

10/7/21

07/07/2021 को बर प्रवाहा/अपवहन से निरले अरु प्रवाहा

विन्दुर् में लेह्याकरी दलेटर या अरु प्रवाहा

सख्या 26 क अरु

महेरा कुमर

श्री मय न मीरी जिला

मेम को मोड प्रशा ने निवेदन के लिए पेश किया।

करीब 04/07/21

07/07/2021

विन्दुर् का हस्ताक्षर

उपस्थापक का हस्ताक्षर



Mahesh Kumar

1/1/1/1

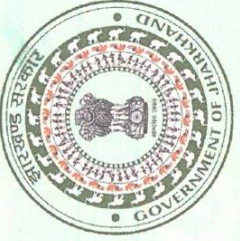


3204

2937

64256
7/1/21

3/2/21



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 04eecf319c26f826650a9

Receipt Date : 07-Jul-2021 10:56:53 am

Receipt Amount : 16320/- ✓

Amount In Words : Sixteen Thousands Three Hundred And Twenty Rupees Only

Token Number : 20210000064256

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2106298344



कार्यालय क्रमांक 21 के अधीन और धारणागत: For Office Use :-

1. 1899 एक्ट की धारा 4 का अधीन दस्तावेज जांच किया..... ✓
2. कर्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 फॉर्म 4 जाँच किया.....

3. नुसूचा 1 या 1 क 95 के अधीन
4. जो स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर
अधीन से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
रही है।

निबंधन पदाधिकारी

3-7-21

Mahesh Kumar
7/1/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

बिक्री-सदके बरखण्डके सभके प्रमाण. 8.1.2021

श्रीमती गीता कुमारी
पति- जितेन्द्र प्रसाद,
जाति- बढई, पेशा- गृहणी, साकिन-
हाउस नं० 1083, नियर जिला स्कूल
बाबुडीह, पो०- बी. पॉलिटेक्नीक,
थाना- धनबाद, जिला- धनबाद
(झारखण्ड) भारतीय। आधार
संख्या- 8943 5291 5746 है।

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य यार्म वरिष्का पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 1,89,300
By GRN No. 816303934 Dt. 7.7.21



Maluk Kumar
श्री 7/7/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉमप्लेक्स,
मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद
झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति-
बनिया, पेशा- व्यवसाय। आधार संख्या - **8139 5875 2098** है।

क्रेता:- श्रीमती गीता कुमारी, पति- जितेन्द्र प्रसाद, पिता- सिया सरण मिस्त्री,
जाति- बढई, पेशा- गृहणी, साकिन- हाउस नं० 1083, नियर जिला स्कूल बाबुडीह,
पो०- बी. पॉलिटेक्नीक, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार
संख्या- **8943 5291 5746** है।

Malekh Anwar.
2/1/21

-2-

दस्तावेज सं 01/र
भू. सम्पत्ति विभाग
भूमि की सूची से
मुक्त है। M
आपस्ट

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 4,08,000 /- (चार लाख आठ हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअड्डा" अन्तर्गत "बड़पिछड़ी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।
मौजा- बड़पिछड़ी मौजा नं०- 86,
नया खाता नं०-350, नया प्लॉट नं०-3965 -
पुराना खाता नं०-36, पुराना प्लॉट नं०-2526, रकवा- 1400 वर्ग फिट यानी 3.21 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 15.07.2020 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2320 के द्वारा श्री कन्हाई कुमार से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 212, पृष्ठ संख्या 483 से 528, वास्ते 2020 ई० में लिपिबद्ध की गई है। कम्पनी निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, कम्पनी के नाम से अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से दाखिल-खारिज मु० संख्या-3703 /R27 2020-21 के द्वारा कम्पनी के नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0716621568 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 9 एवं पृष्ठ संख्या- 36 में कम्पनी के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

Mallesh Kumar
20/11/21

—3—

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहिता भूमि एवं सी0 एन0 टी0 एकट की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की बातों से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक कुल मूल्य-**4,08,000/- (चार लाख आठ हजार रुपये मात्र)** रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझा, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 20/11/21 2021 ई0।

Mahesh Kumar.

