1659 1514

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b0e13ebc0c4968e629ba
Receipt Date : 11-Mar-2022 02:08:53 pm
Receipt Amount : 16000/-
Amount In Words : Sixteen Thousands Rupees Only
Token Number : 20220000029315
Office Name : SRO - Dhanbad
Document Type : Sale Deed
Payee Name : ARTI DEVI (Vendee)
GRN Number : 2210278281

-: For Office Use :-

[illegible] 46 [illegible]
[illegible] 37 के अधीन [illegible] है। अथवा टिकट [illegible] है या स्टाम्प – शुल्क अपेक्षित नहीं है।

निबंधन पदाधिकारी
11.03.22

आरती देवी
पं संतोष कुमार ठाकुर
11/3/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

आरती देवी

FEE PAID OF RS. .... VIDE

GRN. ....

DATE 11.03.22

तफशील बर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्युनतम मुल्य से कम नहीं है

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :— **श्रीमति सरस्वती देवी, पति स्व0 भोला प्रसाद,** श्रेणी— पिछड़ा वर्ग, पेशा— गृहिणी, साकिम— लोको कॉलोनी, गोमो **Q NO-209/F,** पो0— गोमो, थाना— हरिहरपुर, (गोमो) जिला— धनबाद, झारखंड (भारतीय) आधार संख्या—**XXXX XXXX** 4222 है ।

क्रेता :— **श्रीमति आरती देवी, पति श्री गणेश शर्मा,** श्रेणी— पिछड़ा वर्ग, पेशा— गृहिणी, साकिम— लोको कॉलोनी गोमो, पो0— गोमो, थाना— हरिहरपुर, (गोमो) जिला— धनबाद, झारखंड (भारतीय) आधार संख्या—**XXXX XXXX** 4710 है । ।

लेख्य प्रकार :— बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मूल्य— 4,00,000/— रू0 (चार लाख रूपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी— 50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय तोपचॉची, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

आरती देवी

(3)

तारीख 11-03-22 ई. को 10.00 – 1.00 पूर्वाह्न/अपराह्न में जिला अवर निबंधक के कार्यालय ... में ... दावेदार या अवर निबंधक ______ द्वारा प्रमाणित ... मुख्तारनामा ______ संख्या ______ 20__ के अधीन ... के दावेदारों में से एक श्री सरस्वती देवी
पत्नी स्व॰ भोला प्रसाद
ग्राम गोमो थाना हरिहरपुर (गोमो) धनबाद
वासी ______ पेश न निबंधन ... लिए पेश किया।

[signature]

... पदाधिकारी का हस्ताक्षर ... का हस्ताक्षर
11-03-22

मुख्य जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

सरस्वती देवी
व संतोष कुमार ठाकुर
सरस्वती देवी ने मेरे सामने
टिप दिया / संतोष कुमार ठाकुर
11/3/2022

(4)

अंचल अधिकारी तोपचाँची से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित लालुडीह नम्बर 58 को नहीं खाता नं० 125 एक सौ पच्चीस निषिद्ध खाता सूची बद्ध नहीं है। 11.05

आरती देवी
पी: संतोष कुमार ठाकुर
11/3/2022

जायदाद विवरण :– जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय तोपचॉंची, थाना– तोपचाँची हाल थाना हरिहरपुर (गोमो) के अन्तर्गत **'लालुडीह'** मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । **मौजा लालुडीह, मौजा नं0– 58, खाता नं0– 125 (एक सौ पच्चीस), प्लॉट नं0– 68 (अड़सठ) रकवा– 6 डिसमिल** (छः डिसमिल) अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी :–

उत्तर :– राजेन्द्र यादव ।
दक्षिण :– 8 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।
पुरब :– सड़क ।
पश्चिम :– नारायण यादव ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक–09–02–2017 साल के केवाला दस्तावेज संख्या– 422 के द्वारा परमानन्द यादव एवं मंगल यादव के पास से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरिदा सम्पत्ति है। अंचल कार्यालय तोपचाँची का ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या–0438748392 के अन्तर्गत लगान वसुल होते आ रहा है। उक्त जमीन अंचल कार्यालय तोपचॉंची का ऑन–लाईन पंजी– **ii** के भाग वर्तमान– 4 पृष्ठ संख्या– 14 में बिक्रेता के निज नाम पर दर्ज है। बिक्रेता उसी समय से निर्विवाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोश अवस्था में क्रेता को बिक्री किया ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नही हैं, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता गैर आवाद खाता के अन्तर्गत नहीं हैं, तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नही आता है, तथा दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि के संबंध में बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत हैं, बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं पिछड़ा जातियों से भी संबंधित 51 जातियों से बाहर हैं ।

