

6443

5920



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f3e4d86505d12356ad01

Receipt Date : 29-Nov-2021 11:54:41 am

Receipt Amount : 52280/-

Amount In Words : Fifty Two Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000126545

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2108567577



निकास निष्पन्न 21 के पंजीन और छानना... For Office Use :-
 क्र. माहेश के ब...
 का अनुसूची...
 कथन स विमुक्त है वा स्थान - मुक्त अपासित
 नहीं है।
 मा. 29/11/21
 निष्पन्न पंजीन...
 29.11.21
 दस्तावेज जांच किया...
 फॉर्म न जांच किया...
 Mahesh Kumar
 29/11/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

126545
29.11.2021

30
29/11

AM sale vartindpur name 1377000/- (A. 5228)

Free Bill

AM 39211000
SD. 300
Poo 39811000
E 21000
1121111

Payment is made to ...
BY BSN No. 5118513663 ...

विपश्चित्त वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दक्षिण पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।



Mahesh Kumar
29/11/17

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइटे, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। पैन नं0- AAECN6136D एवं आधार संख्या- 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती बिना देवी, पति- श्री जय कुमार सिंह, पिता- जयमणी प्रसाद, जाति- चन्द्रवंशी, पेशा- गृहणी, साकिम- एफ.14 बी. ए.सी.सी. कालॉनी, सिन्द्री पो0 + थाना- सिन्द्री, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 5087 3843 6865 एवं पैन नं0- ATPPD2526A है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 13,07,000/- (तेरह लाख सात हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जमाने में बाणित
भू-संपत्ति प्रतिबन्धि
भूमि की सूची से
मुक्त है
लिपिकारी

Mahesh Kumar
29/11/21

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं०- 169, नया खाता नं०- 14 नया प्लॉट नं०- 195 पुराना खाता नं०- 16, पुराना प्लॉट नं०- 71, रकवा-1.38 डीसमिल दस्तावेज संख्या 4906 से

नया प्लॉट नं०- 196 पुराना प्लॉट नं०- 71, रकवा- 2.06 डीसमिल दस्तावेज संख्या 2742 से दोनो प्लॉट मिलाकर कुल रकवा- 3.44 डीसमिल यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- DV-11 है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 28.09.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 4906 के द्वारा सकील अंसारी एवं अन्य के आम-मोख्तार से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 591, पृष्ठ संख्या 489 से 584, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 14445/R27 21-22 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 73 में श्री महेश कुमार (कम्पनी) के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

एव

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 31.07.2020 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2742 के द्वारा हाजी अली हुसैन अंसारी एवं अन्य के आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 24, पृष्ठ संख्या 249 से 356, वास्ते 2020 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 6893/R27 20-21 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0404525390 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 5 में श्री महेश कुमार (कम्पनी) के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Mahesh Kumar
29/11/21

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य— 13,07,000 /— (तेरह लाख सात हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 29/11/2021 ई०

Maresh Kumar
29/11/21

क्रेता का छाया चित्र



वीणा देवी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Maresh Kumar
(Adv)
Eno 4530/2005

गवाहगण

1. Masheb Ch. Mondal
Lbc, Ganga Dhar Mondal
F16B Acc Colony.
Sindri - 828124
Dist - Dhanbad.
2. Amit K. Choudhary
S/o Anu K. Choudhary
Dhanbad Hissay

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्रीमती बिना देवी, पति- श्री जय कुमार सिंह, पिता- जयमणी प्रसाद, जाति- चन्द्रवंशी, पेशा- गृहणी, साकिम- एफ.14 बी. ए.सी.सी. कालोनी, सिन्द्री पो० + थाना- सिन्द्री, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- तिलकरायडीह, मौजा नं०- 169,

नया खाता नं०- 14 नया प्लॉट नं०- 195

पुराना खाता नं०- 16, पुराना प्लॉट नं०- 71, रकवा-1.38 डीसमिल दस्तावेज संख्या- 4906 से

नया प्लॉट नं०- 196

पुराना प्लॉट नं०- 71, रकवा- 2.06 डीसमिल दस्तावेज संख्या- 2742 से दोनो प्लॉट मिलाकर कुल रकवा- 3.44 डीसमिल यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन।



जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

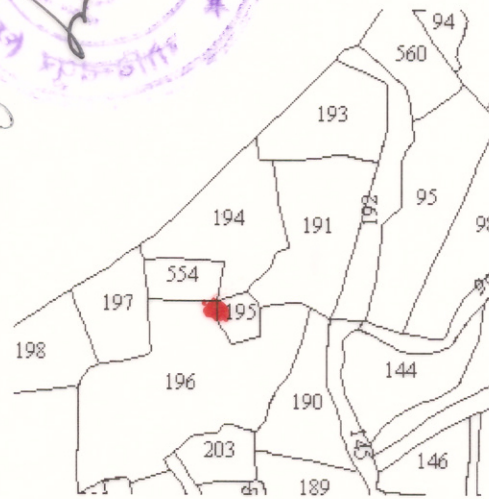
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



M/111/RS



Mahesh Kumar
29/11/21

D
29/11/21

No. 4 to Sewer



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 28, 2021

पंजी II प्रति

| भाग वर्तमान | 4 | पृष्ठ संख्या | 5 | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------|-------------|------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|--|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-06 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | | |
| मौजा का नाम | तिलकरायडीह | होलिग संख्या | 14 | तौजी संख्या | | थाना नम्बर | 169 | खाता का प्रकार | रैयती | | | | | |
| MAHESH KUMAR NNB PVT.LTD. DIRECTOR , पिता-LATE- BHARAT MODI, जाति-बनीया | | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | लगान | सेस | | | |
| 14 | 196 | 0 ऐ 2.86 डि 0 हे | | | नामान्तरण मुकदमा संख्या 6893/2020 - 2021 | | | | | 10 | 0 | | | |
| 14 | 199 | 0 ऐ 5.74 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| कुल परिमाण | | 0 ऐ 8.6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल | |
| 02-05-2021 | 0404525390 | 2020-2021 | 2020-2021 | 0 | 25 | 0 | 6.25 | 0 | 12.5 | 0 | 12.5 | 0 | 5 | |
| 04-02-2021 | 0776637388 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 25 | 0 | 6.25 | 0 | 12.5 | 0 | 12.5 | 0 | 5 | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Verified by
Chawesh
29/11/21

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल ! नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 5
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0776637388

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| गोविन्दपुर तिलकरायडीह 169 MAHESH KUMAR NNB PVT.LTD. DIRECTOR | | |
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 14 | 196,199 | 0 एकड़ 22.36 डिसमील 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------------|--------------------|-----------|-----------|--------------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 25.00 | | | | 25.00 | |
| गुजारी (भावली) | 6.25 | | | | 6.25 | |
| सेस | | | | | 12.50 | |
| सूद | | | | | 12.50 | |
| मुतफरकात | | | | | 5.00 | |
| मीजान | 5.00 | | | | 5.00 | |
| | 61.25 | | | | 61.25 | |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | बकाया | | | | मोतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | | | | | 25.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 6.25 | |
| सेस | | | | | 12.50 | |
| सूद | | | | | 12.50 | |
| मुतफरकात | | | | | 5.00 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 61.25 | |

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Sixty One Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 61.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-04-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9421401

2/5/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हल्का | हलका-06 | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| इस्टेट का नाम | झारखण्ड | भाग | 4 | पृष्ठ संख्या वर्तमान | 5 | थाना न. | 169 | | |
| वर्तमान(VOL) | | | | | | | | | |
| क्रमिक संख्या | केस न. | मौजा का नाम/राजस्व थाना न. | थाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार | अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है | कारोबार विस्तृत सूचना | लगान | रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति |
| | | | | | | खाता न. | प्लॉट न. | क्षेत्रफल | |
| | | | | | | वर्तमान | | | |
| | | | | | | वर्तमान | | | |
| 21401 | 6893 /R27 2020 - 2021 | तिलकरायडीह/169 | गोविन्दपुर | 04/02/2021 | By Sale Registration Deed 2742 Dated 03/08/2020 | 14 1 14 14 1 14 | 14 196 13.18 डिसमील 14 199 9.18 डिसमील | 25 | |
| क्रेता का नाम : (MAHESH KUMAR NNB PVT.LTD. DIRECTOR LATE- BHARAT MODI, जाति-बनीया, पता-RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) | | जमाबंदी रैयत का नाम : इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां- पिता-नेवाजी मियां | | विक्रेता का नाम : SHAMSUL HAQ ANSARI,SIRAJ AHMED ANSARI, पिता-LATE-FATEH MOHAMMED, जाति-मोमीन, पत्ता- GAIDEHRA,PO+PS-GOVINDPUR,DHANBAD वो NASIRUDDIN ANSARI,HAZI ALI HUSSAIN ANSARI, पिता-LATE- HAZI HABIB MIYAN, जाति-मोमीन, पत्ता- GAIDEHRA,PO+PS-GOVINDPUR,DHANBAD | | | | | |
| राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। | | | | | Signature valid ✓ Digitally signed by BANDANA BHARTI अंचलाधिकारी गोविन्दपुर | | | | |
| कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान | | | | | | | | | |



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 28, 2021

पंजी II प्रति

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| भाग वर्तमान | 4 | पृष्ठ संख्या | 73 | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-06 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| मौजा का नाम | तिलकरायडीह | होलिग संख्या | 14 | तौजी संख्या | | धाना नम्बर | 169 | खाता का प्रकार | रैयती | | | | |
| NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , पिता-LATE BHARAT MODI , जाति- बनीया | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | | | लगान | सेस |
| 14 | 194 | 0 ऐ 16.98 डि 0 हे | | | नामान्तरण मुकदमा संख्या 14445/2021 - 2022 | | | | | | | 5 | 0 |
| 14 | 195 | 0 ऐ 3 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 14 | 196 | 0 ऐ 0.22 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 14 | 190 | 0 ऐ 3.12 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| कुल परिमाण | | 0 ऐ 23.32 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
| 2021-11-28 10:59:14 | 0871247469 | 2021- 2022 | 2021- 2022 | 0 | 5 | 0 | 1.25 | 0 | 2.5 | 0 | 2.5 | 0 | 1 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नयशा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Verified by
Bhawesh
29/11/21

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| गोविन्दपुर तिलकरायडीह 169 NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR | | |
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 14 | 190,194,195,196 | 0 एकड़ 23.32 डिसमील 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------------|--------------------|-----------|-----------|--------------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 5.00 | | | | 5.00 | |
| गुजारी (भावली) | 1.25 | | | | 1.25 | |
| सेस | | | | | 2.50 | |
| सूद | | | | | 2.50 | |
| मुतफरकात | | | | | 2.50 | |
| मीजान | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | 12.25 | | | | 12.25 | |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | बकाया | | | | मोतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | | | | | 5.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 1.25 | |
| सेस | | | | | 2.50 | |
| सूद | | | | | 2.50 | |
| मुतफरकात | | | | | 2.50 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 1.00 | |
| | | | | | 12.25 | |

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twelve Rupees and Twenty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **12.25**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-11-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

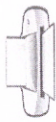
नामांतरण शुद्धि-पत्र

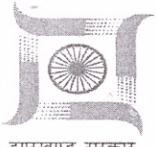
Duplicate-copy CRSLP9430580

11/28/2021



| | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हल्का | हलका-06 | |
| इस्टेट का नाम | झारखण्ड | भाग | 4 | पृष्ठ संख्या वर्तमान | 73 | थाना न. | 169 | |
| वर्तमान(VOL) | | | | | | | | |
| क्रमिक संख्या | केस न. | मौजा का नाम/ राजस्व थाना न | थाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार | अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है | कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल | रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति |
| 30580 | 14445 /R27 2021 - 2022 | तिलकरायडीह/ गोविन्दपुर 169 | | 27/11/2021 | By Sale Registration Deed 4906 Dated 28/09/2021 | खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल | 14 194 16.98 डिसमील 14 195 3 डिसमील 14 196 0.22 डिसमील 14 190 3.12 डिसमील | लगान |
| | | | | | | | | |
| क्रेता का नाम : | (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR पिता-LATE BHARAT MODI , जाति- बनीया, पता-RAMA JEE COMPLEX, MEMKO MORE PO. NAGNAGAR PS. BARWAADDA DIST. DHANBAD) | जमाबंदी रैयत का नाम : | इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां- पिता-नेवाजी मियां | विक्रेता का नाम : | SHAKIL ANSARI ,CHASMUDDIN ANSARI ,MD. HASIMUDDIN ANSARI ,GULAM GOUSH ANSARI , पिता-MD. HUSSAIN ANSARI, जाति-मोमीन, पता- GAYDEHRA PO. & PS GOVINDPUR DIST. DHANBAD | | | |
| राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। | Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर | | | | | | | |





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

| जमीनदार नाम | रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -- | महमद हुसैन अंसारी, पिता-जुमाय मियां 346 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी, पिता-जुमाय मियां 174 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी-गोविंदपुर व इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरावान अंसारी वो मुसलीम अंसरी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसरी, पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी,सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्ली मियां 40 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां 520 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसरी वो नासीर अंसाअरी, पिता-हबीब मियां 390 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसरी वो नासीर अंसाअरी,सिली बीबी वो हमीदान बीबी |

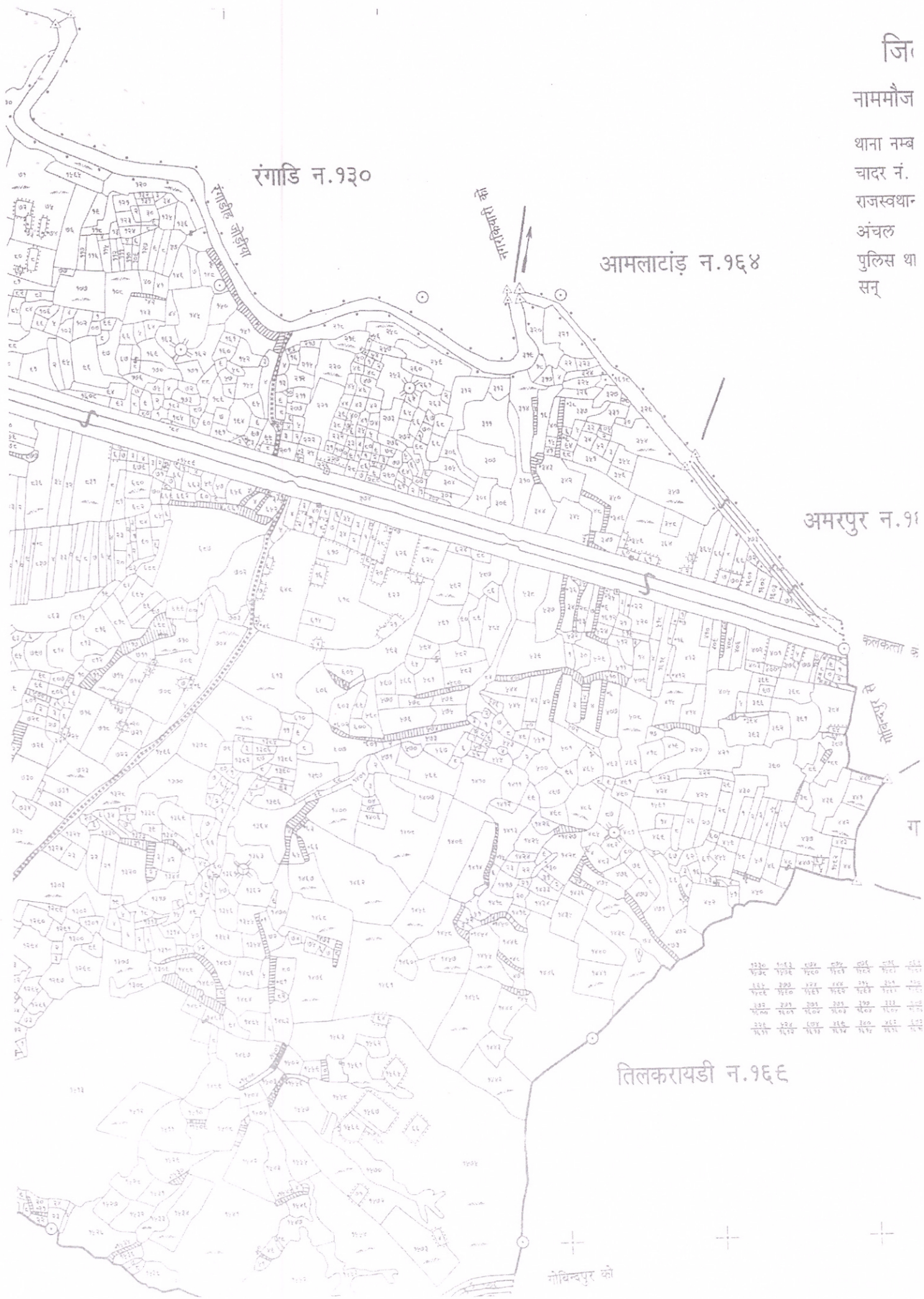
| खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर |
| खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर | खेवट नम्बर |

