

6762

6208

133199

13/12/2021



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 61e46955208be34448f0

Receipt Date : 13-Dec-2021 11:26:31 am

Receipt Amount : 72000/- ✓

Amount In Words : Seventy Two Thousands Rupees Only

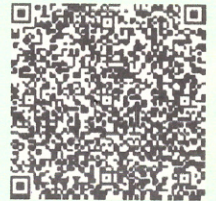
Token Number : 20210000133199

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2108807402



निम्नलिखित विवरण 21 के अधीन और छटानमामु Office Use :-

व्यक्तिगत रूप से 72000 रुक अधीन

का प्रत्येक है और 13/12/2021 को 1999

की अनुसूची 1 या 2 के अधीन

यथावत स्वाम्य स्वाम्य के अधिकारों के लिए

नथी से विमुक्त है या अन्यथा शुल्क अर्पित

नहीं है।

ता 13/12/21

निबंधन प्रदायित

13/12/21

दस्तावेज जांच किया ✓

फार्म 4 जांच किया ✓

Mahesh Kumar
13/12/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

भारत सरकार के अधीन आने वाले जमीन के मूल्य

सिद्धि
50000/-
3/-
1/-
50000/-

13/12/21

संश्लेषित वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 50000/-
By GRN No. 218817515 Dt. 13/12/21



Mahesh Kumar
13/12/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। पैनं नं०- **AAECN6136D** एवं आधार संख्या- **8139 5875 2098** है।

क्रेता:- श्रीमती सुनीता कुमारी शर्मा, पति- श्री दिलीप कुमार शर्मा, पिता- स्व० अवधेश कुमार राय, जाति- भूमिहार(ब्राह्मण), पेशा- गृहणी, साकिम- न्यु कालोनी तिलाटॉड़, क्वाटर नं० 229, कतरास बाजार शामडीह, पो०- कतरास बाजार, थाना- कतरासगढ़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- **2932 5888 3852** एवं पैनं नं०- **EKNPS7543M** है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- **18,00,000/-** (अट्ठारह लाख रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

धनबाद नगर निगम
भू-सूचना विभाग
भूमि विभाग
दस्तावेज
लिपिक

-2-

Mahesh Kumar
13/12/21

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- तिलकरायडी, मौजा नं०- 169, नया खाता नं०- 14, नया प्लॉट नं०- 194, पुराना खाता नं०- 16, पुराना प्लॉट नं०- 71, रकवा- 3.79 डीसमिल यानी रकवा- 1650 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- **MKE-1** है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक **28.09.2021** ई० के केवाला दस्तावेज संख्या **4906** के द्वारा सकील अंसारी एवं अन्य के आम-मोख्तार से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या **01**, जिल्द संख्या **591**, पृष्ठ संख्या **489** से **584**, वास्ते **2021** ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- **14445/R27 21-22** के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 73 में श्री महेश कुमार (कम्पनी) के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट **1908** की धारा **46(6)** में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में **51** प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 18,00,000/- (अठारह लाख रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 13/12/2021 ई0

Mahesh Kumar.
13/12/21

क्रेता का छाया चित्र



सुनीता कुमारी शर्मा



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Srita Ram Mehta
(Adv)
ENo - 4530/2005

गवाहगण

1. Umesh Kumar Das

Lt. - Basudeo Das

Add:- Matari, Saraswati,

P.S. - Topchanchi
Dhambad, Jhar.

2.

AKASH Tiwari

S/o - Uma Shankar Tiwari

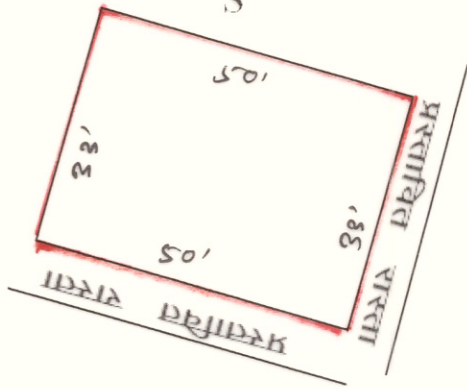
Twingar, Barwadda

Dhambad 826004

बिक्रेता:— नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— **श्री महेश कुमार**, पिता— स्व० भरत मोदी, जाति— बनिया, पेशा— व्यवसाय।

