

श्री. 5/1
Rajendra Kumar 6000000 Shambhu

1820

1711

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 956855

33 19
2 2 46
29/2 5/3
23
नहीं है।

29-02-20

29.02.20
5-03-20

1. Singhar Kumar 27-2-20

2. Nibha Singh 27-2-20



अबल अधिकारी से प्राप्त सूची

क्र. 10
नं. 2/2020

सं. 10. 2/ सूची बंद नहीं है।

न्यायिक दस्तावेज अर्थात् का मुद्रा नहीं लगाया जायेगा

29.02

Handwritten signature

File No. 4-...

29.02.20

VIDE NOTIFICATION MEMO NO.- 499 & 500

DT. 19.02.2017 AFFIDAVIT NO. 31 DT. 29/2/20

FEE IN RS. 634 VIDE

GRN. 2000629923 29.02.20

VIDE NOTIFICATION MEMO NO.- 499 & 500

DT. 19.02.2017 AFFIDAVIT NO. X DT. X

FEE IN RS. 240 VIDE

GRN. 2000692925 DT. 05.02.20

धनबाद जिला अवर निबंधालय
 कोर्टघर परिसर
 धनबाद

S. No. 2296 Date 26/2/2020
 Name Smt. Kanti Devi
 At Rajbari Road, Jharis
 P.S. Jharis
 Value of Stamp 5 (Five)
 Through.....
 Part of Stamp.....

ASHISH KUMAR ROY
 S V Dhanbad, L. No.-12/85-86



29-02-20
 200 रु का 1000 रु का
 कोर्टघर परिसर में
 द्वारा उभायित
 अध्यक्ष
 संजीव कुमार सिंह
 दया कुमारी सिंह
 वसुधा कुमारी
 अशोक कुमार सिंह

Jayesh Kumar Singh
29/2/20
05-03-20

28/04/20
05-03-20



29/2/20
05-03-20

1. Sanjeet Kumar Singh

2. Nibha Singh
27-2-20



बिक्रय पत्र

केवाला दातागण - 1. श्री संजीत कुमार सिंह, पिता श्री उदय कुमार सिंह, 2. श्रीमति निभा सिंह, पति श्री त्रियोगी कुमार सिंह, जाति अवधीया कुर्मी, पेशा 1 न0 का व्यवसाय तथा 2 न0 का गृहस्थी, साकिम देवी स्थान मन्दिर के पास, भाथा, डाकघर एवं थाना मकेर, जिला सारन। (बिहार) हाल साकिम 1 न0 दाता का ईस्ट बासुरिया, इन्दीरा चक, थाना तेतुलमारी, जिला धनबाद, तथा 2 न0 का गोपाल माठ, दुर्गापूर, जिला बर्धमान, (प0 ब0)। (भारतीय) 1 न0 दाता का आधार संख्या - 6065 6164 9387, तथा 2 न0 का आधार संख्या - 6023 9217 5474,

केवाला ग्रहिता - श्रीमति कान्ति देवी, पति श्री ओम प्रकाश गुप्ता, जाति माहुरी बैश्य, पेशा गृहस्थी, साकिम 16 राजमाता कॉलोनी, राजबाड़ी रोड, झरिया, डाकघर एवं थाना झरिया, जिला धनबाद। (भारतीय) UID No - 8127 8690 8650.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य 6,00,000/- छह लाख रुपये। सलाना मालगुजारी 3/- रुपये। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।

विवरण जायदाद - जिला चौकि सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद थाना धनबाद हाल थाना सरायढेला अन्तर्गत कुशुमदहा उर्फ बगुला, मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ जमीन मौजा नं0 10, नया खाता नं0 201, सामिल नया प्लॉट नं0 598, पाँच सौ अन्तानबै, रकवा मे से इस दस्तावेज के साथ नथी किया हुआ नक्से मे लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 03 कट्टा या 4.95 डी0 (तीन कट्टा या चार दशमलव नौ पाँच डीसमिल) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जिसका पुराना सर्भे के अनुसार पुराना खाता नं0 9, नौ, तथा पुराना प्लॉट नं0 768 है, जिसका झारखण्ड सरकार के राजस्व एवं भुमि सुधार विभाग का पंजी ॥ पर भाग वर्तमान 1, मे पृष्ठ संख्या 588 पर हमलोगो का नाम दर्ज है, जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है। जो धनबाद नगर निगम क्षेत्र से बाहर है।

जिसका चौहर्दी- उत्तर :- 20 फीट चौड़ा रास्ता ।

पुरब :- इसी प्लॉट का अंश ।

दक्षिण :- नया प्लॉट नं0 1161, ।

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश ।

(2)

