

1698

1556

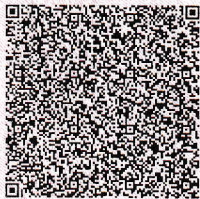


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH15297740457817R
 Certificate Issued Date : 16-Mar-2019 03:01 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0119748050060988R
 Purchased by : PRABHAVATI DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 8,00,000
 (Eight Lakh only)
 First Party : UJJWAL K CHOWDHURY POWER HOLDER
 Second Party : PRABHAVATI DEVI
 Stamp Duty Paid By : PRABHAVATI DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20
 (Twenty only)



Please write or type below this line-----

संबन्धित विधि 21 के अर्धीन और धरितासक
 सञ्चालकरी एका की धारा 46 के अर्धी-
 का शक्ति है श्री. उज्जवल चोव्धुरी (पति) 1895
 की अनुसूची 1 का क. 23 के अर्धीन
 यथावत सञ्चालन लगाया गया है। अथवा टिकट
 स्थिति में विभक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

सञ्चालक का नाम

धारा IV धारा

Jijwal K. Chowdhury
 18/03/19

23.03.19 23.03.19

SR 0001778338

1698

1556



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH15297740457817R
 Certificate Issued Date : 16-Mar-2019 03:01 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0119748050060988R
 Purchased by : PRABHAVATI DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 8,00,000
 (Eight Lakh only)
 First Party : UJJWAL K CHOWDHURY POWER HOLDER
 Second Party : PRABHAVATI DEVI
 Stamp Duty Paid By : PRABHAVATI DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20
 (Twenty only)



Please write or type below this line

संबन्धित विधि 21 के अर्धीन और धरिटापनक
 सञ्चालनक अन्तर्गत नी धारा 46 के अर्धीन
 का शर्तक है अर्धीन इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 अर्धीन क अर्धीन
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
 स्थी य विमक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

संस्थापक का नाम Ujjwal K Chowdhury
 पत्नी IV का नाम Prabhavati Devi

Ujjwal K Chowdhury
 18/03/19

Prabhavati Devi
Prabhavati Devi

SR 0001778338



23-03-19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

000158338

शु. 201.
 Absolute Sale of 8000000/-
 M/s. Mohan Kumar MEMO NO. 49925W
 20.12.06A
 नृमि संबधी कमाजाता को त्राना :
 एकाकी का पहचान पत्र की गुल इति
 23.03

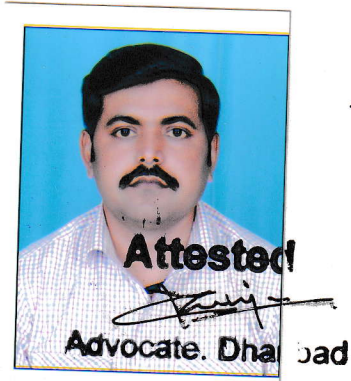
23.03.19

कामाजित कर्मीत जमीन का मुख्य माग दर्शिका
 व अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य में कम रु.

चलबापु से प्राप्त पत्नी
 कुशुमदेवी उर्फ अशुवा
 10 नया काला नया शीतल
 कि. द. प. से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

23/3/19

4
 23/3
 28/4-14/18
 1900752497 or
 23.03.19



Dhanraj K. Choudhury
 18/03/19



23.03

**विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज
 (ABSOLUTE SALE DEED)**

केवाला दाता (VENDOR) :- चित्रा ट्रेडलीक प्राईभेट लिमिटेड, (PAN-AADPP 0222C) एक प्राईभेट लिमिटेड कॅम्पनी जिसका कार्यालय जे0 सी0 मल्लीक रोड, हिरापुर, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद के तरफ से निर्देशक श्री भुवनेश्वर यादव (आधार नं0- 8056 0222 2333) पिता- स्व0 राम स्वरूप यादव जाति- गोवाला, पेशा- व्यवसाय, साकिम - बापु नगर, कार्मीक नगर, थाना- सरायढेला, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय)। उक्त दाता के तरफ से श्री उज्जवल के चौधुरी (आधार नं0- 3358 5088 1251) पिता- श्री सुनील चौधुरी जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिम - डी के 4-23, डोमगढ़, सिन्दरी, थाना- सिन्दरी, वास्ते आम मोक्तार संख्या IV-522 दिनांक 14/12/2017 जो धनबाद जिला अबर निबंधन कार्यालय में निबंधित हुआ है। उपरोक्त बिक्रेता बर्तमान में जीवित है एवं आम मोक्तार आज तक रद्द नहीं किया गया है।

