

6668

6122

124289
07.12.2021

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a4a85ddc675377525e19

Receipt Date : 07-Dec-2021 12:57:10 pm

Receipt Amount : 45000/- ✓

Amount In Words : Forty Five Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000124289

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BACHCHA SINGH (Vendee)

GRN Number : 2108701315



निबन्धन नियम 21 के अधीन जारी जाटानाए: For Office Use :-

न. न. कार्यालय की जांच... क अधीन
न. न. कार्यालय... एक्ट 1899
क. न. कार्यालय... क अधीन
श. न. कार्यालय... अथवा टिकट
न. न. कार्यालय... - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

ता. 7.12.21

निबन्धन पदाधिकारी
7.12.21

दस्तावेज जांच किया...
फॉर्म 4 जांच किया...

7/12/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार मात्र)

सालाना मालगुजारी - 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134, नया प्लॉट नं०- 1444

पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 496, रकबा- 2.96 डीसमिल यानी 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- V-2 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण 1.से 3 के पिता एवं 4 से 6 के दादा स्व० गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेता 1 के निज नाम एवं 2 एवं 3 विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व० गुहिराम मिस्ट्री एवं 4 से 6 के पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है

Rajiv
7/1/21

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का **कुल मूल्य— 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार मात्र)** रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 7/1/21 2021 ई०

1. क्रेता का छाया चित्र



Bachcha Singh

Bachcha
Singh



2. क्रेता का छाया चित्र



Kiran Singh.



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malhotra
(Adv)
Eno- 4530/2005

