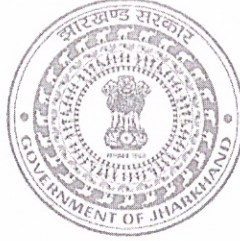


347

310

6908  
21.01.2022

## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1fc681336c255979b867

Receipt Date : 21-Jan-2022 11:56:52 am

Receipt Amount : 52280/-

Amount In Words : Fifty Two Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

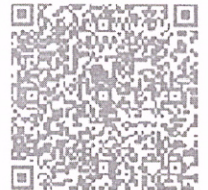
Token Number : 20220000006908

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BANTI KUMARI ( Vendee )

GRN Number : 2209444980



For Office Use :-	
नवम नियम 21 के अन्तर्गत और (अधिनियम)	दस्तावेज जांच किया.....
1. प्रमाणित किया गया.....	फार्म 4 जांच किया.....
2. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
3. प्रमाणित किया गया.....	
4. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
5. प्रमाणित किया गया.....	
6. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
7. प्रमाणित किया गया.....	
8. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
9. प्रमाणित किया गया.....	
10. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
11. प्रमाणित किया गया.....	
12. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
13. प्रमाणित किया गया.....	
14. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
15. प्रमाणित किया गया.....	
16. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
17. प्रमाणित किया गया.....	
18. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
19. प्रमाणित किया गया.....	
20. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
21. प्रमाणित किया गया.....	
22. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
23. प्रमाणित किया गया.....	
24. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
25. प्रमाणित किया गया.....	
26. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
27. प्रमाणित किया गया.....	
28. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
29. प्रमाणित किया गया.....	
30. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
31. प्रमाणित किया गया.....	
32. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
33. प्रमाणित किया गया.....	
34. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
35. प्रमाणित किया गया.....	
36. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
37. प्रमाणित किया गया.....	
38. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
39. प्रमाणित किया गया.....	
40. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
41. प्रमाणित किया गया.....	
42. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
43. प्रमाणित किया गया.....	
44. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
45. प्रमाणित किया गया.....	
46. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
47. प्रमाणित किया गया.....	
48. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
49. प्रमाणित किया गया.....	
50. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
51. प्रमाणित किया गया.....	
52. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
53. प्रमाणित किया गया.....	
54. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
55. प्रमाणित किया गया.....	
56. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
57. प्रमाणित किया गया.....	
58. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
59. प्रमाणित किया गया.....	
60. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
61. प्रमाणित किया गया.....	
62. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
63. प्रमाणित किया गया.....	
64. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
65. प्रमाणित किया गया.....	
66. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
67. प्रमाणित किया गया.....	
68. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
69. प्रमाणित किया गया.....	
70. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
71. प्रमाणित किया गया.....	
72. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
73. प्रमाणित किया गया.....	
74. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
75. प्रमाणित किया गया.....	
76. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
77. प्रमाणित किया गया.....	
78. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
79. प्रमाणित किया गया.....	
80. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
81. प्रमाणित किया गया.....	
82. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
83. प्रमाणित किया गया.....	
84. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
85. प्रमाणित किया गया.....	
86. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
87. प्रमाणित किया गया.....	
88. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
89. प्रमाणित किया गया.....	
90. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
91. प्रमाणित किया गया.....	
92. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
93. प्रमाणित किया गया.....	
94. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
95. प्रमाणित किया गया.....	
96. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
97. प्रमाणित किया गया.....	
98. प्रमाणित नहीं किया गया.....	
99. प्रमाणित किया गया.....	
100. प्रमाणित नहीं किया गया.....	

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Banti Kumari Barakas Samdhi

AN EWE HRRINDH DUNE 13,07,000 (A. 588811)

1/2/22  
AN 39220-10  
SD. 3-10  
D. 1-10  
39220-10

2/11/22

Formant is 393141  
28091145812  
2/11/22



Mahabhar Mandy  
2/11/22

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री महादेव मंडल (एच.यु.एफ.), पिता- स्व0 अतुल चन्द मंडल, जाति- सुडी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु डॉक्टर कालोनी, नियर दुर्गा मंदीर, जगजिवन नगर, नुतनडीह, पो0 व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।  
पैन नं0- AALHM0867N है।

