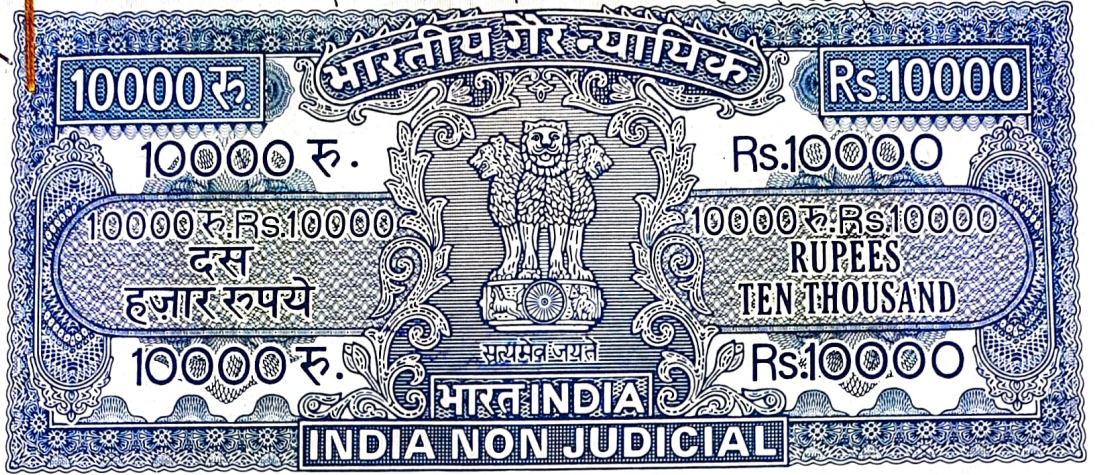


12649 25000/- 10000/- 11437



126
25/10
115

05AA 304712

निम्न नियम 21 के अन्तर्गत और कायदा
कार्यकारी गैर न्यायिक 10000/- के अन्तर्गत
जा कायदा है और इतिहास स्टाम्प (1999-2000)
की अनुमति है या 1 के अन्तर्गत
अनुमति प्राप्त है। प्रत्येक विक्रेता
कथनी में विफल है या स्टाम्प - शुल्क अयोग्य
नहीं है।

31-7
3-7

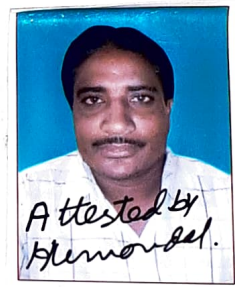
Declaration No. 4245 dt. 31-7



31-7-10 निम्न अनुमति
31-7-10

अनुसूचित जाति ... 49919 ... के अन्तर्गत
अनुसूचित जाति के अन्तर्गत ... 31/7/10
... 10 ... के अन्तर्गत
... के अन्तर्गत ... 31/7/10

Nityananda Mandol
31-7-10



तपसील वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee Paid
A (1) 2500
Salami 250
P. Fee 0.95

2500/-

31-7

केवाला दात्री :- श्रीमती बिमला देवी, पति स्व० श्लोक सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहस्थी, निवास स्थान- सरायढेला, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, के तरफ से आम मोखतार श्री नित्यानन्द मंडल, पिता स्व० हेमन्त कुमार मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- तालबेडीया, थाना- चिरकुण्डा, जिला- धनबाद, आम मोखतार संख्या (IV) 911 दिनांक 13.11.09 धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ है । भारतीय ।

केवाला ग्रहित्री :- श्रीमती गुंजा कुमारी, पति श्री राजीव कुमार सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहस्थी, निवास स्थान- गोलधर महुदा क्वाटर नं० ई एल 32/3 रेलवे कॉलोनी, थाना- महुदा, जिला- धनबाद । भारतीय ।

M/Davit No. 98 dt. 31/7/10

004739/10



Memorandum No. 4276/10-11
issued to Green G. Kumari
of Golghar, Mahabho
through
Non Judicial/C Stamp
at Rs. 10000/- (10000X1)

Shah
Apprentice/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



Attested by
Shah

Nityanande Mandel
31.7.10



31.7.10 10 से 10

क कार्यालय, धनबाद में 41131-13 11-09-2010

शरत चरणप्रकृत मुख्तारनामा नि.मानन्द मंडल

व्यवहारिका वा दावेदारों में से एक थी
का. देवप्रकाश (सुन)

पता/पते का नाम

ग्राम सिमरौली धान सि.कुशी जिला मरका

जाति (सुन) पेशा न निवृत्त/निर्यात पेशा किया।



प्रमाण प्रदायिका का हस्ताक्षर
31.7.10

Nityanand Mandel
31.7.10

: - 2 - :

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मुल्य- 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रुपया) मात्र ।

