

18676 K. Rainy Gate Baghbanon Value 125000/- dt= 5000/- 166975000Rs.

300
21/12



95

vide declaration NO - 6074 dt 21/12/10

कमन दिनांक 21 वें अक्टूबर और प्रमाणित
आकाश पत्र (सी. पी. नं. 46 (1) (10) के अंतर्गत
के द्वारा है जो कि 21-12-2010 के अंतर्गत
के अंतर्गत है।
प्रमाणित किया गया है कि उपरोक्त वर्णित जमीन का मूल्य मांग दर्शिका
अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है।

21/12

Jarwal, Alson 21-12-10
Chand, Tejpal 21-12-10

21-12-2010

श्रीमती श्रीमती 21/12/10



Att. No - 50852 dt 21/12/10

vide account no 50/56

:- विद्वान्मत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee Paid
AR) 1250=100
2=50
Salin 0=0
Ptee 1253=114

विवेतागण:- 1. श्री ज्योति लाल खानी, पिता स्व० युगल लाल खानी, 2 श्रीमती-पोदिधा देवी, 3. श्रीमती चन्दा देवी, श्रीमती मंगरी देवी 5. श्रीमती पुरनी देवी पिता श्री ज्योति लाल खानी, जाति- खानी, पेशा- खेती एवं गृहस्थी, साकिम- बड़कीबौआ, थाना- करारास जिला- धनबाद के तरफ से आम मोखतार 1. तनबीर- अहसन, पिता छुत्तींद अहसन, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय साकिम श्रीराम बाटिका ध्या, थाना एवं जिला- धनबाद 2. श्री अशोक रजक, पिता श्री गोपाल रजक, जाति- रजक पेशा- व्यवसाय साकिम- बड़कीबौआ, टोला- सतीटीड़, थाना- करारास, जिला- धनबाद, आम मोखतार संख्या- 1012 दिनांक 03.07.2010 इस्वी को धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित है।

21/12

Signature of K. Singh

James. Akson.

21-12-10

Abnolk. Rlyoyl

21-12-10



-2-

ब्रेतागण-: 1. श्री सुरेन्द्र सिंह 2 श्री संजय कुमार सिंह, पिता स्व० श्री नाथ सिंह, जाति-
हरवार राजपूत, पेशा- नौकरी, साकिम- भौरा गौर छुटी, पो० भौरा, थाना- सुदामडीह, जिला-
धनबाद, भारतीय

- विक्रय पत्र केवला दस्तावेज -

मूल्य-: 1, 25, 000/ एक लाख पचीस हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा ।

अधिल कासालिय बाधमारा मालिक जमींदार झारखंड सरकार ।

विवरण जमीन-: जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- कतरास अन्तर्गत

" बौआकला " मौजा मे बिक्रेतागण के खास दखली रैयती स्वत्व का निजाशा जमीन
मौजानं०- 228, खेतानं०- 58। अन्ठावन। प्लोत्नं०- 231 एवं 243। दो सौ एकतीस
एवं दो सौ तैतालीस। रक्बा 04 कटठा यानी 6.60 डिंसमिल जमीन सह उसपर बना
हुआ एक कमरा स्तवेष्टस छावनी युक्त काच्चा मकान सहित बिक्री किया । जिसका
प्लिंथ सरिया 100 बर्गफिट, निर्माण वर्ष 2009, उक्त जमीन आवासीय एवं अन्य सड़क
पर अवस्थित है, उक्त जमीन का मूल्य- 75, 000/ रुपये एवं मकान का मूल्य 50, 000/
रुपये ।

जिसका चौहददी-: उत्तर -: प्लोत्नं० 231 का अंश ।

दक्षिण-: 18 फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

पूरब -: प्लोत्नं० 231 एवं 243 का अंश ।

पश्चिम- नीलम श्रीवास्तव ।

इस दस्तावेज मे नक्सा नकी करके लाल रंग से रंगाकर दर्शायागया स्थान को बिक्री
किया ।

