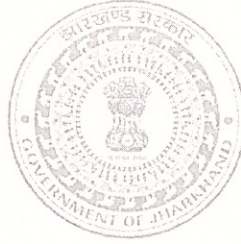


6443

5920

126545  
29.11.2021



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f3e4d86505d12356ad01

Receipt Date : 29-Nov-2021 11:54:41 am

Receipt Amount : 52280/-

Amount In Words : Fifty Two Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

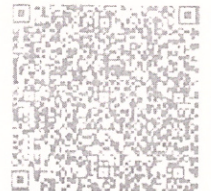
Token Number : 20210000126545

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR ( Vendor )

GRN Number : 2108567577



निकाश निम्न २१ के जमान और छविः For Office Use :-

क. जमान की प्रमाणित प्रतियाँ १/२१ के साथ

ख. माहाना प्रमाणित प्रतियाँ १/२१ के साथ

ग. प्रमाणित प्रतियाँ १/२१ के साथ

घ. प्रमाणित प्रतियाँ १/२१ के साथ

निकाश, स. वि. प्रमाणित प्रतियाँ १/२१ के साथ

नहीं है।

दिनांक 29.11.21

निदेशक निकाश

29.11.21

Mahesh Kumar  
29/11/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

✓ दीणा देवी





भू-सूची में अंकित  
भू-सूची प्रतिबन्धि  
भूमि की सूची है  
मुक्त है  
लिपिक 29/11/2021

Mahesh Kumar  
29/11/21

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं०- 169, नया खाता नं०- 14 / नया प्लॉट नं०- 195, पुराना खाता नं०- 16, पुराना प्लॉट नं०- 71, रकवा-1.38 डीसमिल दस्तावेज संख्या 4906 से

नया प्लॉट नं०- 196, पुराना प्लॉट नं०- 71, रकवा- 2.06 डीसमिल दस्तावेज संख्या 2742 से दोनो प्लॉट मिलाकर कुल रकवा- 3.44 डीसमिल यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- DV-11 है।

जिसकी चौहद्दी :  
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 28.09.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 4906 के द्वारा सकील अंसारी एवं अन्य के आम-मोख्तार से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 591, पृष्ठ संख्या 489 से 584, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 14445/R27 21-22 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 73 में श्री महेश कुमार (कम्पनी) के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

एव

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 31.07.2020 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2742 के द्वारा हाजी अली हुसैन अंसारी एवं अन्य के आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 24, पृष्ठ संख्या 249 से 356, वास्ते 2020 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 6893/R27 20-21 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0404525390 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 5 में श्री महेश कुमार (कम्पनी) के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

वीणत देवी



Mahesh Kumar  
29/11/21

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 13,07,000/- (तेरह लाख सात हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 29/11/2021 ई०

रवीणा देवी



Mahesh Kumar  
29/11/21

क्रेता का छाया चित्र



वीणा देवी				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Sethi  
(Adu)  
E No. 4530/2005

गवाहगण

1. Masab Ch. Mondal  
Lbc, Ganga Dhar Mondal  
F16B Acc Colony.  
Sindri - 828124  
Dist - Dhanbad.
2. Anu ka Choudhary  
S/o Anu ka Choudhary  
Dhanbad Hisard

✓ वीणा देवी

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्रीमती बिना देवी, पति- श्री जय कुमार सिंह, पिता- जयमणी प्रसाद, जाति- चन्द्रवंशी, पेशा- गृहणी, साकिम- एफ.14 बी. ए.सी.सी. कालोनी, सिन्द्री पो० + थाना- सिन्द्री, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- तिलकरायडीह, मौजा नं०- 169,

नया खाता नं०- 14      नया प्लॉट नं०- 195

पुराना खाता नं०- 16,      पुराना प्लॉट नं०- 71, रकवा-1.38 डीसमिल दस्तावेज संख्या- 4906 से

नया प्लॉट नं०- 196

पुराना प्लॉट नं०- 71, रकवा- 2.06 डीसमिल दस्तावेज संख्या- 2742 से दोनो प्लॉट मिलाकर कुल रकवा- 3.44 डीसमिल यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन।