केवाला ग्रहित्री (VENDEE) :- श्रीमती प्रभावती देवी (आधार नं0- 9514 8589 0252) पति- श्री राजकिशोर यादव जाति- गोवाला, पेशा- गृहस्थी, साकिम- गोबिन्दपुर, गौरा, भोजपुर, बिहार, हाल साकिम- मकान संख्या 38 ए0, सी0 एफ0 आर0 आई0, थाना- जोड़ापोखर, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय)।

7/20/2019
 X
 20000-
 3-
 1-
 2004.

23.03.19

23-03-19

10-00-1-00

कार्यालय मुंबई में लखनऊ/अपराध में जिले प्रवर

कार्यालय मुंबई में लखनऊ/अपराध में जिले प्रवर द्वारा पंजीकृत मुद्दा संख्या 14-2-17-मुम्बई

संख्याकारियों का दावदाख्त में एक श्री सुभाष को-चौधरी

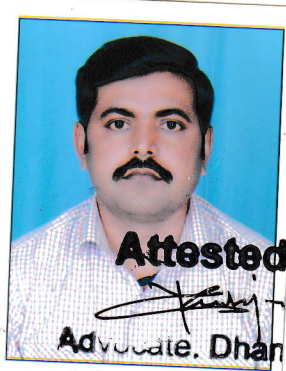
पिता/पति का नाम सुनील चौधरी

ग्राम सिंगर जिला धनबाद

व्यक्ति का पता का पता पेश किया।

पदाधिकारी का हस्ताक्षर

23-03-19



Attested Advocate. Dhanjad

Original K. Chowdhury 23/03/19



Jigmal K. Chandhary
18/02/19

- 2 -

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) | ABSOLUTE SALE DEED

मुल्य - 8,00,000/- मात्र (आठ लाख रूपये)।

सालाना मालगुजारी 0.50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय - धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

तफसील (SCHEDULE):- जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, थाना - सरायढेला अन्तर्गत कुशुमदहा उर्फ बगुला मौजे में कायमी रैयती स्वत्व का खास-दखली खरीदा जमीन मौजा नं0- 10 नया सर्वे खाता नं0 16 (पुराना खाता नं0 2), नया सर्वे प्लोट नं0 867 (पुराना प्लोट नं0- 1036) रकवा 24.50 कटठा यानी 40.45 डिसमील में से रकवा 3.70 कटठा यानी 6.10 डिसमील (छः दशमलव एक शुन्य डिसमील) जमीन इस दस्तावेज द्वारा आपको ब्रिकी किया । जो ईस दस्तावेज में लगाया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है ।

जिसका चौहददी -

उत्तर :- प्लोट नं0 867 का अंश ।

दक्षिण :- रुमा कुमारी

पुर्व :- 18 फीट चौड़ा प्रस्ताबित रास्ता ।

पश्चिम :- प्लोट नं0 868 ।

उक्त जमीन बिक्रेता नें धनबाद जिला अबर निबंधन कार्यालय में निबंधीत किया हुआ केवाला दस्तावेज नं0- 4673 दिनांक 21.07.2012, (जिसका बही संख्या- 01, जिल्द संख्या- 150 पृष्ठ संख्या- 243 से 278 वास्ते सन् 2012) द्वारा श्रीमती अशोका रानी देवी से खरीद कर खास दखल में भोग दखल करते आ रहे है एवं अंचल कार्यालय धनबाद में दाखिल खारिज केश संख्या 534 (ii) 2016-2017 द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका नं0 1145 में बरावर सलाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है। उक्त जमीन बिक्रेता का खास दखली खरीदा जमीन है। उक्त जमीन अनलाईन पंजी-II के भाग/भोल्युम नं0 1, एवं पृष्ठ संख्या 782, में दर्ज है ।

चूँकि आवश्यक खर्च के लिए मुझे रूपये का सख्त जरूरत पड़ने के कारण मैंने तफसील में लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मुल्य - 8,00,000/- रूपये में खरीद करने के लिए राजी होने पर को तय मूल्य का सम्पूर्ण

