

75/2

K. Rajgopal Rao godindpur. Date - 10/5/14 58.450 / 66961000Rs.



Wider Affid. No 461 42 dt.

Handwritten notes on the left side, including the number '46(1)' and '23'.

Handwritten signatures and dates, including '14/5'.

14/5/10



MTS/10

14-05-10

जगदीश कुमार 14.5.10



Attested by M. Murali.

Handwritten text in Hindi, including names like 'गोविन्द' and 'बनारस'.

Handwritten signature and date '14/5'.

महाराष्ट्र अधीनस्थ न्यायिक न्यायालय, धनबाद जिला, न्यायालय, धनबाद

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee Paid
Att 1000 00
Sd. 2 50
P.Fee 0 94
1003 44
14/5

केवाला दाता :- श्री अजीत कुमार सेन, पिता स्व0 भोला नाथ सेन, जाति- मयरा पेशा- खेती, निवास स्थान- वडानावाटोंड, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद । भारतीय ।

केवाला ग्रहित्री :- श्रीमती सत्या राज, पति श्री मनोज कुमार वर्णवाल, जाति- बनिया, पेशा- नौकरी, निवास स्थान- न्यु मुरली नगर सरायढेला, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद । भारतीय ।

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)
मुल्य- 1,00,000/- (एक लाख रुपया) मात्र।
सालाना मालगुजारी 50 पैसा मात्र।
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जगोन्दार झारखंड र रकार ।

Sd/-
Sadya Rao

S No. 3645 sold to 1315/10
Smt Satya Raj
Solt To Musli Nagar
OF Sarandhel
Value Rs. 1000
Part of Stamp No. _____

ANANDA DULAL DATTA RAJ
STAMP VENDOR/DHANBAD
L.No.18/1971-72

Since the single stamp value of
Rs. 1000 is not available for this document
the smaller number
of stamps of Rs. 1000 can furnish so as to
make up the required amount is as follows
Rs. 1000x4
S. V. Dhanbad

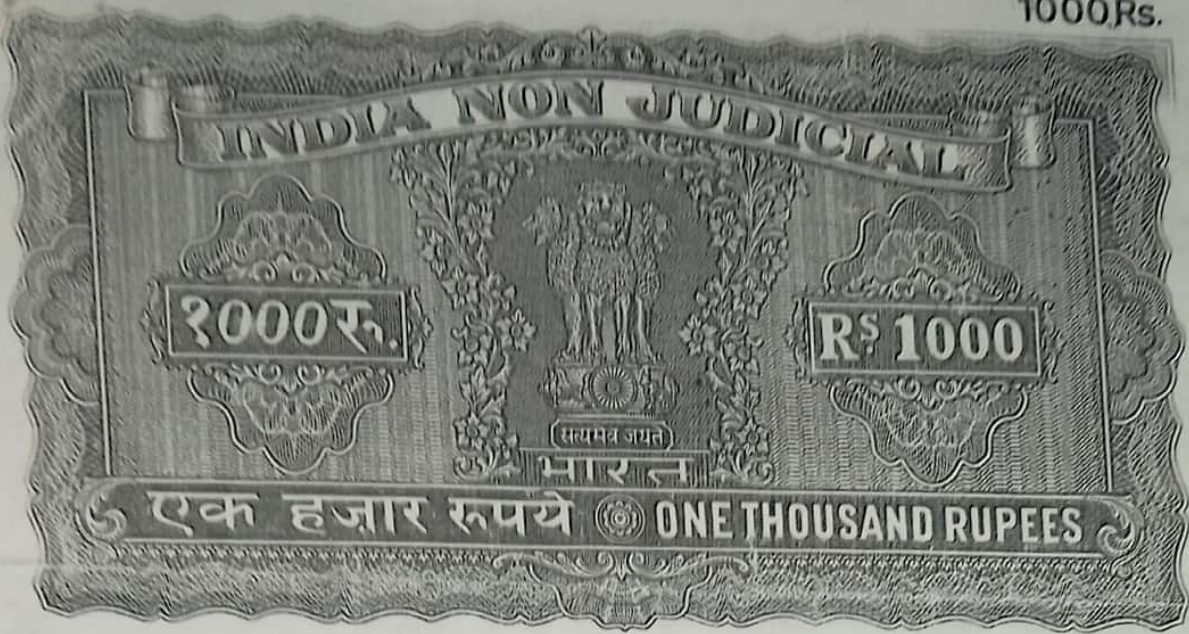
14-05-10
10.00 - 1.00
अजित कुमार सेन
श्रीमती मोला बाई सेन
कडा नगर
सावनपुर



