

7631 5000Rs.



Handwritten notes and signatures in the left margin, including a signature that appears to be 'Rajendra' and some illegible text.

Handwritten signature 'RAJENDRA' written vertically.



**:- विक्रय पत्र केवाला दरतावेज :-**

Affidavit No.....dt.....

Fee Paid  
A(1) 2200  
2203 km  
Handwritten notes and signatures related to the fee payment.

**केवाला दातागण :-** 1. श्री सुभाष गोप, 2. श्री राजन गोप, 3. श्री रंजन गोप, पिता स्व० किशुन गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- खेती, निवास स्थान- झाडुडीह, थाना व० जिला- धनबाद, के तरफ से आम गोखतार श्री नारायण सिंह, पिता श्री सहदेव सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, आम गोखतार संख्या (iv) 395 दिनांक 15.3.10 जो धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ है। भारतीय।

**केवाला ग्रहिता :-** श्री विकारा रंजन, पिता श्री राम रंजन प्रसाद, जाति- कायस्थ, पेशा- नौकरी, निवास स्थान- केयर ऑफ दीपक रंजन प्रसाद, भगत सिंह चौक कतरास बजार, थाना- कतरास, जिला- धनबाद। भारतीय।

Act 976 Application No. 125 Date 16.3.10

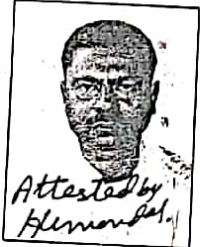
Handwritten signature 'रंजन' at the bottom of the page.

002411/10

अधिसूचना सं. 31-5-2010  
प्रमाणित पत्र

दिनांक 15/9/10-11  
नाम Bikoash Ranjan  
पता West End Bazar  
शहर धुबई  
आ. सं. 8800 = (500 + 1000x3 + 500 + 1000x3)

31-5-2010  
प्रमाणित पत्र  
नाम राजपुत्र  
पिता/पति का नाम  
पता/पते का नाम  
शहर धुबई  
आ. सं. 395 दि. 15-3-10 धुबई



Attested by  
Hemen Sah

गिरिधर सिंह  
31/5/10



विकाश रंजन



1000Rs.



०१/१२/०१/२०१६  
३१/१२/१०

- 2 -

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मुल्य- 2,20,000/- (दो लाख बीस हजार रुपया) मात्र।

सालाना मालगुजारी 50 पैसा मात्र।

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद:- जिला धनवाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनवाद, थाना गोविन्दपुर अर्न्तगत " सावलपुर " गौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन। मौजा- सावलपुर, मौजा नं० 126 खाता नं०- 1 (एक), प्लोट नं०- 588 (पाँच सौ अठारसी), में से रकवा 1906 वर्गफिट या 2.64 कट्टा यानि 4.37 डि० (चार दशमलव तीन सात डिसिमिल) जमीन हगलोग आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया। जो अन्य सडक पर अवस्थित है ।

विकास रंजन

1000Rs.



21/5/10  
31/5/10  
वि.प्र.स.

- 3 -

जिसका चौहददी :-

उत्तर - प्लोट नं० 587 ।

दक्षिण - 14 फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

पूरब - इसी प्लोट का अंश ।

पश्चिम - इसी प्लोट का अंश ।

उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया है, एवं विक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन अग्रेजी सन् 1976 ई० के दिनांक 19.6.76 का केवाला दस्तावेज संख्या 6782 द्वारा धनवाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ, रघु नाथ गोप के निकट से हमलोगों के पिता के नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। तथा हमलोग उनके पुत्र वारीसन सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में दखलकार हैं, एवं भोग दखल करते आ रहे हैं ।

वि.प्र.स.



1000Rs.