San-Human Singh

Nubha Singh
27-2-20

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2010 साल के दिनांक 29/07/2010 का 10973 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा गणेश सिंह के आम मोख्तार बिनोद सिंह एवं अन्य के पास से हमलोगो के नीज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है, जिसका वही संख्या 1, जिल्द संख्या 322, का पृष्ठ संख्या 133 से 154 पर धनबाद कार्यालय में लिपिबद्ध है। जिसका अंचल अधिकारी धनबाद के दाखिल खारिज मुकद्दमा संख्या 1845 (11) 2010/11 के आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या 730 पर लगान वसूल होता है, जिसमें से उक्त जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ बिक्री किया।

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं। साथ ही दाता छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम कि दायरे से बाहर है।

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की हमलोगो का आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, जिसे आप उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 6,00,000/- छह लाख रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में हमलोगो के स्थान पर दखलकार बनकर उक्त जमीन में अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग - बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान, विक्रय, आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे हमलोग तथा हमलोगो का वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

विक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

विक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में हमलोगो के दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किस प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबूत या प्रकाश पाया जाये तो हमलोग तथा हमलोगो का वारिस एवं वंशज क्षतिपूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रुप से बाध्य होंगे।

(3)

Jayant Kumar Singh

Nibha Singh
27-2-20

अतः हमलोग स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये अलग- अलग चेक एवं आर.टि.जि.एस. के द्वारा ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति 2020 साल, तारीख 27 फरवरी।

दातागण एवं ग्रहीता के कथानुसार दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। कर्तव्य:- श्री रविन्द्र नाथ सरका



श्री रविन्द्र नाथ सरका
गो. धनकार



काजि देवी 27/2/20

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहीता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

कर्तव्य:- श्री रविन्द्र नाथ सरका
गो. धनकार
गवाहगण

मा. नं. 6/87
dt. 27/02/20

① Triyogi Kumar Singh

Sh. UDAY K Singh
of Gopalmath, Durgapur (w.b.)
27/02/20

③ Jayshankar Mishra
Sh. Late U.K. Mishra

Jagdishpur, Aora,
27/02/20

Lakshmi Gupta
Raj Bani Road Jharia

Seller:- (1) Sri Sanjeet Kumar Singh, s/o Uday Kumar Singh.
 R/o East Basuria Jharia chouke. P.o. Bhuli. P.s. Tetulmari.
 Dist. Dhanbad. Pra. add. Near Devi sthan Temple. Maker
 Bhattha, Saran Bihar, 841215. (2) Smt. Nibha Devi
 w/o Triyogi Kumar Singh. R/o East Basuria Jharia chouke
 P.o. Bhuli. P.s. Tetulmari. Dist. Dhanbad. Pra. add. Sujra
 Plot Bopal math Durgapur (M com) Burdhaman
 W. B. 713217.

Purchaser:- Smt. Kanti Devi. w/o Om Prakash Gupta. R/o 16
 Raj Mata colony, Rajbari Road Jharia. P.s. Jharia.
 Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Kusumdaha @ Bagula No 10 P.s. Saraidhela
 under New Khata No. 201. old Khata No. 9. New Plot No.
 598. old Plot No. 768. (P) Area 3 (three) Kathas or 70 say
 4.95 Decimals of Land.

shown in colour Red.

Boundary:- North:- 14'0" wide Road
 South:- New Plot No. 1161.
 East:- Portion of this plot
 West:- Portion of this plot



Sanjeet Kumar Singh
 27-2-20

Nibha Singh
 27-2-20

Childrent 27-2-20

New Map →

Traced by
 [Signature]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 25, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	588
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02
इस्टेट का नाम	JHARKHAND	हलका-02	10
मौजा का नाम	बगुला	होन्डिंग संख्या	588
तीजी संख्या	1	घाना नम्बर	10
खाता का प्रकार	—		

संजीत क सिंह, निधय देवी, पित्त-उदय कुमार सिंह पति
विद्योगी कु सिंह, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	अमान	सेरा
201	588	0 ऐ 3 कठरु हे	दाखिल खारिज केस न 1845 (2) 2010-11	3	4.5
	कुल परिमाण	0 ऐ 5 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	नामत बकाया	सात घानू	रोड सेरा बकाया	रोड सेरा घानू	शिक्षा सेरा बकाया	शिक्षा सेरा घानू	स्वास्थ्य सेरा बकाया	स्वास्थ्य सेरा घानू	कृषि सेरा बकाया	कृषि सेरा घानू
-------	----------------------	--------	--------	------------	----------	----------------	---------------	-------------------	------------------	----------------------	---------------------	-----------------	----------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अगला पृष्ठ

