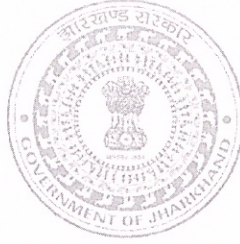


6445

5922

126521
29/11/21
31
29/11



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1ce15c7eea5952369659

Receipt Date : 29-Nov-2021 12:07:40 pm

Receipt Amount : 54000/-

Amount In Words : Fifty Four Thousands Rupees Only

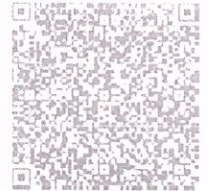
Token Number : 20210000126521

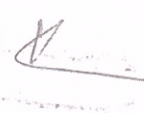
Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2108568134



निबंधन विभाग 2 ^१ नं. प्रबन्धक दफ्तर, जयपुर, जयपुर		For Office Use :-	
कार्यकारी अधिकारी	4/11/21	प्रमाणित किया गया	 Mahesh Kumar 29/11/21
जो प्राप्त	29	दिनांक	
द्वारा	29	दिनांक	
दस्तावेज	29	दिनांक	
व्यक्ति	29	दिनांक	
29.11.21	29.11.21		

Poo nam Singh

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Area site nriindpur - 1350, 1351 - B. 1/1/1/1

Pucmt

AA 11500 = 10
3 = 10
1 = 10
11500 = 10

29/11/14

तक...
के अक्षर... से कम नहीं है।



Ranjan Singh

11500 = 10
29/11/14

Mahesh Kumar
29/11/14

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाईट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। पै नं0- AAECN6136D एवं आधार संख्या- 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती पूनम सिंह, पति- श्री चंद्रमणि किशोर, पिता- श्री दुधनाथ सिंह, जाति- यादव, पेशा- गृहणी, साकिम- ग्राम + पो0- सिसिरता, वार्ड नं0- 4, थाना- नोखा, जिला- रोहतास (बिहार) भारतीय। पिन- 802217, आधार संख्या- 6198 0544 6112 एवं पै नं0- ELQPS7555M है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दस्तावेज में वर्णित
भू सम्पत्ति प्रसिद्धनधि
भूमि की सूची से
उत्पन्न है।
लिपिक

Mahesh Kumar
29/11/21

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं0- 169, नया खाता नं0- 14 नया प्लॉट नं0- 194 पुराना खाता नं0- 16, पुराना प्लॉट नं0- 71, रकवा- 3.79 डीसमिल यानी रकवा- 1650 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं0- MKE-2 है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 28.09.2021 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 4906 के द्वारा सकील अंसारी एवं अन्य के आम-मोख्तार से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 591, पृष्ठ संख्या 489 से 584, वास्ते 2021 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 14445/R27 21-22 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 73 में श्री महेश कुमार (कम्पनी) के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

YBMS
Panoram

Mohesh Kumar
29/11/21

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- २९/११/२०२१ ई०

Poonam Singh

Mahesh Kumar
29/11/24

क्रेता का छाया चित्र



AH
29/11/24

Poonam Singh

Poonam Singh				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malhi
(Adey)
EPO-4530/2005

गवाहगण

1. Surjain Kumar
S/O Shri Kishan Ram
Vill - Jitpur Malhi
Bozen
Gamarh.
Distt. N.P.
2. Ajay Kumar Pandey
Adey Mahanagar Nageri
Bhoda Dhandat

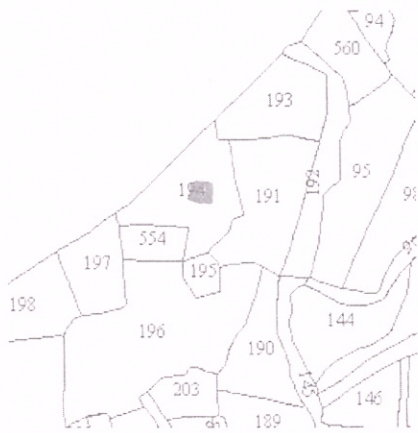
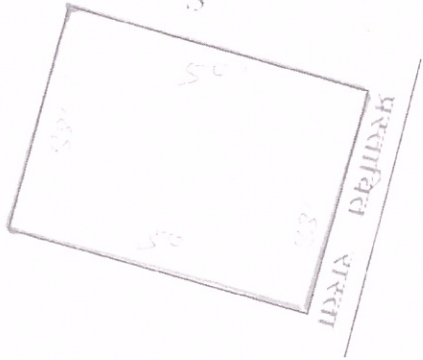
बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्रीमती पूनम सिंह, पति- श्री चंद्रमणि किशोर, पिता- श्री दुधनाथ सिंह, जाति- यादव, पेशा- गृहणी, साकिम- ग्राम + पो0- सिसिरता, वार्ड नं0- 4, थाना- नोखा, जिला- रोहतास (बिहार) भारतीय।

