

1659

1514



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b0e13ebc0c4968e629ba

Receipt Date : 11-Mar-2022 02:08:53 pm

Receipt Amount : 16000/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000029315

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ARTI DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2210278281



:- For Office Use :-

व्यक्तिगत निधि में अर्पित की गई राशि का  
आसक्तकारी एकांकिक प्रमाणित कर प्रमाण  
की अन्तर्गत 1 का 1 का प्रमाणित कर अर्पित  
शुल्क का प्रमाण नमाया गया है। अथवा टिकट  
प्रमाणित है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
नहीं है।

निर्वाहक प्रशासक

11/03/22



11/03/22  
11/03/22  
11/03/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Regd sale N 4,00,000/- (to be transfr) & 16000/-

FEE PAID OF RS. 10724/- VIDE  
GRN. 22.10.278912  
DATE 11.05.22

तफशील बर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी  
के अनुसार निर्धारित न्युनतम मुल्य से कम नहीं है।

11.05.22

12000/-  
12004  
11.05.22

सरस्वती देवी  
व. सतीष कुमार कुमार  
सरस्वती देवी  
दिए बिना/सतीष कुमार कुमार  
11/5/2022



### बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

**बिक्रेता :-** श्रीमति सरस्वती देवी, पति स्व० भोला प्रसाद, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- लोको कॉलोनी, गोमो Q NO-209/F, पो०- गोमो, थाना- हरिहरपुर, (गोमो) जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय) आधार संख्या-XXXX XXXX 4222 है ।

**क्रेता :-** श्रीमति आरती देवी, पति श्री गणेश शर्मा, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- लोको कॉलोनी गोमो, पो०- गोमो, थाना- हरिहरपुर, (गोमो) जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय) आधार संख्या-XXXX XXXX 4710 है । ।

**लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।**

मूल्य- 4,00,000/- रू० (चार लाख रूपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा मात्र ।

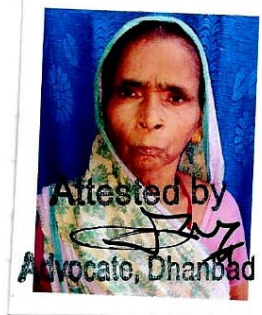
अंचल कार्यालय तोपचौंची, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

11-03-22

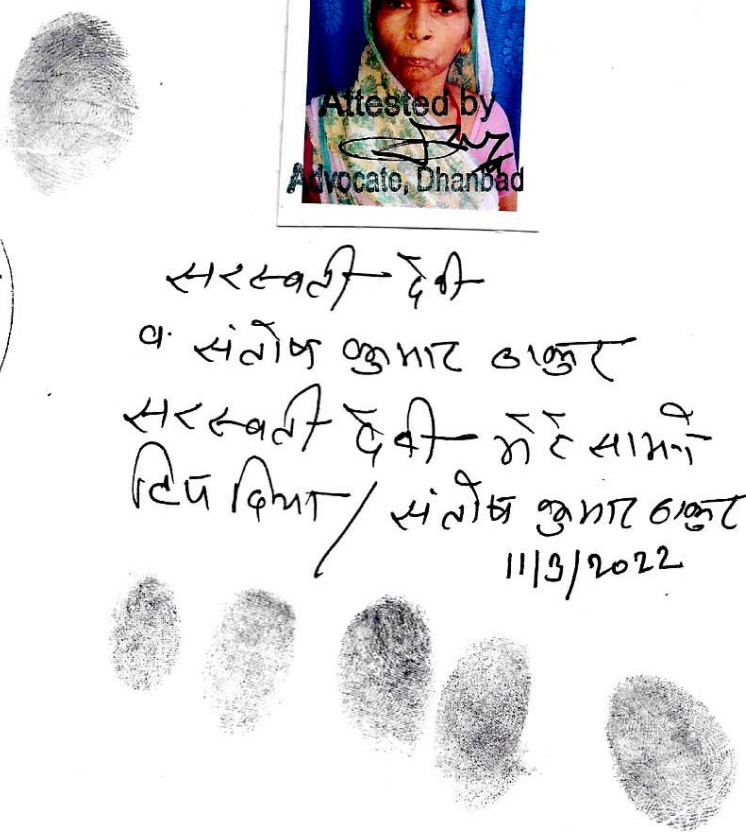
10.00 - 1.00

11-03-22 को ... का ... प्रवाहन/अपराहन में जिला अवर ...  
 के कार्यालय धनबाद में स्वकारी रावेदार या अवर निबंधक ...  
 द्वारा प्रमाणित करारनामा ... अर्थात् ... अर्थात् ...  
 स्वकारी रावेदारों में से एक ... सरस्वती देवी ...  
 पति ... स्वर्ग भोला प्रसाद ... धनबाद ...  
 ग्राम ... गोमा ... थाना ... धनबाद (गोमा) ... धनबाद ...  
 शब्दों ... पक्ष न निबंधन ... परा किया।