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिसक करें

201-201
(P-595)
12/10/2019
प्रतिबन्धित प्रपत्र से मिलाप किया गया
सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं प्रपत्र
5/3/2020

29/02/2020
पंजी II का मिलाप किया 5/3/2020

Sch. XIV-F.No. 180V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सर्कल नाम मोजा मय

धाना क्रो धाना नम्बर

V रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रयती

नाम रयत मय बल्दयत जमाबंदी

बो सकुनत नम्बर JB

630

28/7/45

खता संख्या 90 अराजो नकदी 90 अराजो भावली तर्फसोल/हिसाब लगान भावली

बकाया - 634

जोत का सालाना भाग मय तर्फसोल (बकाया-बो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी	(नकदी) 0.00 (भावली) 0.00					0.00
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.00					0.00
मोजान	0.00					0.00

तर्फसोल अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालवा हाल	फाजिल
		उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी	(नकदी) 0.00 (भावली) 0.00					0.00
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.00					0.00
मोजान अदायकारी	0.00					0.00

- (1) मोजान कुल (लफजो में)
- (2) नाम देहिन्द्रा
- (3) कुल बकाया

634 सात सौ पचास रुपये के बकाये का दस्तावेज वा तारीख अमला तहसील में जमा किया जायेगा

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय एसे बकाये पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जायेगा



Form No. 5-40

सरकार में निहित इस्टेट के अभिधारियों (रियतो) का नामान्तरण (दाखिल-खासिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

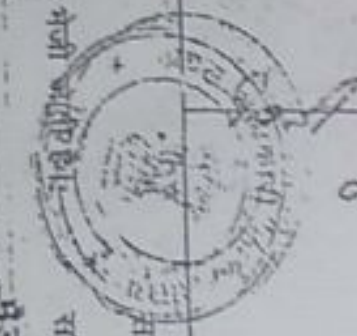
आवेदन की तिथि - 18-04-11
अभिधारणा तिथि - 19-04-11
निर्गत तिथि - 20-04-11

2017005

क्र.सं.	वकील संख्या 27 में नमूदा-की संख्या	गीत	आपना और सारा संख्या	सामान्य और सारा संख्या	सामान्य और सारा संख्या	सामान्य और सारा संख्या	सामान्य और सारा संख्या	सामान्य और सारा संख्या	सामान्य और सारा संख्या
1	1845	(II)/2010-11	10	10	अचल अधिकारी द्वारा	अचल अधिकारी द्वारा	अचल अधिकारी द्वारा	अचल अधिकारी द्वारा	अचल अधिकारी द्वारा
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									



आपका संख्या 200
कार्यालय संख्या 200



नेरे द्वारा फोटोकॉपी
प्रतिलिपिक टंकक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
20-4-11
प्रधान सहायक,
अचल कार्यालय
दिल्ली

Caste, Income and Residence Web Copy Certificate

Application ID * : 040115171151900978 Show Print



बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म-XIII

कार्यालय का नाम

जिला : सारण अनुमण्डल : सदर अंचल : मकेर
निवास प्रमाण - पत्र

आवेदन संख्या : 040115171151900978
प्रमाण-पत्र संख्या : R/19/00764

दिनांक : 06/03/2019

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री निभा देवी Sri/Smt./Kumari Nibha Devi पिता/पति त्रियोगी कुमार सिंह Father/Husband Triyogi Kumar Singh ग्राम/नगर भाथा पोस्ट भाथा थाना Maker प्रखंड मकेर अनुमंडल सदर जिला सारण राज्य बिहार के स्थायी/अस्थायी निवासी हैं।

स्थान : मकेर, सारण
दिनांक : 06/03/2019

हस्ताक्षर
(अंचलाधिकारी)

(मुहर सहित)
बिहार राज्य

Right To Public Services, Bihar

*Note:

1. जाति, आय और आवासीय प्रमाण पत्र का आवेदन संख्या मान्य होगा।
[Application ID of Caste, Income and Residential Certificate is valid.]
2. 1 दिसम्बर 2011 के बाद आवेदन करने वालों के लिए सर्टिफिकेट वेब कॉपी प्राप्त कर सकते हैं।
[Applicants can get the certificate web copy since 01 December 2011.]

Powered By Software Education & Research Pvt. Ltd.