अजित कुमार सेन
14.5.10

14-05-10





3-1-2017
14.5.18

:- 2 -:

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना गोबिन्दपुर अन्तर्गत " बड़ानावाटौड " मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- बड़ानावाटौड, भौजा नं० 173 खाता नं०- 44 (चौगालीस), प्लोट नं०- 777 (सात सौ सतहतर), रकवा 1 एकड 4 डि० में से मेरा निज अंश रकवा 3446 वर्गफीट या 4.78 कटठा यानि 7.90 डि० (सात दशमलव नौ शुन्य डिसमिल) जमीन मैं आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जिसका चौहददी :-

उत्तर - 16 फिट चौडा प्रस्तावित रास्ता ।

दक्षिण - लोट नं० 21 ।

पुर्व - 16 फिट चौडा प्रस्तावित रास्ता ।

पश्चिम - लोट नं० 10 ।

उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका लोट नं० 11 है ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन गत सर्वे सटेलगैट नापी के समय मेरा प्र-पितामह स्व० भीखु सेन के नाम से खतियान बना है। तथा मैं उनका पर पोता वारीशन सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में दखत कार हूँ, एवं भोग दखल करते आ रहा हूँ। तथा पुर्व मुताबिक अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में जमाबन्दी संख्या 43 के अन्तर्गत मालगुजारी जमा होता है ।

Sanya Das



2-100/14
14.5.10

- 3 -

चुकि विवरण यह है कि दाता को किसी कारण वस रूपये की अति आवश्यकता आ पडी है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन विक्री किये बिना रूपये की बन्दोवस्त होना कठीन है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने की धोषणा कि एवं ग्रहित्री ने विवरण में दिये गये जमीन खरीदने को राजी हुए एवं दोनों पक्षों की मशवारा से विवरण में दिये गये जमीन की मुल्य 1,00,000/- रूपया लेकर विवरण में दिये गये जमीन विक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए एवं ग्रहित्री को दखलकार किया तथा दखल दिया।

दाता का जिस तरह का हक अख्तीयार- दावी दावा है, आज तारिख से ग्रहित्री को हुआ। ग्रहित्री, उपरोक्त जमीन पर मकान, आंगन कुआ, बगान- वगीचा आदि तैयार कर निज वसोवास या किराया बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार दान विक्री, रेहनादि मनमाना कर सकती है। इससे दाता या दाता के वंशज या वारीसन को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नामजूर होगा।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन का दाखिल-खारिज के संवध में दाता को जो कुछ भी ग्रहित्री को मदद करना पडे वह बिना वजुर करेगा। विक्री जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दाता के नाम कटवाकर ग्रहित्री अपनी नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगी।

विक्री जमीन दाता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज या वारीसन को क्षति पहुंचे तो दाता या दाता के वंशज या वारीसन क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं मन की सरलता से विचार कर मुल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र लेवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। इति तारिख-14.5.10

Sachya Raj



उ. वि. प्र. कुकर ई. प्र.
14.5.10

:- 4 -:

ग्रहित्री का छायाचित्र



Satya Raj
14.5.10



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहित्री के छाया चित्र दस्तावेज में लगे हैं, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए हैं।

L.NO. 4/74.
Dhanbad.

Hemendra
14/05/10

:- गवाहगण :-

1. श्रीवर लालवरमाल
घिला एवं राममाराज लाल
हरजी नगर सहाय देला
धनबाद 14.5.10

2. Anil Singh
Sto Labo Anjan Singh
Sahyaji Nagar Sector II
KMS Kushan, Dhanbad.

Satya Raj



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 14

Token Date/Time: 14/05/2010 11:47:55

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ajit Kumar Sen	Date of Entry	14/05/2010
Presenter Name & Address	Baranawatand, Ps Gobidnpur, Dist-Dhanbad	DCE		Total Pages	14
Stampable Doc Value	100000	Stamp Value	4000	Book	1
Document Value	100000	Serial No	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	173		BADNAWATAND	44	777			TANR	7.9 Decimal	21725