सुरेन्द्र सिंह
Suryansh Kr. Singh

Janu. Abon
21-12-10
Sambal. Ryam
21-12-10

-3-

उक्त जमीन बिगत सर्वे सैटलमेन्ट के समय बिप्रेता नं० 1 के पितामह एवं 2 नं० से 5 नं० बिप्रेतागण के परापितामह स्व० मुवीराम कदार के नाम से खतियान मे नाम दर्ज है, हमलोग वारितान सूत्र से प्राप्त होकर खास दखल मे भोग दखल करते हुए उक्त सम्पति अपना अपना निजाशा सम्पति बिज़ी किया, जितका जमाबन्दी सं० 58 मे लगान वसूल होता है ।

चूँकि बिब्रय पत्र का विवरण यह है कि हमलोगो के तांतरिक खर्च के लिए स्वये की आवश्यकता होने पर उक्त सम्पति बिज़ी करने की प्रस्ताव करने पर प्रेतागण उक्त सम्पति खरीदने के लिए राजी हुए, जितका तमपोचित सर्वोच्च मूल्य 1, 25, 000/ स्वये तय हुआ उक्त मूल्य मे ही उक्त सम्पति बिज़ी कर तदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं प्रेतागण को दखलकार किया एवं दखल दिया ।

उक्त सम्पति को दान बिज़ी आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त सम्पति मे जो मकान है इसके अलावा नया मकान, कुआँ बाग बगिया आदि बनाकर उसमे पतवात करते हुए पुत्र- पौत्रादि के साथ परम आनन्द पुर्वक भोग दखल करते रहेंगे, इसमे बिप्रेतागण या उनके वारितान को कोई उन्न- आपत्ति नही होगा करने पर सर्वथा बातिल व नामंजूर होगा ।

प्रेतागण बिज़ीत सम्पति का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मा लिक जमींदार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे, बिज़ीत सम्पति हर प्रकार ऋणभार आदि से मुक्त है, तस्पूर्ण निदाय एवं निदोष अवस्था मे है, उक्त सम्पति मे किसी प्रकार का कोई क्षति हो तो बिप्रेतागण क्षति पुर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिप्रेतागण अपना अपना स्थिर बुद्धि एवं तरलता से विचार कर मूल्य का कुल स्मया पाकर यह बिब्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि तमय पर काम आवे।
इति दिनांक- 07.12.2010 ताल ।

सुभाषि
Sujay Singh
K. Singh

Janwar, Alson
21-12-10
Sambal, Rajwar
21-12-10

-3-

उक्त जमीन बिगत सर्वे सैटलमेन्ट के समय बिखेता नं० 1 के पितामह एवं 2 नं० से 5 नं० बिखेतागण के परपितामह स्व० मुवीराम कदार के नाम से खतियान में नाम दर्ज है, हमलोग वारिसान सूत्र से प्राप्त होकर खास दखल में भोग दखल करते हुए उक्त सम्पति अपना अपना निजाशा सम्पति बिछी किया, जिसका जमाबन्दी सं० 58 में लगान वसूल होता है।

चूँकि बिखेतागण का विवरण यह है कि हमलोगों के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता होने पर उक्त सम्पति बिछी करने की प्रस्ताव करने पर बिखेतागण उक्त सम्पति खरीदने के लिए राजी हुए, जिसका तमपोचित सर्वोच्च मूल्य 1, 25, 000/ रुपये तय हुआ उक्त मूल्य में ही उक्त सम्पति बिछी कर तदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं बिखेतागण को दखलकार किया एवं दखल दिया।

उक्त सम्पति को दान बिछी आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त सम्पति में जो मकान है इसके अलावा नया मकान, कुआँ बाग बगिचा आदि बनाकर उसमें वसवास करते हुए पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक भोग दखल करते रहेंगे, इसमें बिखेतागण या उनके वारिसान को कोई उज्र-आपत्ति नहीं होगा करने पर सर्वथा बातिल व नामंजूर होगा।

बिखेतागण बिछीत सम्पति का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे, बिछीत सम्पति हर प्रकार ऋणभार आदि से मुक्त है, तमपूर्ण निदाय एवं निदोष अवस्था में है, उक्त सम्पति में किसी प्रकार का कोई क्षति हो तो बिखेतागण क्षति पुर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिखेतागण अपना अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर यह बिखेतागण केवाला दस्तावेज लिख दिया कि तमय पर काम आवे।
इति दिनांक- 07.12.2010 साल।

