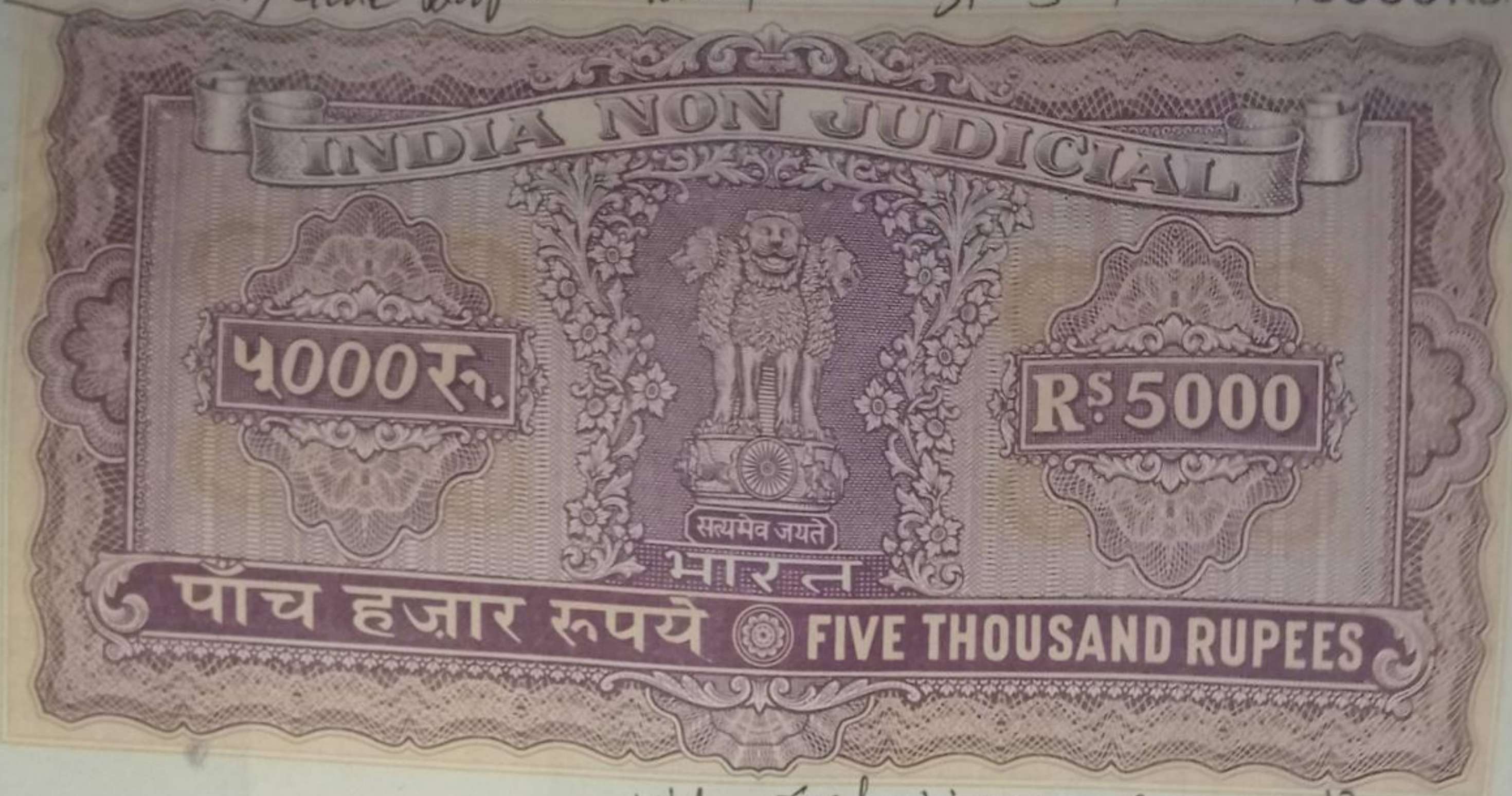


18676 K. Prady Gate Baghmanon Value 125000/- ST= 5000/- 166975000Rs.

300
21/12



95

Wide Sealer No. 6074 dt 21/12

कमन दिनांक 21 व अंकी 3112
 46 (1) (10)
 23



Janki Ram
21-12-10
 Ramola Devi
21-12-10

21-12-2010

श्रीमती
 श्रीमती
 228

App. No-50852 dt 21/12

MAC Account No 50/56

--: विक्रयमत्र केवाला दस्तावेज --:

Fee Paid

AA) 1250=00
 2=90
 Salin 0=90
 Pfee 1253=00

बिब्रेतागण-: 1. श्री ज्योति लाल रवानी, पिता स्व० युगल लाल रवानी, 2. श्रीमती-पोदिया देवी, 3. श्रीमती चन्दा देवी, श्रीमती मंगरी देवी 5. श्रीमती पुरनी देवी पिता श्री ज्योति लाल रवानी, जाति- रवानी, पेशा- खेती एवं गृहस्थी, साकिम- बड़कीबौआ, थाना- कतरास जिला- धनबाद के तरफ से आम मोखतार 1. तनबीर- अहसन, पिता छुगीरिंद अहसन, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय साकिम श्रीराम बाटिका धैया, थाना एवं जिला- धनबाद 2. श्री अज्ञात रजक, पिता श्री गोपाल रजक, जाति- रजक पेशा- व्यवसाय साकिम- बड़कीबौआ, टोला- सती टोड़, थाना- कतरास, जिला- धनबाद, आम मोखतार संख्या- 1012 दिनांक 03.07.2010 इस्वी को धनबाद निर्बंधन कार्यालय से निर्बंधित है।

21/12

Janu. Akhson.

21-12-10

Abmolk. Rlym

21-12-10



-2-

ब्रेतागण-: 1. श्री सुरेन्द्र सिंह 2 श्री संजय कुमार सिंह, पिता स्व० छबी नाथ सिंह, जाति-
हरवार राजपूत, पेशा- नौकरी, साकिम- भौरा गौर छुटी, पो० भौरा, थाना- सुदामडीह, जिला-
धनबाद, भारतीय

- विक्रय पत्र केवल दस्तावेज -

मूल्य-: 1, 25, 000/ एक लाख पचीस हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा ।

अवल कासात्थ बाधमारा मालिक जमींदार झारखंड सरकार ।

विवरण जमीन-: जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- कतरास अन्तर्गत

" बौआकला " मौजा मे बिक्रेतागण के खास दखली रैयती स्वत्व का निजाशत जमीन
मौजानं०- 228, खेतानं०- 58 ॥ अन्जावन ॥ प्लोत्नं०- 231 एवं 243 ॥ दो सौ एकतीस
एवं दो सौ तैतालीस ॥ रक्वा 04 कटठा यानी 6.60 डिस्मिल जमीन सह उसपर बना
हुआ एक कमरा स्तवेड्स छावनी युक्त काच्चा मकान सहित बिक्री किया । जिसका
चिंथ सरिया 100 बर्गफिट, निर्माण वर्ष 2009, उक्त जमीन आवासीय एवं अन्य सड़क
पर अवस्थित है, उक्त जमीन का मूल्य- 75, 000/ रुपये एवं मकान का मूल्य 50, 000/
रुपये ।

जितका चौहददी-: उत्तर -: प्लोत्नं० 231 का अंश ।

दक्षिण-: 18 फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

पूरब -: प्लोत्नं० 231 एवं 243 का अंश ।

पश्चिम- नीलम श्रीवास्तव ।

इस दस्तावेज मे नक्सा नकी करके लाल रंग से रंगाकर दशार्थागथा स्थान को बिक्री
किया ।

Januman. Ahom
21-12-10
Sambal. Rajan
21-12-10

-3-

उक्त जमीन बिगत सर्वे सैटलमेन्ट के समय बिप्रेता नं० 1 के पितामह एवं 2 नं० से 5 नं० बिप्रेतागण के परपितामह स्व० मुवीराम कदार के नाम से खतियान मे नाम दर्ज है, हमलोग वारितान सूत्र से प्राप्त होकर खास दखल मे भोग दखल करते हुए उक्त सम्पति अपना अपना निजाशत सम्पति बिछी किया, जितका जमाबन्दी सं० 58 मे लगान वसूल होता है ।

चूँकि बिप्रेतागण का विवरण यह है कि हमलोगो के तीतरिक खर्च के लिए स्वये की आवश्यकता होने पर उक्त सम्पति बिछी करने की प्रस्ताव करने पर बिप्रेतागण उक्त सम्पति खरीदने के लिए राजी हुए, जितका समयोचित सर्वोच्च मूल्य 1, 25, 000/ स्वये तय हुआ उक्त मूल्य मे ही उक्त सम्पति बिछी कर तदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं बिप्रेतागण को दखलकार किया एवं दखल दिया ।