क्रेता का छाया चित्र



Greta Kumari				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mohan
(Ary)
C.No- 45302005

गवाहगण

1. Somen Kumar
No. S.P. Row
Sindri (Dehradoon)
P.O. Rkt-162
Dehradoon

2. Mithun Kumar
S/O- RAMJEE MOHIT
AT = KARANMARKET
DHANBAD



विक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्रीमती गीता कुमारी, पति- जितेन्द्र प्रसाद, पिता- सिया सरण मिस्त्री, जाति- बड़ई, पेशा- गृहणी, साकिन- हाउस नं0 1083, नियर जिला स्कूल बाबुडीह, पो0- बी. पॉलिटेक्नीक, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण बड़ापिछडी, मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं0- 86,

नया खाता नं0-350, नया प्लॉट नं0-3965

पुराना खाता नं0-36,

पुराना प्लॉट नं0-2526, रकवा- 1400 वर्ग फिट यानी 3.21

डिसमिल जमीन।



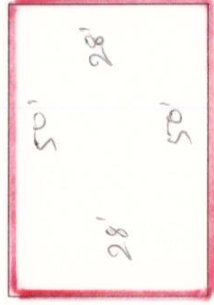
चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

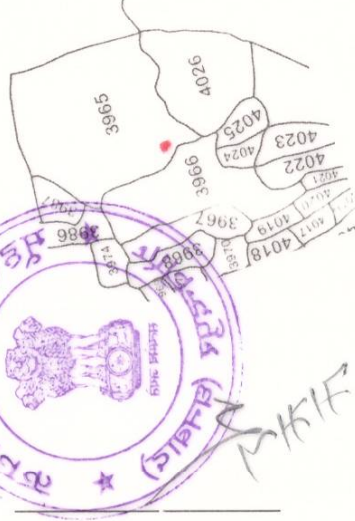
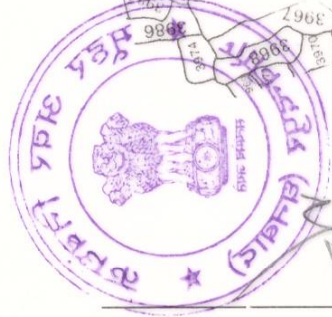
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



प्रस्तावित रास्ता



Handwritten signature and text:
MKH
20/05/2024
MKH

Handwritten signature and text:
MKH
20/05/2024
MKH



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

July 6, 2021

भाग वर्तमान	9	प्लॉट संख्या	36	अचल का नाम	धनबाद	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगाव	सेस
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	0 रे 4.85 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3703/2020 - 2021	0	0
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	350	तौजी संख्या	350	0 रे 4.85 डि 0 हे			
नाईटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार , पिता- स्व0 भरत मोदी , जाति- बनीया									
खाता नम्बर	3965	प्लॉट संख्या		रकबा					
तारीख	10-07-2020	प्रति पत्र संख्या	0716621568	लागत साल से	लागत बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस साल
				2020-2021	2020-2021	6	0	12	4.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
21647	7139 / 2020 - 2021	3	350	3965	श्रीमती मिरा मिश्रा	04/01/2021	Status Pending at Operator	View
22637	8129 / 2020 - 2021	3	350	3965	SHIWETA KUMARI	31/01/2021	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे

Manish Kumar
Manish Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

BACK

रियत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शम्भु मंडल, पिता-सुधिष्ठिर मंडल दो अंश, जाति-.. निवासी- व वो जगार मंडल वो नेपाली मंडल वो मान मंडल, पिता-लखन मंडल छ. अंश, जाति-.. निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता-हरि मंडल दो अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो मु० भोली, पिता-नितार्ई मंडल दो अंश, जाति-.. निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता- किनु मंडल चार अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो आनंद मंडल, वो मु० कुसुम, पिता-किनु मंडल चार अंश, जाति-.. निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अबुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता-आनंद मंडल चार अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो मु० मुनी, पिता-गोलोक मंडल तीन अंश, जाति-.. निवासी- व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता-गौर मंडल तीन अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो अतुल मंडल वो राधु मंडल, पिता-मानु मंडल छ. अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता-हनु मंडल चार अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो ववलु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता-काशी मंडल दो अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो मु० कुरी, पिता-दलू मंडल छ. अंश, जाति-.. निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता-वेजो मंडल अडतालीस अंश, जाति-सुड़ी, निवास