क्रेतागण:- 1. श्रीमती बन्टी कुमारी, पिता- विवेकानन्द पंडित, पति- श्री प्रभाकर पंडित, 2. श्री प्रभाकर पंडित, पिता- नारायण पंडित, जाति- कुम्हार (प्रजापती), पेशा- गृहणी एवं नौकरी, दोनो साकिम - 382/सी.डी. स्ट्रिट नं0- 4, नियर रनींग रूम, पो0- गोमो, थाना- हरिहरपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।  
1.नं0 का पिन- 828401, पैन नं0- ALLPK6625P, 2.नं0 का पैन नं0- ADJPP8273A है।

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 13,07,000/- (तेरह लाख सात हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Banti Khande Prakarantanki



दस्तावेज में अंकित  
भूमि सम्पत्ति प्रतिबंध  
भूमि को भूमी से

-2-

Mohammed  
Khan

2/1/21

निर्वादा विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में  
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- तिलकरायडी,  
मौजा नं०- 169,

नया खाता नं०- 14

नया प्लॉट नं०- 199

पुराना खाता नं०- 16,

पुराना प्लॉट नं०- 72, रकवा- 3.44

डीसमिल यानी  
रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो  
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०-  
VL-16 है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 28.09.2021 ई०  
के केवाला दस्तावेज संख्या 4904 के द्वारा सकील अंसारी एवं अन्य से विक्रेता के  
निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 591, पृष्ठ  
संख्या 323 से 442, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से  
भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु०  
संख्या- 16510/R27 21-22 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना  
मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने  
क्रेतागण के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 74 में विक्रेता के नाम  
से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से  
बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी  
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी  
एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है।  
विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित  
जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है,  
एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं विक्रेता  
दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Bamburamaci  
Bamburamaci

Mahadev  
Manday

21/1/22

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 13,07,000/- (तेरह लाख सात हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 21/1/2022 ई0

Pravakar Tamra

Bank Khande



क्रेता का छाया चित्र



Mahadev Mody

21/1/22

Pravakar Lambhi

Banti Kumari



Banti Kumari

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malh  
(Adv)  
Eno- 4530/2005

गवाहगण

1. Mahesh Kumar  
S/o Lt Bher Malh  
R/o Barwade & Shanley

2. Akash Kumar  
S/o - Uma Shalwar Puri  
Panwar Barwade  
Dhunderi.

बिक्रेता:- श्री महादेव मंडल(एच.यु.एफ.), पिता- स्व० अतुल चन्द मंडल, जाति- सुड़ी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु डॉक्टर कालोनी, नियर दुर्गा मंदीर, जगजिवन नगर, नुतनडीह, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेतागण:- 1. श्रीमती बन्टी कुमारी, पिता- विवेकानन्द पंडित, पति- श्री प्रभाकर पंडित, 2. श्री प्रभाकर पंडित, पिता- नारायण पंडित, जाति- कुम्हार (प्रजापती), पेशा- गृहणी एवं नौकरी, दोनो साकिम - 382/सी.डी. स्ट्रिट नं०- 4, नियर रनीग रूम, पो०- गोमो, थाना- हरिहरपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- तिलकरायडीह, मौजा नं०- 169,