Ujjwal K. Chandra
(बिक्री का हस्ताक्षर) 18/03/19

तकनीक बर्तित जमीन आवामीय प्रकृती के है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है।
तपशिल बर्तित जमीन खेत की है।
प्रश्नगत जमीन गैर आबाद, आदिवासी खेत, भूदान, वन भूमि तथा बी० सी० एल० के सिमा क्षेत्र में बाहर है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका क्षेत्र एवं विरकुन्दा अधिसूचीत क्षेत्र में बाहर है।
बिक्रीत सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (बी०) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग में सम्बन्धित नहीं है।

अतः मैं अपना स्थिर बृद्धि और सरल मन से विचार कर यह कबाला दर्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। इति दिनांक - 18/03/2019।

आप आज से उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी 0.50 पैसा करके मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार बराबर आदाय देकर अपना नाम से रसीद लेने और नाम दर्ज करवाने में मेरा मदद का जखत पड़ने पर मैं हर तरह का मदद करूंगा। उक्त बंधे गये जमीन इसके पहले किसी को दान विक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तांतरण नहीं किया है। अगर ऐसा प्रकाश में आया तो हर तरह की क्षतिपूर्ति करेंगे। प्रकाश रहे कि गृहिणी प्रस्तावित रास्ता के तरफ एक फीट छः इंच जमीन छोड़कर बनावट करेंगे एवं उक्त छोड़ा हुआ जमीन में गृहिणी अपना नामा लेधार करेंगे। मूल्य का कुल रूपये पाया। मूल्य का कुल रूपये पाया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा निम्न प्रकार का हक-अख्तियार, दावी दावा था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन में मकान बनवाकर, कुआँ खोद कर बाग बगीचा लगाकर अपना बसवास या भाड़ा, बिलि आदि द्वारा अपना इच्छानुसार दान, बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भाग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरा वारिसान किसी प्रकार का उज या ऐतराज नहीं करेंगे और करने पर कानून के मुताबिक नामजूर हूँगा।

राशि रु- 8,00,000/- आपसे प्राप्त कर आज आपको बेचकर निःस्वत हुए तथा आपको दखलकार किया।

Ujjwal K. Chandra
18/03/19

D
18/03/19
K. Choudhary
K. Choudhary

- 4 -

-गवाहगण-

1. धरम धजरा

पिता प्रगतु धजरा







वसुधा धजरा

श्रीकेशक यादव 18/03/19

पिता 2. श्रीका प्र. यादव

वि. एफ आर आर धजरा

ग्रहिता/ग्रहित्री (VENDEE) का छाया चित्र एवं बायें हाथ के अँगुलियों के निशान - 18/03/19

ग्रहिता/ग्रहित्री का छायाचित्र	प्रमाणित किया व श्रीकेशक यादव हस्ताक्षर 18/03/19				
	कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अँगुठा
					

प्रमाणित किया जाता है की त्रिकेता एवं केता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं त्रिकेता एवं केता द्वारा प्रस्तुत कागजातों एवं नक्शा के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

 18/03/19
अधिवक्ता, धनबाद ।

5/11/09

SELLER : Chitra Tradelink Private limited It's Director Sri Bhuweshwar Yadav Son of Late Ram Swarup Yadav, Resident of Babu Nagar, Karmik Nagar, P.O - I.S.M., P.S-Saraidhela, Dist-Dhanbad, Jharkhand.

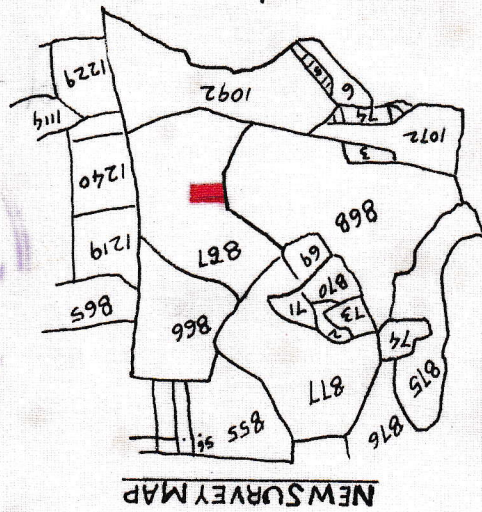
ATTORNEY : Sri Ujjwal K Chowdhury S/o Sri Sunil Chowdhury, Resident of Qrt No. DK4/23, Post - Domgarh, P.S. - Sindri, Dist - Dhanbad, Jharkhand.

PURCHASER : Smt. Prabhavati Devi W/o Sri Rajkishor Yadav, Resident of House No.38A, C.F.R.I. Colony, P.O - F.R.I., P.S - Jorapokhar, Dist-Dhanbad, Jharkhand.