सुख सिंह
Sujay Singh

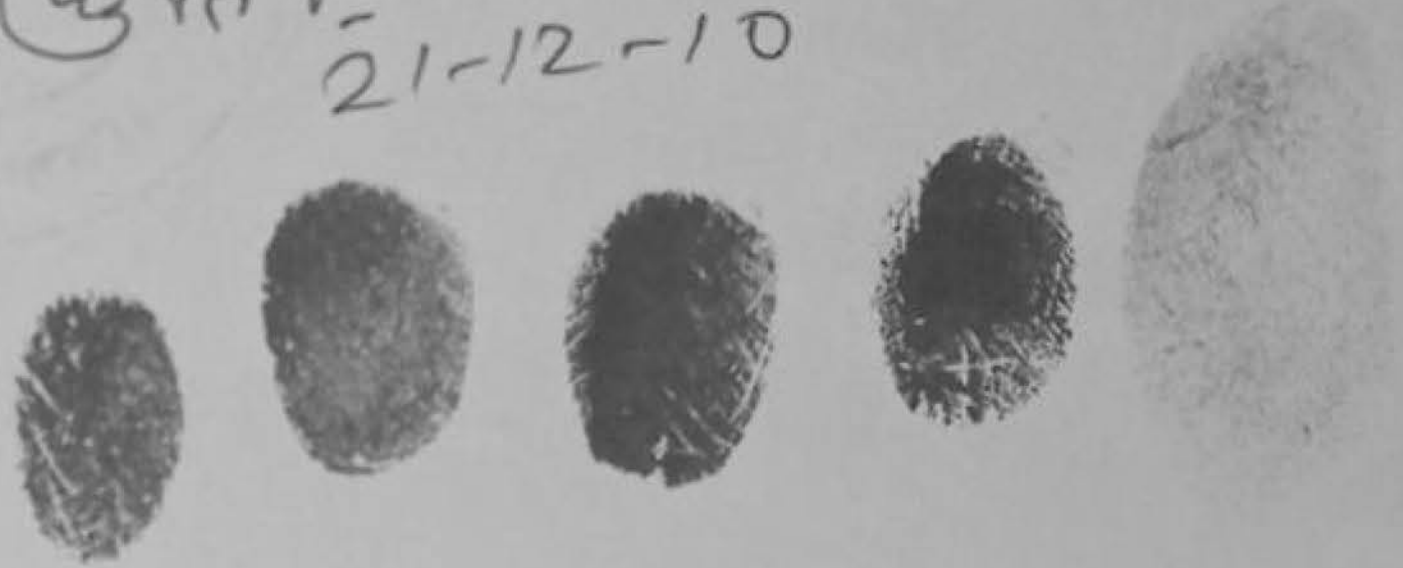
Janu... Al...
21-12-10
S. S. ...
21-12-10

4-

1. प्रेता का छायाचित्र



कु... सिंह,
21-12-10



2. प्रेता का छायाचित्र



Sayam M. Singh
21-12-10



दस्तावेज का मजमून पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि बिज्जेतागण एवं प्रेतागण जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँया हाथ के अंगुलियों के निशान में सामने लिया गया ।

- गवाहगण -

K. P. Chaturvedi
Adv.
Dumwad
21-12-10

1. Navin K. Singh
S/o Bhanu Prasad
Chirajara Hirapur
Dumwad 21-12-10

कु... सिंह
Sayam K. Singh

2. Bimal Kumar Rai
S/o Bala Prasad Singh
Bherai
Dumwad.
21-12-10

21-12-10

(1) Sri Jyotilal Rawani s/o Late Jugal Lal Rawani (2) Smt. Podia Devi (3) Smt Chanda Devi (4) Smt. Mungri Devi (5) Smt. Purni Devi D/o Sri Jyotilal Rawani of Barki Bowa Tola Satitand Ps. Katras A/P Tetulmari Distt. Dhanbad.

Represented by Attorney :- (1) Tanweer Ahson s/o Khurshid Ahson of Sri Ram Vatika Dhariya Ps. + Distt. Dhanbad (2) Sri Ashok Rajak s/o Sri Gopal Rajak of Barki Bowa Tola Satitand Ps. Katras A/P Tetulmari Distt. Dhanbad.