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | खास शर्त |
|------------|-------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|----------|
| (1) | (2) | (3) | कियारी संख्या (5) | क्षेत्र | (8) | (9) | रौ (10) आ (11) पै (12) | (13) |
| 14 | 34 | --- | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक) | | | 0 0 57 | |
| | 35 | इद्रिश सोदागर - | गोडा 2 0 | 0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक) | | | 0 0 57 | |
| | 24 | जिल गढा मनिरुदीन | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक) | | | 0 0 57 | |
| | 98 | फते महमद मोटी आर | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक) | | | 0 0 57 | |
| | 103 | वदरुदीन सेरात | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक) | | | 0 0 57 | |
| | 104 | फते माहमद | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) | | | 0 0 57 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|--|--|---|---|----|--|
| 180 | --- | पुराना परती कावील आबाद 0 | 0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 181 | निज मोटी आर | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 44.000 (डिसमील) 0.17810 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 182 | निज निज | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 184 | निज निज | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 185 | --- | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 188 | --- | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 189 | अली हुसैन नासीर हुसैन | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 190 | म हुसाइन फते महमद | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 191 | निज अली हुसैन | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 192 | --- | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 193 | मोटी आर निज | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 194 | --- | पुरानी परती 0 | 0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 195 | म हुसैन निज | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 196 | --- | पुराना परती कावील आबाद 0 | 0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.34400 (छटाक) | | | | | | |
| 199 | --- | पुराना परती कावील आबाद 0 | 0.000 (एकड़) 80.000 (डिसमील) 0.32370 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 200 | फते महमद निज | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक) | | | 0 | 0 | 57 | |
| 201 | --- | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) | | | 0 | 0 | 57 | |

Verified by
Oshamsh
29/11/21

जि
 नाममौज
 थाना नम्ब
 चादर नं.
 राजस्वथान
 अंचल
 पुलिस था
 सन्



| | | | | | |
|------|------|-----|-----|-----|-----|
| 1330 | 1113 | 107 | 111 | 111 | 111 |
| 1331 | 1114 | 108 | 112 | 112 | 112 |
| 1332 | 1115 | 109 | 113 | 113 | 113 |
| 1333 | 1116 | 110 | 114 | 114 | 114 |
| 1334 | 1117 | 111 | 115 | 115 | 115 |

तिलकरायडी न. 966

नोचिन्दपुर को



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01798

Download Date: 13/04/2017
Generation Date: 21/02/2014

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206607

Validity unknown
Only valid if the
UIDAI website shows
AUTHENTICATED status
Date: 05/06/2017



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

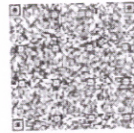
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
इंकलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawatri inclabe, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in


 भारत सरकार
Government of India

 बिना देवी
Bina Devi
जन्म तिथि/DOB: 16/09/1964
महिला/ FEMALE

5087 3843 6865

मेरा आधार, मेरी पहचान

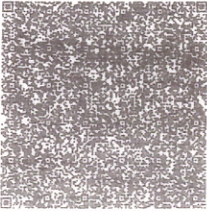




 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: जय कुमार सिंह, एफ-14 बी, ए सी सी कलोनी, ए सी
सी कलोनी सिंदरी, सिंदरी, धनबाद,
झारखण्ड - 828122

Address:
W/O: Jay Kumar Singh, F-14 b, a c c colony,
a c c colony sindari, Sindri, Dhanbad,
Jharkhand - 828122

5087 3843 6865

 QR Code with Photograph

1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

बिना देवी



 भारत सरकार
 Government of India


 माधव चंद्रा मोंडल
 Madhab Chandra Mondal
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
 पुरुष / Male