जिला का नाम धनबाद अचल का नाम गोविन्दपुर हलका का हलका-03 मौजा का नाम बडापिछडी खाता का रियती प्रकार

खेवट नम्बर	खाता नम्बर	350	थाना का नाम	86	थाना नम्बर	लगान	खास शर्त		
खाता नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	रौ आ पै (10) (11) (12)			
(1)	(2) (3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
350	?	नीज ?	वाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिस्मील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23 0 10	क
2959	?	नीज ?	वाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिस्मील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
2960	?	नीज ?	वाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिस्मील	दखल आनंद मंडल चार अंश वो मु० कुसुम चार अंश वो तरुनी मंडल वो अबुनी अंडल वो वासुदेव मंडल चार अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
2961	?	आनंद ?	वाईद 0	0.000 एकड़	20.000 डिस्मील	दखल प्रह्लाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
2892	?	आनन्द ?	वाईद 0	0.000 एकड़	18.000 डिस्मील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3005	?	- ?	दोन एक 0	0.000 एकड़	10.000 डिस्मील	दखल शम्भु मंडल दो अंश वो मदन वो सुधीर वो कलीपद दो अंश समान वो जगन मंडल वो ब नेपाल वो मगन छ. अंश समान जाति सुडी वो मु० भोली दो अंश			क
3297	?	वोलाई ?	दोन एक 0	0.000 एकड़	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3031	?	रॉम प्रसाद ?	देव नारायण	नयी परती 0	23.000 डिस्मील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3033	?	पशुपति ?	देवेंद्र	नयी परती 0	19.000 डिस्मील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3059	?	देव नारायण ?	नीज	नयी परती 0	37.000 डिस्मील	दखल रामु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क
3060	?	नीज ?	देवनारायण	नयी परती 0	24.000 डिस्मील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस		क

4009	१. प्रहलाद १. प्रहलाद	दोन एक 0	0.000 एकइ	12.000 डिसमील	दखल विदु मंडल	अलावे सेस 23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4010	१. विदु १. नीज	दोन एक 0	0.000 एकइ	15.000 डिसमील	दखल प्रयाग मंडल एक अंश वो वबुल मंडल वो सुरेश मंडल एक अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4011	१. प्रहलाद १. गेनाराम	वाईद 0	0.000 एकइ	15.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृन्दावण दो अंश समान वो वबुल वो सुरेश एक अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4012	१. प्रहलाद १. गेनाराम	वाईद 0	0.000 एकइ	15.000 डिसमील	दखल भगती वो कनीका देवी अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4016	१. प्रहलाद १. नीज	वाईद 0	0.000 एकइ	6.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृन्दावन अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4017	१. नीज १. नीज	वाईद 0	0.000 एकइ	6.000 डिसमील	दखल विदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4018	१. नीज १. नीज	वाईद 0	0.000 एकइ	8.000 डिसमील	दखल विदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4019	१. विदु १. नीज	वाईद 0	0.000 एकइ	10.000 डिसमील	दखल भगती वो कनीका अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4020	१. भगती १. भगती	वाईद 0	0.000 एकइ	7.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृन्दावण अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4021	१. अतुल १. मगोन	वाईद 0	0.000 एकइ	8.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4022	१. अतुल १. जगन	वाईद 0	0.000 एकइ	14.000 डिसमील	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4023	१. नीज १. जगन	वाईद 0	0.000 एकइ	12.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4024	१. नीज १. जगन	वाईद 0	0.000 एकइ	4.000 डिसमील	दखल मगोन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
5025	१. नीज १. नीज	वाईद 0	0.000 एकइ	7.000 डिसमील	दखल वशल वो सुरेश मंडल अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4026	१. नीज १. नीज	वाईद 0	0.000 एकइ	41.000 डिसमील	दखल नेपाल वो मगोन अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
1661	१. कन्हई १. शम्भु	वाईद 0	0.000 एकइ	10.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3401	१. प्रहलाद १. आनंद	गोडा 1 0	0.000 एकइ	4.000 डिसमील	दखल कलीपदो मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3418	१. विदु १. प्रहलाद	गोडा 2 0	0.000 एकइ	21.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3965	१. लीलु १. नीज	वाईद 0	0.000 एकइ	0.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क