आरती देवी

चुँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनो पक्षो की सहमति से समय के अनुसार उचित मुल्य— 4,00,000/— रूपये धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत रूपये बिक्रेता ने क्रेता से लेकर उक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक—अख्तीयार दावी—दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत—आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान— बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान—विक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र—पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानूनन वातिल और नामंजुर होगा ।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झांरखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल— खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे । दाखिल— खारिज के सम्बन्ध में बिक्रेता को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे ।

उक्त जमीन बिक्रेता का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहूँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होगें।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ— बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख :— 11·3·22

आरती देवी

सरस्वती देवी
संतोष कुमार ठाकुर
11/3/2022

—: **क्रेता का छायाचित्र** —:

आरती देवी 11/3/2022

मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता हैं कि **बिक्रेता एवं क्रेता** का छायाचित्र दस्तावेज में लगा हैं एवं उनलोगो के बॉये हाथ के अगूॅलियो के निशान मेरे सामनें लिये गये हैं ।

Advocate
E. No.-61/90.

:— **गवाहगण** —:

(1)— संतोष कुमार ठाकुर
पिता-जितन ठाकुर
ग्राम- हरिजन बाढ़ धरिहरपुर गोमो

(2)— Manoj Kr. Chaurasia
S/O Bhola Prasad
LOCO COLONEY / GOMOH.

राज किशोर महतो

आरती देवी

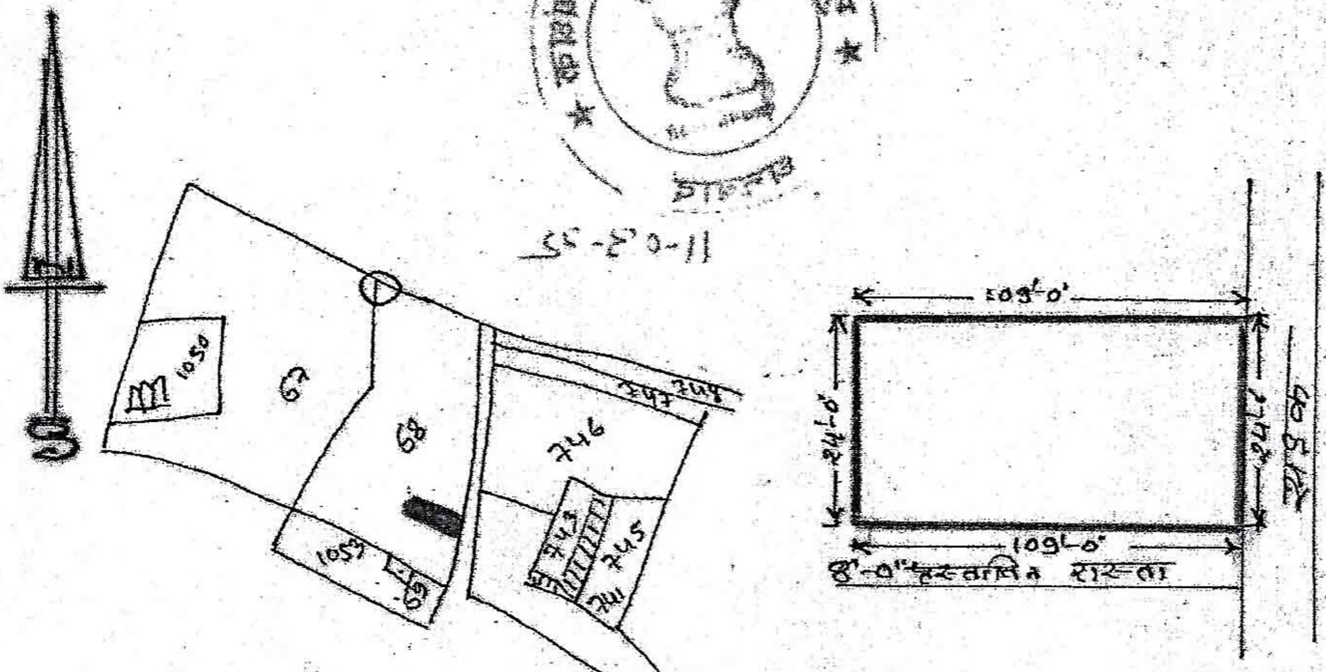
बिक्रेता :– श्रीमति सरस्वती देवी, पति स्व0 भोला प्रसाद, साकिम– लोको कॉलोनी, गोमो Q NO-209/F, पो0– गोमो, थाना– हरिहरपुर, (गोमो) जिला– धनबाद, झारखंड (भारतीय) ।