Caste, Income and Residence Web Copy Certificate

Application ID * : 1267047151901926 Show Cancel

बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म-IV
कार्यालय का नाम
जिला : सारण अनुसूचना : सदर अंचल : मकैर
पिछड़ा वर्ग/अल्पत पिछड़ा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र

आवेदन संख्या : 640715171151901926 दिनांक : 26/03/2019
प्रमाण-पत्र संख्या : C/19/01824

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी निभा देवी Son/Daughter Triyogi Kumar Singh गाँव/राहान भाधा भाधा पोस्ट अफिस भाधा थाना Maker प्रखंड मकैर अनुसूचित सदर जिला सारण राज्य बिहार, कुर्मी समुदाय के सदस्य है, जो बिहार पट्टी एवं सेवाओं की शिक्तियों में आरक्षण (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम 1991 समय-समय पर पदासंबंधित अधिनियम के अंतर्गत बिहार राज्य की अल्पत पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1) / पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-2) में अनुक्रमंक 35 पर अंकित है। अतः श्री/श्रीमती/कुमारी निभा देवी पुत्र/पुत्री त्रियोगी कुमार सिंह अल्पत पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1)/पिछड़ा वर्ग/अनुसूची-2 का/की है।

श्री/श्रीमती/कुमारी निभा देवी एवं उनका परिवार गाँव/राहान भाधा भाधा पोस्ट अफिस भाधा प्रखंड मकैर थाना Maker अनुसूचित सदर जिला सारण राज्य बिहार में निवास करते है।

स्थान : मकैर, सारण
दिनांक : 26/03/2019

हस्ताक्षर
(अंचलधिकारी)

(मुहर सहित)
बिहार राज्य

Right To Public Services, Bihar

*Note:
1. जाति, आय और आवासीय प्रमाण पत्र का आवेदन संख्या मान्य होगा।
[Application ID of Caste, Income and Residential Certificate is valid]
2. 1 दिसम्बर 2011 के बाद आवेदन करने वाली के लिए सर्टिफिकेट 04 जारी प्राप्त कर सकते है।
[Applicants can get the certificate web copy since 01 December 2011.]

Caste, Income and Residence Web Copy Certificate

Application ID * : 040715171151901927

Show

Print



बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म-IV

कार्यालय का नाम

जिला : सारण अनुमंडल : सदर अंचल : मकेर
पिछड़ा वर्ग/अत्यन्त पिछड़ा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र

आवेदन संख्या : 040715171151901927

दिनांक : 26/03/2019

प्रमाण-पत्र संख्या : C/19/01825

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री संजीत कुमार सिंह Sri/Smt./Kumari Sanjeet Kumar Singh पुत्र/पुत्री उदय कुमार सिंह Son/Daughter Uday Kumar Singh गाँव/शहर भाधा भाधा पोस्ट ऑफिस भाधा थाना Maker प्रखंड मकेर अनुमंडल सदर जिला सारण राज्य बिहार, कुर्मी समुदाय के सदस्य है, जो बिहार पदों एवं सेवाओं की रिक्तियों में आरक्षण (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम 1991 समय-समय पर यथासंशोधित अधिनियम के अंतर्गत बिहार राज्य की अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1) / पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-2) में अनुक्रमांक 35 पर अंकित है। अतः श्री/श्रीमती/सुश्री संजीत कुमार सिंह पुत्र/पुत्री उदय कुमार सिंह अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1)/पिछड़ा वर्ग(अनुसूची-2) का/की है।

श्री/श्रीमती/कुमारी संजीत कुमार सिंह एवं उनका परिवार गाँव/शहर भाधा भाधा पोस्ट ऑफिस भाधा प्रखंड मकेर थाना Maker अनुमंडल सदर जिला सारण राज्य बिहार में निवास करते हैं।

स्थान : मकेर, सारण

दिनांक : 26/03/2019

हस्ताक्षर
(अंचलाधिकारी)

(मुहर सहित)
बिहार राज्य

Right To Public Services, Bihar

*Note:

1. जाति, आय और आवासीय प्रमाण पत्र का आवेदन संख्या मान्य होगा।
[Application ID of Caste, Income and Residential Certificate is valid.]
2. 1 दिसम्बर 2011 के बाद आवेदन करने वालों के लिए सर्टिफिकेट वेब कॉपी प्राप्त कर सकते हैं।
[Applicants can get the certificate web copy since 01 December 2011.]

Powered By Software Education & Research Pvt. Ltd.