उक्त सम्पति को दान बिछी आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त सम्पति मे जो मकान है इसके अलावा नया मकान, कुआँ बाग बगिचा आदि बनाकर उत्तमे वसवास करते हुए पुत्र- पौत्रादि के साथ परम आनन्द पुर्वक भोग दखल करते रहेंगे, इसमे बिप्रेतागण या उनके वारितान को कोई उज्र- आपत्ति नही होगा करने पर सर्वथा बातिल व नामंजूर होगा ।

बिप्रेतागण बिछीत सम्पति का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे, बिछीत सम्पति हर प्रकार ऋणभार आदि से मुक्त है, तस्पूर्ण निदाय्य एवं निदोष अवस्था मे है, उक्त सम्पति मे किसी प्रकार का कोई क्षति हो तो बिप्रेतागण क्षति पुर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिप्रेतागण अपना अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल स्मया पाकर यह बिप्रेतागण केवाला दस्तावेज लिख दिया कि तस्य पर काम जावे।
इति दिनांक- 07.12.2010 ताल ।

Januwar. Phom
21-12-10
Stambol. Ryghal
21-12-10

-3-

उक्त जमीन बिगत सर्वे मेटलमेन्ट के समय बिब्रेता नं० 1 के पितामह एवं 2 नं० से 5 नं० बिब्रेतागण के परपितामह स्व० मुवीराम कदार के नाम से खतियान मे नाम दर्ज है, हमलोग वारितान सूत्र से प्राप्त होकर खास दखल मे भोग दखल करते हुए उक्त सम्पति अपना अपना निजाशा सम्पति बिब्री किया, जिसका जमाबन्दी सं० 58 मे लगान वसूल होता है ।

चूँकि बिब्रय पत्र का विवरण यह है कि हमलोगो के तात्कालिक खर्च के लिए स्वये की आवश्यकता होने पर उक्त सम्पति बिब्री करने की प्रस्ताव करने पर ब्रेतागण उक्त सम्पति खरीदने के लिए राजी हुए, जिसका सम्पत्तिगत सर्वोच्च मूल्य 1, 25, 000/ स्वये तय हुआ उक्त मूल्य मे ही उक्त सम्पति बिब्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं ब्रेतागण को दखलकार किया एवं दखल दिया ।

उक्त सम्पति को दान बिब्री आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त सम्पति मे जो मकान है इसके अलावा नया मकान, कुआँ बाग बगिचा आदि बनाकर उसमे वसवास करते हुए पुत्र- पौत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक भोग दखल करते रहेंगे, इसमे बिब्रेतागण या उनके वारितान को कोई उज्र- आपत्ति नही होगा करने पर सर्वथा बातिल व नामंजूर होगा ।

ब्रेतागण बिब्रीत सम्पति का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे, बिब्रीत सम्पति हर प्रकार अणभार आदि से मुक्त है, सम्पूर्ण निदाय एवं निदोष अवस्था मे है, उक्त सम्पति मे किसी प्रकार का कोई क्षति हो तो बिब्रेतागण क्षति पुर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिब्रेतागण अपना अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर यह बिब्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।
इति दिनांक- 07.12.2010 साल ।

Janmala Alham
21-12-10
L. Arnold. Rajput
21-12-10

-4-

1. प्रेता का छायाचित्र



कुशल सिंह,
21-12-10



2. प्रेता का छायाचित्र



Gayatri M. Singh
21-12-10



दस्तावेज का मजमून पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि बिप्रेतागण एवं प्रेतागण जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बायाँ हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया ।

- गवाहगण -

K.P. Chaturvedi
Adv.
Dumrao
21-12-10

1. Navin K. Sankh
S/o Bhanu Prasad
Chirajgar Hirapur
Dumrao 21-12-10

2. Bimal Kumar Rai
S/o Bala Prasad Singh
Bherai
Dumrao.
21-12-10

21-12-10

(1) Sri Jyotilal Rawani s/o Late Jugal Lal Rawani (2) Smt. Podia Devi (3) Smt Chanda Devi (4) Smt. Mungri Devi (5) Smt. Purni Devi D/o Sri Jyotilal Rawani of Barki Bowa Tola Satitand Ps. Katras A/P Tetulmari Distt. Dhanbad.

