

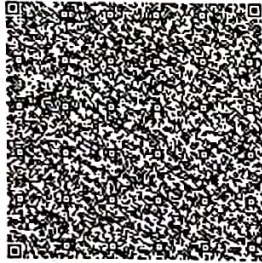


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH022970416043780  
 Certificate Issued Date : 15-Feb-2016 11:10 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01029366614645940  
 Purchased by : ALOK KUMAR AND OTHERS  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 3,91,000  
 (Three Lakh Ninety One Thousand only)  
 First Party : VIJAY PRAKASH SINGH  
 Second Party : ALOK KUMAR AND OTHERS  
 Stamp Duty Paid By : ALOK KUMAR AND OTHERS  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,650  
 (Fifteen Thousand Six Hundred And Fifty only)



-----Please write or type below this line-----

46  
 23  
 15.02.16  
 15.02.16

विजय प्रकाश सिंह  
 15/2/16

15/2/16

WN 0003486592

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Royalty Sale Rs 391000/- 20th month  
Rs 15650/-

249 काउंट

पदाकाशे का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलाव किया 15/02

अचल अविभागे... से प्राप्त हुई  
अनुसार दस्तावेज में जर्जिन रोजा...  
तम्र 10... के अना मं...  
अधिक खाते से जहर है/सही थक नहीं है

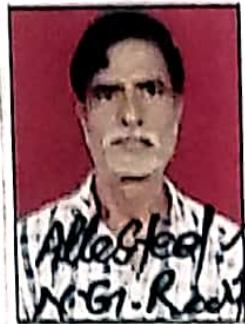
15/02/16

व्यक्ति जमीन का मूल मूल मिलाव का  
के अनुसार मिलाव मिलाव मिलाव मिलाव

15/02/16

11780 -  
2.50  
0.94  
11780

15/02/16



11850.74

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

15.02.16

विक्रेता:- श्री विजय प्रकाश सिंह, पिता श्री गणेश सिंह, जाति-सहीय  
पेशा-खेती-आदि, साकिन-धना, धाना एवं जिला-धनबाद, झारखण्ड  
भारतीय

क्रेतागण:- 1- श्री आलोक कुमार, पिता श्री कैलाश मोदी, 2- श्री माती  
रज्जी कुमारी, पति श्री आलोक कुमार, जाति-बनिया, पेशा-नीकरी,  
साकिन-सुगियाडीह मोड़, धाना-सरायदेना, जिला-धनबाद, झारखण्ड  
भारतीय

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज  
मूल्य:- 3,91,000/- रुपये तीन लाख रुकानब्बे हजाररुपये  
सलाना मालगुजारी-10 पैसे, मालिक जमींदार-झारखंड  
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।



विजयप्रकाश सिंह  
15/2/16

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना धनबाद हालथाना-भरायदेली अन्तर्गत "फुसुमदाहा उर्फ बगुला" मोजे में रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन, मोजा नं०-10 खाता नं०-24 § चौबीस § प्लोट नं०-894 § आठ सौ चौरानब्बे § अंश रकवा-03 कट्ठा 15 छटाफ, या-3.92 कट्ठा, यानि=6.48 डिसिमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोगो को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण :- प्लोट नं०-897  
पुरब :- ग्रामीण रास्ता,  
पश्चिम :- प्लोट नं०-894 का अंश, 15 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक 11-01-1974 साल का 744, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-80 पेज नं०-591 से 596 बर्ष-1974 में लिपिबद्ध द्वारा गोखुल हाजरा, रघुनाथ हाजरा जैहरि हाजरा, भूपति हाजरा, धेशवर हाजरा, सोनाराम हाजरा, जोती हाजरा मनी हाजरा, कानाई हाजरा, त्रिभुवन हाजरा, जोसिना हजराईन, एवं लोचन हाजरा के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, एवं खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दाखिल-खारीज केश नं०-33 § II § बगुला-1973-74 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-73 § ख § में अपना नाम से सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निदर्य और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूवा भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं ग्रहितागण सन्तुष्ट तथा सहमत है।



