

8554

7631 5000Rs.



केवलानुसार 21 के अधीन और
 कर्तव्यकारी को अर्थात्
 ज. प्रा. 1950 के अधीन
 की अनुसूची 1 या 1A के अधीन
 बंधन रहने पर ही प्रमाण पत्र
 जारी किया जा सकता है।
 31.5.10
 31.5.2010
 2203/11

SHYAM SINGH
 31/5/10



Affidavit No.....&.....dt.....

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee Paid

A (1).....
 2:50
 0.95
 2203/11

केवाला दातागण :- 1. श्री सुभाष गोप, 2. श्री राजन गोप, 3. श्री रंजन गोप, पिता स्व0 किशुन गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- खेती, निवास स्थान- झाडुडीह, थाना व0 जिला- धनवाद, के तरफ से आम मोखतार श्री नारायण सिंह, पिता श्री सहदेव सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनवाद, आम मोखतार संख्या (IV) 395 दिनांक 15.3.10 जो धनवाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ है। भारतीय।

केवाला ग्रहिता :- श्री विकास रंजन, पिता श्री राम रंजन प्रसाद, जाति- कायरथ, पेशा- नौकरी, निवास स्थान- केयर ऑफ दीपक रंजन प्रसाद, भगत सिंह चौक कतरास बजार, थाना- कतरास, जिला- धनवाद। भारतीय।

Act 976 Application No. 155 Date 16.3.10

002411/10
महाराष्ट्र शासन
राज्य सरकार
मुंबई

संख्या 1579/10-11
नाम Bikash Ranjan
पता Khatwas Bazar
शहर Thane
मूल्य 8500 = (5000 + 1000x3 + 500 + 1000x3)
31/5/10
District Treasury Officer

31-5-2010
पारितोषिक 395 दि. 17-3-10
नारायण सिंह
सहदेव सिंह
राजेश कोला कुशमी सरामटला
धनबाद
31-5-2010



Attested by
Hemant

नारायण सिंह
31/5/10





01/5/18
 21/5/18
 21/5/18



:- 2 -:

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मुल्य- 2,20,000/- (दो लाख बीस हजार रूपया) मात्र।

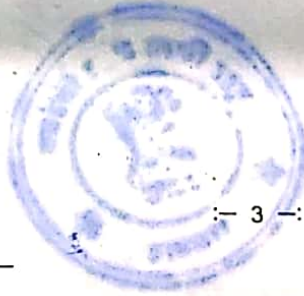
सालाना मालगुजारी 50 पैसा मात्र।

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद:- जिला धनवाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनवाद, थाना गोविन्दपुर अर्न्तगत " सावलपुर " मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन। मौजा- सावलपुर, मौजा नं0 126 खाता नं0- 1 (एक), प्लॉट नं0- 588 (पाँच सौ अठासी), में से रकवा 1906 वर्गफिट या 2.64 कटडा यानि 4.37 डि0 (चार दशमलव तीन सात डिसमिल) जमीन हमलोग आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया। जो अन्य सडक पर अवस्थित है ।



जिसका चौहददी :-
31/5/10



:- 3 -:

जिसका चौहददी :-

उत्तर - प्लोट नं० 587 ।

दक्षिण - 14 फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

पुर्व - इसी प्लोट का अंश ।

पश्चिम - इसी प्लोट का अंश ।

उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन अग्रेजी सन् 1976 ई० के दिनांक 19.6.76 का केवाला दस्तावेज संख्या 6782 द्वारा धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ, रघु नाथ गोप के निकट से हमलोगों के पिता के नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। तथा हमलोग उनके पुत्र वारीसन सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में दखलकार हैं, एवं भोग दखल करते आ रहे हैं ।



नाराम विरग
3/15/10



- 4 -

उक्त सम्पत्ति हरतान्तरण हेतु धारा 28 (1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को दिनांक 10.3.10 को सूचना दी गई है। जिसका आवेदन संख्या 125/2010 है, आज तक मुझे सक्षम पदाधिकारी से किसी प्रकार आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं है। अतः 60 दिन के उपरान्त आज निबंधन के लिए पेस किया।