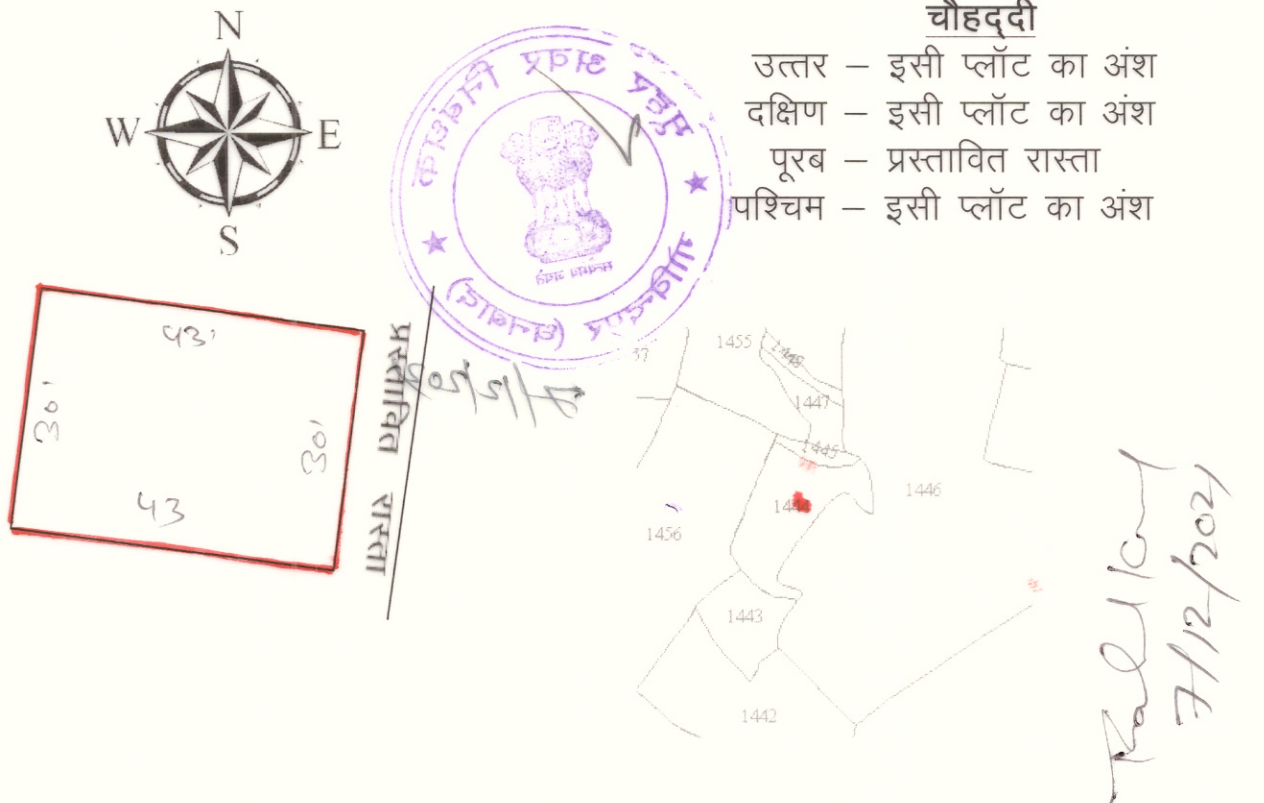
गवाहगण

1. Mahesh Kumar
310 Lt. Bhandhara
Dangere Complex near
2. none Sharda
- At AKASH Kumar
S/o - Uma Shakti Tiwari
Jaingar Barwadd.

बिक्रेतागण:- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, तिनो का पिता- स्व0 विश्वम्भर विश्वकर्मा, जाति- बढई, पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), है, भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार **श्री राहुल कुमार**, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो0 व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेतागण:- 1. श्री बच्चा सिंह, पिता- बैरिस्टर सिंह, 2. श्रीमती किरण सिंह, पिता- राज नारायण सिंह, पति- श्री बच्चा सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- नौकरी एवं गृहिणी, साकिन- बोर्गाड़ स्टाफ कालोनी, पो0- भागाबोध, थाना - झरिया, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- जियलगोड़ा, मौजा नं0- 129,
नया खाता नं0- 134 नया प्लॉट नं0- 1444
पुराना खाता नं0- 69, पुराना प्लॉट नं0- 496, रकवा- 2.96
डीसमिल यानी 1290 वर्ग फीट जमीन।





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 4, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134																	
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती	
विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-																				
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस											
134	1443	0 ऐ	1.85 डि 0 हे					2	0											
134	1444	0 ऐ	7.54 डि 0 हे																	
134	1445	0 ऐ	3 डि 0 हे																	
134	1446	0 ऐ	14.59 डि 0 हे																	
134	1448	0 ऐ	6 डि 0 हे																	
134	1449	0 ऐ	8.32 डि 0 हे																	
134	1450	0 ऐ	5.82 डि 0 हे																	
134	1456	0 ऐ	33.41 डि 0 हे																	
134	485	0 ऐ	4 डि 0 हे																	
134	421	0 ऐ	47 डि 0 हे																	
134	1451	0 ऐ	5.95 डि 0 हे																	
134	1447	0 ऐ	16 डि 0 हे																	
134	1455	0 ऐ	65 डि 0 हे																	
		कुल परिमाण	0 ऐ	218.48 डि 0 हे																
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल							

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, दख पति देवी, पति-गुही राम-मिस्त्री 1 अंश, जाति-वढाड़, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	-------	-------------	------------	-------------	---------	-------------	-----------	----------------	-------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर	134	थाना का नाम	थाना नम्बर	129
------------	------------	-----	-------------	------------	-----

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
134	1443	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1444	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1445	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1446	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1448	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1449	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1450	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1456	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	465	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क

Sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

जिला का नाम देवघर
 अनुमण्डल का नाम देवघर
 अंचल का नाम डीडीएच
 मोजा जिपुलगाछा
 धाना व/वा धाना नम्बर 129

रसीद क्रमांक JH 21 A 137455
 रयत का नाम सुधीराम मिश्रा
 पिता का नाम ...
 जमावन्दी नम्बर 69

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>69</u>	<u>352</u>	<u>22.52</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) - चालू वर्ष का

मांग	वर्षिक	विवरण	
		हाल	आगम
लगान	30.50	30.50	30.50
सस	7.75	7.50	7.50
द्व्याज	15.50	15.50	15.50
विविध	15.50	15.50	15.50
योग	6.20	6.20	6.20
WP	75.45	75.45	75.45

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	विवरण	
		हाल	आगम
लगान	30.50	30.50	30.50
सस	7.50	7.50	7.50
द्व्याज	15.50	15.50	15.50
विविध	15.50	15.50	15.50
योग	6.20	6.20	6.20

- कुल योग शब्दों में 150.90 रु. का बकाया राशि 75.45 रु. है।
- नाम अदाकर्ता सुधीराम मिश्रा
- कुल बकाया 7