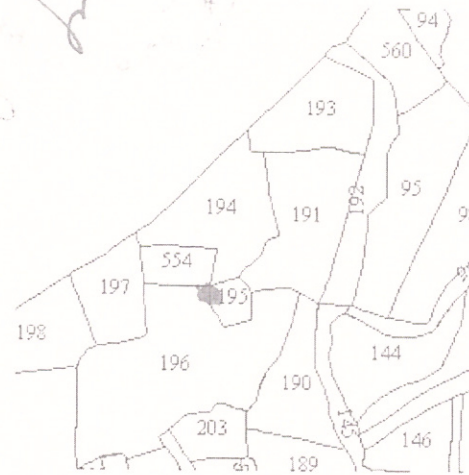
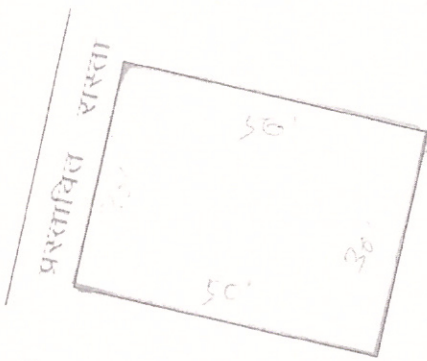
जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Mahesh Kumar  
29/11/21

Dr  
29/11/21

10.4.4.5

वीणा देवी





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

November 28, 2021

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	5										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	तिलकरायडीह	होस्टिंग संख्या	14	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रैयती				
MAHESH KUMAR NNB PVT.LTD. DIRECTOR , पिता-LATE- BHARAT MODI, जन्म-बनीया													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
14	196	0 ऐ 2.86 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 6893/2020 - 2021				10	0			
14	199	0 ऐ 5.74 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 8.6 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
02-05-2021	0404525390	2020-2021	2020-2021	0	25	0	6.25	0	12.5	0	12.5	0	5
04-02-2021	0776637388	2021-2022	2021-2022	0	25	0	6.25	0	12.5	0	12.5	0	5

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

Print



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे।

Verified by  
Ghamesh  
29/11/21

वीणा देव

Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल : नाम मौजा मय  
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 5  
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0776637388

गोविन्दपुर   तिलकरायडीह   169   MAHESH KUMAR NNB PVT.LTD. DIRECTOR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	196,199	0 एकड़ 22.36 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	25.00					25.00
गुजारी (भावली)	6.25					6.25
सेस	.....					12.50
सूद	12.50					12.50
मुतफरकात	12.50					5.00
मीजान	5.00					61.25
	61.25					

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						25.00	
गुजारी (भावली)						6.25	
सेस	.....					12.50	
सूद	.....					12.50	
मुतफरकात	.....					5.00	
मीजान अदायकारी						61.25	

(१) मीजान कुल (लाफ्ता में) : Sixty One Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 61.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-04-2021

खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

✓ नीजा देवी





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9421401

23/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06										
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	5	थाना न.	169										
वर्तमान(VOL)																	
क्रमिक संख्या	केस न	मौजा का नाम राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			तगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति				
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल						
21401	6893 R27 2020 - 2021	तिलकरायडीह 169	गोविन्दपुर	04/02/2021	By Sale Registration Deed 2742 Dated 03-08-2020	14	1	14	14	196	13.18 डिसमील	25					
केता का नाम : (MAHESH KUMAR NNB PVT LTD DIRECTOR)पिता- LATE- BHARAT MODI, जाति-बनीया, पता-RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD)						जमाबंदी रैयत का नाम इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां- पिता-जेवाजी मियां						विकेता का नाम SHAMSUL HAQ ANSARI,SIRAJ AHMED ANSARI, पिता-LATE-FATEH MOHAMMED, जाति-मोमीन, पता- GAIDEHRA,PO-PS-GOVINDPUR,DHANBAD वो NASIRUDDIN ANSARI,HAZI ALI HUSSAIN ANSARI, पिता-LATE- HAZI HABIB MIYAN, जाति-मोमीन, पता- GAIDEHRA,PO-PS-GOVINDPUR,DHANBAD					
राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by BANDANA BHIARTI अंचलाधिकारी गोविन्दपुर											
कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।																	

वीणा देवी



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

November 28, 2021

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	73											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	तिलकरायडीह	होलिंग संख्या	14	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रेयती					
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , पिता-LATE BHARAT MODI , जाति- बनीया														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	सेस	
14	194	0 ऐ 16.98 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 14445/2021 - 2022							5	0	
14	195	0 ऐ 3 डि 0 हे												
14	196	0 ऐ 0.22 डि 0 हे												
14	190	0 ऐ 3.12 डि 0 हे												
	कुल परिमान	0 ऐ 23.32 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल	
2021-11-28 10:59:14	0871247469	2021- 2022	2021- 2022	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