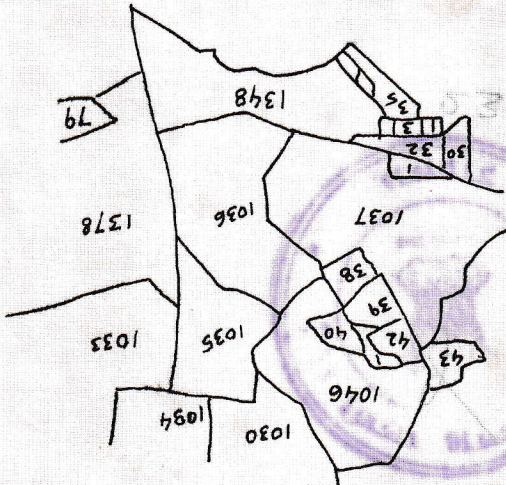
SCHEDULE : Mouza Kusumdaha ailes Bagula No 10, New Survey khata No. 16 & New Survey Plot No. 867 (Old khata No. 2, Old Plot No. 1036), Area 3.7 kattha or 6.10 decimals only. Which has been shown in red colour on the map.

BOUNDARY : North - Part of Plot no. 867, South - Ruma Kumari, East - 18'-0" Wide Road, West - Plot no. 868,

SCALE 1" = 330'-0"
"Not to scale"



NEW SURVEY MAP



OLD SURVEY MAP



18' WIDE ROAD

Ujjwal K. Chowdhury
18/03/19





६	१००७	१००८	१००९	१०१०	१०११	१०१२	१०१३	१०१४	१०१५	१०१६	१०१७	१०१८	१०१९	१०२०
७	१०२१	१०२२	१०२३	१०२४	१०२५	१०२६	१०२७	१०२८	१०२९	१०३०	१०३१	१०३२	१०३३	१०३४
८	१०३५	१०३६	१०३७	१०३८	१०३९	१०४०	१०४१	१०४२	१०४३	१०४४	१०४५	१०४६	१०४७	१०४८
९	१०४९	१०५०	१०५१	१०५२	१०५३	१०५४	१०५५	१०५६	१०५७	१०५८	१०५९	१०६०	१०६१	१०६२
१०	१०६३	१०६४	१०६५	१०६६	१०६७	१०६८	१०६९	१०७०	१०७१	१०७२	१०७३	१०७४	१०७५	१०७६
११	१०७७	१०७८	१०७९	१०८०	१०८१	१०८२	१०८३	१०८४	१०८५	१०८६	१०८७	१०८८	१०८९	१०९०
१२	१०९१	१०९२	१०९३	१०९४	१०९५	१०९६	१०९७	१०९८	१०९९	११००	११०१	११०२	११०३	११०४
१३	११०५	११०६	११०७	११०८	११०९	१११०	११११	१११२	१११३	१११४	१११५	१११६	१११७	१११८

आमाघाटा न० ६
 उर्फ
 सोरिआडिह

Ujjwal K. Choudhury

Handwritten scribbles at the top of the page.

1311



vide Mutation (Case No. 534(1)) 2-16-77

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

सच. XIV.F.No. 180V
 जिला का नाम **पंचगढ़**
 अनुमण्डल का नाम **बिराट सिंह**
 अंचल का नाम **बिराट सिंह**
 मौजा **बिराट सिंह**
 थाता व/वा थाता नम्बर **10**
 रसीद क्रमांक **JH. 21 A 099003**
 रयत का नाम **श्रीमान शुभचन्द्र (पति)**
 पिता का नाम **श्रीमान (पिता)**
 जमाबन्दी नम्बर **1145**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकता (एकड़ में)
— 02 —	— 1036 —	— 92 डिसेमर —

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं चालू वर्ष का)

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	हाल	अग्रिम
हाल 02					20/6/77	
लगान	50.00				50.00	
सेस	12.50				12.50	
*ब्याज	25.00				25.00	
विविध	25.00				25.00	
योग	10.00				10.00	
	122.50				122.50	

झारखण्ड सरकार

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विविध	हाल	अग्रिम
लगान					50.00	
सेस					12.50	
*ब्याज					25.00	
विविध					25.00	
योग					10.00	