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ajit Kr Sen	Late Bhola Nath Sen	Cultivation	Other		Baranawatand, ps Gobidnpur, Dist-Dhanbad
2	VENDEE	Satya Raj	Manoj Kr Barnwal	Service	Other		New murli Nagar Saraidhela, Dist-Dhanbad
3	Identifier	Sridhar Lal Barnwal	Ram Narayan Lal	Business	Other		Murli Nagar Saraidhela, Dist-Dhanbad
4	Witness1	Sridhar Lal Barnwal	Ram Narayan Lal	Business	Other		Murli Nagar Saraidhela, Dist-Dhanbad
5	Witness2	Anil Singh	Arjun Singh	Business	Other		Kolakusma, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,000.00
4	SP	210.00
Total		1,213.44

अजित कुमार सेन

उपर्युक्त पविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व साराश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

परतकलों का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त अजित कुमार सेन

स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान श्रीधर लाल वर्मा

पिता शमन लाल

निवासी

बलरामपुर





पेशा व्यवसाय ने की।

Satya Ray

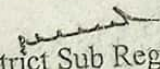
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

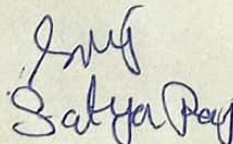
निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद


Token No.14 Token Date: 14/05/2010 11:47:55
Deed No./Year :7522/6696/2010
Deed Type: Sale Deed

N	Party Details	Photo	Thumb
	Ajit Kr. Sen Father/Husband Name:Late Bhola Nath Sen (VENDOR) Baranawatand,ps Gobidnpur,Dist-Dhanbad		
	Satya Raj Father/Husband Name:Manoj Kr. Barnwal (VENDEE) New murli Nagar Saraidhela,Dist-Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Sridhar Lal Barnwal Father/Husband Name:Ram Narayan Lal (Identifier) Murli Nagar Saraidhela,Dist-Dhanbad		
4	Sridhar Lal Barnwal Father/Husband Name:Ram Narayan Lal (Witness1) Murli Nagar Saraidhela,Dist-Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Anil Singh Father/Husband Name:Arjun Singh (Witness2) Kolakusma ,Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 195
Page 149 To 162
Deed No 7522/6696
Year 2010
Date 14/05/2010 12:43:32


District Sub Registrar


Satya Raj


Signature of Operator

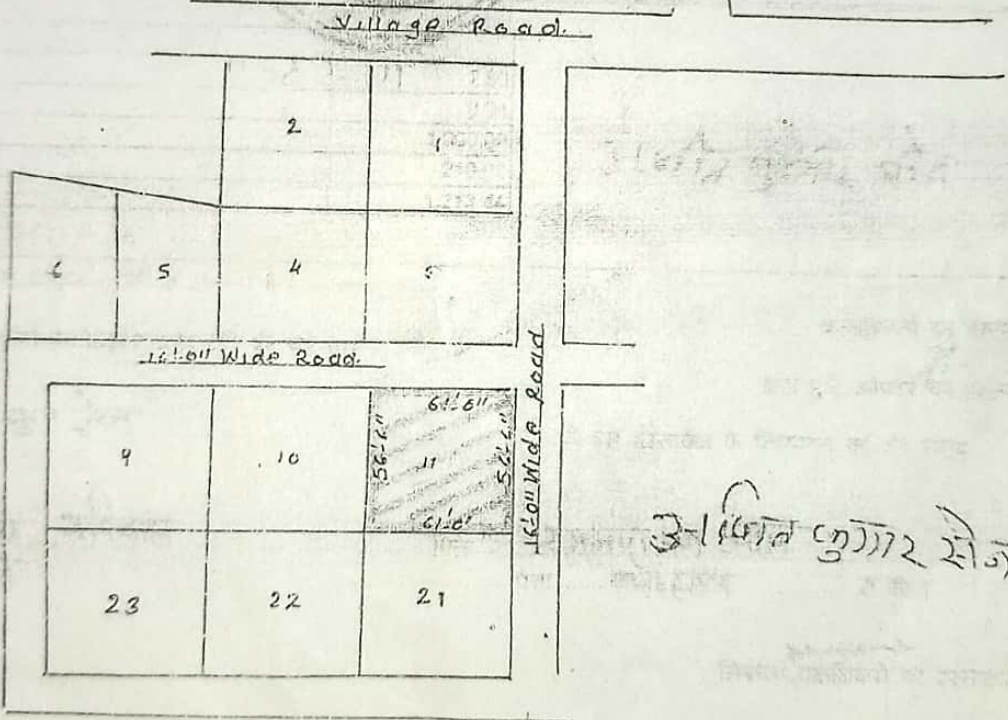
Seller: Sri. Ajit Kumar Sen w/o late Bhola Nath Sen
of Baranawaland. P.O. & P.S. Gobindpur, Dist. Dhanbad