... का हस्ताक्षर  
 11-03-22



सरस्वती देवी  
 व. संतोष कुमार ठाकुर  
 सरस्वती देवी गेट सामने  
 लिपि किया / संतोष कुमार ठाकुर  
 11/3/2022



अंचल अधिकारी तोपचौंची से प्राप्त सूची  
के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मालुमी  
नम्बर 58 को नयी खरीद नं०-  
निसिद्ध खाता नं०-  
नहर सूची बद्ध नहीं है।  
11.02



सरकारी दफ्तर

व: संतोष कुमार शर्मा  
11/3/2022

- 2 -

**जायदाद विवरण :-** जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय तोपचौंची, थाना- तोपचौंची हाल थाना हरिहरपुर (गोमो) के अन्तर्गत 'लालुडीह' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । मौजा लालुडीह, मौजा नं०- 58, खाता नं०- 125 (एक सौ पच्चीस), प्लॉट नं०- 68 (अड़सठ) रकवा- 6 डिसमिल (छः डिसमिल) अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है।

**जिसका चौहददी :-**

- उत्तर :- राजेन्द्र यादव ।
- दक्षिण :- 8 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।
- पुरब :- सड़क ।
- पश्चिम :- नारायण यादव ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-09-02-2017 साल के केवाला दस्तावेज संख्या- 422 के द्वारा परमानन्द यादव एवं मंगल यादव के पास से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरिदा सम्पत्ति है। अंचल कार्यालय तोपचौंची का ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या-0438748392 के अन्तर्गत लगान वसुल होते आ रहा है। उक्त जमीन अंचल कार्यालय तोपचौंची का ऑन-लाईन पंजी- ii के भाग वर्तमान- 4 पृष्ठ संख्या- 14 में बिक्रेता के निज नाम पर दर्ज है। बिक्रेता उसी समय से निर्विवाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दाश अवस्था में क्रेता को बिक्री किया ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं हैं, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता गैर आवाद खाता के अन्तर्गत नहीं हैं, तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है, तथा दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि के संबंध में बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत हैं, बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं पिछड़ा जातियों से भी संबंधित 51 जातियों से बाहर हैं ।





सरलता देवी

क संतोष कुमार 61006

11/3/2022

चुंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनो पक्षो की सहमति से समय के अनुसार उचित मुल्य- 4,00,000/- रूपये धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत रूपये बिक्रेता ने क्रेता से लेकर उक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत-आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान- बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान-विक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानूनन वातिल और नामंजुर होगा ।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल- खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे । दाखिल- खारिज के सम्बन्ध में बिक्रेता को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे ।

उक्त जमीन बिक्रेता का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

इति तारिख :- 11.3.22





संतोष कुमार ठाकुर  
11/3/2022

-4-

:- क्रेता का छायाचित्र :-



आरती देवी

11/3/2022



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये हैं ।

Advocate  
E. No. :- 61/90

:- गवाहगण :-

- (1)- संतोष कुमार ठाकुर  
पिता-जितन ठाकुर  
ग्राम. हरिन बाढ़ हरिद्वार जिला
- (2)- Manoj K. Sharma  
S/o Bholu Prasad  
LOCO COLONEY / Gomoh.

राज किशोर महारा





11-03-22









Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ArtiDevi
Token No / Depositor ID	20220000029315
Amount	12724
Transaction ID	ac90e9bfefe8a2e62f30
GRN	2210278912
CIN	1734263650
Time	2022-03-11 14:25:41



ଅନୁମୋଦିତ  
ଦ୍ୱାରା: ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଉପାଧିକାରୀ





## Document Registration Summary 1

Date :-11-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹73900/-
- Transaction Amount: ₹400000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16000 /-

Receipt : 618646

Receipt Date : 11-03-2022

Presenter Name: -

On Date 11-03-2022 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹720  
LL ₹3  
A1 ₹12000  
Stamp Duty ₹16000

SRO - Dhanbad

*Arti Devi*  
श्री सितल कुमारी

Total ₹28724

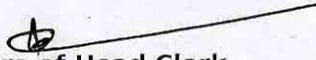
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16000	16000	0	GRAS	ArtiDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2210278281</li><li>• DEPT Transaction Id : b0e13ebc0c4968e629ba</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	16000
PR	1	1	0	GRAS	ArtiDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2210278912</li><li>• DEPT Transaction Id : ac90e9bfefe8a2e62f30</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	720	720	0	GRAS	ArtiDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2210278912</li><li>• DEPT Transaction Id : ac90e9bfefe8a2e62f30</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	720
A1	12000	12000	0	GRAS	ArtiDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2210278912</li><li>• DEPT Transaction Id : ac90e9bfefe8a2e62f30</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	12000