जमीन का मुल्य- 2,00,000/- (दो लाख रुपया) मात्र ।

कमरा का मुल्य- 50,000/- (पचास हजार रुपया) मात्र ।

सालाना मालगुजारी 50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद वर्तमान थाना सरायढेला अर्न्तगत " कुसुमदहा उर्फ बगुला " मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जायदाद। मौजा- कुसुमदहा उर्फ बगुला, मौजा नं0 10, खाता नं0- 6 (छः), प्लोट नं0-1378 (एक हजार तीन सौ अठहतर) में से रकवा 4 कटठा यानि 6.60 डि0 (छः दशमलव छः शुन्य डिसमिल) जमीन के साथ एक कच्चा खपरेल कमरा मैं आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका प्लिंथ एरिया- 100 वर्गफिट निर्माण वर्ष-2001 का बना हुआ है। जो आवासीय है एवं अन्य सडक पर अवस्थित है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर - श्रीमती राधीका देवी ।

दक्षिण - इसी प्लोट का बाकी अंश ।

पुरब - 16 फिट चौडा प्रस्तावित रास्ता ।

पश्चिम - इसी प्लोट का बाकी अंश ।

उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है ।



31-7-10

Nityananda Mandla
31-7-10

:- 3 -:

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन अग्रेंजी सन् 1985 ई0 के दिनांक 24.9.85 का केवाला दस्तावेज संख्या 9537 द्वारा धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ, कंचन प्रसाद साव के निकट से मेरी अपनी नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। तथा अंचल कार्यालय धनबाद में जमाबन्दी संख्या 132 के अन्तर्गत मालगुजारी जमा होता है।

चुंकि विवरण यह है कि दात्री को किसी कारण वस रूपये की अति आवश्यकता आ पडी है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रूपये की बन्दोवस्त होना कठीन है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने की धोषणा कि एवं ग्रहित्री ने विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए एवं दोनों पक्षों की मशवारा से विवरण में दिये गये जायदाद की मुल्य 2,50,000/- रूपया लेकर विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए एवं ग्रहित्री को दखलकार किया तथा दखल दिया।

दात्री का जिस तरह का हक अख्तीयार- दावी दावा है, आज तारिख से ग्रहित्री को हुआ। ग्रहित्री, उक्त पुराना कमरा को तोडकर अपनी इच्छानुसार नये सिरे से कच्चा पक्का मकान, आंगन कुंआ, बगान- बगीचा आदि तैयार कर निज वसोवास या किराया बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार दान बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकती है। इससे दात्री या दात्री के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नांमजूर होगा।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद का दाखिल-खारिज के संबध में दात्री को जो कुछ भी ग्रहित्री को मदद करना पडे वह बिना वजुर करेगी। बिक्री जायदाद की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दात्री के नाम कटवाकर ग्रहित्री अपनी नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगी।



35-7-10

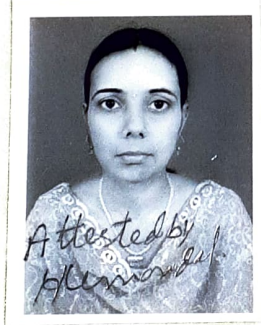
Nityananda Mandel
01.7.10
31.7.10

:- 4 -:

बिक्री जायदाद दात्री के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज को क्षति पहुंचे तो दात्री या दात्री के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दात्री अपनी स्थिर बुद्धि एवं मन की सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। इति तारिख- 31.7.10

ग्रहित्री का छायाचित्र



गुल्जा कुमारी
31.6.90



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि दात्री के तरफ से आम-मोख्तार एवं ग्रहित्री के छाया चित्र दस्तावेज में लगें हैं, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए है।

Nityananda Mandel
31/07/10
L.No. 4/74.
Dhambad.

:- गवाहगण :-

1. प्रमोदकुमार
निताली मंडेरे एंड हाजरा
धम्बुला, धम्बुला.
31.6.90

2. Nava Kumar Gupta
S/o:- Sri. Nanda Dulal Gupta
AT, NLD 20/21, Mahuda, Dhambad



31.7.10



Seller:- Smt. Bimla Devi W/o-Late Shlok Singh of Saraidhela, Dhanbad.