27-02-2020, 01:06 pm

Caste, Income and Residence Web Copy Certificate

Application ID * : 040115171151900977

Show

Print



बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म-XIII

कार्यालय का नाम

जिला : सारण अनुमण्डल : सदर अंचल : मकेर

निवास प्रमाण - पत्र

आवेदन संख्या : 040115171151900977

दिनांक : 06/03/2019

प्रमाण-पत्र संख्या : R/19/00763

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री **संजीत कुमार सिंह** Sri/Smt./Kumari Sanjeet Kumar Singh
पिता/पति **उदय कुमार सिंह** Father/Husband Uday Kumar Singh ग्राम/नगर **भाधा पोस्ट भाधा थाना Maker प्रखंड**
मकेर अनुमंडल **सदर** जिला **सारण** राज्य **बिहार** के स्थायी/अस्थायी निवासी हैं

स्थान : मकेर, सारण

दिनांक : 06/03/2019

हस्ताक्षर
(अंचलाधिकारी)

(मुहर सहित)
बिहार राज्य

Right To Public Services, Bihar

*Note:

1. जाति, आय और आवासीय प्रमाण पत्र का आवेदन संख्या मान्य होगा।
[Application ID of Caste, Income and Residential Certificate is valid.]
2. 1 दिसम्बर 2011 के बाद आवेदन करने वालों के लिए सर्टिफिकेट वेब कॉपी प्राप्त कर सकते हैं।
[Applicants can get the certificate web copy since 01 December 2011.]

Powered By Software Education & Research Pvt. Ltd.



बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म - XIII

कार्यालय का नाम
जिला : सारण, अनुमंडल : सदर, प्रखंड : मकेर

निवास प्रमाण-पत्र

आवेदन संख्या : 040115171151900978
प्रमाण-पत्र संख्या : R/19/00764

दिनांक : 06-Mar-2019

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री निभा देवी Shri/Smt./Kumari NIBHA DEVI पिता/पति/श्री त्रियोगी कुमार सिंह
Father/Husband/Shri TRIYOGI KUMAR SINGH माता/श्रीमती Mother/Smt. ग्राम/नगर भाथा Village/Town BHATHA
पोस्ट भाथा थाना Maker प्रखंड मकेर अनुमंडल सदर जिला सारण राज्य बिहार के स्थायी निवासी हैं।

स्थान : मकेर

दिनांक : 06-Mar-2019

Shahudul
Haque

हस्ताक्षर

Digitally signed
by Shahudul
Haque Date:
2019.03.06
02:59:00
+05'30'

पदनाम : अंचल अधिकारी



यह प्रमाण पत्र डिजिटल हस्ताक्षरित है। इसकी वैधता की जाँच सामान्य प्रशासन विभाग, बिहार की वेबसाइट www.gad.bih.nic.in के RTPS Link में 'Verify Certificates' Tab में जाकर आवेदन संख्या 040115171151900978 एवम् प्रमाण पत्र संख्या R/19/00764 जाँचकर की जा सकती है।

बिहार सरकार

GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म - IV

कार्यालय का नाम

जिला : सारण, अनुमंडल : सदर, प्रखंड : मकेर

पिछड़ा वर्ग/अत्यन्त पिछड़ा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र

(बिहार सरकार के प्रयोजनार्थ)

आवेदन संख्या : 040715171151901926

दिनांक : 26/03/2019

प्रमाण-पत्र संख्या : C/19/01824

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री निभा देवी Sri/Smt./Kumari NIBHA DEVI पिता/पति/श्री त्रियोगी कुमार सिंह Father/Husband/Sri TRIYOGI KUMAR SINGH ग्राम/नगर भाया भाया Village/Town BHATHA प्रखंड मकेर पोस्ट भाया थाना Maker अनुमंडल सदर जिला सारण राज्य बिहार कुर्मी समुदाय के सदस्य है, जो बिहार पदों एवं सेवाओं की रिक्तियों में आरक्षण (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम 1991 समय-समय पर यथासंशोधित अधिनियम के अंतर्गत बिहार राज्य की अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1) / पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-2) में अनुक्रमांक 35 पर अंकित है अतः श्री/श्रीमती/सुश्री निभा देवी पुत्र/पुत्री त्रियोगी कुमार सिंह अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1)/पिछड़ा वर्ग(अनुसूची-2) का/की है।

श्री/श्रीमती/कुमारी निभा देवी एवं उनका परिवार गाँव/शहर भाया भाया प्रखंड मकेर पोस्ट ऑफिस भाया थाना Maker अनुमंडल सदर जिला सारण राज्य बिहार में निवास करते हैं।