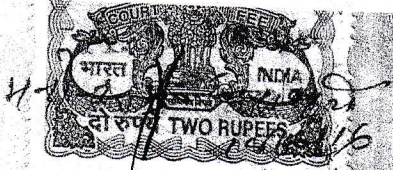
- कुल योग शब्दों में **122.50 (125 रु का रूप में)**
- नाम अदाकर्ता **श्रीमान शुभचन्द्र (पति)**
- कुल बकाया **श्रीमान शुभचन्द्र (पति)**

हस्ताक्षर एवं दिनांक **16/6/77**

* खास महाल का बकाया आलगाजरी पर (सिवाय इसे बकाया बिन पर कि प्रोटेक्टेड जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

Blumshung
Ujjwal K. Choudhary



सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रेयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाला फार्म
 जिला- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, हल्का सं०-(II) स्टेट का नाम- झारखण्ड

आवेदन की तिथि 18/6/16
 अभिरचना की तिथि 17/6/16
 निम्न संख्या 18/6/16

1	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या	2	गाँव	3	धाना और धाना संख्या	4	5	6	7	8	9
	दा० खा० 534 (II) 16-17		गुमला		धनबाद 10		खाता- 02 - - - प्लॉट- 1036 - - रकबा- 92/158/111 - - लगान- 58.00 रु०/	अंचल अधिकारी धनबाद	बिक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 4673 21/7/12	पुराना जमात:- 79 पुराना रेयत:- अकाली रानी बक्शी नया रेयत:- फिना रंड लिंक 500 रु० निर्देश मुचनेकर भद्र फिना (50 रु०) सिकी भद्र 500 - ब्रह्मचर, धनबाद	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्ध की गई ?

शापांक संख्या..... ता०..... 2016
 कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद

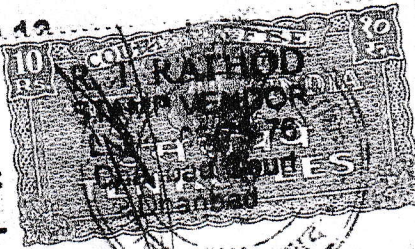
मेरे द्वारा फोटो कोपी किया गया

जमा सं०..... में दर्ज किया मैंने मिलान किया

मांगित सच्ची प्रतिलिपि

SCHEDULE XII FROM NO. 42

SPAC



of 3327
2017/17

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
4826 2017/17	सभास मंडल धनवाड़	माजा वंशुला आना जिला धनवाड़ अनागत हाल (वाता) हाल- खेसरा का साविक (वाता) साविक खेसरा प्रारूप स्वतंत्रान अनुसार चाहियो हाल (वाता) हाल खेसरा	16 20, 2	867 1036	अभिलेख मौखिक प्रतिवेदन हे हाल अनिमित्त खेसरा किस साविक खेसरा आना से बना है। संलग्न 10 नु धनवाड़ 2017/17
				SKV 6.9.17	अनुसार साविक आना ए केसरा हाल अंक से अंकित करना गया कुल उदाहरण (1)

Received from.....
an application..... for information which will ready



भारत सरकार



आधार



Government of India



AADHAAR

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1149/50031/09427

To,
उज्ज्वल के. चौधरी
Ujjwal K. Chowdhury
S/O: Sunil Chowdhury
DK4 - 23
Domgarh, Sindri
Near Shiv Mandir Domgarh Domgarh Sindri
Sindri
Sindri Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 828122
9905155509

Ref: 1733 / 10K / 958610 / 958739 / P



SH512870970FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3358 5088 1251

आधार - आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारत सरकार

Government of India



उज्ज्वल के. चौधरी
Ujjwal K. Chowdhury
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1982
पुरुष / Male



3358 5088 1251

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार

Unique Identification Authority of India

पता: S/O: सुनील चौधरी, डीके-4 - 23, डोमगढ़, सिंदरी, शिव मंदिर डोमगढ़ के पास, डोमगढ़ सिंदरी, सिंदरी, सिंदरी, धनबाद, झारखण्ड, 828122

Address: S/O: Sunil Chowdhury, DK4 - 23, Domgarh, Sindri, Near Shiv Mandir Domgarh, Domgarh Sindri, Sindri, Sindri, Dhanbad, Jharkhand, 828122

3358 5088 1251

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.ww
www.uidai.gov.in

Ujjwal K. Chowdhury



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रभावती देवी
Prabhavati Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
स्त्री / Female



9514 8589 0252

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O राजकिशोर यादव,
गोविन्दपूर, गौरा, भोजपूर, बिहार,
802166