क्रेता :– श्रीमति आरती देवी, पति श्री गणेश शर्मा, साकिम– लोका कॉलोनी गोमो, पो0– गोमो, थाना– हरिहरपुर, (गोमो) जिला– धनबाद, झारखंड (भारतीय) ।

जायदाद विवरण :– अंचल कार्यालय तोपचाँची, थाना– तोपचाँची हाल थाना हरिहरपुर (गोमो) मौजा लालुडीह, मौजा नं0– 58, खाता नं0– 125 प्लॉट नं0– 68 रकवा– 6 डिसमिल (छः डिसमिल) जमीन ।

जिसका चौहद्दी :–

उत्तर :– राजेन्द्र यादव ।
दक्षिण :– 8 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।
पुरब :– सड़क ।
पश्चिम :– नारायण यादव ।



Traced By:

सरस्वती देवी

11/3/2022

आरती देवी

आरती देवी

Transaction Success! Please Note Your Transaction id.

Name	ArtiDevi
Token No / Depositor ID	20220000029315
Amount	12724
Transaction ID	ac90e9bfefe8a2e62f30
GRN	2210278912
CIN	1734263650
Time	2022-03-11 14:25:41

सरस्वती देवी
व: संतोष कुमार ठाकुर

आरती देवी

Transaction Success!

Name	ArtiDevi
Token No / Depositor ID	20220000029315
Amount	12724
Transaction ID	ac90e9bfefe8a2e62f30
GRN	2210278912
CIN	1734263650
Time	2022-03-11 14:25:41

सरस्वती देवी
प: संतोष कुमार ठाकुर

आरती देवी

Document Registration Summary 1

Date :-11-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹73900/-
- Transaction Amount: ₹400000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16000 /-

Receipt : 618646
Receipt Date : 11-03-2022
Presenter Name: -

On Date 11-03-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

आरती देवी
प० संतोष कुमार ठाकुर

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹12000
Stamp Duty	₹16000
Total	₹28724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16000	16000	0	GRAS	ArtiDevi	• GRN Number : 2210278281 • DEPT Transaction Id : b0e13ebc0c4968e629ba • Transaction Type :	16000
PR	1	1	0	GRAS	ArtiDevi	• GRN Number : 2210278912 • DEPT Transaction Id : ac90e9bfefe8a2e62f30 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	ArtiDevi	• GRN Number : 2210278912 • DEPT Transaction Id : ac90e9bfefe8a2e62f30 • Transaction Type :	720
A1	12000	12000	0	GRAS	ArtiDevi	• GRN Number : 2210278912 • DEPT Transaction Id : ac90e9bfefe8a2e62f30 • Transaction Type :	12000

आरती देवी

11

LL	3	3	0	GRAS	ArtiDevi	• GRN Number : 2210278912 • DEPT Transaction Id : ac90e9bfefe8a2e62f30 • Transaction Type :	3
Sub Total	28724	28724	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 48

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

आरती देवी

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20220000029315**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 16000, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 720, **A1** :- Rs. 12000, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.73884/- ,**Transaction Amount** :- Rs.400000/-
Property Details	**District :-** Dhanbad , **Tehsil :-** Topchanchi , **Village Name :-** Laludih **Location :-** Other Road, Laludih Halka No 0 **Property Boundaries** :- East: ROAD , West: NARAYAN YADAV , South: 8 FEET WIDE PARPOSED RASTA , North: RAJENDRA YADAV **Volume Number** - 4**Page Number** - 14**Khata Number** - 125**Plot Number** - 68 **Area Of Land** :- 6.00 Decimal

Sh./Smt.**SARASWATI DEVI** s/o/d/o/w/o **WIFE OF LATE BHOLA PRASAD** has presented the document for registration in this office today dated :- **11-Mar-2022** Day :- **Friday** Time :- **15:35:53 PM**

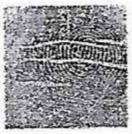
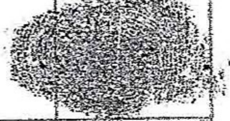
SARASWATI DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SARASWATI DEVI	PAN/UID	879297384222

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

आरती देवी

(13)