बिजय प्रकाश सिंह  
15/2/16

-3-

चुंकि विक्रय-पत्र का खिबरण यह है कि मूले संसारिक र्ध के लिए ल्मये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आपलोग खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनो पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-3,91,000/-रूपये तय हुआ, और आज में उक्त तय-कृत मूल्य का कुल ल्मये प्राप्त कर उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर क्लान आंगन कुंआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवात या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज न्ही कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

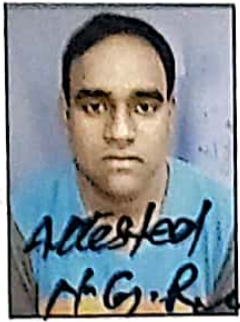
उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि न्ही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसन को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक-15/2/16

-4-

1. नं० क्रेता का छाया चित्र



Arrested by M.G. Raut

विजय प्रकाश सिंह  
15/2/16

महेश कुमार

15/2/16



2. नं० क्रेता का छाया चित्र



Rajni

RAJANI KUMARI  
15/2/16



प्रमाणित किया जाता है कि बिफ्रेता एवं क्रेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है जो बायें हाथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारद गौडमल राव  
साठ धनबाद  
ला० नं० ४/६३

-: गवाहगण :-

॥१॥ संजय कुं सिंह  
पिता- श्री वृज विहारी सिंह  
पु-कापन काँठानी सापलपुर  
धाना- सराय हली धनबाद

॥२॥ Anuradha Kumari 15/2/16

WY. Shri Parmanand Ray  
E/VI-495 Bhuli Nagar  
Dhanbad,

15/2/16



बिक्रीला- विजय प्रकाश सिंह पिता ली गणेश सिंह साकिम धैया पोस्ट आई. एड, एम,  
धनवादा थाना. एवं जिला. धनवादा। (भारतवण्ड)

केला- श्री आलोक कुमार पिता कैलाश मोदी (2) रज्जी कुमारी पति ली -  
आलोक कुमार साकिम सुगियाडीह मोड़ थाना. सरायदौला जिला- धनवादा।  
(भारतवण्ड)

स्पेशल- मौजा- कुसुमदाटा उर्फ वगुला थाना- धनवादा नं. 10 खाला नं. 24 प्लॉट नं.-  
894 रकबा 3 कठ्ठा 15 छटाकजो 3.92 कठ्ठा 8 लाल रंग में चिह्नित है।

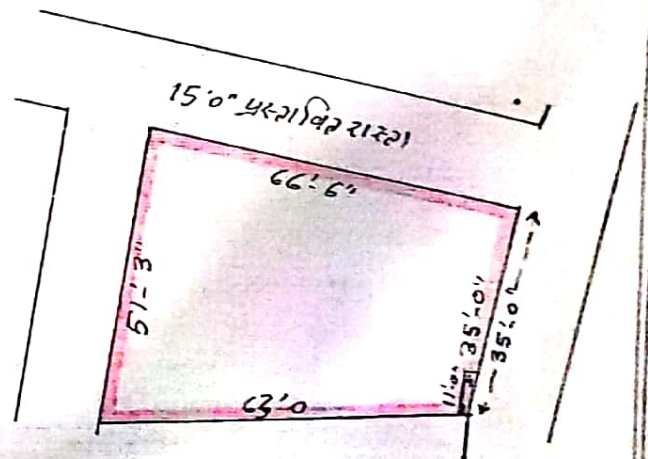
चौदड़ी- 30 15' 0" प्रस्तावित रास्ता।

द०- प्लॉट नं. 897.

पु०- ग्रामिन रास्ता

प०- प्लॉट नं. 894 का दूरा 15' 0" रास्ता

स्केल- 1" = 330' 0"



विजय प्रकाश सिंह  
15/2/16

Attest (Signature)  
15/2/16

(RAZZI KUMARI) 15/2/16

सकल महरा  
कमौग