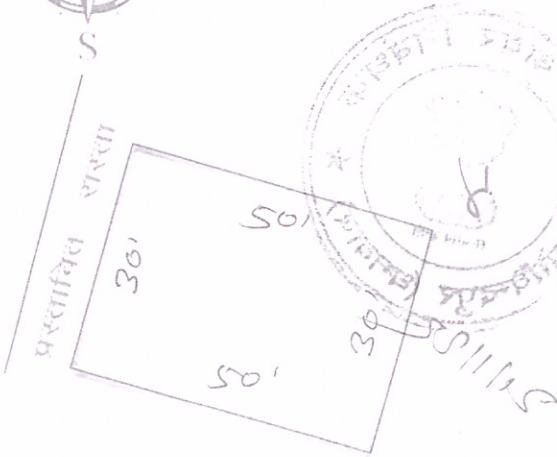
नया खाता नं०- 14

नया प्लॉट नं०- 199

पुराना खाता नं०- 16,

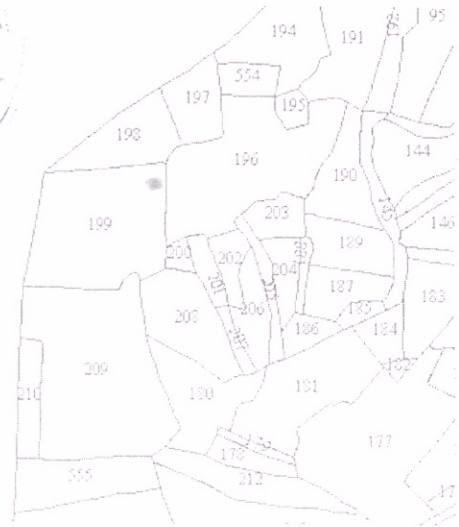
पुराना प्लॉट नं०- 72, रकवा- 3.44 डीसमिल

यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन।



### जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



D  
S  
21/1/22

Not to Scale

Mahadev  
Mandal

21/1/22

Banti Kumari

Banti Kumari





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	74										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	तिलकनाथडीह	होलिंग संख्या	14	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रेयती				
SRI MAHADEV MANDAL (HUF), पिता-LATE ATUL CHANDRA MANDAL, जाति- सुड़ी													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
14	194	0 ऐ 5.66 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 16510/2021 - 2022				40	0			
14	195	0 ऐ 1 डि 0 हे											
14	190	0 ऐ 1.04 डि 0 हे											
14	199	0 ऐ 18.12 डि 0 हे											
14	200	0 ऐ 2 डि 0 हे											
14	201	0 ऐ 1.48 डि 0 हे											
14	203	0 ऐ 4.36 डि 0 हे											
14	204	0 ऐ 3 डि 0 हे											
14	205	0 ऐ 4 डि 0 हे											
14	206	0 ऐ 5 डि 0 हे											
14	189	0 ऐ 2 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 47.66 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-12-21 11:50:08	0185904243	2021-2022	2021-2022	0	40	0	10	0	20	0	20	0	8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नापशा रेशे 23



Banti Kumar

Kumar Banti



उत्तर प्रदेश सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरावान अंसारी वो मुसलीम अंसारी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसारी. पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्ली मियां 40 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां 520 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसाअरी. पिता-हबीब मियां 390 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसाअरी. सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीब मियां 130 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व महमद हुसैन अंसारी. पिता-जुमाय मियां 346 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी, पिता-जुमा

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	तिलकरायडीह खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर 14		धाना का नाम		धाना नम्बर 169		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)				(13)	
14	34	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)			0	0	57	
	35	इद्रिश सोदागर -	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0	0	57	
	94	जिल गढा मनिरुदीन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)			0	0	57	
	98	फते महमद मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)			0	0	57	
	103	बदरुदीन सेरात	कनालि 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)			0	0	57	
	104	फते माहमद	कनालि 0	0.000 (एकड़)			0	0	57	

Harakar family

Banti Ramani

Handwritten signature and date: 21/01/22



180	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)			0	0	57
181	निज मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 44.000 (डिसमील) 0.17810 (छटाक)			0	0	57
182	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)			0	0	57
184	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)			0	0	57
185	---	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)			0	0	57
188	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57
189	अली हुसैन नासीर हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (छटाक)			0	0	57
190	म हुसाइन फते महमद	कनालि 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)			0	0	57
191	निज अली हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (छटाक)			0	0	57
192	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)			0	0	57
193	मोटी आर निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)			0	0	57
194	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0	0	57
195	म हुसैन निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57
196	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.34400 (छटाक)			0	0	57
199	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 80.000 (डिसमील) 0.32370 (छटाक)			0	0	57
200	फते महमद निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57
201	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील)			0	0	57

*Arif Akbar Sami*

*Banti Kumbhar*



गोविन्दपुर   तिलकरायडीह   169   SRI MAHADEV MANDAL (HUF)		
खोता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	189,190,194,195,199,200,201,203,204,205,206	0 एकड़ 47.66 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	40.00					40.00
गुजारी (भावली)	10.00					10.00
सेस	.....					10.00
सूद	.....					20.00
मुतफरकात	.....					20.00
मीजान	8.00					8.00
	98.00					98.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					40.00	
गुजारी (भावली)					10.00	
सेस					10.00	
सूद					20.00	
मुतफरकात					20.00	
मीजान अदायकारी					8.00	
					98.00	

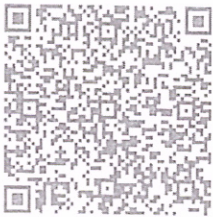
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Ninety Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Banti Rumar  
Banti Rumar