 4510 3678 3072

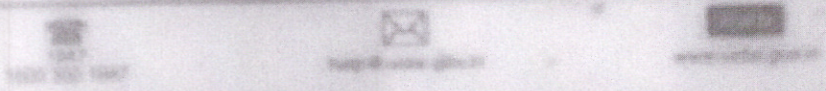
आधार - आम आदमी का अधिकार


 अनन्यता
 Unique Identification Authority of India

पता
 S/O: गंगा धर मोंडल, काठ ज-टी जंग
 टी-255, एसीसी कॉलोनी, एसीसी
 कॉलोनी झरकपुरा, झरकपुरा,
 पश्चिमी सिंहभूम, झरकपुरा,
 झारखण्ड, 833215

Address
 S/O Ganga Dhar Mondal, Gu
 No-T R T-255, ACC Colony, ACC
 Colony Jharkpur, Jharkpur, West
 Singhbhum, Jharkpur, Jharkhand,
 833215

4510 3678 3072





Pre Registration Docket

Date :- 29-11-2021 03:56 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000126545

Appoinment :- 29-Nov-2021 Time:- 15:30

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 28-Nov-2021 |
| No. Of Pages | 27 |
| Stamp Duty | 52280 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 42,024. |

Property Id: **629589**

| Valuation No. : 846402 / 2021 | :- 2021-2022 | User Id : 160 | Date : 29-November-2021 15:08:PM |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Govindpur | |
| Land Type : Rural | Corporation : Tilakraydih | Village/City : Tilakraydih | |
| Tilakraydih Halka No 0 - Other Road | | - | |
| Volume Number - 4 | | | |
| Page Number - 73 | | | |
| Khata Number - 14 | | | |
| Plot Number - 195 | | | |
| Valuation Rule : Commercial land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 1.38 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 1.38 x 62488=86233.44 | ₹86,233/- |
| A | Total | | ₹86,233/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹86,300/- |
| Total Amount in Words : Eighty Six Thousands Three Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT |
| Area | Land area : 1.38 Decimal |
| Other Description of the Property | Address - 826109 |
| Government/Market Value | 86233.44 |

| | |
|--------------------|---------|
| Transaction Amount | 1307000 |
|--------------------|---------|

Property Id: **629590**

| | | | |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Valuation No. : 846403 / 2021 | :- 2021-2022 | User Id : 160 | Date : 29-November-2021 15:08:PM |
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Govindpur | |
| Land Type : Rural | Corporation : Tilakraydih | Village/City : Tilakraydih | |
| Tilakraydih Halka No 0 - Other Road | | - | |
| Volume Number - 4 | | | |
| Page Number - 5 | | | |
| Khata Number - 14 | | | |
| Plot Number - 196 | | | |

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

| | | |
|---|-----------|--------------|
| 1 | Land area | 2.06 Decimal |
|---|-----------|--------------|

Calculation Details

| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
|----------|---------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | Open Land Valuation | 1. 2.06 x 62488=128725.28 | ₹1,28,725/- |
| A | Total | | ₹1,28,725/- |

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Total Valuation (A) | ₹1,28,800/- |
|----------------------------|--------------------|

Total Amount in Words : One Lakh Twenty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only.

| | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT |
| Area | Land area : 2.06 Decimal |
| Other Description of the Property | Address - 826109 |
| Government/Market Value | 128725.28 |
| Transaction Amount | - |

| | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SELLER | -Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- *****136D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098 |
| PURCHASER | -Mrs. BINA DEVI, Address - F 14 B ACC COLONY SINDRI DHANBAD- ,Father/Husband Name JAY MANI PRASAD , PAN No.- *****526A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6865 |

| | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Witness Information | Mr. MADHAB CHANDRA MONDAL , Address - ACC COLONY JHINKPANI WEST SINGHBHUM JHARKHAND-, Father/Husband Name-GANGA DHAR MONDAL |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifier Details | Mr. MADHAB CHANDRA MONDAL , Address - ACC COLONY JHINKPANI WEST SINGHBHUM JHARKHAND-, Father/Husband Name-GANGA DHAR MONDAL |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

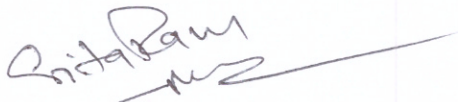
| Fee Rule:Sale Deed | | |
|--------------------|------------|--------|
| 1 | Stamp Duty | 52,280 |