संपन्न देखें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलोक करे।

वीणा देवी

Verified by  
Bhawesh  
29/11/21





गोविन्दपुर   तिलकरायडीह   169   NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	190,194,195,196	0 एकड़ 23.32 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	.....					
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	2.50					2.50
मीजान	1.00					1.00
	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस						
सूद					2.50	
मुतफरकात					2.50	
मीजान अदायकारी					1.00	
					12.25	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-11-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्यन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

✓ दीपिका

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9430580

11/28/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	73	थाना न.	169	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
30580	14445/R27 2021 - 2022	तिलकरायडीह/ 169	गोविन्दपुर	27/11/2021	By Sale Registration Deed 4906 Dated 28/09/2021	खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	14 14 14 14 1 1 1 1 14 14 14 14 16.98 डिसमील 3 डिसमील 0.22 डिसमील 3.12 डिसमील	5
केता का नाम :	(NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR पिता-LATE BHARAT MODI , जाति- बनीया, पता-RAMA JEE COMPLEX, MEMKO MORE PO. NAGNAGAR PS. BARWAADDA DIST. DHANBAD )		जमाबंदी रैयत का नाम : इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां- पिता-नेवाजी मियां		विक्रेता का नाम : SHAKIL ANSARI ,CHASMUDDIN ANSARI ,MD. HASIMUDDIN ANSARI ,GULAM GOUSH ANSARI , पिता-MD. HUSSAIN ANSARI. जाति-मोमीन, पता- GAYDEHRA PO. & PS GOVINDPUR DIST. DHANBAD			
<p>राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>								
<p>Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर</p>				<p>रजिस्ट्रार</p>				





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	महम्मद हुसैन अंसारी. पिता-जुमाय मियां 346 अंश समान. जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी. पिता-जुमाय मियां 174 अंश समान. जाति-मोमीन, निवासी-गोविंदपुर व इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरावान अंसारी वो मुसलीम अंसारी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसारी. पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान. जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी,सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान. जाति-मोमीन, निवासी- व मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्ली मियां 40 अंश समान. जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां. पिता-सुफल मियां 520 अंश समान. जाति-मोमीन. निवासी- व फाते महम्मद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसारी. पिता-हबीब मियां 390 अंश समान. जाति-मोमीन. निवासी- व फाते महम्मद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसारी,सिली बीबी वो हमीदान बीबी

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06 मौजा का नाम	तिलकरायडीह खाता का प्रकार
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	14	थाना का नाम	थाना नम्बर	169

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
14	34	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)			0 0 57	
	35	इद्रिशा सोदागर -	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0 0 57	
	94	जिल गढा मनिरुदीन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)			0 0 57	
	98	फते महम्मद मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)			0 0 57	
	103	बदरुद्दीन सेरात	कनालि 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)			0 0 57	
	104	फते माहम्मद	कनालि 0	0.000 (एकड़)			0 0 57	

वीणा देवी

180	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)			0	0	57
181	निज मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 44.000 (डिसमील) 0.17810 (छटाक)			0	0	57
182	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)			0	0	57
184	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)			0	0	57
185	---	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)			0	0	57
188	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57
189	अली हुसैन नासीर हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (छटाक)			0	0	57
190	म हुसाइन फते महमद	कनालि 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)			0	0	57
191	निज अली हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (छटाक)			0	0	57
192	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)			0	0	57
193	मोटी आर निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)			0	0	57
194	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0	0	57
195	म हुसैन निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57
196	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.34400 (छटाक)					
199	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 80.000 (डिसमील) 0.32370 (छटाक)			0	0	57
200	फते महमद निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57
201	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील)			0	0	57

Verified by  
Oshamsh  
29/11/21

✓ वीजा देना





जि

नाममौज  
 धाना नम्र  
 चादर नं.  
 राजस्थान  
 अंचल  
 पुलिस थ  
 सन्

रंगाडि न. १३०

आमलावांड न. १६४

अमरपुर न. ११

शिलकरामडी न. १६६

— — — — —  
 - - - - -  
 . . . . .  
 + + + + +

✓ वीणा देवी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01796

Download Date: 13/04/2017

To

महेश कुमार

Mahesh Kumar

S/O: Bharat Modi

5th floor sawatri inclabe

f-Block

housing colony

Manohar Nagar

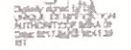
Dhanbad

Dhanbad Dhanbad

Jharkhand - 826001

7739208607

Validity: unknown



Generation Date: 21/02/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8139 5875 2098**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India