Purchaser - (1) Sri Surendra Singh (2) Sri Sanjay Kr. Singh s/o Late Chhabi Nath Singh of Bhowra Gour khuti Po. Bhowra Ps. Budamdih Distt. Dhanbad

Schedule: Mouza Bowa Kala No. 228 Khata No. 58 Plot No. 231 & 243 area 4 kattha which has been shown in red colour on the map.

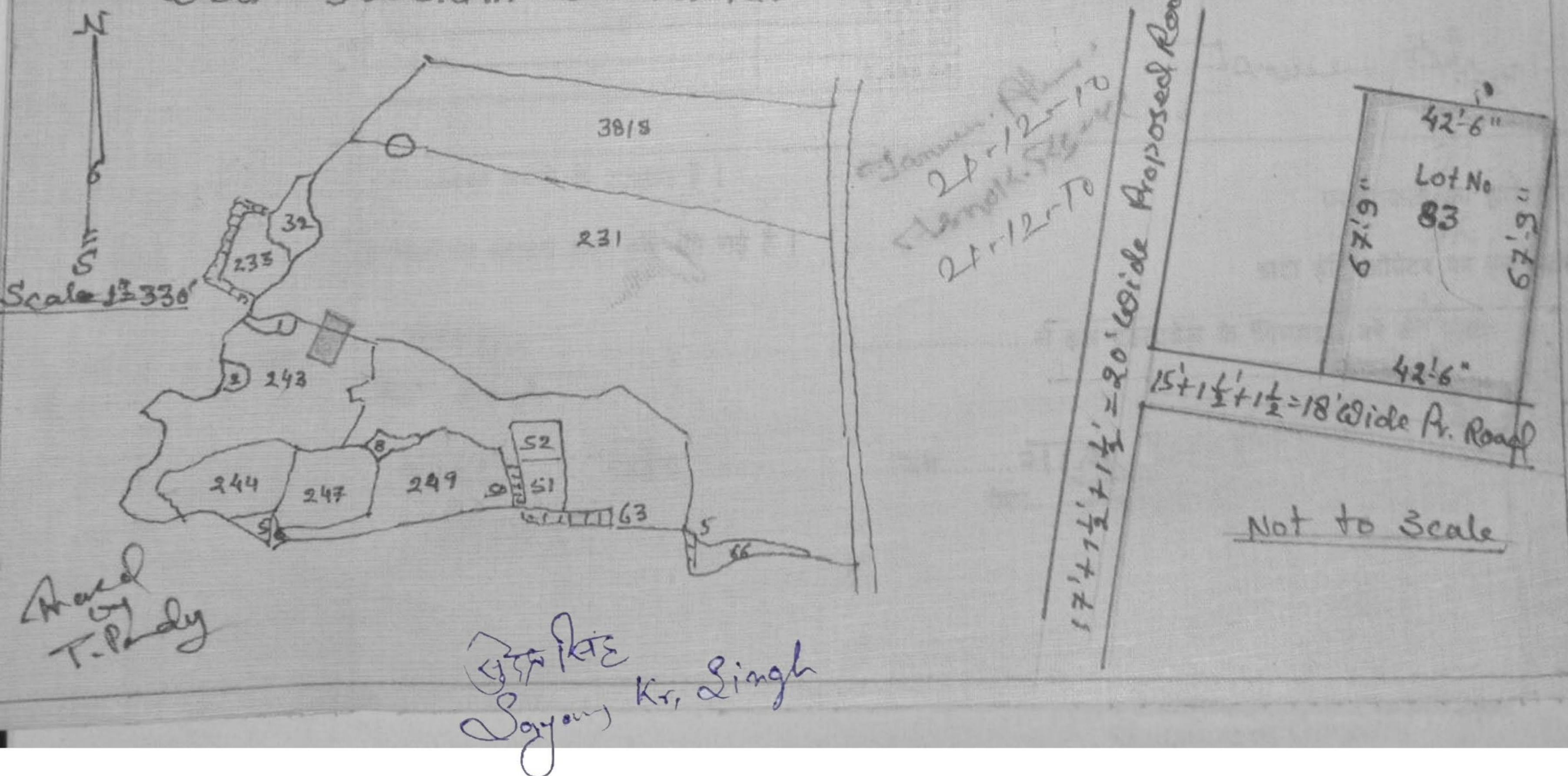
Boundary

North: Part of Plot No. 231

South: $15' + 1\frac{1}{2}' + 1\frac{1}{2}' = 18'$ wide Proposed Road.