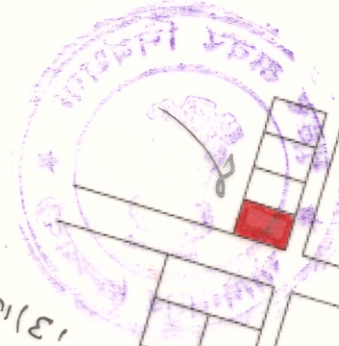
क्रेता:— श्रीमती सुनीता कुमारी शर्मा, पति— श्री दिलीप कुमार शर्मा, पिता— स्व० अवधेश कुमार राय, जाति— भूमिहार(ब्राह्मण), पेशा— गृहणी, साकिम— न्यु कालोनी तिलाटॉड, क्वाटर नं० 229, कतरास बाजार शामडीह, पो०— कतरास बाजार, थाना— कतरासगढ़, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- तिलकरायडीह, मौजा नं०— 169,
नया खाता नं०— 14 नया प्लॉट नं०— 194
पुराना खाता नं०— 16, पुराना प्लॉट नं०— 71, रकवा— 3.79 डीसमिल
यानी रकवा— 1650 वर्ग फीट जमीन।



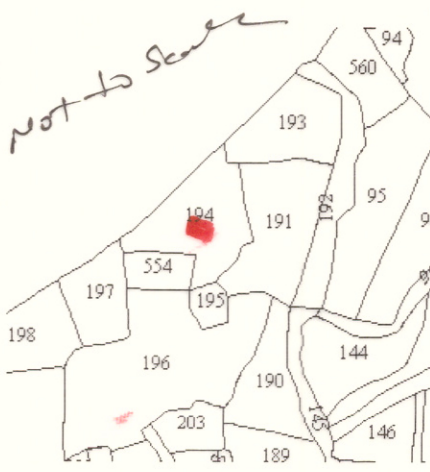
जिसकी चौहद्दी :

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण — प्रस्तावित रास्ता
पूरब — प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश



Handwritten signature: श्रीमती सुनीता शर्मा
13/12/24

Handwritten note: D1
13/12/24



Handwritten note: Not to Scale



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 8, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	73										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	तिलकरायडीह	होलिंग संख्या	14	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रैयती				
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , पिता-LATE BHARAT MODI , जाति- बनीया													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	सेस
14	194	0 ऐ	16.98 डि	0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 14445/2021 - 2022							5	0
14	195	0 ऐ	3 डि	0 हे									
14	196	0 ऐ	0.22 डि	0 हे									
14	190	0 ऐ	3.12 डि	0 हे									
	कुल परिमाण	0 ऐ	23.32 डि	0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-11-28 10:59:14	0871247469	2021-2022	2021-2022	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

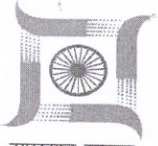
नगरशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Handwritten signature and date 15/11/2021



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
--	इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां, पिता-नेवाजी मियां 320 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व कुरावान अंसारी वो मुसलीम अंसारी वो रामजान अंसारी वो राजाक अंसारी, पिता-हजरत मियां 56 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी, पिता-हाजरात मियां 10 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व वो. मु. दुलाली बीबी,सहीदन बिबि वो आल्ही बीबी, पिता-हाजरात मियां 14 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व मु. अमीना बीबी, पिता-सेरात मियां 80 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व राहमन मियां वो राम जान मियां वो रफीक मियां, पिता-रसल्ली मियां 40 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व खेवाली मियां, पिता-सुफल मियां 520 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसाअरी, पिता-हबीब मियां 390 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व फाते महमद अंसारी वो अली हुसैन अंसारी वो नासीर अंसाअरी,सिली बीबी वो हमीदान बीबी, पिता-हबीब मियां 130 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व महमद हुसैन अंसारी, पिता-जुमाय मियां 346 अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी- व सालीमन बीबी, पिता-जुमा

खेवट नम्बर	खता नम्बर	थाना का नाम	थाना नम्बर
14	14		169

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
14	34	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)			57	
	35	इद्रिश सोदागर -	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0 0	57
	94	जिल गढा मनिरुदीन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)			0 0	57
	98	फते महमद मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)			0 0	57
	103	वदरुदीन सेरात	कनालि 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)			0 0	57
	104	फते माहमद	कनालि 0	0.000 (एकड़)			0 0	57