जायदाद विवरण :- तिलकरायडीह, मौजा नं0- 169,

नया खाता नं0- 14 नया प्लॉट नं0- 194

पुराना खाता नं0- 16, पुराना प्लॉट नं0- 71, रकवा- 3.79 डीसमिल यानी रकवा- 1650 वर्ग फीट जमीन।



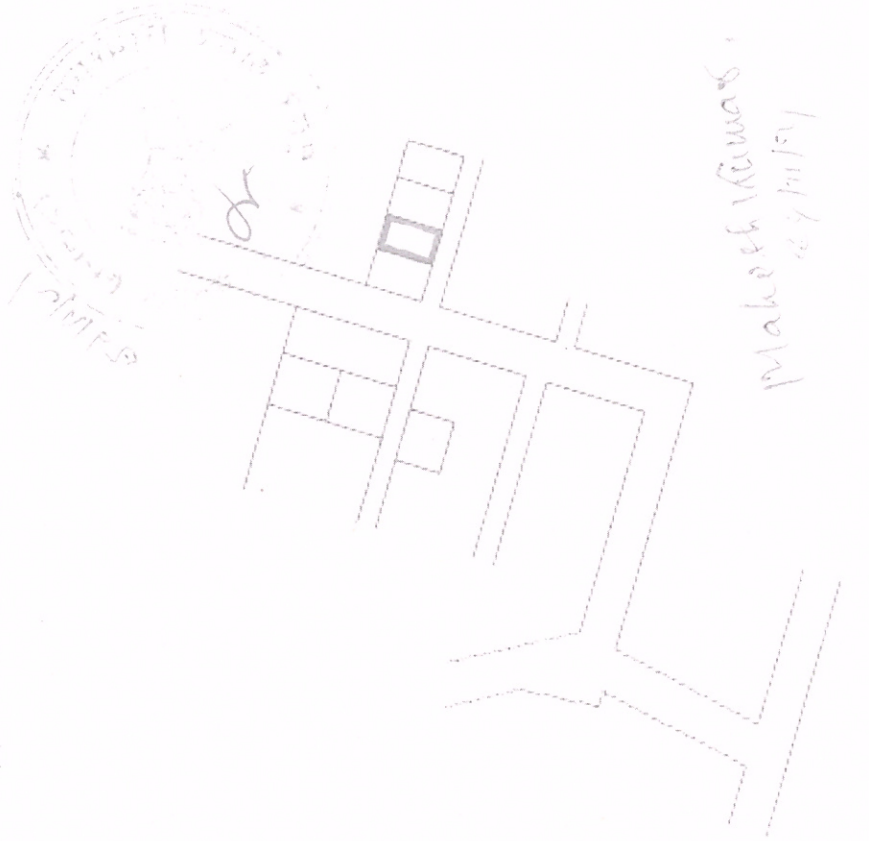
जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Dr. [Signature] 27/11/14

Poonam Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

November 28, 2021

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	73											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	तिलकरायडीह	होलिडिंग संख्या	14	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रैयती					
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , पिता-LATE/BHARAT MODI , जाति- बनीया														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस		
14	194	0 ऐ 16.98 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 14445/2021 - 2022						5	0		
14	195	0 ऐ 3 डि 0 हे												
14	196	0 ऐ 0.22 डि 0 हे												
14	190	0 ऐ 3.12 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 ऐ 23.32 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल	
2021-11-28 10:59:14	0871247469	2021-2022	2021-2022	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

जगदा देव

Verified by
S. K. Sanyal
29/11/21

Poonam Singh



उत्तराखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
--	महमद हुसैन अंसारी, पिता-जुमाय मियां 346 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी, पिता-जुमाय मियां 174 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी-गोविंदपुर व इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरावान अंसारी वो मुसलीम अंसारी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसारी, पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्ली मियां 40 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां 520 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसाअरी, पिता-हबीब मियां 390 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसाअरी, सिली बीबी वो हमीदान बीबी

Poo nam Singh

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	तिलकरायडीह खाता	रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	14	थाना का नाम		थाना नम्बर	169	

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
14	34	--	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)			0	0	57	
	35	इद्रिश सोदागर -	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0	0	57	
	24	जिल गढा मनीरुदीन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)			0	0	57	
	98	फते महमद मोटी अर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)			0	0	57	
	103	बदरुदीन सेरात	कनालि 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)			0	0	57	
	104	फते माहमद	कनालि 0	0.000 (एकड़)			0	0	57	