Represented by Attorney :- (1) Tanweer Ahson s/o Khurshid Ahson of Sri Ram Vatika Dhariya Ps. + Distt. Dhanbad (2) Sri Ashok Rajak s/o Sri Gopal Rajak of Barki Bowa Tola Satitand Ps. Katras A/P Tetulmari Distt. Dhanbad.

Purchaser: (1) Sri Surendra Singh (2) Sri Sanjay Kr. Singh s/o Late Chhabi Nath Singh of Bhowra Gour khuti Po. Bhowra Ps. Jindandil Distt. Dhanbad

Schedule: Mouza Bowa kala No. 228 khata No. 58 Plot No. 231 & 243 area 4 kattha which has been shown in red colour on the map.

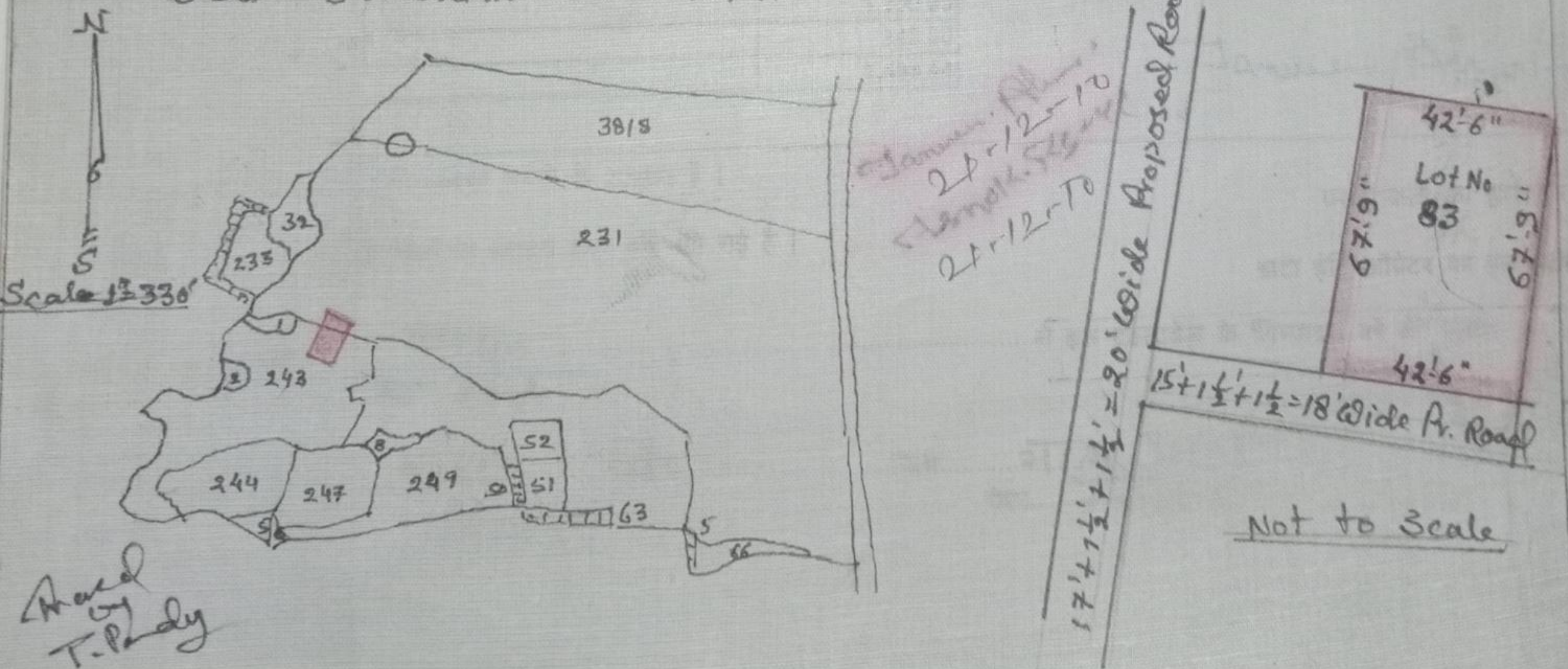
Boundary

North: Part of Plot No. 231

South: $15' + 1\frac{1}{2}' + 1\frac{1}{2}' = 18'$ wide Proposed Road.