180	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)			0	0	57	
181	निज मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 44.000 (डिसमील) 0.17810 (छटाक)			0	0	57	
182	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)			0	0	57	
184	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)			0	0	57	
185	---	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)			0	0	57	
188	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57	
189	अली हुसैन नासीर हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (छटाक)			0	0	57	
190	म हुसाइन फते महमद	कनालि 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)			0	0	57	
191	निज अली हुसैन	कनालि 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (छटाक)			0	0	57	
192	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)			0	0	57	
193	मोटी आर निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)			0	0	57	
194	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0	0	57	
195	म हुसैन निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57	
196	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 85.000 (डिसमील) 0.34400 (छटाक)			0	0	57	
199	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 80.000 (डिसमील) 0.32370 (छटाक)			0	0	57	
200	फते महमद निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	57	
201	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील)			0	0	57	

गोविन्दपुर । तिलकरायडीह । 169 । NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	190,194,195,196	.0 एकड़ 23.32 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00				5.00	
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	
सेस					
सूद	2.50				2.50	
मुतफरकात	2.50				2.50	
मौजान	1.00				1.00	
	12.25				12.25	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मौजान अदायकारी					12.25	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : **Twelve Rupees and Twenty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **12.25**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **28-11-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9430580

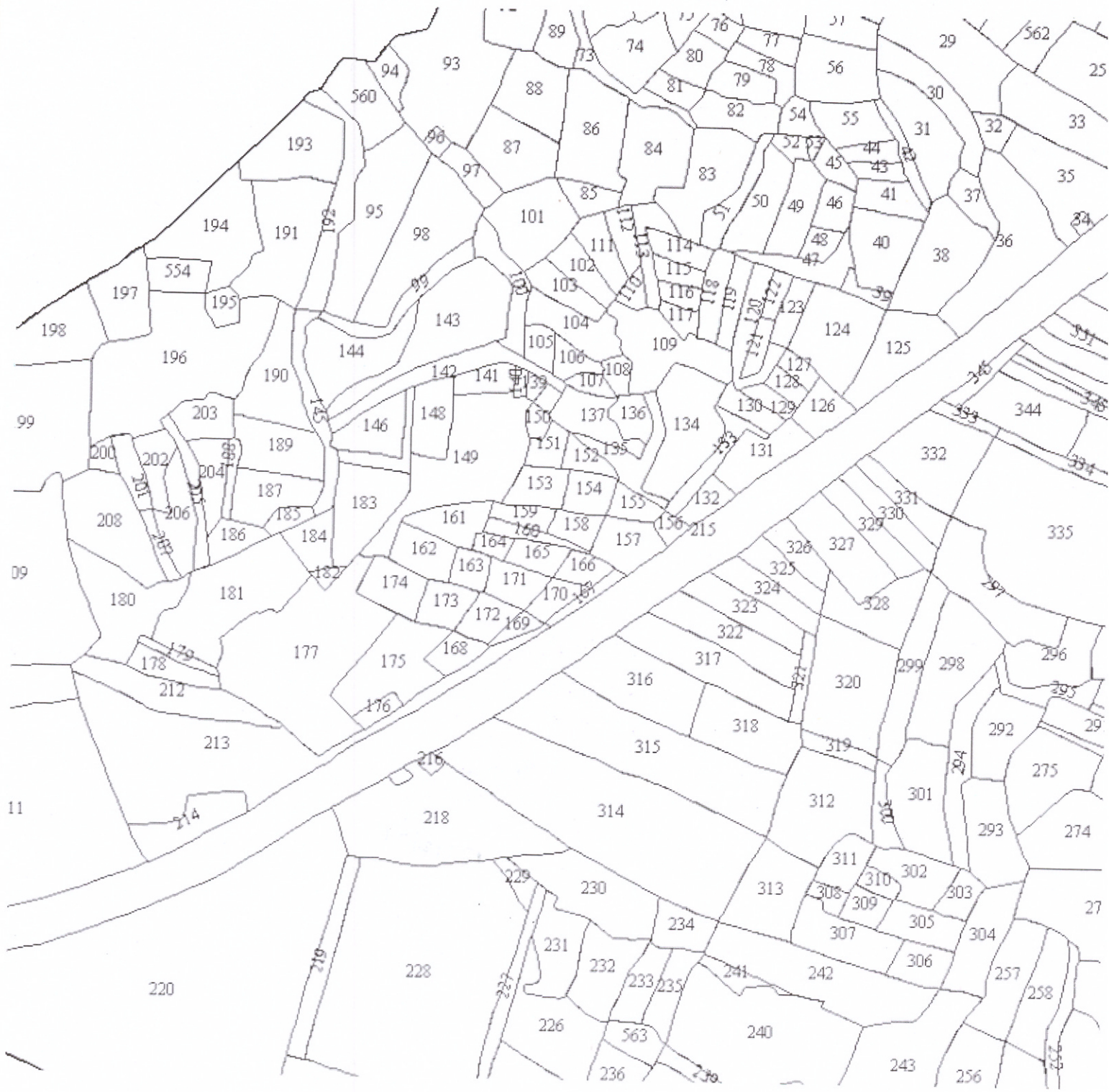
11/28/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	73	थाना न.	169				
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
30580	14445 /R27 2021 - 2022	तिलकरायडीह/ 169	गोविन्दपुर	27/11/2021	By Sale Registration Deed 4906 Dated 28/09/2021	14 14 14 14	1 1 1 1	14 14 14 14	14 14 14 14	16.98 डिसमील 3 डिसमील 0.22 डिसमील 3.12 डिसमील	5
क्रेता का नाम : (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR पिता-LATE BHARAT MODI , जाति- बनीया, पता-RAMA JEE COMPLEX, MEMKO MORE PO. NAGNAGAR PS. BARWAADDA DIST. DHANBAD)			जमाबंदी रैयत का नाम : इसुक मियां मकबुल मियां वो सेरात मियां वो अब्दुल जलिल मियां- पिता-नेवाजी मियां			विक्रेता का नाम : SHAKIL ANSARI ,CHASMUDDIN ANSARI ,MD. HASIMUDDIN ANSARI ,GULAM GOUSH ANSARI , पिता-MD. HUSSAIN ANSARI, जाति-मोमीन, पता- GAYDEHRA PO. & PS GOVINDPUR DIST. DHANBAD					
राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है						Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर					







भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

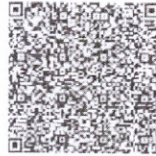
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01796

Download Date: 13/04/2017
Generation Date: 21/02/2014

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206607

Validity unknown
Digitally signed by
Mahesh Kumar
DN: cn=Mahesh Kumar, o=UIDAI, ou=UIDAI, email=Mahesh.Kumar@uidai.gov.in, c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

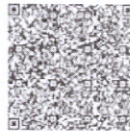
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
इंक्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawatri inclabe, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NINETY NINE BUILDERS PRIVATE
LIMITED



10/01/2014

Permanent Account Number

AAECN6136D

11032014

भारत सरकार
Government of India

सुनीता कुमारी शर्मा
Sunita Kumari Sharma
जन्म तिथि/DOB: 16/04/1978
महिला/ FEMALE

Download Date: 03/01/2020

Issue Date: 09/12/2019

2932 5888 3852
VID : 9101 3837 0078 7853

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O दिलीप कुमार शर्मा, न्यू कॉलोनी तिलाटान्ड कुआटर
न-229 पी.ओ. कतरास बाजार, शामडीह, धनबाद,
झारखण्ड - 828114

Address:
C/O Dilip Kumar Sharma, new colony tilatand
quater no-229 p.o katrasbazar, Shamdi, h,
Dhanbad,
Jharkhand - 828114

2932 5888 3852
VID : 9101 3837 0078 7853

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNITA KUMARI SHARMA

AWADHESH KUMAR ROY

16/04/1978

Permanent Account Number
EKNPS7543M

Signature



भारत सरकार
Government of India



उमेश कुमार दास
Umesh Kumar Das
जन्म तिथि/DOB: 16/06/1989
पुरुष/ MALE



9401 7728 7437

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Basudev Das, village matari S/O: बासुदेव दास, ग्राम मतारी सरस्वतीपुर,
sarswatipur, Nitchipur, Dhanbad, निहितपुर, धनबाद,
Jharkhand - 828114 झारखण्ड - 828114

पता:

9401 7728 7437



uniqueidai.gov.in

www.aa.gov.in

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No / Depositor ID	20210000133199
Amount	54724
Transaction ID	70e2acbb9be37d35a24b
GRN	2108807565
CIN	134706500196
Time	2021-12-13 11:29:36

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 12-12-2021 02:25 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20210000133199

Appoinment :- 13-Dec-2021 Time:- 10:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Dec-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	72000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 54,724.