Address: W/O Rajkishor Yadav,
Gabindpur, Gaura, Bhojpur, Bihar,
802166



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



प्रभावती देवी
व. राजकिशोर यादव




 भारत सरकार
Government of India

 धीरेन हाजरा
Dhiren Hazra
जन्म तिथि/DOB: 18/06/1975
पुरुष/ MALE






5273 9251 0726

मेरा आधार, मेरी पहचान

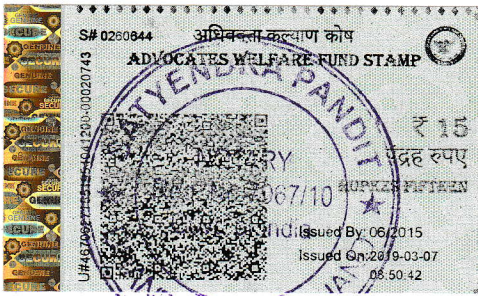
 आधार
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Bhakatu Hazra, Kusumdaha, S/O भक्तू हाजरा, कुसुमदाहा, बगुला बस्ती
Bagula Basti p/o Nagnagar p/s पोस्ट नागनगर थाना सरायदेला, भावारडाहा,
Saraidhela, Bhawardaha, धनबाद,
Dhanbad, झारखण्ड - 826004
Jharkhand - 826004

5273 9251 0726

  
http://uidai.gov.in www.uidai.gov.in

9905948946



समक्ष :- लेख्य प्रमाणक , धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ - पत्र

मै Prabhavati Devi पिता/पति Rajkishore Yadav.

पता- House no- 38, ACFRT, P.O- Sonabakhar.

Dhanbad जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

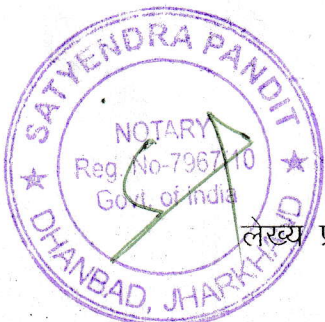
शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी श्री डी0 एस0 दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे समक्ष किया गया । आज दिनांक 23 MAR 2019 को सत्यापित किया।

प्रभावती देवी
व. रत्नकिशोर यादव



शपथकर्ता
पहचानकर्ता

[Signature]
अधिवक्ता,
23.3.19.



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)

S No. 10 Date: 23 MAR 2019



झारखण्ड सरकार

Document Registration Summary 1

Date :-23-Mar-2019

- Government/Market Value: ₹444100/-
- Transaction Amount: ₹800000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20 /-

Receipt : 104111

Receipt Date : 23-03-2019

Presenter Name: Ujjwal K Chowdhury

On Date 23-03-2019 Presented at SRO - Dhanbad

Signature of Presenter

Ujjwal K. Chowdhury

Stamp Duty

₹20

₹2000

₹3

₹1

₹810

SRO - Dhanbad

Total

₹2834

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	20	-19	E-STAMP	PRABHAVATI DEVI	• Certificate Number : IN-JH15297740457817R	20
A1	0	0	0				
E	2000	2000	0	GRAS	UJJWALKCHOWDHURY	• GRN Number : 1900752497 • DEPT Transaction Id : e56971c8ed9a945ba333 • Transaction Type :	2000
LL	3	3	0	GRAS	UJJWALKCHOWDHURY	• GRN Number : 1900752497 • DEPT Transaction Id : e56971c8ed9a945ba333 • Transaction Type :	3
PR	1	1	0	GRAS	UJJWALKCHOWDHURY	• GRN Number : 1900752497 • DEPT Transaction Id : e56971c8ed9a945ba333 • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	UJJWALKCHOWDHURY	• GRN Number : 1900752497 • DEPT Transaction Id : e56971c8ed9a945ba333 • Transaction Type :	810
Sub Total	2815	2834	-19				

Article : Sale Deed



Signature of Registering Officer

Signature of Head Clerk

Signature of Operator

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	24000 /-
Female Exemption	31999 /-



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000006295

Deed Type	Sale Deed
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, A1 :- Rs. 0, E :- Rs. 2000, LL :- Rs. 3, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.444019/- ,Transaction Amount :- Rs.800000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kusumdaha @ Bagula Location :- Other Road, Kusumdaha @ Bagula Word No 0 Property Boundaries :- East: 18 feet wide Proposed road, West: Plot No.868, South: Ruma Kumari, North: Part of Plot No.867 Volume Number - 1Page Number - 782Khata Number - 16Plot Number - 867 Area Of Land :- 6.10 Decimal



