं०— 2111,

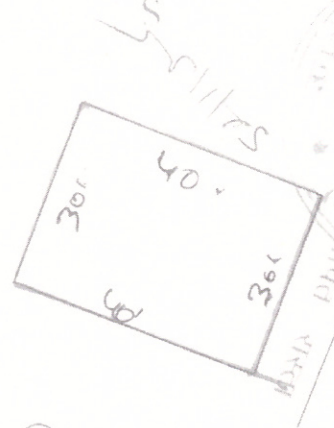
रकबा— 1200 वर्ग फीट

यानी 2.75 डिसमिल जमीन।



चौहद्दी

- उत्तर — इसी प्लॉट का अंश
- दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश
- पूरब — प्रस्तावित रास्ता
- पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश



25/11/22
Note Sar

Ranjana

Sanjay Kumar Das

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	13	पृष्ठ संख्या	32												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	350	तौजी संख्या		धाना नम्बर	88	खाता का प्रकार	रेयती						
NINETY NINE BUILDERS PVT. LTD. REP. BY SRI PANKAJ, पिता-SRI NAND LAL PRASAD जति-कायस्थ															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	सेस		
350	3881	0 ऐ 4.5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 15460/2021 - 2022							30	0		
350	3882	0 ऐ 4 डि 0 हे													
350	3883	0 ऐ 7.73 डि 0 हे													
350	3880	0 ऐ 4.5 डि 0 हे													
350	3884	0 ऐ 3.02 डि 0 हे													
350	3885	0 ऐ 8 डि 0 हे													
350	3886	0 ऐ 4 डि 0 हे													
350	3889	0 ऐ 3.48 डि 0 हे													
	कुल परिमाण	0 ऐ 39.23 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल		
2022-01-11 12-10-22	0799400628	2021-2022	2021-2022	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	0		

Sanjay Kumar Das
25/10/22

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Sanjay Kumar Das



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

झारखंड सरकार

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
	शम्भु मंडल, पिता-युधिष्ठिर मंडल दो अंश, जाति-.. निवासी- व वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो गगन मंडल, पिता-लखन मंडल छः अंश, जाति-.. निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता-हरि मंडल दो अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो मु० गौली, पिता-निताई मंडल दो अंश, जाति-.. निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता-किनु मंडल चार अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो आनंद मंडल, वो मु० कुसुम, पिता-किनु मंडल चार अंश, जाति-.. निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अबुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता-आनंद मंडल चार अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो मु० मुनी, पिता-गोलोक मंडल तीन अंश, जाति-.. निवासी- व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता-गौर मंडल तीन अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो अतुल मंडल वो राधु मंडल, पिता-मानु मंडल छः अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो मु० कुरी, पिता-दलू मंडल छः अंश, जाति-.. निवासी- व वो ववलु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता-काशी मंडल दो अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता-हवु मंडल चार अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता-वेणो मंडल अडतालीस अंश, जाति-सुड़ी, निवास								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	350	थाना का नाम	थाना नम्बर	86				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
350	2959	नीज नीज	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल जगन मंडल	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23 0 10	क
	2960	नीज नीज	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल जगन मंडल	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23 0 10	क
	2961	आनंद प्रहलाद	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)	दखल आनंद मंडल चार अंश वो मु० कुसुम चार अंश वो तरुनी मंडल वो आवुनी मंडल वो वासुदेव मंडल चार अंश समान	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23 0 10	क
	2892	आनंद हरामी	वाईदू 0	0.000 (एकड़)	दखल प्रह्लाद	23.10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23 0 10	क

Sanjay Kumar Das

			9.000 (एकड़) 0.03640 (छटाक)		रुपया दस पैसा अलावे सेस				
3881	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3882	नीज आनंद	वाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल शम्भु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3883	राम प्रसाद ज्योति	वाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3884	शम्भु चांद	वाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3885	मर्गेन नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3886	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3889	आनंद नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3890	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3891	नीज जगन	वाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3892	राम प्रसाद ज्योति	मधी परती 0	0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.03440 (छटाक)	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
3998	नीज सुधीर	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)	दखल नेपाल महती	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
4000	विन्दु भुषति	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (छटाक)	दखल सुधीर मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क

Sanjay Kumar Das

Sch XIV-F.No. 180v

रसीद मातगुजारी

नाम संकेत / नाम मौजान

थाना व/थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम गेत मय तलियात जमाबन्दी
व/संकेत नम्बर