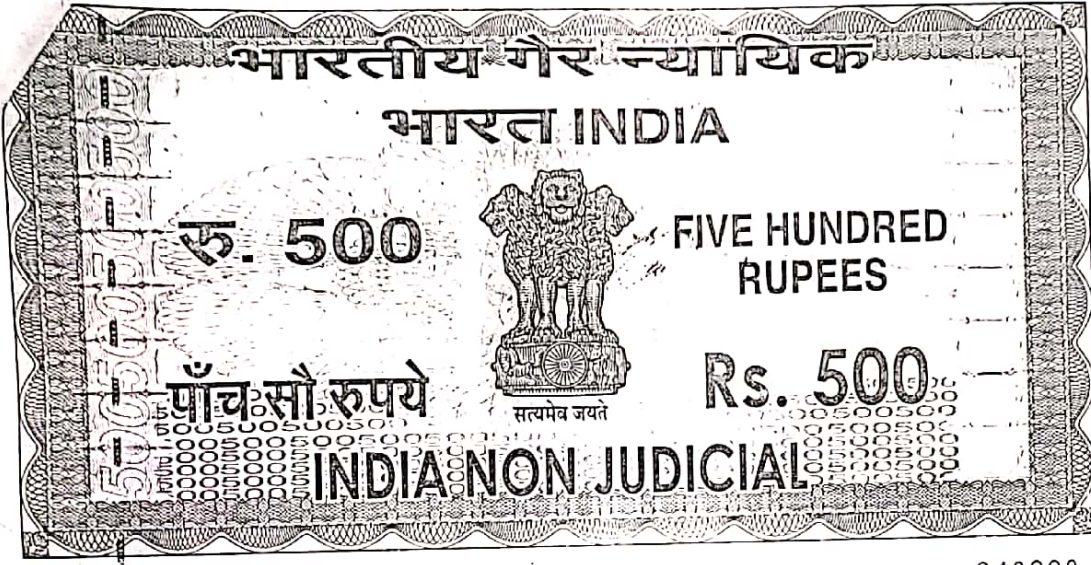
गिरामुक्ति  
31/5/10

- 4 -

उक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु धारा 26 (1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को दिनांक 10.3.10 को सूचना दी गई है। जिसका आवेदन संख्या 125/2010 है। आज तक मुझे सक्षम पदाधिकारी से किसी प्रकार आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं है। अतः 60 दिन के उपरान्त आज निबंधन के लिए पेस किया।

चूंकि विवरण यह है कि दातागण को किसी कारण वस रुपये की अति आवश्यकता आ पडी है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन बिक्री किये बिना रुपये की बन्दोवस्त होना कठीन है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने की धोषणा कि एवं ग्रहिता ने विवरण में दिये गये जमीन खरीदने को राजी हुए एवं दोनों पक्षों की मशवारा से विवरण में दिये गये जमीन की गुल्य 2,20,000/- रुपया लेकर विवरण में दिये गये जमीन बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए एवं ग्रहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