चूंकि विवरण यह है कि दातागण को किसी कारण वस रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन विक्री किये बिना रुपये की बन्दोबस्त होना कठीन है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने की धोषणा कि एवं ग्रहिता ने विवरण में दिये गये जमीन खरीदने को राजी हुए एवं दोनों पक्षों की मशवारा से विवरण में दिये गये जमीन की मुल्य 2,20,000/- रूपया लेकर विवरण में दिये गये जमीन विक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए एवं ग्रहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया।



झारखण्ड JHARKHAND

048008



:- 5 -:

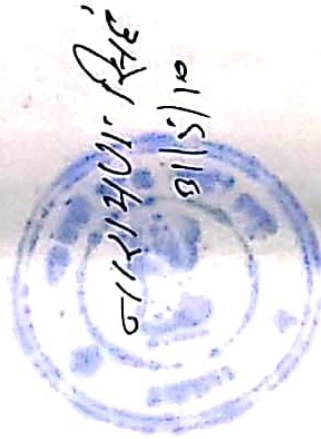
दातागण का जिस तरह का हक अख्तियार- दावी दावा है, आज तारीख से ग्रहिता को हुआ। ग्रहिता, उपरोक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआ, बगान- बगीचा आदि तैयार कर निज वसोवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकता है। इससे दातागण या दातागण के वंशज या वारीसन को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नांमजूर होगा ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन का दाखिल-खारिज के संबध में दातागण को जो कुछ भी ग्रहिता को मदद करना पडे वह बिना वजुर करेगें। बिक्री जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दातागण के नाम कटवाकर ग्रहिता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगा।