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* प्राप्त महसूल का बकाया आगमकारी पर (मिजाब से बकायों जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
 SPL/2013

CONTINUOUS KHATIAN

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम मय

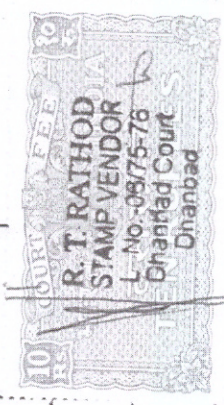
मानक

मौजा सिधवासा पुलिस थाना

अंचल सिधवासा थाना सं० १२२ रैवेन्यू थाना

जिला बनारस खाला सं०

रयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		खेसरा	चौहद्दी	अंचल	मौजा	रकबा			रैवेन्यू थाना	जिला	लगाव बावत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया		(1) नवयत पर दखलकार रयत के कब्जे का मुद्दता	(2) तरीका ठहराने लगान वी शरायत लगान अगर होले हाल बढ़ता हो।	(3) खास शर्त अगर कोई हो
	खेसरा	चौहद्दी					ए०	डी०	हेक्टर			हाकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे शेष	निसबत शर्त कब्जा लिया			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
सिधवासा निवासी	9883	-	5.4200	-	22	9768			य=20	गामना						
सिधवासा निवासी	9888	-	5.4200	-	89	9842			पिन							
सिधवासा निवासी	9884	-	मिरीडा	-	08	0283			2942							
सिधवासा निवासी	9886	-	मिरीडा	-	98	0882			पिन							
सिधवासा निवासी	9887	-	मिरीडा	-	07	0528			सिधवा							
सिधवासा निवासी	9885	-	मिरीडा	-	83	9680			पिन							
सिधवासा निवासी	9880	-	मिरीडा	-	92	0829										
सिधवासा निवासी	9889	-	5.4200	9	82	8486			1987							
सिधवासा निवासी	9882	-	5.4200	-	84	2831			1050							
सिधवासा निवासी	882	-	मिरीडा	-	08	0982										
सिधवासा निवासी	889	3.3005	मिरीडा	-	86	9202										
सिधवासा निवासी	9881	5.1920	मिरीडा	-	93	0228										



हस्ताक्षर

बन्दीबस्ता पराधिकारी धनबाद

3/8/9.2020

92

जि

नाममौज

थाना नम्ब

चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन्



रंगाडि न.१३०

आमलाटांड न.१६४

अमरपुर न.११

तिलकरायडी न.१६६

गोविन्दपुर को



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/ DOB:
12/03/1987
पुरुष / MALE



5044 2349 6620

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पिता:
S/O: बिनय कुमार सिंह, पिता
नगर के बाजार, चानाया
नगर सराइथेला, अमगढ़ा,
झारखण्ड - 828109

Address
S/O: Binay Kumar Singh.
Near 3ig Bazar, chanaaya
Nagar saraidhela, Amaghata,
Dhanbad.
Jharkhand - 828109



PO Box No 1942,
Bengaluru-560 031

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL KUMAR (HUF)



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

24/06/2011
Permanent Account Number
AAQHR6659Q

24092013



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


बच्चा सिंह
Bachcha Singh
जन्म तारीख/DOB: 21/12/1965
पुरुष Male



6866 9327 6181

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:
आत्मज: बैरिस्टर सिंह S/O: Baristar Singh Burragarh
बोरागढ़ स्टाफ कॉलोनी, Staff Colony, Bhagaband,
Bhagabandh, Dhanbad
भागबंद, भागाबांध, धनबाद Jharkhand, 828111
झारखण्ड, 828111

6866 9327 6181

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Bachcha Singh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BACHCHA SINGH

BARISTER SINGH

21/12/1965

Permanent Account Number

AFWPS6905D

Bachcha Singh

Signature



Bachcha Singh



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



किरण सिंह
Kiran Singh
जन्म तारीख/DOB:28/12/1965
महिला Female



3754 4718 4959

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:
अर्धागिनी: बच्चा सिंह W/O: Bachcha Singh Burragarh
बोरागढ़ स्टाफ कॉलोनी, Staff Colony, Bhagaband,
भागबंद, भागाबांध, धनबाद Bhagabandh, Dhanbad
झारखण्ड, 828111 Jharkhand, 828111

3754 4718 4959

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Kiran Singh -

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KIRAN SINGH
RAJ NARAYAN SINGH

28/12/1965

Permanent Account Number

DXHPS7575D

Kiran Singh.