स्थान :

हस्ताक्षर



दिनांक :

पदनाम



बिहार सरकार

GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म - IV

कार्यालय का नाम

जिला : सारण, अनुमंडल : सदर, प्रखंड : मकेर

पिछड़ा वर्ग/अत्यन्त पिछड़ा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र

(बिहार सरकार के प्रयोजनार्थ)

आवेदन संख्या : 040715171151901927

दिनांक : 26/03/2019

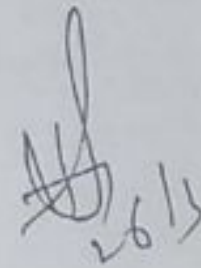
प्रमाण-पत्र संख्या : C/19/01825

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री संजीत कुमार सिंह Sri/Smt./Kumari SANJEET KUMAR SINGH पिता/पति/श्री उदय कुमार सिंह Father/Husband/Sri UDAY KUMAR SINGH ग्राम/नगर भाथा भाथा Village/Town BHATHA प्रखंड मकेर पोस्ट भाथा थाना Maker अनुमंडल सदर जिला सारण राज्य बिहार कुर्मी समुदाय के सदस्य है, जो बिहार पदों एवं सेवाओं की रिक्तियों में आरक्षण (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम 1991 समय-समय पर यथासंशोधित अधिनियम के अंतर्गत बिहार राज्य की अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1) / पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-2) में अनुक्रमांक 35 पर अंकित है अतः श्री/श्रीमती/सुश्री संजीत कुमार सिंह पुत्र/पुत्री उदय कुमार सिंह अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1)/पिछड़ा वर्ग(अनुसूची-2) का/की है

श्री/श्रीमती/कुमारी संजीत कुमार सिंह एवं उनका परिवार गाँव/शहर भाथा भाथा प्रखंड मकेर पोस्ट ऑफिस भाथा थाना Maker अनुमंडल सदर जिला सारण राज्य बिहार में निवास करते हैं।

स्थान :

हस्ताक्षर



दिनांक :

पदनाम





बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म - 23A

कार्यक्रम का नाम
बिना : गारण, अनुसूचित : गार, प्रसंग : मकेर

निवास प्रमाण-पत्र

दिनांक : 06-Mar-2019

आवेदन संख्या : 040115171151900977

प्रमाण-पत्र संख्या : R/19/00763

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी संजीत कुमार सिंह Shri/Smt./Kumari SANJEET KUMAR SINGH
पिता/पति/श्री उदय कुमार सिंह Father/Husband/Shri UDAY KUMAR SINGH माता/श्रीमती Mother/Smt. डाम/नगर भाषा
Village/Town BHATI IA पोस्ट भाषा थाना Maker प्रसंग मकेर अनुसूचित सदर बिना गारण राज बिहार के स्थायी निवासी हैं।

स्थान : मकेर

दिनांक : 06-Mar-2019

Shahudul

Haque

हस्ताक्षर

Digitally signed

by Shahudul

Haque Date:

2019.03.06

02:59:00

+05'30'

पदनाम : प्रबन्धनाधिकारी



यह प्रमाण पत्र डिजिटल हस्ताक्षरित है। इसकी वैधता की जाँच सामान्य प्रशासन विभाग, बिहार की वेबसाइट www.gad.bih.nic.in के RTPS Link में 'Verify Certificates' Tab में जाकर आवेदन संख्या 040115171151900977 एवं प्रमाण पत्र संख्या R/19/00763 द्वारा की जा सकती है।

राहुल कुमार गुप्ता
Rahul Kumar Gupta
जन्म वर्ष / Year of Birth 1995
पुरुष / Male



2288 8271 8847

आधार - आम आदमी का अधिकार

Address: S/O On Prakash Gupta
RAJHANI ROAD BHANU, Anand
Gharbad, Bhatnagar 828111

1847
1800 180 1847



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000026783

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.396342/- , Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kusumdaha @ Bagula Location :- Other Road, Kusumdaha @ Bagula Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: NEW PLOT NO. 1161, North: 20 FEET WIDE ROAD Volume Number - 1 Page Number - 588 Khata Number - 201 Plot Number - 598 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt. SANJEET KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o UDAY KUMAR SINGH
has presented the document for registration in this office
today dated :- 05-Mar-2020 Day :- Thursday Time :- 12:25:51 PM