Property Id: **638645**

Valuation No. : 858084 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 12-December-2021 14:25:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih	Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 4			
Page Number - 73			
Khata Number - 14			
Plot Number - 194			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.79 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.79 x 62488=236829.52	₹2,36,830/-
A	Total		₹2,36,830/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,36,900/-
Total Amount in Words : Two Lakh Thirty Six Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.79 Decimal
Other Description of the Property	Address - 826109
Government/Market Value	236829.52

Transaction Amount	1800000
--------------------	---------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- *****136D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. SUNITA KUMARI SHARMA, Address - NEW COLONY TILATAND Q NO 229 KATRASH NAZAR SHAMDIH KATRASHGARH DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE AWADHESH KUMAR ROY , PAN No.- *****543M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3852

Witness Information	Mr. UMESH KUMAR DAS , Address - NICHITPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUDEV DAS
---------------------	--

Identifier Details	Mr. UMESH KUMAR DAS , Address - NICHITPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUDEV DAS
--------------------	--

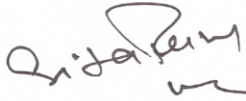
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	72,000

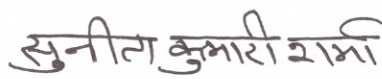
1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	54,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		54,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-13-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹236900/-
- Transaction Amount: ₹1800000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹72000 /-

Mahesh Kumar

On Date 13-12-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 572697

Receipt Date : 13-12-2021

Presenter Name : -

PR

₹1

SP

₹720

LL

₹3

A1

₹54000

Stamp Duty

₹72000

Total

₹126724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	72000	72000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108807402 • DEPT Transaction Id : 61e46955208be34448f0 • Transaction Type :	72000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108807565 • DEPT Transaction Id : 70e2acbb9be37d35a24b • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108807565 • DEPT Transaction Id : 70e2acbb9be37d35a24b • Transaction Type :	720
A1	54000	54000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108807565 • DEPT Transaction Id : 70e2acbb9be37d35a24b • Transaction Type :	54000
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108807565 • DEPT Transaction Id : 70e2acbb9be37d35a24b • Transaction Type :	3
Sub Total	126724	126724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000133199

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 72000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 54000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.236830/- , Transaction Amount :- Rs.1800000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4 Page Number - 73 Khata Number - 14 Plot Number - 194 Area Of Land :- 3.79 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in
this office




today dated :- 13-Dec-2021 Day :- Monday Time :- 16:09:31 PM





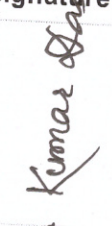
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH
KUMAR (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	AAECN6136D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAECN6136D, Permission	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony,		SELLER Age:51			

Case No.-							
2	SUNITA KUMARI SHARMA Address1 - NEW COLONY TILATAND Q NO 229 KATRASH NAZAR SHAMDIH KATRASHGARH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EKNPS7543M, Permission Case No.-	Yes	Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India Sunita Kumari Sharma Address:- , , new colony tilatand quater no- 229 p.o katrasbazar, Shamdih, , Dhanbad, 828114, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:43			


Identification:

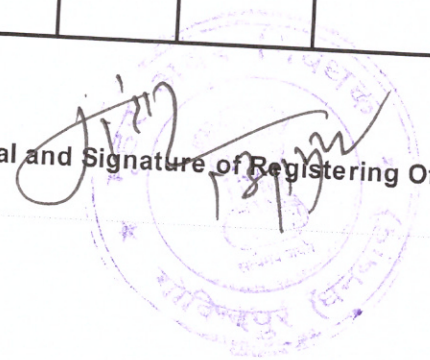
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	UMESH KUMAR DAS S/o-D/o BASUDEV DAS Address1 - NICHITPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	UMESH KUMAR DAS Address1 - NICHITPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**UMESH KUMAR DAS**) Son/Daughter/Wife of (**BASUDEV DAS**) resident of (**NICHITPUR DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

12/13/2021

NGDRS : National Generic Document Registration System

Signature of Registering Officer

Date:- 13-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20210000133199

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **13-Dec-2021** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,**

This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/6762/BK1/6208** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 584 from Page No :- 327 to 374 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **13-Dec-2021**


Registering Officer