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Kiran Singh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01798

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206607

Download Date: 13/04/2017
Generation Date: 21/02/2014

Validity unknown
Digitally signed by
UAI, CN=UAI, O=UAI, OU=UAI, C=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
इंक्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawatri inclabe, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



1947






help@uidai.gov.in




www.uidai.gov.in



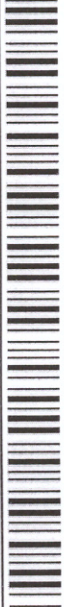
Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	BachchaSingh
Token No / Depositor ID	20210000124289
Amount	34624
Transaction ID	242e0b80707c6bd42e86
GRN	2108701520
CIN	10002162021120706025
Time	2021-12-07 13:01:22




 E-CHALLAN Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		Treasury Copy	
Valid UpTo :-16/12/2021		Date:- 07/12/2021 12:59:07	
GRN:-2108701520			
Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		Treasury:- Dhanbad to :- 31/03/2022	
District:- Dhanbad Year:- 01/04/2021			
Head(0030)		Amount ₹	
Head Details 003003104010101		34624.00	
दरतावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
Net Payable Amount:- ₹ 34624.00			
Thirty Four Thousand Six Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paisa Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:- NA		DEP. ID:- 20210000124289	
Remitter Name:- BACHCHASINGH			
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in			
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :- 9910316240913			
Bank CIN No :- 10002162021120706025			
SBIEPAY			
Payment Status :- SUCCESS			
Payment Date :- 12/7/2021 1:01:22 PM		Signature & Seal of Bank	

 E-CHALLAN Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		AG Copy	
Valid UpTo :-16/12/2021		Date:- 07/12/2021 12:59:07	
GRN:-2108701520			
Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		Treasury:- Dhanbad to :- 31/03/2022	
District:- Dhanbad Year:- 01/04/2021			
Head(0030)		Amount ₹	
Head Details 003003104010101		34624.00	
दरतावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
Net Payable Amount:- ₹ 34624.00			
Thirty Four Thousand Six Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paisa Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:- NA		DEP. ID:- 20210000124289	
Remitter Name:- BACHCHASINGH			
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in			
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :- 9910316240913			
Bank CIN No :- 10002162021120706025			
SBIEPAY			
Payment Status :- SUCCESS			
Payment Date :- 12/7/2021 1:01:22 PM		Signature & Seal of Bank	

Cut from here Use separate page

 E-CHALLAN Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		Remitter's Copy of Dept	
Valid UpTo :-16/12/2021		Date:- 07/12/2021 12:59:07	
GRN:-2108701520			
Receiving Office:- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		Treasury:- Dhanbad to :- 31/03/2022	
District:- Dhanbad			
Year:- 01/04/2021			
Head(0030)		Amount ₹	
Head Details दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क		003003104010101 34624.00	
Net Payable Amount:- ₹ 34624.00 Thirty Four Thousand Six Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paisa			
Only			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS PAN No:- NA Remitter Name:- BACHCHASINGH		DEP. ID:- 20210000124289	
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in			
		ONLINE PAYMENT DETAILS	
Bank ref No :- 9910316240913			
Bank CIN No :- 10002162021120706025			
SBIEPAY			
Payment Status :- SUCCESS			
Payment Date :- 12/7/2021 1:01:22 PM			
		Signature & Seal of Bank	

Cut from here Use seprate page

 E-CHALLAN Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		Remitter's Copy	
Valid UpTo :-16/12/2021		Date:- 07/12/2021 12:59:07	
GRN:-2108701520			
Receiving Office:- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		Treasury:- Dhanbad to :- 31/03/2022	
District:- Dhanbad			
Year:- 01/04/2021			
Head(0030)		Amount ₹	
Head Details दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क		003003104010101 34624.00	
Net Payable Amount:- ₹ 34624.00 Thirty Four Thousand Six Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paisa Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS PAN No:- NA Remitter Name:- BACHCHASINGH		DEP. ID:- 20210000124289	
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in			
		ONLINE PAYMENT DETAILS	
Bank ref No :- 9910316240913			
Bank CIN No :- 10002162021120706025			
SBIEPAY			
Payment Status :- SUCCESS			
Payment Date :- 12/7/2021 1:01:22 PM			
		Signature & Seal of Bank	



Pre Registration Docket

Date :- 04-12-2021 03:31 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000124289

Appointment :- 07-Dec-2021 Time:- 16:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Dec-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	45000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 34,624.