विकास रंजन



झारखण्ड JHARKHAND

048008

21/11/12  
8/11/12

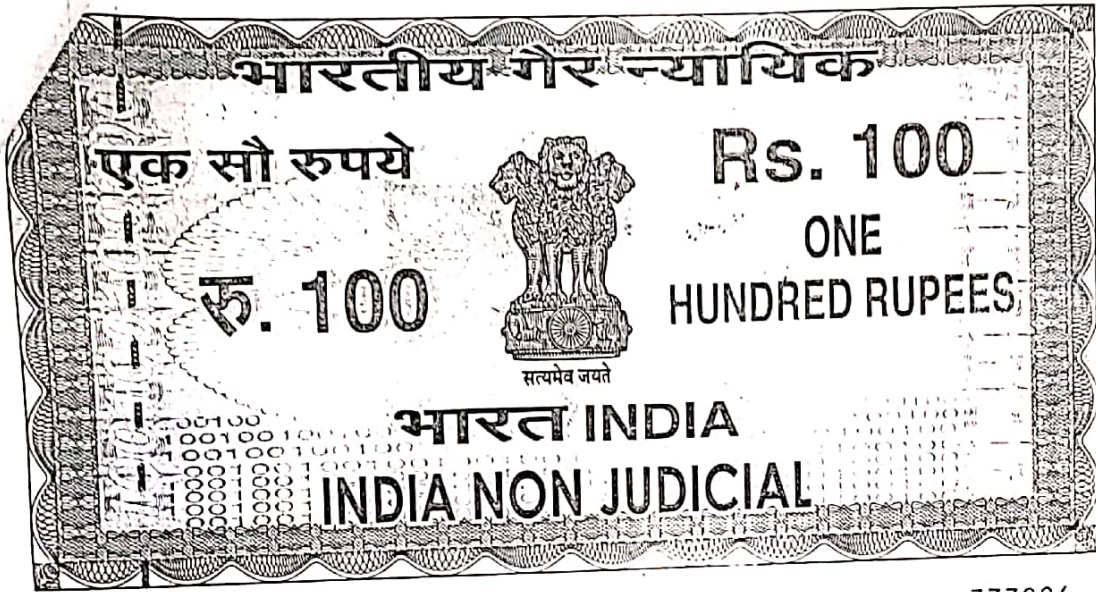
- 5 -

दातागण का जिस तरह का हक अख्तियार- दावी दावा है, आज तारिख से ग्रहिता को हुआ। ग्रहिता, उपरोक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुंआ, बगान- बगीचा आदि तैयार कर निज वसोवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकता है। इससे दातागण या दातागण के वंशज या वारीसन को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नांमजूर होगा ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन का दाखिल-खारिज के संबध में दातागण को जो कुछ भी ग्रहिता को मदद करना पडे वह बिना वजुर करेगें। बिक्री जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दातागण के नाम कटवाकर ग्रहिता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगा।

विश्व रंजन





झारखण्ड JHARKHAND

733906

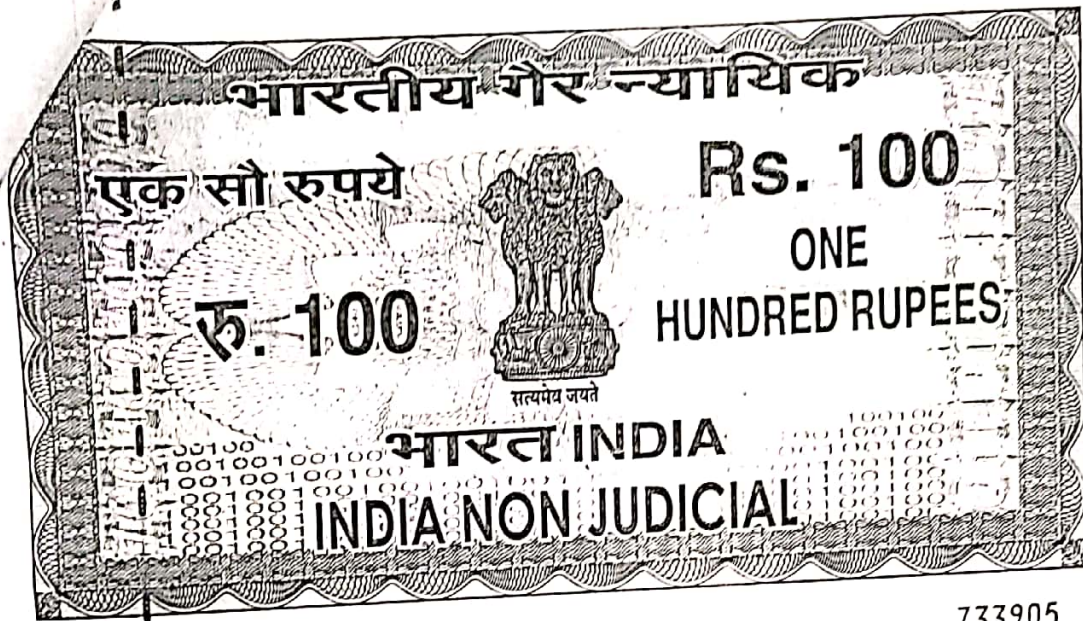
गिरिधर सिंह  
31/5/10

:- 6 -:

बिक्री जमीन दातागण के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहिता या ग्रहिता के वंशज या वारीसन को क्षति पहुंचे तो दातागण या दातागण के वंशज या वारीसन क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दातागण अपना अपना स्थिर बुद्धि एवं मन की सरलता से विचार कर मुल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझा-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।  
इति तारिख- 31.5.10

विकास रंजन



733905

झारखण्ड JHARKHAND

21/5/16  
21/5/16

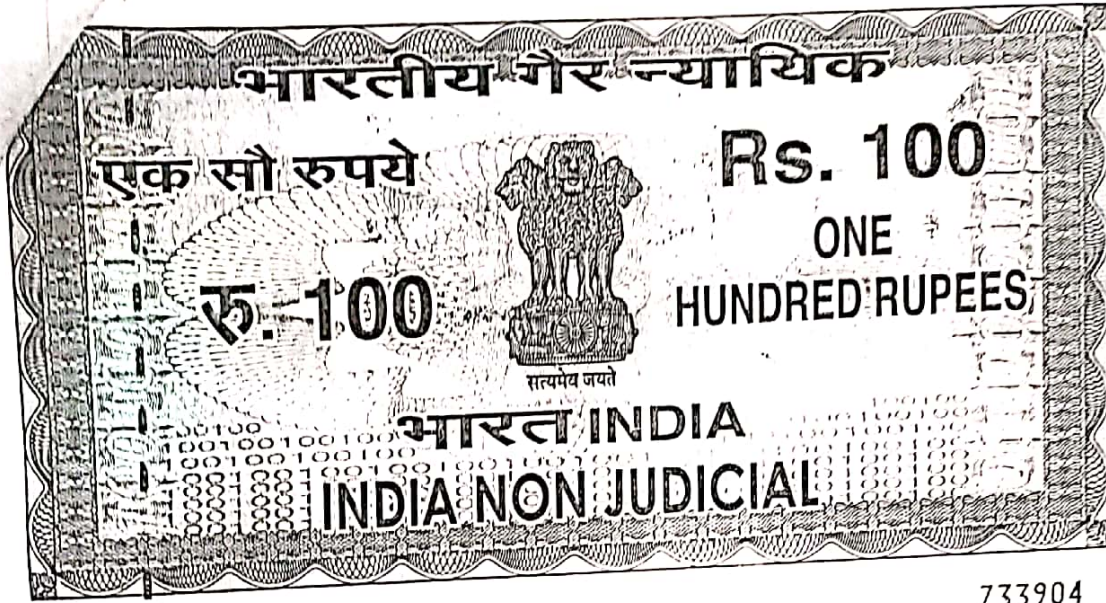
- 7 -

ग्रहिता का छायाचित्र



बिकास रयान





झारखण्ड JHARKHAND

733904

11/11/10  
31/5/10

- 8 -

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम मोख्तार एवं ग्रहिता के छाया चित्र दस्तावेज में लगे हैं, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए हैं।

L.NO-4/74.  
Dhanbad.

Hemant  
31.05.10

- गवाहगण -:

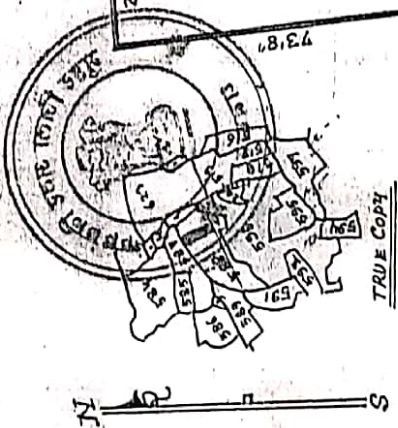
1. Jallu Jadh  
S/o Sri Ramchandra Taul  
At - Malkera P.S. Kabras  
Dist - Dhanbad