East: Part of Plot No. 231, & 243

West: Neelam Srivastav





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 300

Token Date/Time: 21/12/2010 17:41:32

Document Type	Sale Deed	Presenter	Tanweer Ahsan	Date of Entry	21/12/2010
Presenter Name & Address	Sri Ram Vatika ,Dhaiya,Dhanbad	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	125000	Stamp Value	5000	Book	1
Document Value	125000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
BAGHMARA	228	0	BOWAKALA	58	231,243			OR_RES	6.6 Decimal	72600

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	228		BOWAKALA	One Kaccha Room	100	500 Sq. Ft.	50000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Tanweer Ahson	Khurshid Ahson	Business	Other		Sri Ram Vatika ,Dhaiya,Dhanbad
2	VENDOR	Ashok Rajak	Gopal Rajak	Business	Other		Sri Ram Vatika ,Dhaiya,Dhanbad
3	VENDEE	Surendra Singh	Late Chhabi Nath Singh	Service	Other		Bhoura, ps sumdamdih,Dhanbad
4	VENDEE	Sanjay Kumar Singh	Late Chhabi Nath Singh	Service	Other		Bhoura, Ps Sumdamdih,Dhanbad
5	Identifier	Navin Kumar Singh	Sri Bharat Prasad	Business	Other		Chiragora,Hirapur,Dhanbad
6	Witness1	Navin Kumar Singh	Sri Bharat Prasad	Business	Other		Chiragora,Hirapur,Dhanbad
7	Witness2	Binod Kumar Rai	Bachu Prasad Singh	Business	Other		Bhuli,dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,250.00
4	SP	240.00
Total		1,493.44

Tanweer Ahson

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ...तनवीर अहसन... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया अशोक राजक

जिसकी पहचान नवीन कुमार सिंह पिता सत प्रसाद ने की।
निवासी मीरागोड़ा पेशा कृषक

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sanjay Kr. Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.300 Token Date: 21/12/2010 17:41:32
Serial/Deed No./Year :18676/16697/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Tanweer Ahson Father/Husband Name:Khurshid Ahson (VENDOR) Sri Ram Vatika ,Dhaiya,Dhanbad		
2	Ashok Rajak Father/Husband Name:Gopal Rajak (VENDOR) Sri Ram Vatika ,Dhaiya,Dhanbad		
3	Surendra Singh Father/Husband Name:Late Chhabi Nath Singh (VENDEE) Bhoura, ps sumdamdih,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Sanjay Kumar Singh Father/Husband Name:Late Chhabi Nath Singh (VENDEE) Bhoura, Ps Sumdamdih,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Navin Kumar Singh Father/Husband Name:Sri Bharat Prasad (Identifier) Chiragora,Hirapur,Dhanbad		
6	Navin Kumar Singh Father/Husband Name:Sri Bharat Prasad (Witness1) Chiragora,Hirapur,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 517
Page 283 To 298
Deed No 18676/16697
Year 2010
Date 21/12/2010 19:21:51

District Sub Registrar

Signature of Operator

Sajwan K. Singh

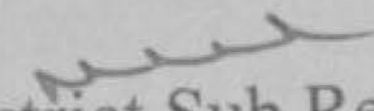



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

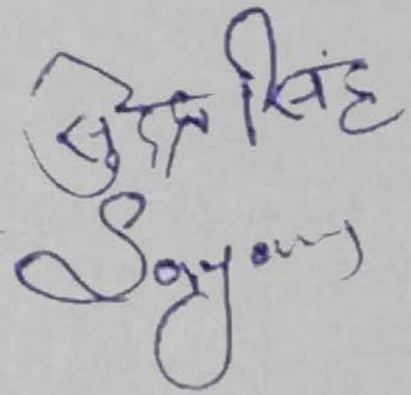
Token No.300 Token Date: 21/12/2010 17:41:32
Serial/Deed No./Year :18676/16697/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Binod Kumar Rai Father/Husband Name: Bachu Prasad Singh (Witness2) Bhuli, dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 517
Page 283 To 298
Deed No 18676/16697
Year 2010
Date 21/12/2010 19:21:51


District Sub Registrar


Signature of Operator


Binod Kumar Rai