Handwritten signature and date:
 23/07/2024
 K. S. Kulkarni




झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy: CRSLP9418211

10/7/2020



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	36	धाना न.	86
वर्तमान(VOL)		स्वीकृत द्वारा और तिथि		परिवर्तन प्रकार		अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	
कैस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	गोविन्दपुर	By Sale Registration Deed Dated	350 I 649	खाता न.	350
3703 /R27 2020 - 2021	बडापिछडी 86	गोविन्दपुर	गोविन्दपुर	15/07/2020	1	पृष्ठ संख्या वर्तमान	649
18211						खाता न.	350
						प्लॉट क्षेत्रफल	3965
						कारोबार विस्तृत सूचना	11.5 डिसमील
						लगाव	24
						रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
क्रेता का नाम :	श्री कन्हैया कुमार, पिता-श्री पटल कुमार, जाति-कुम्हार, परता-भूली बस्ती, पी०-भूली नगर, थाना- बैंक मोड, जिला- धनबाद, झारखण्ड						
(नाइटी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० डा० श्री महेश कुमारपिता-स्व० भरत मोदी, जाति-बनीया, पता-रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड, हीरक पोवाईट, थाना- बरवाभंडा, जिला- धनबाद, झारखण्ड)	जमाबंदी रयत का नाम : श्री कन्हैया कुमार -पिता-श्री पटल कुमार						
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	विक्रेता का नाम : श्री कन्हैया कुमार, पिता-श्री पटल कुमार, जाति-कुम्हार, परता-भूली बस्ती, पी०-भूली नगर, थाना- बैंक मोड, जिला- धनबाद, झारखण्ड						
	 Signature valid <i>Digitally signed by</i> BANDANA BHARTI अंचलाधिकारी गोविन्दपुर						

गोविन्दपुर | बडापिछडी | 86 | नाईटी नाइन बिस्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
350	3965	0 एकड़ 11.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		१ ला वर्ष
माल	(नकदी)	24.00			24.00
गुजारी	(भावली)	6.00			6.00
सेस	.....	12.00			12.00
सूद	.....	12.00			12.00
मुतफरकात	.....	4.80			4.80
मीजान		58.80			58.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)				24.00	
गुजारी	(भावली)				6.00	
सेस	.....				12.00	
सूद	.....				12.00	
मुतफरकात	.....				4.80	
मीजान अदायकारी					58.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fifty Eight Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 58.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-10-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

मोमेन कुमार चन्द्र
Somen Kumar Chandara

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male



4921 4340 4496


आधार — आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


आधार

पता: S/O: एस.पी राम, प्राईवेट हाउस,
गोधावना मार्ग, शिव मंदिर के पास,
मोतिनगर सिवरी, हेल्लंड, मोतीनगर,
छत्तवाड, झरिया, झारखण्ड, 828120

Address: S/O: S.P Ram, Pvt
House, Goushala Road, Near Shw
Mandir, Motinagar Sindrri,
Hetkandra, Motinagar, Dhanbad,
Jharia, Jharkhand, 828120

 1947
1650 160 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

7 9808000932



सत्यमेव जयते



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1119/20168/30199

To
गीता कुमारी

Geeta Kumari

W/O. Jitendra Prasad

H no 1083

Near Zila School Babudih

Bishunpur

B. polytechnic

Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagla Dhanbad

Jharkhand 828130

9334103016

49274483



MN492744839FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8943 5291 5746

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



गीता कुमारी

Geeta Kumari

जन्म तिथि / DOB : 20/12/1989

महिला / Female



8943 5291 5746

आधार - आम आदमी का अधिकार



Pre Registration Docket

Date :- 06-07-2021 08:20 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000064256

Appointment :- 07-Jul-2021 Time:- 13:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Jul-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	16320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,934.