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSLP9432645

18/2022



नामांतरण शब्दि-पत्र

क्रमिक संख्या	केस न	मौजा का नाम राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिधृत जिरामे खाता न	नामांतरण संबंधित भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न, प्लोट न, क्षेत्रफल	लगातार	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभिलेखित
32645	16510 R27 2021 - 2022	तिलकरायडीह 169	गोविन्दपुर	20/12/2021	By Sale Registration Deed 4904 Dated 29.09.2021	14	1	14	14 194 5.66 डिसमील 14 195 1 डिसमील 14 199 1.04 डिसमील 14 199 18.12 डिसमील 14 200 2 डिसमील 14 201 1.48 डिसमील 14 203 4.36 डिसमील 14 204 3 डिसमील 14 205 4 डिसमील 14 206 5 डिसमील 14 189 2 डिसमील	40	
क्रेता का नाम (SRI MAHADEV MANDAL (HUF) पिता-LATE ATUL CHANDRA MANDAL, जाति-सुडी, पता-NEW DOCTOR S COLONY, SRAIDHELA, PS SRAIDHELA DIST DHANBAD)		जमाबंदी रैयत का नाम इसुक भियां मकसुल भियां वो सेरात भियां वो अब्दुल जलिल भियां- पिता-नेवाजी भियां		विक्रेता का नाम SHAKIL ANSARI, CHASMUDDIN ANSARI, MD HASIMUDDIN ANSARI, GULAM GOUSH ANSARI, पिता-MD HUSSAIN ANSARI, जाति-मोमीन, पता-GAYDEHRA, PO & PS GOVINDPUR DIST DHANBAD							
राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है। यह प्रेषित केवल प्राचीन अभिलेखों के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by RANJ VERMA अवलाधिकारी गोविन्दपुर					

Bomki Kumari  
Kavakar Singh



## Pre Registration Docket

Date :- 20-01-2022 06:36 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000006908

Appoinment :- 21-Jan-2022 Time:- 13:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Jan-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	52280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 39,814.

*Baran Kumar Singh*  
*Banti Kumari*

Property Id: 661656

Valuation No. : 890652 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 20-January-2022 18:24:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih	Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 4			
Page Number - 74			
Khata Number - 14			
Plot Number - 199			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 62488=214958.72	₹2,14,959/-
A	Total		₹2,14,959/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,15,000/-
Total Amount in Words : Two Lakh Fifteen Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Address - 826109
Government/Market Value	214958.72



Transaction Amount	1307000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. MAHADEV MANDAL HUF, Address - NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJIWAN NAGAR SARAIHELDA DHANBAD- Father/Husband Name LATE ATUL CHAND MANDAL , PAN No.- *****867N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5725
PURCHASER	-Mr. PRAVAKAR PANDIT, Address - 382/CD STREET NO 4 NEAR RUNNING ROOM GOMOH HARIHARPUR DHANBAD JHARKHAND- Father/Husband Name NARAYAN PANDIT , PAN No.- *****273A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1046
	-Mrs. BANTI KUMARI, Address - 382/CD STREET NO 4 NEAR RANNING ROOM GOMOH HARIHARPUR DHANBAD JHARKHAND- Father/Husband Name VIVEKANAND PANDIT , PAN No.- *****625P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6288

Witness Information	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Pravakar Pandit*

*Banti Kumari*

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	52,280

1	SP	600
<b>Total</b>		<b>600</b>

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	39,210
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>39,214</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Q. 14 का 14

Deed Writer / Advocate

Banti Kumari

Pravakar Singh

Vendee / Claimant

Meenadev Mundy

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Banti Kumari  
Pravakar Singh





## Document Registration Summary I

Date :-21-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹215000/-
- Transaction Amount: ₹1307000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹52280 /-

*Mahender Prady*

On Date 21-01-2022 Presented at SRO - Govindpur

Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 591576

Receipt Date : 21-01-2022

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹600

LL

₹3

A1

₹39210

Stamp Duty

₹52280

Total

₹92094

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	52280	52280	0	GRAS	BantiKumari	• GRN Number : 2209444980 • DEPT Transaction Id : 1fc681336c255979b867 • Transaction Type :	52280
PR	1	1	0	GRAS	BantiKumari	• GRN Number : 2209445212 • DEPT Transaction Id : 124a9979428d0c56d766 • Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	BantiKumari	• GRN Number : 2209445212 • DEPT Transaction Id : 124a9979428d0c56d766 • Transaction Type :	600
A1	39210	39210	0	GRAS	BantiKumari	• GRN Number : 2209445212 • DEPT Transaction Id : 124a9979428d0c56d766 • Transaction Type :	39210