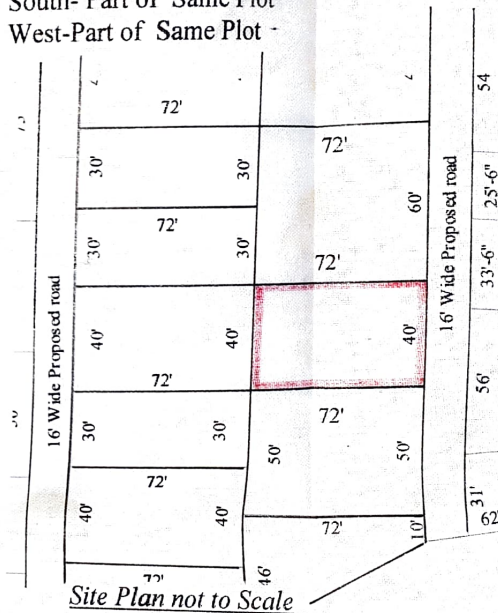
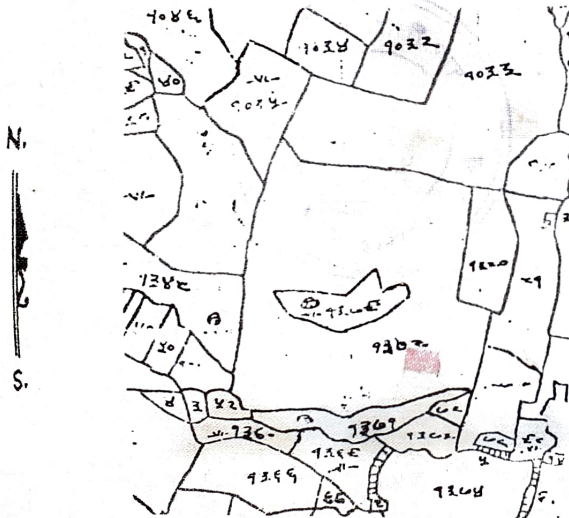
Attorney:- Sri Nityanand Mandal S/o-Late Hemant Kr. Mandal of Village-Talberia, Chirkunda, Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Gunja Kumari W/o-Sri Rajiv Kumar Singh of Gol Ghar Mohuda' Qtr. No.-EL-32/3 Railway Colony, P.S.-Mahuda, Dist.- Dhanbad.

Schedule: Mouza- Kushumdaha Alias Bagula No.-10 Khata No.-6, Plot No.-1378 (Part)
Area-4 Katha (Shown in Red) Plinth Area-100 Sq.Ft.

Boundary:- North- Radhika Devi
East-16' Wide Proposed Road

South- Part of Same Plot
West-Part of Same Plot -



True Copy Scale-1"=330'0"

Traced by:-
Shankar (Munim)
Dhanbad

Nityananda Mandal
31.7.10



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 31/07/2010 13:24:08

No: 126
Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document Value
Special Type
Remarks / Other Details

Sale Deed
Talberia Ps Chirkunda, Dist-Dhanbad
250000
250000
Presenter
Nityananda Mandal
DOE
Stamp Value 10000
Serial No. 0

Date of Entry 31/07/2010
Total Pages 14
Book 1
CNO/PNO

Property Details:

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area | Min. Value |
|---------|--------|---------|------------------|---------|---------|-----------|------|----------|-------------|------------|
| DHANBAD | 10 | | KUSUMDAHA/BAGULA | 6 | 1378 | | | OR_RES | 6.6 Decimal | 0 |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Caste | PAN/F 60 | Address |
|----|------------|-------------------|------------------------|-------------|-------|----------|-------------------------------------|
| 1 | VENDOR | Nityananda Mandal | Late Hemant Kr. Mandal | Business | Other | | Talberia ps Chirkunda, Dist-Dhanbad |
| 2 | VENDEE | Gunja Kumari | Rajiv Kumar Singh | H.Wife | Other | | Gol Ghar mahuda, Dhanbad |
| 3 | Identifier | Prabhu Hazra | Sahdeo Hazra | Cultivation | Other | | Baghula, Dhanbad |
| 4 | Witness1 | Prabhu Hazra | Sahdeo Hazra | Cultivation | Other | | Baghula, Dhanbad |
| 5 | Witness2 | Nava Kumar Guha | Nanda Dulal Guha | Service | Other | | mahuda, Dhanbad |

Fee Details:

| SN | Description | Amount |
|-------|-------------|----------|
| 1 | LL | 2.50 |
| 2 | P | 0.94 |
| 3 | A1 | 2,500.00 |
| 4 | SP | 210.00 |
| Total | | 2,713.44 |

Nityananda Mandal

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त नित्यानन्द मंडल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

प्रभु हाजरा

पिता सहदेव हाजरा

पेशा कृषि ने की।








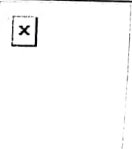
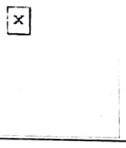
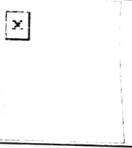
बगुला

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

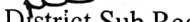


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.126 Token Date: 31/07/2010 13:24:08
Serial/Deed No./Year :12649/11437/2010
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|--|---|--|
| 1 | Nityananda Mandal Father/Husband Name:Late Hemant Kr. Mandal (VENDOR) Talberia ps Chirkunda,Dist-Dhanbad |  |  |
| 2 | Gunja Kumari Father/Husband Name:Rajiv Kumar Singh (VENDEE) Gol Ghar mahuda,Dhanbad |  |  |
| 3 | Prabhu Hazra Father/Husband Name:Sahdeo Hazra (Identifier) Baghula,Dhanbad |  |  |
| 4 | Prabhu Hazra Father/Husband Name:Sahdeo Hazra (Witness1) Baghula,Dhanbad |  |  |
| 5 | Nava Kumar Guha Father/Husband Name:Nanda Dulal Guha (Witness2) mahuda,Dhanbad |  |  |

Book No. I
Volume 338
Page 281 To 294
Deed No 12649/11437
Year 2010
Date 31/07/2010 15:17:06


District Sub Registrar


Signature of Operator