180	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)			0	0	57
181	निज मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 44.000 (डिसमील) 0.17810 (छटाक)			0	0	57
182	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)			0	0	57
184	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)			0	0	57
185	---	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)			0	0	57
188	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57
189	अली हुसैन नासीर हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (छटाक)			0	0	57
190	म हुसाइन फते महमद	कनालि 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)			0	0	57
191	निज अली हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (छटाक)			0	0	57
192	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)			0	0	57
193	मोटी आर निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)			0	0	57
194	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0	0	57
195	म हुसैन निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57
196	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.34400 (छटाक)			0	0	57
199	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 80.000 (डिसमील) 0.32370 (छटाक)			0	0	57
200	फते महमद निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57
201	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील)			0	0	57

Verified by
B. Hanumanth
29/11/21

Poonam Singh

गोविन्दपुर तिलकरायडीह 169 NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	190,194,195,196	0 एकड़ 23.32 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	2.50					2.50
मीजान	1.00					1.00
	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						5.00	
गुजारी (भावली)						1.25	
सेस						2.50	
सूद						2.50	
मुतफरकात						2.50	
मीजान अदायकारी						1.00	
						12.25	

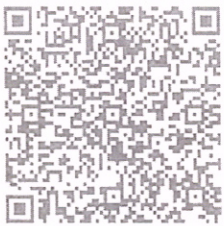
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-11-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Poonam Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	73	थाना न.	169		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
30580	14445 /R27 2021 - 2022	तिलकरायडीह/ 169	गोविन्दपुर	27/11/2021	By Sale Registration Deed 4906 Dated 28/09/2021	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	14 194 16.98 डिसमील 14 195 3 डिसमील 14 196 0.22 डिसमील 14 190 3.12 डिसमील	5	
<p>क्रेता का नाम : (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR पिता-LATE BHARAT MODI , जाति-बनीया. पत्ता-RAMA JEE COMPLEX, MEMKO MORE PO. NAGNAGAR PS. BARWAADDA DIST. DHANBAD)</p>		<p>जमाबंदी रैयत का नाम : इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां-पिता-नेवाजी मियां</p>		<p>विक्रेता का नाम : SHAKIL ANSARI ,CHASMUDDIN ANSARI .MD. HASIMUDDIN ANSARI ,GULAM GOUSH ANSARI , पिता-MD. HUSSAIN ANSARI, जाति-मोमीन. पत्ता-GAYDEHRA PO. & PS GOVINDPUR DIST. DHANBAD</p>					
<p>राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>									
Signature valid				Digitally signed by					
				RAMJI VERMA					
				अंचलाधिकारी गोविन्दपुर					

Ramam Singh



जि।

नाममाँज

धाना नम्ब

चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस थो

सन्

Poonam Singh

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

तिलकरायडी न. १६८



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

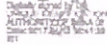
नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01798

Download Date: 13/04/2017

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206807

Generation Date: 21/02/2014

Validity: unknown



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

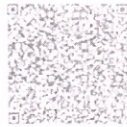
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
इंकलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawatri inclabs, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Poonam Singh



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम / Name
Pooanam Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1997
लिंग / Gender: Female



6198 0544 6112

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: 4, सिरीरता, सिरीरता, रोहतास,
सिरीरता, बिहार, 802217

Address: 4, Sisiria, Sisiria,
Rohtas, Sisiria, Bihar, 802217



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Pooanam Singh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POONAM SINGH

DUDHNATH SINGH

26/01/1987

Permanent Account Number

ELQPS7555M

Poonam Singh

Signature



06112012

Poonam Singh

 भारत सरकार
Government of India




सजय कुमार
Sanjay Kumar
जन्म तिथि/DOB: 29/12/1982
पुरुष/ MALE



9545 4088 1622

मेरा आधार, मेरी पहचान




Poonam Singh

 भारतीय विधिगत पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O. Kishori Ram, JITPUR,
CHIRUTAND, Hariharpur,
Dhanbad,
Jharkhand - 828401

पता:
S/O: किशोरी राम, जीतपुर, चिरुटांड,
हरिहरपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 828401

9545 4088 1622



Pre Registration Docket

Date :- 28-11-2021 12:43 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20210000126521

Appoinment :- 29-Nov-2021 Time:- 15:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Nov-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	54000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 41,194.