Property Id: **626481**

Valuation No. : 841244 / 2021 :- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 04-December-2021 15:10:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1444			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.96 x 196526=581716.96	₹5,81,717/-
A	Total		₹5,81,717/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,81,800/-
Total Amount in Words : Five Lakh Eighty One Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	581716.96

Transaction Amount	1125000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MIATRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. POONAM BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. SARITA DEVI THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****659Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620
PURCHASER	-Mr. BACHCHA SINGH, Address - STAFF COLONY BHAGABAND JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name BARISTAR SINGH , PAN No.- *****905D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6181
	-Mrs. KIRAN SINGH, Address - STAFF COLONY BHAGABAND JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name RAJ NARAYAN SINGH , PAN No.- *****575D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4959

Witness Information	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
---------------------	---


Identifier Details	Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
--------------------	---

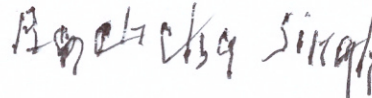

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	45,000

1	SP	870
Total		870
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	33,750
2	LL	3
3	PR	1
Total		33,754

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

 
Vendee / Claimant Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Kiran Singh.



Document Registration Summary 1

Date :-07-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹581800/-
- Transaction Amount: ₹1125000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹45000 /-

Rahul Kumar

On Date 07-12-2021 Presented at SRO - Govindpur

Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 569591

Receipt Date : 07-12-2021

Presenter Name: RAHUL KUMAR

PR ₹1

SP ₹870

LL ₹3

A1 ₹33750

Stamp Duty ₹45000

Total ₹79624

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	45000	45000	0	GRAS	BachchaSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2108701315• DEPT Transaction Id : a4a85ddc675377525e19• Transaction Type :	45000
PR	1	1	0	GRAS	BachchaSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2108701520• DEPT Transaction Id : 242e0b80707c6bd42e86• Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	BachchaSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2108701520• DEPT Transaction Id : 242e0b80707c6bd42e86• Transaction Type :	870
A1	33750	33750	0	GRAS	BachchaSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2108701520• DEPT Transaction Id : 242e0b80707c6bd42e86• Transaction Type :	33750

LL	3	3	0	GRAS	BachchaSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108701520 • DEPT Transaction Id : 242e0b80707c6bd42e86 • Transaction Type : 	3
Sub Total	79624	79624	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000124289

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 45000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 33750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.581717/- ,Transaction Amount :- Rs.1125000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1444 Area Of Land :- 2.96 Decimal

Sh./Smt. RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office






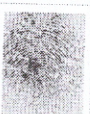
today dated :- 07-Dec-2021 Day :- Tuesday Time :- 17:14:57 PM



RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	AAQHR6659Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAHUL KUMAR ,, , Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q	SELLER Age:70			
2	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:65			
3	BHUDEV VISHWAKARMA				SELLER			

	THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				Age:62		
4	POONAM BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:65		
5	SARITA DEVI THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:62		
6	SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:66		
7	RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q,Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:34		
8	BACHCHA SINGH Address1 - STAFF COLONY BHAGABAND JHARIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFWPS6905D,Permission Case No.-	Yes	Bachcha Singh Address:- , , , Burragarh Staff Colony, Bhagaband, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:55		
9	KIRAN SINGH Address1 - STAFF COLONY BHAGABAND JHARIA DHANBAD,	Yes	Kiran Singh Address:- , , , Burragarh		PURCHASER Age:55		

Rahul Kumar
Bachcha Singh
Kiran Singh

Token No.: 20210000124289

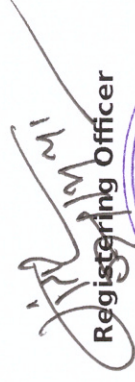
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-Dec-2021** by **RAHUL KUMAR**, S/O, D/O, W/O **BINAY KUMAR SINGH** resident of CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/66668/BK1/6122** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 576 from Page No :- 265 to 322 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **07-Dec-2021**


Registering Officer