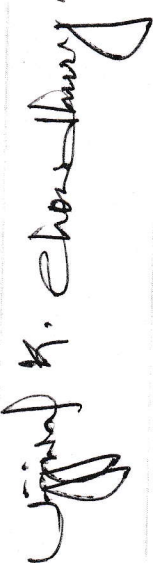


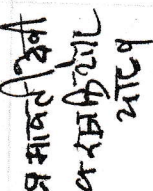
Sh./Smt.Ujjwal K Chowdhury s/o/d/o/w/o Sunil Chowdhury has presented the document for registration in this office today dated :- 23-Mar-2019 Day :- Saturday Time :- 12:54:57 PM






Ujjwal K Chowdhury(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
Ujjwal K Chowdhury	PAN/UID	335850881251

Sr.NO	Party Name and Address	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Bhwneshwar Yadav Through ,, , Jharkhand PAN No.:	Address:-	Ujjwal K Chowdhury ,, , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:			

Sr.NO	Party Name and Address	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Ujjwal K Chowdhury Address1 - Domgarh, Sindri, P.S. Sindri, District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Ujjwal K. Chowdhury Address:- DK4 - 23, Near Shiv Mandir Domgarh, Domgarh, Sindri, Domgarh Sindri, Sindri, , Dhanbad, 828122, , Jharkhand, India		SELLER Age:37			
3	Prabhavati Devi Address1 - Gabindpur, Gaura, Bhojpur, Bihar, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Prabhavati Devi Address:- , , , , Gabindpur, , Bhojpur, 802166, , Bihar, India		PURCHASER Age:54			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Dhiren Hazra S/o-D/o Late Bhakatu Hazra Address1 - Kusumdaha, Bagula, P.S. Saraidhela District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

1	<p style="text-align: center;">Dhiren Hazra</p> <p>Address1 - Kusumdaha, Bagula, P.S. Saraidhela District Dhanbad,</p> <p>Address2 - , , , Jharkhand</p>			
---	--	--	--	--

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Ujjwal K Chowdhury , Bhowneshwar Yadav Through**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Dhiren Hazra**) Son/Daughter/Wife of (**Late Bhakatu Hazra**) resident of (**Kusumdaha, Bagula, P.S. Saraidhela District Dhanbad**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 23-Mar-2019

Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 18-03-2019 08:10 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000006295

Appoinment :- 23-Mar-2019 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Mar-2019
No. Of Pages	27
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,814.

Property Id: **56189**

Valuation No. : 72725 / 2019	:- 2018-2019	User Id : 3476	Date : 18-March-2019 20:36:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kusumdaha @ Bagula	Village/City : Kusumdaha @ Bagula	
Kusumdaha @ Bagula Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 782			
Khata Number - 16			
Plot Number - 867			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.10 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.1 x 72790=444019	₹4,44,019/-
A	Total		₹4,44,019/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,44,019/-
Total Amount in Words : Four Lakh Forty Four Thousands Nineteen Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 18 feet wide Proposed road, West: Plot No.868, South: Ruma Kumari, North: Part of Plot No.867
Area	Land area : 6.10 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004

Government/Market Value	444019
Transaction Amount	800000

SELLER	Chitra Tradelink Pvt Ltd Through- Bhuneshwar Yadav Through, Address - - ,Father Name- , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2333
	-Mr. Ujjwal K Chowdhury, Address - Domgarh, Sindri, P.S. Sindri, District Dhanbad- ,Father Name- Sunil Chowdhury , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1251
PURCHASER	-Mrs. Prabhavati Devi, Address - Gabindpur, Gaura, Bhojpur, Bihar- ,Father Name- Bramha Dayal Yadav , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0252

Witness Information	Mr. Dhiren Hazra , Address - Kusumdaha, Bagula, P.S. Saraidhela District Dhanbad-, Father Name-Late Bhakatu Hazra
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Dhiren Hazra , Address - Kusumdaha, Bagula, P.S. Saraidhela District Dhanbad-, Father Name-Late Bhakatu Hazra
--------------------	--

Property Id:56189		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	32,000

Property Id:56189		
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	24,000
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
5	SP	810
Total		26,814

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	31999
2	A1	24000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.