LL	3	3	0	GRAS	ArtiDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2210278912</li> <li>• DEPT Transaction Id : ac90e9bfefe8a2e62f30</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	28724	28724	0				

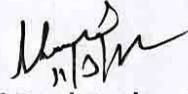
**Article : Sale Deed Number of Pages : 48**



**Signature of Operator**





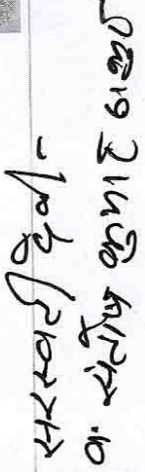



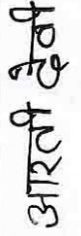
**Signature of Head Clerk**





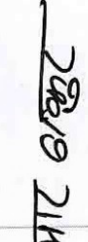
**Signature of Registering Officer**





1	<b>SARASWATI DEVI</b> <b>Address1 -</b> LOCO COLONY Q.NO.-209/F ,PO. GOMOH, PS. HARIHARPUR GOMOH , DIST- DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Saraswati Devi <b>Address:-</b> , , , loco colony, gomoh, Hariharpur , Dhanbad, 828401, , Jharkhand, India	SELLER Age:68			28/09 21:40 - 10/10/2022  
2	<b>ARTI DEVI</b> <b>Address1 -</b> LOCO COLONY GOMOH ,PO. GOMOH, PS. HARIHARPUR GOMOH , DIST- DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Arti Devi <b>Address:-</b> , , , Loco Colony, Gomoh, Topchanchi, Hariharpur , Dhanbad, 828401, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:31			

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SANTOSH KUMAR THAKUR</b> S/o-D/o <b>JITAN THAKUR</b> <b>Address1 -</b> DAKHINBAD , HARIHARPUR GOMOH, DHNABAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------



1	<b>SANTOSH KUMAR THAKUR</b> <b>Address1 - DAKHINBAD , HARIHARPUR GOMOH, DHNABAD, Address2 -</b> <b>, , , Jharkhand</b>			
---	--	--	--	--

Signature of Operator

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SARASWATI DEVI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **SANTOSH KUMAR THAKUR**) Son/Daughter/Wife of ( **JITAN THAKUR**) resident of ( **DAKHINBAD , HARIHARPUR GOMOH, DHNABAD**) and by occupation ( **Cultivation** ).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 11-Mar-2022

  
Seal and Signature of Registering Officer

Transaction Amount	400000
--------------------	--------

SELLER	-Mrs. SARASWATI DEVI, Address - LOCO COLONY Q.NO.-209/F ,PO. GOMOH, PS. HARIHARPUR GOMOH , DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF LATE BHOLA PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4222
PURCHASER	-Mrs. ARTI DEVI, Address - LOCO COLONY GOMOH ,PO. GOMOH, PS. HARIHARPUR GOMOH , DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF GANESH SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4710

Witness Information	Mr. SANTOSH KUMAR THAKUR , Address - DAKHINBAD , HARIHARPUR GOMOH, DHNABAD-, Father/Husband Name-JITAN THAKUR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SANTOSH KUMAR THAKUR , Address - DAKHINBAD , HARIHARPUR GOMOH, DHNABAD-, Father/Husband Name-JITAN THAKUR
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,000

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	12,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>12,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

आरती देवी

सरस्वती देवी  
व. संतोष कुमार ठाकुर

Deed Writer / Advocate *S. S. Dey*

Vendee / Claimant



Vendor / Executant





## Pre Registration Docket

Date :- 10-03-2022 03:00 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20220000029315

Appoinment :- 11-Mar-2022 Time:- 16:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Mar-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	16000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,724.

Property Id: **693919**

Valuation No. : 933799 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4032	Date : 10-March-2022 15:31:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Topchanchi	
Land Type : Rural	Corporation : Laludih	Village/City : Laludih	
Laludih Halka No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 4			
Page Number - 14			
Khata Number - 125			
Plot Number - 68			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6 x 12314=73884	₹73,884/-
A	Total		₹73,884/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹73,900/-
Total Amount in Words : Seventy Three Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: ROAD , West: NARAYAN YADAV , South: 8 FEET WIDE PARPOSED RASTA , North: RAJENDRA YADAV
Area	Land area : 6.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - ANCHAL - TOPCHANCHI - MOUZA - LALUDIH NO.58
Government/Market Value	73884

Token No.: 20220000029315

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Mar-2022** by **SARASWATI DEVI, S/O, D/O, W/O WIFE OF LATE BHOLA PRASAD** resident of LOCO COLONY Q.NO.-209/F, PO. GOMOH, PS. HARIHARPUR GOMOH, DIST- DHANBAD ..  
This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/1659/BK1/1514** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **161** from Page No :- 61 to 108 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **11-Mar-2022**

Registering Officer