झारखण्ड JHARKHAND

733906

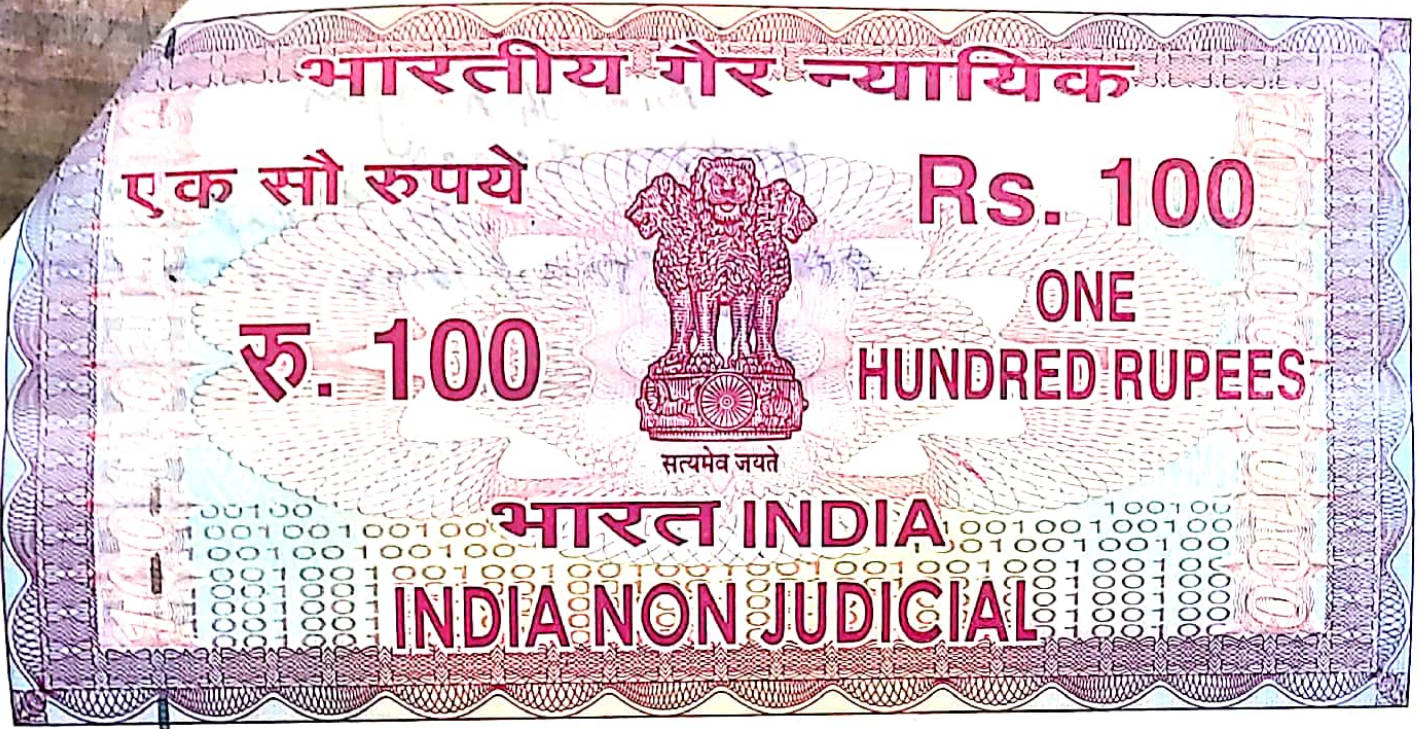


:- 6 -:

बिक्री जमीन दातागण के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहिता या ग्रहिता के वंशज या वारीसन को क्षति पहुंचे तो दातागण या दातागण के वंशज या वारीसन क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दातागण अपना अपना स्थिर बुद्धि एवं मन की सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपयां पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

इति तारिख- 31.5.10



झारखण्ड JHARKHAND

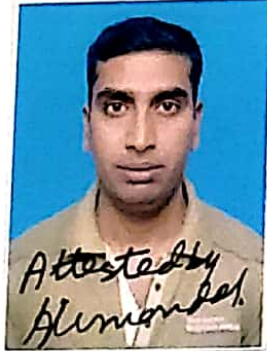
733905

5/12/2018
31/5/18



:- 7 -:

ग्रहिता का छायाचित्र



Bikash Sanyal



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

733904

31/05/10
31/5/10

:- 8 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम मोख्तार एवं ग्रहिता के छाया चित्र दस्तावेज में लगे हैं, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए है ।

L.No-4/74.
Dhanbad.

Hemondal
31.05.10

- गवाहगण -:

1. Jallu Jank
S/o Sri Ramchandra Tark
At - Malkere, P.S. Kabras
Dist - Dhanbad

2. Binay Ram
S/o - Sri Mahadeo Ram
AT - Tilatan, Kaly Bazar
Dist. - Dhanbad

विक्रमता गावा:- 1. सुभाष चौक 2 राजन चौक 3. जन चौक पिता स्वर्गीय कर्तुन चौक साकिम:-

आडू दीह पोस्ट ऑफिस धनबाद थाना धनबाद जिला धनबाद के तहसील साकिम:-
 सादर नारायण सिंह पिता सहदेव सिंह साकिम कला कुशा पोस्ट ऑफिस कस्तुरबा

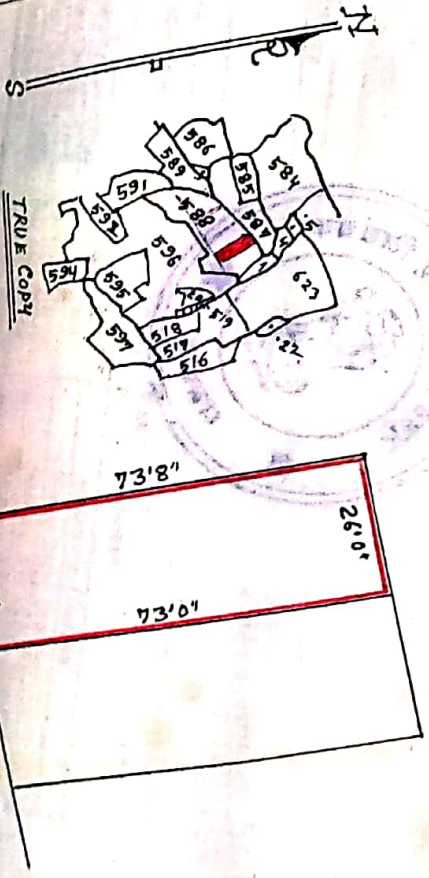
गौधी आशिम गौसाई दीह थाना सादर देला जिला धनबाद (आदरवड)
 थाना:- विकास रंजन पिता श्री राम रंजन प्रसाद साकिम कतरास बाजार (आदरवड)