1	**SARASWATI DEVI** **Address1 -** LOCO COLONY Q.NO.-209/F ,PO. GOMOH, PS. HARIHARPUR GOMOH , DIST- DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** **,Permission Case No.-**	Yes	Saraswati Devi **Address:-** , , , loco colony, gomoh, Hariharpur, , Dhanbad, 828401, , Jharkhand, India		**SELLER** **Age:**68			सरस्वती देवी द. संतोष कुमार ठाकुर 
2	**ARTI DEVI** **Address1 -** LOCO COLONY GOMOH ,PO. GOMOH, PS. HARIHARPUR GOMOH , DIST- DHANBAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** **,Permission Case No.-**	Yes	Arti Devi **Address:-** , , , Loco Colony, Gomoh, Topchanchi, Hariharpur, , Dhanbad, 828401, , Jharkhand, India		**PURCHASER** **Age:**31			आरती देवी

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**SANTOSH KUMAR THAKUR** S/o-D/o **JITAN THAKUR** **Address1 -** DAKHINBAD , HARIHARPUR GOMOH, DHNABAD, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			संतोष कुमार ठाकुर

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

आरती देवी

1	**SANTOSH KUMAR THAKUR** **Address1 -** DAKHINBAD , HARIHARPUR GOMOH, DHNABAD, **Address2 -** , , , Jharkhand			

Signature of Operator **Seal and Signature of Registering Officer**

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, **(SARASWATI DEVI)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(SANTOSH KUMAR THAKUR)** Son/Daughter/Wife of **(JITAN THAKUR)** resident of **(DAKHINBAD , HARIHARPUR GOMOH, DHNABAD)** and by occupation **(Cultivation)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **11-Mar-2022** **Seal and Signature of Registering Officer**

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

आरती देवी

Transaction Amount	400000

SELLER	-**Mrs. SARASWATI DEVI, Address -** LOCO COLONY Q.NO.-209/F ,PO. GOMOH, PS. HARIHARPUR GOMOH , DIST- DHANBAD- ,**Father/Husband Name** WIFE OF LATE BHOLA PRASAD , **PAN No.-** ,**Permission Case No.- , Aadhaar No.** ********4222
PURCHASER	-**Mrs. ARTI DEVI, Address -** LOCO COLONY GOMOH ,PO. GOMOH, PS. HARIHARPUR GOMOH , DIST- DHANBAD- ,**Father/Husband Name** WIFE OF GANESH SHARMA , **PAN No.-** ,**Permission Case No.- , Aadhaar No.** ********4710

Witness Information	**Mr. SANTOSH KUMAR THAKUR , Address -** DAKHINBAD , HARIHARPUR GOMOH, DHNABAD-, **Father/Husband Name-**JITAN THAKUR

Identifier Details	**Mr. SANTOSH KUMAR THAKUR , Address -** DAKHINBAD , HARIHARPUR GOMOH, DHNABAD-, **Father/Husband Name-**JITAN THAKUR

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,000

1	SP	720
	Total	**720**

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	12,000
2	LL	3
3	PR	1
	Total	**12,004**

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सरस्वती देवी

आरती देवी

व संतोष कुमार ठाकुर

Deed Writer / Advocate **Vendee / Claimant** **Vendor / Executant**

आरती देवी

(16)

Pre Registration Docket

Date :- 10-03-2022 03:00 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000029315

Appoinment :- 11-Mar-2022 Time:- 16:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Mar-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	16000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,724.

Property Id: **693919**

Valuation No. : 933799 / 2022	:- 2021-2022	**User Id :** 4032	**Date :** 10-March-2022 15:31:PM
State : Jharkhand	**District :** Dhanbad	**Tahsil :** Topchanchi	
Land Type : Rural	**Corporation :** Laludih	**Village/City :** Laludih	
Laludih Halka No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 4			
Page Number - 14			
Khata Number - 125			
Plot Number - 68			

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	**Description**	**Calculation**	**Total**
1	Open Land Valuation	1. 6 x 12314=73884	**₹73,884/-**
A	**Total**		**₹73,884/-**
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			**₹73,900/-**
Total Amount in Words : Seventy Three Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: ROAD , West: NARAYAN YADAV , South: 8 FEET WIDE PARPOSED RASTA , North: RAJENDRA YADAV
Area	Land area : 6.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - ANCHAL - TOPCHANCHI - MOUZA - LALUDIH NO.58
Government/Market Value	73884

आरती देवी

17

Token No.: 20220000029315

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Mar-2022** by **SARASWATI DEVI**, S/O, D/O, W/O **WIFE OF LATE BHOLA PRASAD** resident of LOCO COLONY Q.NO.-209/F ,PO. GOMOH, PS. HARIHARPUR GOMOH , DIST- DHANBAD ,.
This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/1659/BK1/1514** In Book No :- **BK1**,Volume No :- 161 from Page No :- 61 to 108 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **11-Mar-2022**

Registering Officer

आरती देवी