Property Id: 629564

Valuation No. : 845617 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 28-November-2021 12:01:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih	Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 4			
Page Number - 73			
Khata Number - 14			
Plot Number - 194			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.79 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.79 x 62488=236829.52	₹2,36,830/-
A	Total		₹2,36,830/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,36,900/-
Total Amount in Words : Two Lakh Thirty Six Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.79 Decimal
Other Description of the Property	Address - 826109
Government/Market Value	236829.52

Poonam Singh

Transaction Amount	1350000
--------------------	---------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- *****136D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. POONAM SINGH, Address - 4 SISITA WARD NO 4 NOKHA ROHTAS BIHAR- ,Father/Husband Name DUDHNATH SINGH , PAN No.- *****555M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6112

Witness Information	Mr. SANJAY KUMAR , Address - JITPUR CHIRUTAND HARIHARPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-KISHORI RAM
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SANJAY KUMAR , Address - JITPUR CHIRUTAND HARIHARPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-KISHORI RAM
--------------------	---

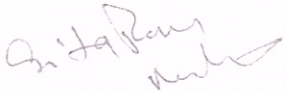
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	54,000

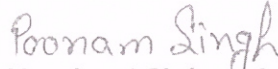
1	SP	690
Total		690


Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	40,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		40,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

Poonam Singh



Document Registration Summary 1

Date :-29-Nov-2021

- Government/Market Value: ₹236900/-
- Transaction Amount: ₹1350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹54000 /-

Mahesh Kumar

On Date 29-11-2021 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 565092

Receipt Date : 29-11-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
A1	₹40500
Stamp Duty	₹54000

Total ₹95194

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	54000	54000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108568134 • DEPT Transaction Id : 1ce15c7eea5952369659 • Transaction Type :	54000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108568248 • DEPT Transaction Id : fcb94bda15a437ccfede • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108568248 • DEPT Transaction Id : fcb94bda15a437ccfede • Transaction Type :	690
A1	40500	40500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108568248 • DEPT Transaction Id : fcb94bda15a437ccfede • Transaction Type :	40500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108568248 • DEPT Transaction Id : fcb94bda15a437ccfede • Transaction Type :	3
Sub Total	95194	95194	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000126521

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 54000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 40500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.236830/- ,Transaction Amount :- Rs.1350000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 73Khata Number - 14Plot Number - 194 Area Of Land :- 3.79 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in
this office

today dated :- 29-Nov-2021 Day :- Monday Time :- 16:12:47 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH
KUMAR(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	AAECN6136D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing		SELLER Age:51			

Panoram Singh



AAECN6136D,Permission
Case No.-

colony,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand,
India

2	POONAM SINGH Address1 - 4 SISITA WARD NO 4 NOKHA ROHTAS BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ELQPS7555M,Permission Case No.-	Yes	Poonam Singh Address:- 4, , , Sisirta, Sisirta, , Rohtas, 802217, , Bihar, India	PURCHASER Age:34	 	Poonam Singh Poonam Singh
---	---	-----	---	---------------------	--	------------------------------

Poonam Singh

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SANJAY KUMAR S/o-D/o KISHORI RAM Address1 - JITPUR CHIRUTAND HARIHARPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Sanjay Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANJAY KUMAR Address1 - JITPUR CHIRUTAND HARIHARPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

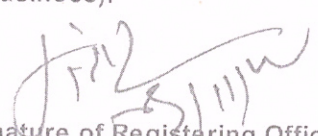
[Handwritten Signature]
29/11/21

Seal and Signature of Registering Officer



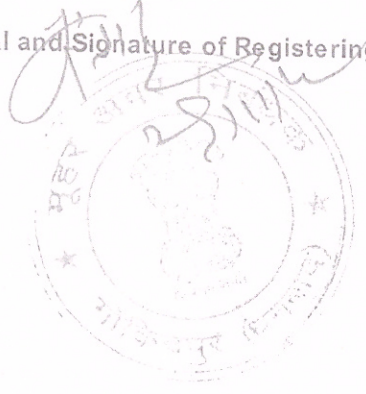
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SANJAY KUMAR) Son/Daughter/Wife of (KISHORI RAM) resident of (JITPUR CHIRUTAND HARIHARPUR DHANBAD) and by occupation (Business).


 Signature of Registering Officer

Date:- 29-Nov-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Poonam Singh

Token No.: 202100000126521

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 29-Nov-2021 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/6445/BK1/5922 in Book No :- BK1, Volume No :- 558 from Page No :- 301 to 346 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 29-Nov-2021



Poonam Singh

29/11/2021
20 ई0 का. बज पूजा/शा. 10 से 1.00
महेश कुमार
स्व. मरत सादी
मेमका साडी बरवाडाडा. च्यनवाद
वजिया कारावार

29/11/2021



Mahesh Kumar
29/11/21



Poonam Singh