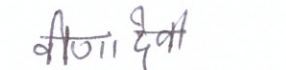
| | | |
|--------------|----|------------|
| 1 | SP | 810 |
| Total | | 810 |

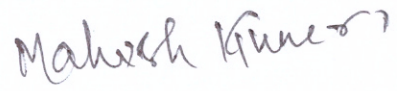
| Fee Rule:Sale Deed | | |
|--------------------|----|---------------|
| 1 | A1 | 39,210 |
| 2 | E | 2,000 |
| 3 | LL | 3 |
| 4 | PR | 1 |
| Total | | 41,214 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-29-Nov-2021

- Government/Market Value: ₹215100/-
- Transaction Amount: ₹1307000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹52280 /-

Mahesh Kumar

On Date 29-11-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 565102

Receipt Date : 29-11-2021

Presenter Name: -

| | |
|-------------------|--------|
| E | ₹2000 |
| PR | ₹1 |
| SP | ₹810 |
| LL | ₹3 |
| A1 | ₹39210 |
| Stamp Duty | ₹52280 |


Total

₹94304

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Stamp Duty | 52280 | 52280 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2108567577 • DEPT Transaction Id : f3e4d86505d12356ad01 • Transaction Type : | 52280 |
| E | 2000 | 2000 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2108567663 • DEPT Transaction Id : c718fadb1e0247bbaeed • Transaction Type : | 2000 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2108567663 • DEPT Transaction Id : c718fadb1e0247bbaeed • Transaction Type : | 1 |
| SP | 810 | 810 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2108567663 • DEPT Transaction Id : c718fadb1e0247bbaeed • Transaction Type : | 810 |
| A1 | 39210 | 39210 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2108567663 • DEPT Transaction Id : c718fadb1e0247bbaeed • Transaction Type : | 39210 |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2108567663 • DEPT Transaction Id : c718fadb1e0247bbaeed • Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 94304 | 94304 | 0 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Signature of Operator


29/11/07

Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer


M1


OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Govindpur
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand
Deed Endorsement
Token No :- 20210000126545

| | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 54 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 52280, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 39210, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.86233/- ,Transaction Amount :- Rs.1307000/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 73Khata Number - 14Plot Number - 195 Area Of Land :- 1.38 Decimal |
| Property No. | 2 |
| Valuation Details | Value :- Rs.128725/- ,Transaction Amount :- Rs.0/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 5Khata Number - 14Plot Number - 196 Area Of Land :- 2.06 Decimal |

Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**
s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in
this office







today dated :- **29-Nov-2021** Day :- **Monday** Time :- **16:16:02 PM**





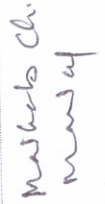
**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH
KUMAR(Individual)**

| Party Name | Document Type | Document Number |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR | PAN/UID | AAECN6136D |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
| 1 | NINETY NINE BUILDERS | Yes | Mahesh | | SELLER | | | |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| | PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAECN6136D,Permission Case No.- | | Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f- Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India | Age:51 |   |  |
| 2 | BINA DEVI Address1 - F 14 B ACC COLONY SINDRI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ATPPD2526A,Permission Case No.- | Yes | Bina Devi Address:- F-14 b, , a c c colony, a c c colony sindari, Sindri, , Dhanbad, 828122, , Jharkhand, India | PURCHASER Age:57 |   |  |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | MADHAB CHANDRA MONDAL S/o-D/o GANGA DHAR MONDAL Address1 - ACC COLONY JHINKPANI WEST SINGBHUM JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: |  |  |  |

Witness:


I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|
| 1 | MADHAB CHANDRA MONDAL Address1 - ACC COLONY JHINKPANI WEST SINGBHUM JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand | | | |

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



/29/2021

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MADHAB CHANDRA MONDAL**) Son/Daughter/Wife of (**GANGA DHAR MONDAL**) resident of (**ACC COLONY JHINKPANI WEST SINGBHUM JHARKHAND**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 29-Nov-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20210000126545

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **29-Nov-2021** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,**
This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/6443/BK1/5920** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 558
from Page No :- 201 to 254 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **29-Nov-2021**

[Handwritten Signature]
Registering Officer