Purchaser: Smt. Satya Raj w/o Sri Manoj Kumar Barnwal
of C/o Shasi Bhushan Sharma NEW Murla Nagar
P.O. Koyla Nagar, P.S. Saraidhela, Dhanbad

Schedule: Mouza: Baranawatar NO: 173, Khata No: 44
Plot No: 777, Area: 104 Decimal out of
Which 3446 Sq. ft. 4.78 Kathas or to say 7.90 Decimal

Boundary: North: 16'00" Wide Road.
South: Lot No: 21
East: 16'00" Wide Road
West: Lot No: 10

shown in red.



3-1 (10/10) 112 क्षेत्र

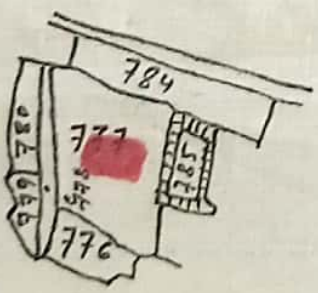
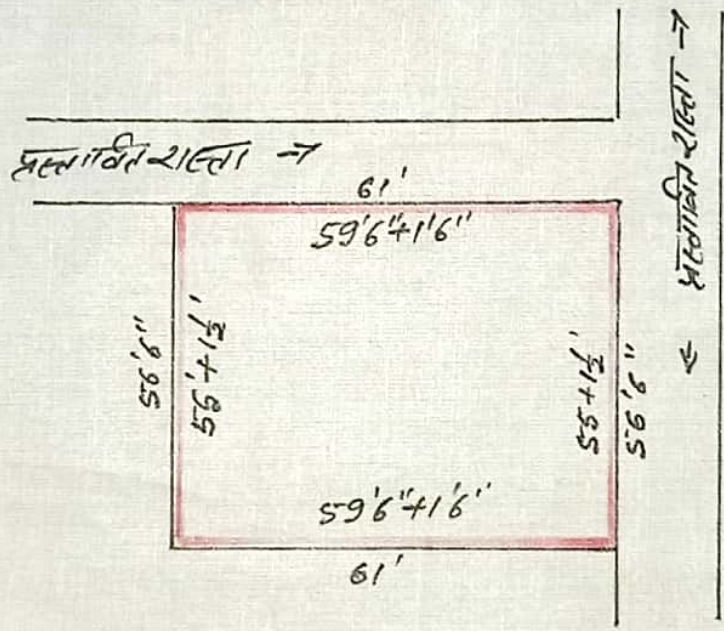
Smt Satya Raj

केवाला दाता :- श्री अजीत कुमार सेन पिता स्व. मौला नाथ सेन, निवास स्थान :-
 बड़ा नवाटांड, थाना - गोपीबंदु, जिला - पल्लार

केवाला साहेबी :- श्रीमती सन्धा राज, पति श्री मनोज कुमार वर्णवाल
 सा. निवास स्थान - नमु मुरली नगर, सराभट्टीला, थाना - सराभट्टीला
 जिला - पल्लार, मारुपण्ड (मारुलीप)

विवरण :- मौजा - बड़ानावाटांड, मौजा नं० 173, श्वाला नं० - 44 (नया -
 श्वाला नं० 83) लॉट नं० 777 (नया लॉट - 1079 शकणा एकमा
 3.78 कट्टा एवं नया लॉट - 1080 शकणा एक कट्टा कुल शकणा - 4.78
 कट्टा जो 7.90 ही है जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

- पौड़ी :- 30 - सौलह फिट पौड़ा प्रस्तावित शला
- 40 - लॉट नं० 21
- 50 - 16 फिट पौड़ा शला
- 60 - लॉट नं० 10



To be sold by: Harimohan
 S/o Late Chhota M. Y. an
 A/o. partner. Co-operative
 Dham Bad