East: Part of Plot No. 231, & 243

West: Neelam Srivastav





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 300

Token Date/Time: 21/12/2010 17:41:32

Document Type	Sale Deed	Presenter	Tanweer Ahsan	Date of Entry	21/12/2010
Presenter' Name & Address	Sri Ram Vatika ,Dhaiya,Dhanbad	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	125000	Stamp Value	5000	Book	1
Document Value	125000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
BAGHMARA	228	0	BOWAKALA	58	231,243			OR_RES	6.6 Decimal	72600

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	228		BOWAKALA	One Kaccha Room	100	500 Sq. Ft.	50000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Tanweer Ahson	Khurshid Ahson	Business	Other		Sri Ram Vatika ,Dhaiya,Dhanbad
2	VENDOR	Ashok Rajak	Gopal Rajak	Business	Other		Sri Ram Vatika ,Dhaiya,Dhanbad
3	VENDEE	Surendra Singh	Late Chhabi Nath Singh	Service	Other		Bhoura, ps sumdamdih,Dhanbad
4	VENDEE	Sanjay Kumar Singh	Late Chhabi Nath Singh	Service	Other		Bhoura, Ps Sumdamdih,Dhanbad
5	Identifier	Navin Kumar Singh	Sri Bharat Prasad	Business	Other		Chiragora,Hirapur,Dhanbad
6	Witness1	Navin Kumar Singh	Sri Bharat Prasad	Business	Other		Chiragora,Hirapur,Dhanbad
7	Witness2	Binod Kumar Rai	Bachu Prasad Singh	Business	Other		Bhuli,dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,250.00
4	SP	240.00
Total		1,493.44

Tanweer Ahsan

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ... तनवीर अहसन ... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया अशोक राजक

जिसकी पहचान नवीन कुमार सिंह पिता सत प्रसाद ने की।
निवासी चीलगोड़ा पेशा कृषक

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.300 Token Date: 21/12/2010 17:41:32
Serial/Deed No./Year :18676/16697/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Tanweer Ahson Father/Husband Name:Khurshid Ahson (VENDOR) Sri Ram Vatika ,Dhaiya,Dhanbad		
2	Ashok Rajak Father/Husband Name:Gopal Rajak (VENDOR) Sri Ram Vatika ,Dhaiya,Dhanbad		
3	Surendra Singh Father/Husband Name:Late Chhabi Nath Singh (VENDEE) Bhoura, ps sumdamdih,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Sanjay Kumar Singh Father/Husband Name:Late Chhabi Nath Singh (VENDEE) Bhoura, Ps Sumdamdih,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Navin Kumar Singh Father/Husband Name:Sri Bharat Prasad (Identifier) Chiragora,Hirapur,Dhanbad		
6	Navin Kumar Singh Father/Husband Name:Sri Bharat Prasad (Witness1) Chiragora,Hirapur,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 517
Page 283 To 298
Deed No 18676/16697
Year 2010
Date 21/12/2010 19:21:51

District Sub Registrar

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

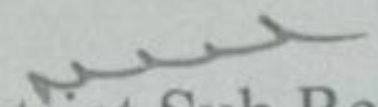
Token No.300 Token Date: 21/12/2010 17:41:32


Serial/Deed No./Year :18676/16697/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Binod Kumar Rai Father/Husband Name: Bachu Prasad Singh (Witness2) Bhuli, dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 517
Page 283 To 298
Deed No 18676/16697
Year 2010
Date 21/12/2010 19:21:51


District Sub Registrar


Signature of Operator

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 455

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0885404964

बाघमारा | बौआकला | 228 | श्री सुरेंद्र सिंह, श्री संजय कुमार सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
196	394.408.409.410	0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-03-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

सुधार में निहित इच्छाओं के अभिव्यक्तियों (इच्छाओं) का स्थापना
(कारिगारों-कर्मियों) विस्तारित चाला सुविधा पर

दिनांक - धनबाद

अनुमण्डल - धनबाद

सर्किल/अंचल - बाणगारा

हल्का -

रेंट का नाम - झारखण्ड

क्र. सं.	क्र. सं. नमूना	गौणा	थाना और थाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला अधिकारी और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होता है या विक्री दान विनियम उत्तर-धिकारी या बटवारा हुआ	नामांतरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का फंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभिवृत्ति
1	291	गौणा	228	231	231	21.12.10	प्रमाण देना मुनीराम फावर की लगावनी सं 58 नमूना देना 1) श्री सुरेंद्र सिंह 2) श्री राजेश कुमार सिंह 3) श्री राजेश कुमार सिंह थाना सुदमाडीक- हलनाद	106	



अंचल अधिकारी
बाणगारा

16/11/11