Page No. 32

Vol. No. 13

Receipt No. 0799400628

गतिन्दपुर | बडापिछडी | 86 | NINETY NINE BUILDERS PVT. LTD. REP. BY SRI PANKAJ

खाता संख्या	संख्या	रकम (एकड़ में)
350	3890,3881,3882,3883,3884,3885,3886,3889	उ एकड़ 39.23 डिसमील 0 इंच

अराजी नकदी	अराजी गावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया व/हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष	
माल (नकदी)	30.00					30.00
गुजारी (गावली)	7.50					7.50
सस	15.00					15.00
सूद	15.00					15.00
मूतफरकत	6.00					6.00
मौजान	73.50					73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतालवा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ रा वर्ष		
माल (नकदी)						30.00	
गुजारी (गावली)						7.50	
सस						15.00	
सूद						15.00	
मूतफरकत						6.00	
मौजान अदायकारी						73.50	

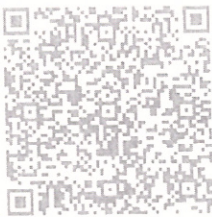
(१) मौजान कुल (लकड़ी में) - Seventy Three Rupees and Fifty Paise

(२) नाम दोहरेन्द्र -

(३) कुल बकाया - 73.50

तारीख अमला तहसील कुमिन्या : 11-01-2022

अस मसाल का बकाया माहसुबसी पर (चिबय रस बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रत्येक केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Sanjay Kumar Das



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSL/9481595

1/11/2022



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03						
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	13	पृष्ठ संख्या वर्तमान	32	थाना न	86						
क्रमिक संख्या	केस न	गौजा का नाम राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना		लगाव	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभिवृत्ति	
31595	15480 R27 2021 - 2022	बडापिछडी 86	गोविन्दपुर	03/01/2022	By Sale Registration Deed Dated 22/10/2021	350	1	348	350	3881	4.5 डिसमील	30	
						350	1	348	350	3882	4 डिसमील		
						350	1	348	350	3883	7.75 डिसमील		
						350	1	348	350	3884	4.5 डिसमील		
						350	1	348	350	3885	3.02 डिसमील		
						350	1	348	350	3886	8 डिसमील		
						350	1	348	350	3887	4 डिसमील		
क्रेता का नाम: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY SRI PANKAJ PITA-SRI NAND LAL PRASAD, जाति-कायस्थ, जनावंदी रेयत का नाम पति-REG. OFFICE - RAMA JEE COMPLEX, MEMKO शम्भु मंडल-पिता-गुंथिष्ठिर मंडल MORE, HIRAK POINT, PO, DHANBAD PS, BARWAADDA DIST, DHANBAD.						विक्रेता का नाम: SRI TARANI MANDAL, SRI ABNI MANDAL, SRI BASUDAR MANDAL, पिता-LATE ANAND MANDAL, जाति-सुड़ी, पत्ता-BADAPICHHARI TOLA KORIYATAND PO KALYANPUR PS BARWAADDA DIST DHANBAD							
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं इस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अचलाधिकारी गोविन्दपुर							
कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।													

Sanjay Kumar Das

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar
Token No / Depositor ID	20220000006688
Amount	14134
Transaction ID	3367c06211c180eda949
GRN	2209507499
CIN	10002162022012502736
Time	2022-01-25 11:29:25

Pankaj Kumar

Sanjay Kumar Das



Pre Registration Docket

Date :- 25-01-2022 10:15 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000006688

Appointment :- 25-Jan-2022 Time:- 13:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Jan-2022
No. Of Pages	21
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,134.

Property Id: **661347**

Valuation No. : 888639 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 25-January-2022 10:26:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 13			
Page Number - 32			
Khata Number - 350			
Plot Number - 3889			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 120932=332563	₹3,32,563/-
A	Total		₹3,32,563/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,32,600/-
Total Amount in Words : Three Lakh Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No:	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	332563

Sanjay Kumar Das

Transaction Amount	450000
--------------------	--------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name NANDLAL PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5924
PURCHASER	-Mr. SANJAY KUMAR DAS, Address - Q NO 537 STREET- 13 SEC 9/B HARLA BOKARO JHARKHAND- ,Father/Husband Name HAKIM MOCHI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4660

Witness Information	Mr. MANTOSH SONAR , Address - BEKARBANDH DHANBAD- , Father/Husband Name-RAMU BAHADUR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MANTOSH SONAR , Address - BEKARBANDH DHANBAD- , Father/Husband Name-RAMU BAHADUR
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,000

1	SP	630
Total		630

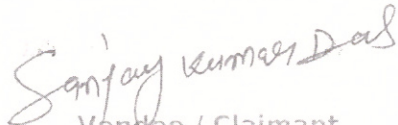
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