SANJEET KUMAR SINGH (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SANJEET KUMAR SINGH	PAN/UID	606561649387

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

SANJEET Yes Sanjeet
KUMAR SINGH Kumar Singh
Address1 - **Address:-**
NEAR DEVI NEAR DEVI
STHAN STHAN
TEMPLE, TEMPLE,
BHATHA, P.S MAKER,
MAKER, DIST BHATHA,
SARAN, BIHAR Saran,
AT PRESENT 841215,
RESIDING AT Bihar, India
EAST
BASURIA,
INDIARA
CHOWK, P.S
TETULMARI,
DIST
DHANBAD,
Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

SELLER
Age:40



Sanjeet Kumar Singh

2 **NIBHA SINGH** Yes Nibha Singh
Address1 - **Address:-**
GOPAL MATH, GOPALMATH,
DURGAPUR, SUJRA PLOT,
DIST- Durgapur (m
BARDDHAMAN, Corp.),
WEST Barddhaman,
BENGAL, 713217,
Address2 - West Bengal,
... Jharkhand India
PAN No.:
Permission
Case No.-

SELLER
Age:37



Nibha Singh




3 **KANTI DEVI** Yes Kanti Devi
Address1 - 16 **Address:-**
RAJ MATA 16, Raj Mata
COLONY, RAJ Colony, Raj
BADI ROAD, Badi Road,
JHARIA, P.S Jharia,,
JHARIA, DIST Jharia,
DHANBAD, Dhanbad,
Address2 - 828111,
... Jharkhand Jharkhand,
PAN No.: India
Permission
Case No.-

PURCHASER
Age:55



Kanti Devi

Verification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	TRIYOGI KUMAR SINGH S/o-D/o UDAY KUMAR SINGH Address1 - GOPALMATH, DURGAPUR, DIST BARDDHAMAN, WEST BENGAL, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAHUL KUMAR GUPTA Address1 - RAJBARI ROAD, JHARIA, P.S JHARI, DIST DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NIBHA SINGH , SANJEET KUMAR SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (TRIYOGI KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (UDAY KUMAR SINGH) resident of (GOPALMATH, DURGAPUR, DIST BARDDHAMAN, WEST BENGAL) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 05-Mar-2020

Seal and Signature of Registering Officer





Date :-05-Mar-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹396400/-
- Transaction Amount: ₹600000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

Jayant Kumar Singh

On Date 05-03-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 304922

Receipt Date : 05-03-2020

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹870
LL ₹3
Stamp Duty ₹5

Total ₹879

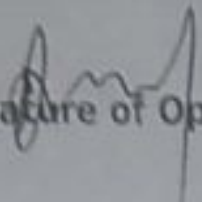
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		• Stamp Number : 03AA956855	5
PR	1	1	0	GRAS	KantiDevi	• GRN Number : 2000692975 • DEPT Transaction Id : fd0120524dabf670f778 • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	KantiDevi	• GRN Number : 2000629923 • DEPT Transaction Id : 1fe4bb45e415e9a9c0b1 • Transaction Type :	631
				GRAS	KantiDevi	• GRN Number : 2000692975 • DEPT Transaction Id : fd0120524dabf670f778 • Transaction Type :	239
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	KantiDevi	• GRN Number : 2000629923 • DEPT Transaction Id : 1fe4bb45e415e9a9c0b1 • Transaction Type :	3

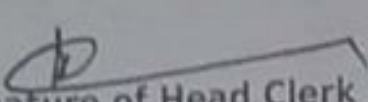
1 / 2

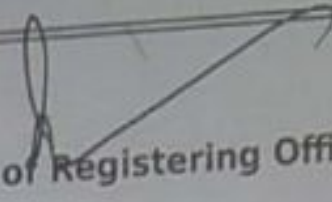
Sub Total	875	879	-4				
-----------	-----	-----	----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	23999 /-
Female Exemption	18000 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद।
शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

मैं Kanti Devi श्रिता/पति Om Prakash Gupta
पता Rajbari Road Jharia
जिला Dhanbad राज्य-झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रमार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी सजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या- 13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी. सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया। एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त लिखित सारे तथ्य मेरे जानकारी में सत्य एवं सही है। जिसे आज दिनांक 29 FEB 2020 को धनबाद न्यायालय सत्यापित किया गया।

- कान्ति देवी

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

अधिवक्ता, धनबाद



NOTARY
DHANBAD

लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



40124



DHANBAD BAR ASSOCIATION

29 FEB 2020

S No. 31 Date...