LL	3	3	0	GRAS	BantiKumari	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2209445212</li> <li>• DEPT Transaction Id : 124a9979428d0c56d766</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	92094	92094	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

*Tam*  
Signature of Operator  
21/01/2022

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer

BantiKumari Prakash Lambi





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000006908

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 52280, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 39210, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.214959/- , Transaction Amount :- Rs.1307000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 74Khata Number - 14Plot Number - 199 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.MAHADEV MANDAL HUF s/o/d/o/w/o LATE ATUL CHAND MANDAL  
has presented the document for registration in this office

today dated :- 21-Jan-2022 Day :- Friday Time :- 16:15:45 PM



MAHADEV MANDAL  
HUF(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHADEV MANDAL HUF	PAN/UID	AALHM0867N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MAHADEV MANDAL HUF Address1 - NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJIWAN NAGAR SARAIHELIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AALHM0867N,Permission Case No.-	Yes	Mahadev Mandal Address:- , Near Durga Mandir, New Doctors Colony, Jagjiwan Nagar,		SELLER Age:42			

Prakash Kumar

Banti Kumar

Nutandi, ,  
Dhanbad,  
826003, ,  
Jharkhand,  
India

2 BANTI KUMARI  
Address1 - 382/CD  
STREET NO 4 NEAR  
RANNING ROOM  
GOMOH HARIHARPUR  
DHANBAD JHARKHAND,  
Address2 -  
, , , Jharkhand  
PAN No.:  
ALLPK6625P,Permission  
Case No.-

Yes

Banti  
Kumari  
Address:-  
382/CD,  
Near  
Running  
Room,  
Street No.  
4, Gomoh,  
Hariharpur,  
, Dhanbad,  
828401, ,  
Jharkhand,  
India

PURCHASER  
Age:49



Banti Kumari

3 PRAVAKAR PANDIT  
Address1 - 382/CD  
STREET NO 4 NEAR  
RUNNING ROOM  
GOMOH HARIHARPUR  
DHANBAD JHARKHAND,  
Address2 -  
, , , Jharkhand  
PAN No.:  
ADJPP8273A,Permission  
Case No.-

Yes

Pravakar  
Pandit  
Address:-  
382/CD,  
Near  
Running  
Room,  
Street No.  
4, Gomoh,  
Hariharpur,  
, Dhanbad,  
828401, ,  
Jharkhand,  
India

PURCHASER  
Age:57



Pravakar Pandit

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
S/o-D/o LATE BHARAT MODI  
Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE  
BARWADDA DHANBAD, Address2 -  
, , , Jharkhand  
PAN No.:



Mahesh Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA			



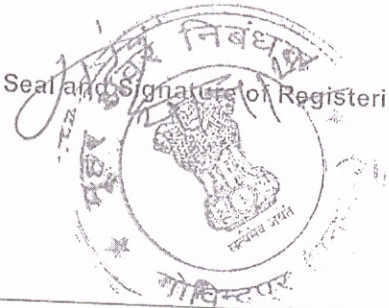
DHANBAD, Address2 -  
... Jharkhand

Signature of Operator

21/01/2022

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Seal and Signature of Registering Officer



Above mentioned, ( MAHADEV MANDAL HUF), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE BHARAT MODI) resident of (RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

21/01/22

Date:- 21-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Baroti Kumar

Baroti Kumar

Token No.: 20220000006908

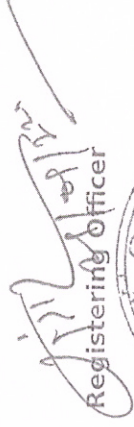
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 21-Jan-2022 by **MAHADEV MANDAL HUF, S/O, D/O, W/O LATE ATUL CHAND MANDAL** resident of NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJWAN NAGAR SARAIHELIA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- 2022/GOV/347/BK1/310 in Book No :- **BK1**, Volume No :- 26 from Page No :- 251 to 290 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 21-Jan-2022

  
Registering Officer



*Banti Kumari Prakash Kundu*



21/1/2022

10/1/22

विशेष ... ..

१. नाम ... ..

२. पता ... ..

३. पेशा ... ..

४. शिक्षा ... ..

५. उम्र ... ..

६. ... ..

७. ... ..

८. ... ..

९. ... ..

21/1/2022



Mahadev Mendhe  
21/1/22



21/1/22



Prakash Tambe

Bhakti Kumbhar