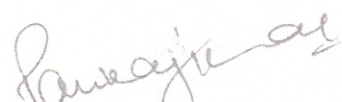
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



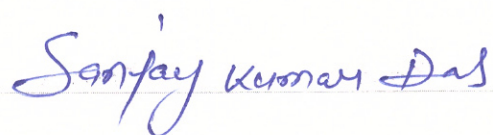
Deed Writer / Advocate



Vende / Claimant



Vendor / Executant



कोरोना को दूराना है सफाई को अपनाया है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-25-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹332600/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

Pankaj Kumar

On Date 25-01-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

[Handwritten Signature]

Receipt : 593514

Receipt Date : 25-01-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹630
LL ₹3
A1 ₹13500
Stamp Duty ₹18000

Total

₹32134

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	• GRN Number : 2209507383 • DEPT Transaction Id : 07871910f3240ce0a389 • Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	• GRN Number : 2209507499 • DEPT Transaction Id : 3367c06211c180eda949 • Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	• GRN Number : 2209507499 • DEPT Transaction Id : 3367c06211c180eda949 • Transaction Type :	630
A1	13500	13500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	• GRN Number : 2209507499 • DEPT Transaction Id : 3367c06211c180eda949 • Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepPankajKumar	• GRN Number : 2209507499 • DEPT Transaction Id : 3367c06211c180eda949 • Transaction Type :	3
Sub Total	32134	32134	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

[Signature]
Signature of Operator

25/01/2022

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer

[Signature]
Sanjay Kumar Das



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000006688

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.332563/- , Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 13Page Number - 32Khata Number - 350Plot Number - 3889 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR
s/o/d/o/w/o NANDLAL PRASAD has presented the document for
registration in this office
today dated :- 25-Jan-2022 Day :- Tuesday Time :- 15:20:46 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD REP PANKAJ
KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR	PAN/UID	954297775924

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ	Yes	Pankaj Kumar Address:- , Near C I		SELLER Age:40			

Sanjay Kumar Das

KUMAR
Address1 - M.F.R, Flat
RAMAJEE no D 71
COMPLEX Chandra
GROUND Court
FLOOR Yard, ,
MEMKO Chandra
MORE Vihar
BARWADDA Colony,
DHANBAD, Barwa
Address2 - Road,
Bartand,
Dhanbad, ,
Jharkhand Dhanbad,
PAN No.: 826001, ,
Permission Jharkhand,
Case No.- India

2 SANJAY Yes Sanjay
KUMAR DAS Kumar Das
Address1 - Address:-
Q NO 537 QUARTER
STREET- 13 NO - 537, ,
SEC 9/B STREET -
HARLA 13,
BOKARO SECTOR -
JHARKHAND, 9 / B ,
Address2 - POST -
Jharkhand SECTOR -
PAN No.: 9, Bokaro
Permission steel city, ,
Case No.- Bokaro.
827009, ,
Jharkhand,
India

PURCHASER
Age:38



Sanjay Kumar Das

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MANTOSH SONAR S/o-D/o RAMU BAHADUR Address1 - BEKARBANDH DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:			<i>Mantosh Sonar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sanjay Kumar Das

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MANTOSH SONAR Address1 - BEKARBANDH DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Jamr
Signature of Operator
25/01/2022

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MANTOSH SONAR**) Son/Daughter/Wife of (**RAMU BAHADUR**) resident of (**BEKARBANDH DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 25-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Sanjay Kumar Das

Token No.: 20220000006688

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 25-Jan-2022 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP PANKAJ KUMAR, S/O, D/O, W/O NANDLAL PRASAD** resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/453/BK1/403** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 34 from Page No :- 287 to 328 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 25-Jan-2022

Registering Officer



Sanjay Kumar Das

25/01/2022 10:15:00
 दिनांक 20/01/2022 को 47 प्रवाहन/अपराधन में जिला अवर निबंधक
 को कारागार, गांधीपुर में लख्याकाशे भवदार या अवर निबंधक _____
 द्वारा सम्पादित मुक्तारनाम _____ संख्या 20 के अधीन
 सख्तपट्टी या कबड्डी में से एक श्री पवन कुमार
 पेशगी का नाम मन्देश्वर प्रसाद
 सी.एन. नं. 415 स्या. नं. 13155 जिला धनबाद
 जाते को 25/01/2022 पेश ने निष्कासक के लिए पेश किया।
 अधिकारी का हस्ताक्षर 25/01/2022
 प्रशासक का हस्ताक्षर



Sanjay Kumar Das