National General Document Registration System
 Department of Land Revenue

General Information

Transaction Number: [Empty Field]

Name	Number
Volume No	00000000000000000000
Block	000
Transaction ID	00000000000000000000
CRN	00000000000000000000
CRN	00000000000000000000
Time	00:00:00

Print

Site designed and developed by National Information Centre (<http://www.nic.ac.za>)
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reform, Government of
 South Africa

2008-08-08 08:08:01

40 2

Network speed: 3.30 Mbps

Help Desk: helpdesk@ndrs.gov.za Version: 1.0

100

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KantiDevi
Token No	20200000026783
Amount	634
Transaction ID	1fe4bb45e415e9a9c0b1
GRN	2000629923
CIN	339105290623151
Time	2020-02-29

Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	396341.55
Transaction Amount	600000

SELLER	-Mrs. NIBHA SINGH, Address - GOPAL MATH, DURGAPUR, DIST-BARDDHAMAN, WEST BENGAL- ,Father/Husband Name MADHESHWAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5474
	-Mr. SANJEET KUMAR SINGH, Address - NEAR DEVI STHAN TEMPLE, BHATHA, P.S MAKER, DIST SARAN, BIHAR AT PRESENT RESIDING AT EAST BASURIA, INDIARA CHOWK, P.S TETULMARI, DIST DHANBAD- ,Father/Husband Name UDAY KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9387
PURCHASER	-Mr. KANTI DEVI, Address - 16 RAJ MATA COLONY, RAJ BADI ROAD, JHARIA, P.S JHARIA, DIST DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM JATAN RAM , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8650

Witness Information	Mr. RAHUL KUMAR GUPTA , Address - RAJBARI ROAD, JHARIA, P.S JHARI, DIST DHANBAD-, Father/Husband Name-OM PRAKASH GUPTA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. TRIYOGI KUMAR SINGH , Address - GOPALMATH, DURGAPUR, DIST BARDDHAMAN, WEST BENGAL-, Father/Husband Name-UDAY KUMAR SINGH
--------------------	--

Property Id:315198		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	630
Total		630

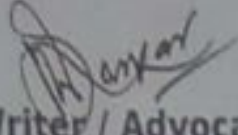
Property Id:315198		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,000
Total		18,004

Sr.No. Exemption Detail Amount

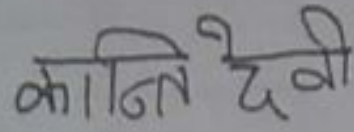
Female Exemption		
1	A1	18000
2	Stamp Duty	23999

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

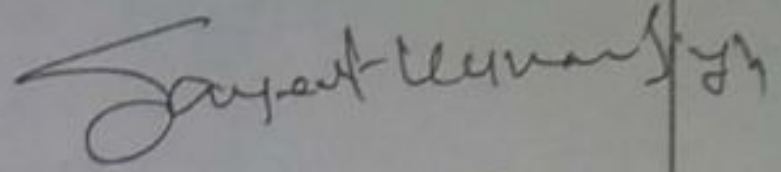
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 05-03-2020 09:33 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20200000026783

Appointment :- 05-Mar-2020 Time:- 11:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Feb-2020
No. Of Pages	29
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 874.

Property Id: 315198	Valuation No. : 414992 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3506	Date : 05-March-2020 09:17:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kusumdaha @ Bagula		Village/City : Kusumdaha @ Bagula	
Kusumdaha @ Bagula Word No 0 - Other Road				
Volume Number - 1				
Page Number - 588				
Khata Number - 201				
Plot Number - 598				
Valuation Rule : Residential Land				
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land				
Property Details			4.95 Decimal	
1	Land area			
Calculation Details			Calculation	Total
Sr.No.	Description			
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 80069=396341.55		₹3,96,342/-
A	Total			₹3,96,342/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-				₹3,96,400/-
Total Valuation (A)				
Total Amount in Words : Three Lakh Ninety Six Thousands Four Hundred Rupees Only.				

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: NEW PLOT NO. 1161, North: 20 FEET WIDE ROAD
Area	Land area : 4.95 Decimal

Token No.: 20200000026783

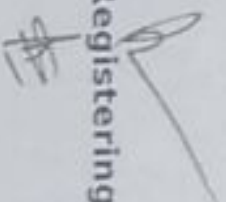
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **05-Mar-2020** by **SANJEET KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O UDAY KUMAR SINGH** resident of NEAR DEVI STHAN TEMPLE, BHATHA, P.S MAKER, DIST SARAN, BIHAR AT PRESENT RESIDING AT EAST BASURIA, INDIARA CHOWK, P.S TETULMARI, DIST DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/1820/BK1/1711** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **195** from Page No :- **59** to **116** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **05-Mar-2020**


Registering Officer