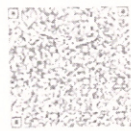


महेश कुमार

Mahesh Kumar

जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970

पुरुष / MALE



**8139 5875 2098**

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का साथ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री  
इंक्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,  
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor  
sawatri inclabe, f-Block,  
Manohar Nagar, housing  
colony, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

**8139 5875 2098**



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

✓ वीणा देवी



भारत सरकार  
Government of India

बिना देवी  
Bina Devi  
जन्म तिथि/DOB: 16/09/1994  
महिला/ FEMALE

5087 3843 6865

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता:  
W/O: जय कुमार सिंह, एफ-14 बी, ए सी सी कॉलोनी, ए सी  
सी कॉलोनी सिंदरी, सिंदरी, धनबाद,  
झारखण्ड - 828122

Address:  
W/O: Jay Kumar Singh, F-14 b, a c c colony,  
a c c colony sindari, Sindri, Dhanbad,  
Jharkhand - 828122

QR Code with Photograph

5087 3843 6865

बीजा देवी

✓ बीजा देवी

भारत सरकार  
Government of India



मधुकर चंद्र मोंडल  
Madhukar Chandra Mundal  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1988  
पुरुष / Male



4510 3678 3072

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

**पता**  
एन 1 एन 7 256 एन 1  
सी 256 एम 1 सी 256 एम 1  
कोकन क्षेत्र, मुंबई  
पश्चिमी मुंबई, कोकन  
पिनकोड 400 015

**Address**  
N 1 N 7 256 N 1  
S 1 N 7 256 M 1  
Cokern Region, Mumbai West  
Mumbai, Maharashtra  
400 015

4510 3678 3072

वीजा देवी





## Pre Registration Docket

Date :- 29-11-2021 03:56 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000126545

Appoinment :- 29-Nov-2021 Time:- 15:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Nov-2021
No. Of Pages	27
Stamp Duty	52280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 42,024.

Property Id: 629589

Valuation No. : 846402 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 160	Date : 29-November-2021 15:08:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih	Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 4			
Page Number - 73			
Khata Number - 14			
Plot Number - 195			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	1.38 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.38 x 62488=86233.44	₹86,233/-
A	Total		₹86,233/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹86,300/-
Total Amount in Words : Eighty Six Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 1.38 Decimal
Other Description of the Property	Address - 826109
Government/Market Value	86233.44

✓ असा र्क



Transaction Amount	1307000
--------------------	---------

Property Id: 629590

<b>Valuation No. :</b> 846403 / 2021	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id :</b> 160	<b>Date :</b> 29-November-2021 15:08:PM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad		<b>Tahsil :</b> Govindpur
<b>Land Type :</b> Rural	<b>Corporation :</b> Tilakraydih		<b>Village/City :</b> Tilakraydih
<b>Tilakraydih Halka No 0 - Other Road</b>		-	
<b>Volume Number - 4</b>			
<b>Page Number - 5</b>			
<b>Khata Number - 14</b>			
<b>Plot Number - 196</b>			
<b>Valuation Rule :</b> Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.06 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
<b>Sr.No.</b>	<b>Description</b>	<b>Calculation</b>	<b>Total</b>
1	Open Land Valuation	1. 2.06 x 62488=128725.28	₹1,28,725/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹1,28,725/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹1,28,800/-
<b>Total Amount in Words : One Lakh Twenty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.06 Decimal
Other Description of the Property	Address - 826109
Government/Market Value	128725.28
Transaction Amount	-

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- *****136D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. BINA DEVI, Address - F 14 B ACC COLONY SINDRI DHANBAD- ,Father/Husband Name JAY MANI PRASAD , PAN No.- *****526A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6865

वतीना देवी



Witness Information	<b>Mr. MADHAB CHANDRA MONDAL , Address - ACC COLONY JHINKPANI WEST SINGBHUM JHARKHAND-, Father/Husband Name-GANGA DHAR MONDAL</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. MADHAB CHANDRA MONDAL , Address - ACC COLONY JHINKPANI WEST SINGBHUM JHARKHAND-, Father/Husband Name-GANGA DHAR MONDAL</b>
--------------------	---


Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	52,280

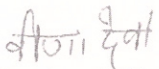
1	SP	810
<b>Total</b>		<b>810</b>

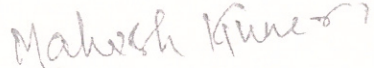
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	39,210
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
<b>Total</b>		<b>41,214</b>

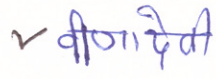
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant





## Document Registration Summary 1

Date :-29-Nov-2021

- Government/Market Value: ₹215100/-
- Transaction Amount: ₹1307000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹52280 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 29-11-2021 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 565102

Receipt Date : 29-11-2021

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
A1	₹39210
Stamp Duty	₹52280

Total

₹94304

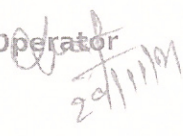
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	52280	52280	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108567577 • DEPT Transaction Id : f3e4d86505d12356ad01 • Transaction Type :	52280
E	2000	2000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108567663 • DEPT Transaction Id : c718fadb1e0247bbaeed • Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108567663 • DEPT Transaction Id : c718fadb1e0247bbaeed • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108567663 • DEPT Transaction Id : c718fadb1e0247bbaeed • Transaction Type :	810
A1	39210	39210	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108567663 • DEPT Transaction Id : c718fadb1e0247bbaeed • Transaction Type :	39210
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108567663 • DEPT Transaction Id : c718fadb1e0247bbaeed • Transaction Type :	3
Sub Total	94304	94304	0				

*✓ अणु डाटा*



Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



✓ दीजा है



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000126545

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 52280, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 39210, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.86233/- ,Transaction Amount :- Rs.1307000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 73Khata Number - 14Plot Number - 195 Area Of Land :- 1.38 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.128725/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 5Khata Number - 14Plot Number - 196 Area Of Land :- 2.06 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in  
this office

today dated :- 29-Nov-2021 Day :- Monday Time :- 16:16:02 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH  
KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	AAECN6136D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS	Yes	Mahesh		SELLER			



**PVT LTD DIRECTOR  
MAHESH KUMAR**  
Address1 - RAMAJEE  
COMPLEX GROUND  
FLOOR MEMKO MORE  
BARWADDA DHANBAD,  
Address2 -  
, , , Jharkhand  
PAN No.:  
AAECN6136D,Permission  
Case No.-

Kumar  
Address:-  
5th floor  
sawatri  
inclabe,  
Manohar  
Nagar, f-  
Block,  
housing  
colony,  
Dhanbad, ,  
Dhanbad,  
826001, ,  
Jharkhand,  
India

Age:51



*Mahesh Kumar*

2 **BINA DEVI**  
Address1 - F 14 B ACC  
COLONY SINDRI  
DHANBAD, Address2 -  
, , , Jharkhand  
PAN No.:  
ATPPD2526A,Permission  
Case No.-

Yes Bina Devi  
Address:-  
F-14 b, , a  
c c colony,  
a c c  
colony  
sindari,  
Sindri, ,  
Dhanbad,  
828122, ,  
Jharkhand,  
India

PURCHASER  
Age:57



*Bina Devi*

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>MADHAB CHANDRA MONDAL</b> S/o-D/o <b>GANGA DHAR MONDAL</b> Address1 - ACC COLONY JHINKPANI WEST SINGBHUM JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Madhab Ch Mondal</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>MADHAB CHANDRA MONDAL</b> Address1 - ACC COLONY JHINKPANI WEST SINGBHUM JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator *[Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer  
*[Signature]*

*[Signature]*

12/9/2021

NGDRS : National Generic Document Registration System

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MADHAB CHANDRA MONDAL**) Son/Daughter/Wife of (**GANGA DHAR MONDAL**) resident of (**ACC COLONY JHINKPANI WEST SINGBHUM JHARKHAND**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 29-Nov-2021

Seal and Signature of Registering Officer

महेश कुमार





Token No.: 20210000126545


## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 29-Nov-2021 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .  
This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/6443/BK1/5920 in Book No :- BK1, Volume No :- 558 from Page No :- 201 to 254 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 29-Nov-2021

← अमर शर्मा

Registering Officer  


29/11/2021

10 रु 1.00

महेश कुमार  
 रकम भरत मोदी  
 मेमको मांड वरवा (उड्ड) प्यनवार  
 वानिया

कारोबार  
 29/11/2021



Mahesh Kumar  
 29/11/21



✓ वागा देवी