2. Binay Ram  
S/o - Sri Mahaboo Ram  
AT - Tilatan Kahy Bazar  
Dist. - Dhanbad

बिकाश रंजन

विवरण:- 1. सुचाप गीप 2 राजन गीप 3 रंजन गीप पिता स्वर्गीय किशुम गीप साकिम:-  
 मादु डीह पोस्ट ऑफिस धनवाद् याना धनवाद् जिला धनवाद् कतरफसे डाम  
 मीरकाम नारायण सिंह पिता सहदेव सिंह साकिम कला दुःशमा पोस्ट साकिम कस्तुरवा  
 गौची आक्रम गौसाई डीट याना सरायटेली जिला धनवाद् (स्मारखण्ड)  
 अहिला:- निवास रंजन पिता श्री राम रंजन प्रसाद साकिम कतरास वाजार तेखियावाँव  
 पोस्ट ऑफिस कतरास वाजार याना कतरास जिला धनवाद् (स्मारखण्ड)  
 मीजा:- सावस पुर नम्बर 126A प्लॉट नम्बर 588 के रकबा में से 1906.59 FT  
 = 02.64 कठ्ठा रकबा में लाल रंग से दर्शाया गया है  
 नौहदी उत्तर:- प्लॉट नम्बर 587 विवरण:- 1470' WIDE PROPOSED ROAD  
 पुरव:- इसी प्लॉट का अंश पीरचम:- इसी प्लॉट का अंश

SCALE 1" = 330' 0"



TRACED BY  
 M.D. Narsingh Prasad

गौरीगौरी





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 31/05/2010 13:01:56

Token No: 50

Document Type	Sale Deed	Presenter	Narayan Singh	Date of Entry	31/05/2010
Presenter Name & Address	Kalakusma, Dhanbad	DOE	"	Total Pages	22
Stampable Doc. Value	220000	Stamp Value	8800	Book	1
Document Value	220000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:							Area	Min. Value
Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category
GOVINDPUR	126		SABALPUR	1	588			OR_RES
								4.37 Decimal
								0

Other Property Details:							
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:							
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Narayan Singh	Sahdeo Singh	Business	Other		Kalakusma, Dhanbad
2	VENDEE	Bikash Ranjan	Ram Ranjan Prasad	Service	Other		Katras Bazar, Dhanbad
3	Identifier	Lallu Tanti	Ram Chandra Tanti	Service	Other		Malkera, P.S- Katras, Dhanbad
4	Witness1	Lallu Tanti	Ram Chandra Tanti	Service	Other		Malkera, P.S- Katras, Dhanbad
5	Witness2	Dinesh Ram	Mahadeo Ram	Service	Other		Tilaland, P.S- Katras, Dhanbad

Fee Details:			Amount
SN	Description		
1	LL		2.50
2	P		0.94
3	A1		2,200.00
4	SP		330.00
	Total		2,533.44

जारी पुरावा

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी ..... पता ..... ने की।

पहचान ..... पेशा ..... ने की।

नियामी ..... निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

बिक्रम रंजन



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.50 Token Date: 31/05/2010 13:01:56  
Serial/Deed No./Year :8554/7631/2010  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Narayan Singh</b> Father/Husband Name:Sahdeo Singh (VENDOR) Kalakusma, Dhanbad		
2	<b>Bikash Ranjan</b> Father/Husband Name:Ram Ranjan Prasad (VENDEE) Katras Bazar, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>Lallu Tanti</b> Father/Husband Name:Ram Chandra Tanti (Identifier) Malkera, P.S- Katras, Dhanbad		
4	<b>Lallu Tanti</b> Father/Husband Name:Ram Chandra Tanti (Witness1) Malkera, P.S- Katras, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<b>Dinesh Ram</b> Father/Husband Name:Mahadeo Ram (Witness2) Tilatand, P.S- Katras, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 221 .....  
Page ..... 445 To 466 .....  
Deed No ..... 8554/7631 .....  
Year ..... 2010 .....  
Date ..... 31/05/2010 15:43:06 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator

बिकाश रंजन