1109 957

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Jharkhand

### e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | |
|---|---|
| Certificate No. | : IN-JH02297041604378O |
| Certificate Issued Date | : 15-Feb-2016 11:10 AM |
| Account Reference | : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-JHJHSHCIL01029366614645940 |
| Purchased by | : ALOK KUMAR AND OTHERS |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : LAND |
| Consideration Price (Rs.) | : 3,91,000 (Three Lakh Ninety One Thousand only) |
| First Party | : VIJAY PRAKASH SINGH |
| Second Party | : ALOK KUMAR AND OTHERS |
| Stamp Duty Paid By | : ALOK KUMAR AND OTHERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 15,650 (FifteenThousand Six Hundred And Fifty only) |

548

Alok Kumar

.....Please write or type below this line.....

46

23

15.02.16 15.02.16

विजय प्रकाश सिंह 15/2/16

0003486592

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

Sale v. 391000/, Dhanbad
St 15650/-

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया

15/02/16

विक्रेता ... से प्राप्त हुआ
दस्तावेज में वर्णित मौजा ...
10 ......... के खाता सं० ...
खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है
15/2/16

उपरोक्त वर्णित जमीन का मूल्य ... के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
15/02/16

11730.
2.50
0.94
117.30
11850.74

15.02.16

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेता:-श्री विजय प्रकाश सिंह, पिता श्री गणेश सिंह, जाति-क्षत्रीय पेशा-खेती-आदि, साकिन-धैया, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)

क्रेतागण:-1-श्री आलोक कुमार, पिता श्री कैलाश मोदी, 2-श्रीमती रज्जी कुमारी, पति श्री आलोक कुमार, जाति-बनिया, पेशा-नौकरी, साकिन-सुगियाडीह मोड़, थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य:-3,91,000/-रूपये (तीन लाख एकानब्बे हजाररूपये)
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

15-02-16 10-00 - 1-00

विजय प्रकाश सिंह

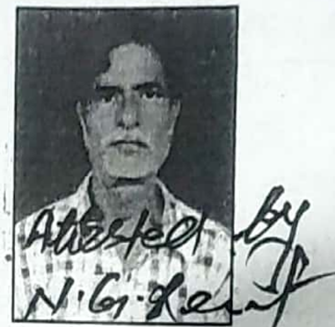
गणेश सिंह

चकिया चनवार चनवार

क्षत्रिय खेती

[illegible]

15/2/16




विजय प्रकाश सिंह

15/2/16

[illegible]

विक्रय प्रकाशित
15/2/18

बिवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद हालथाना-सरायढेला अन्तर्गत "फुतुमदाहा उर्फ बगुला" मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन, मौजा नं०-10 खाता नं०-24 (चौबीस) प्लोट नं०-894 (आठ सौ चौरानबे) अंश रकबा-03 कट्ठा 15 छटाक, या-3.92 कट्ठा, यानि=6.48 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोगो को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गयाहै, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण :- प्लोट नं०-897
पुरब :- ग्रामीण रास्ता,
पश्चिम:- प्लोट नं०-894 का अंश, 15 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक 11-01-1974 साल का 744, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-80 पेज नं०-591 से 596 बर्ष-1974 में लिपिबद्ध द्वारा गोखुल हाजरा, रघुनाथ हाजरा जैहरि हाजरा, भूपति हाजरा, धनेश्वर हाजरा, सोनाराम हाजरा, जोती हाजरा मनी हाजरा, कानाई हाजरा, त्रिभुवन हाजरा, जोसिना हजराईन, एवं लोचन हाजरा के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, एवं खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दाखिल-खारीज केश नं०-33 (II) बगुला-1973-74 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-73 (ख) में अपना नाम से सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पुर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नही है जैसे गैर मजरुवा भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नही है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं ग्रहितागण सन्तुष्ट तथा सहमत है।

Atul Ans...

चुँकि बिकृय-पत्र का बिबरण यह है कि मुझे सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आपलोग खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनो पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-3,91,000/-रूपये तय हुआ,और आज मैं उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पुर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसन को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिकृय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 15/2/16

विक्रय मका हूँ प्रेत 15/2/16

1, नं0 क्रेता का छाया चित्र

Attested by N.G. R...

Alok kumar
15/2/16

2, नं0 क्रेता का छाया चित्र

Rajio
RAZZI KUMARI
15/2/16

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एंव क्रेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है एंव दस्तावेज का प्रारुप बनाया एंव दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया।

नारु गौपाल राठौर
सा0 धनबाद
ला0 न0 8/-62

-:गवाहगण:-

(1) संजय कु0 सिंह
पिता-श्री बृज बिहारी सिंह
बृन्दावन कॉलोनी सोयलपुर
थाना- सरायढेला धनबाद
15/2/16

(2) Anuradha Kumari
W/o Shri Parmanand Roy
E/V/-495 Bhuli Nagar
Dhanbad.
15/2/16

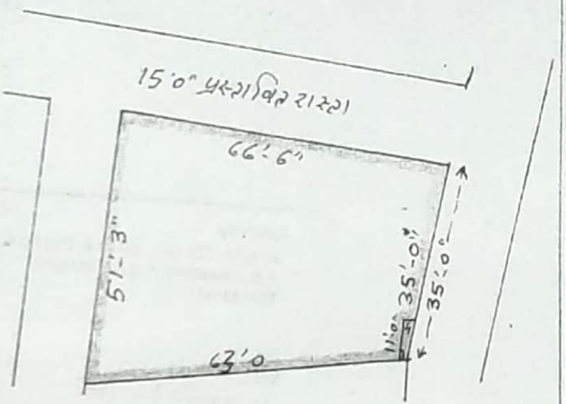
विक्रेता- विजय प्रकाश सिंह पिता श्री गणेश सिंह साकिम धैया पोस्ट आई. एस. एम. धनबाद थाना- एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड)

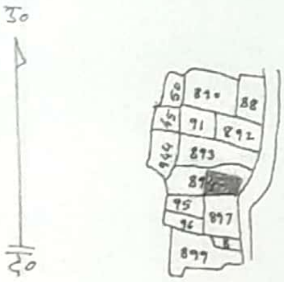
क्रेता- श्री आलोक कुमार पिता कैलाश मोदी (2) रज्जी कुमारी पति श्री - आलोक कुमार साकिम सुगियाडीह मोड़ थाना- सरायढेला जिला- धनबाद। (झारखण्ड)

तपशिल- मौजा- कुसुमटाहा उर्फ वगुला थाना- धनबाद नं०. 10 खाता नं०- 24 प्लोट नं०- 894 रकवा 3 कट्ठा 15 छटाक जो 3.92 कट्ठा है लाल रंग से चिन्हित है।

चौहद्दी- उ० 15'-0" प्रस्तावित रास्ता।
द०- प्लोट नं०- 897.
पु०- ग्रामिन रास्ता
प०- प्लोट नं०- 894 का अंश 15'0" रास्ता

स्केल- 1" = 330'-0"




विजय प्रकाश सिंह
15/2/16

Alok Kumar
15/2/16

(RAZZI KUMARI) 15/2/16

मकसमदंगी
अमीन