पोस्ट ऑफिस कतरास बाजार थाना कतरास जिला धनबाद (आदरवड)
 गावा:- साबल पुर नम्बर 1266 लोड नम्बर 588 के रकबा मे 1906/5977

= 02.64 कही नकशा मे लाल रंज से दर्शाया गया है
 गौडी उलरा:- लोड नम्बर 587 दीर्घा:- 14'0" WIDE PROPOSED ROAD

पूरबा:- इसी लोड का अंश फिरचम:- इसी लोड का अंश

SCALE 1"=330'0"



14'0" WIDE PROPOSED ROAD
 NOT TO SCALE

TRACED BY
 M.D. Astina editing Praseey

11/11/2018



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्यवेक्षण घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 21/05/2019 12:41:56

Sale Deed	Presenter	Harayan Singh	Date of Entry	21/05/2019
Kalakuama, Dhanbad		"	Total Pages	22
220000	DOE		Book	1
220000	Stamp Value	8800	CNO/PHO	
	Serial No.	0		

Property Details:

Anchor	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Rh. No.	Plot No.	Plot Type	H No.	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	126		SAHALPUR	1	588			OR_RES	4.37 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/P 50	Address
1	VENUEOR	Harayan Singh	Sahdeo Singh	Business	Other		Kalakuama, Dhanbad
2	VENUEE	Rakesh Ranjan	Ram Ranjan Prasad	Service	Other		Katras Bazar, Dhanbad
3	Witness	Laku Tanti	Ram Charitra Tanti	Service	Other		Mahara, P.S. Katras, Dhanbad
4	Witness 1	Laku Tanti	Ram Charitra Tanti	Service	Other		Mahara, P.S. Katras, Dhanbad
5	Witness 2	Unesh Ram	Maharao Ram	Service	Other		Mahara, P.S. Katras, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	ST	2.50
2	SP	0.94
3	A1	2,200.00
4	SP	300.00
Total		2,503.44

21/05/2019

उपरोक्त प्रतिलिपि दस्तावेज में उल्लिखित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन एवं सारांश में टैपट फार्म के अनुरूप डाटा एंट्री की गई है।

प्रत्यक्षी का हस्ताक्षर

डाटा एंट्री ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपरोक्त नामपत्र विधि से इस दस्तावेज के निष्पादन को संभाला जा रहा है।





जिसकी पुराना नाम तारीख 21/05/2019 पता साहलपुर जिला धनबाद में है।

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

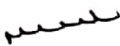



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No. 50 Token Date: 31/05/2010 13:01:56
Deed No./Year :8554/7631/2010
Deed Type: Sele Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Narayan Singh Father/Husband Name:Sahdeo Singh (VENDOR) Kalakusma, Dhanbad		
2	Bikash Ranjan Father/Husband Name:Ram Ranjan Prasad (VENDEE) Katras Bazar, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Lallu Tanti Father/Husband Name:Ram Chandra Tanti (Identifier) Malkera, P.S- Katras, Dhanbad		
4	Lallu Tanti Father/Husband Name:Ram Chandra Tanti (Witness1) Malkera, P.S- Katras, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Dinesh Ram Father/Husband Name:Mahadeo Ram (Witness2) Tilatand, P.S- Katras, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 221
Page 445 To 466
Deed No 8554/7631
Year 2010
Date 31/05/2010 15:43:06


District Sub Registrar


Signature of Operator