Property Id: **540807**

Valuation No. : 721908 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 06-July-2021 20:02:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 9			
Page Number - 36			
Khata Number - 350			
Plot Number - 3965			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	3.21 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.21 x 109938=352900.98	₹3,52,901/-
A	Total		₹3,52,901/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹3,52,901/-

Total Amount in Words : Three Lakh Fifty Two Thousands Nine Hundred And One Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.21 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	352900.98

Transaction Amount	408000
--------------------	--------

SELLER	- Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	- Mrs. GEETA KUMARI, Address - H NO 1083 NEAR ZILZ SCHOOL B POLYTECHNIC DHANBAD- ,Father/Husband Name SIYA SHARAN MISTRY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5746

Witness Information	Mr. SOMEN KUMAR CHANDARA , Address - GOUSHALA ROAD MOTINAGAR SINDRI DHANBAD-, Father/Husband Name-S P RAM
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. SOMEN KUMAR CHANDARA , Address - GOUSHALA ROAD MOTINAGAR SINDRI DHANBAD-, Father/Husband Name-S P RAM
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Property Id:540807	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 16,320

1	SP	690
Total		690
Property Id:540807		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	12,240
Total		12,244

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Gita Singh
Deed Writer / Advocate

Greta Kumari
Vendee / Claimant

Mahesh Kumari
Vendor / Executant



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-07-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹352900.98/-
- Transaction Amount: ₹408000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16320 /-

Mahesh Kumar

Receipt : 492679

Receipt Date : 07-07-2021

On Date 07-07-2021 Presented at SRO -
Govindpur

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹690

LL

₹3

A1

₹12240

Stamp Duty

SRO - Govindpur

₹16320

Total

₹29254

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16320	16320	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106298344 • DEPT Transaction Id : 04eecf319c26f82650a9 • Transaction Type :	16320
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106303934 • DEPT Transaction Id : 0e10fffc7288e3ea3f74 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106303934 • DEPT Transaction Id : 0e10fffc7288e3ea3f74 • Transaction Type :	690
A1	12240	12240	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106303934 • DEPT Transaction Id : 0e10fffc7288e3ea3f74 • Transaction Type :	12240
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106303934 • DEPT Transaction Id : 0e10fffc7288e3ea3f74 • Transaction Type :	3
Sub Total	29254	29254	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000064256

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16320, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 12240, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.352901/- ,Transaction Amount :- Rs.408000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 9Page Number - 36Khata Number - 350Plot Number - 3965 Area Of Land :- 3.21 Decimal

Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office






today dated :- **07-Jul-2021** Day :- **Wednesday** Time :- **18:50:23 PM**





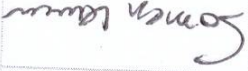
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name		Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri		SELLER Age:51			

KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	include, Manohar Nagar, f- Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:31			
2 GEETA KUMARI Address1 - H NO 1083 NEAR ZILZ SCHOOL B POLYTECHNIC DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes Geeta Kumari Address:- H no 1083, Near Zila School, , Babudih, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India				

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SOMEN KUMAR CHANDARA S/o-D/o S P RAM Address1 - GOUSHALA ROAD MOTINAGAR SINDRI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SOMEN KUMAR CHANDARA Address1 - GOUSHALA ROAD MOTINAGAR SINDRI DHANBAD, Address2			

, , , Jharkhand

Signature of Operator
02/07/21

Seal and Signature of Registering Officer



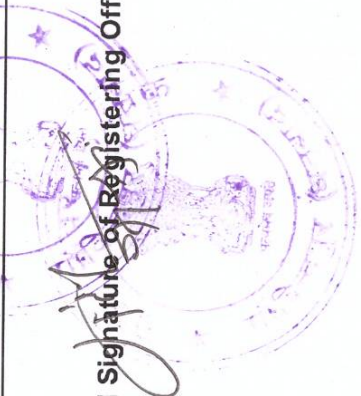
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SOMEN KUMAR CHANDARA**) Son/Daughter/Wife of (**S P RAM**) resident of (**GOUSHALA ROAD MOTINAGAR SINDRI DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 07-Jul-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20210000064256

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 07-Jul-2021 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,, This deed was registered as Document No:- 2021GOV/3204/BK1/2937 in Book No :- BK1, Volume No :- 272 from Page No :- 207 to 252 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 07-Jul-2021



[Handwritten signature]
Registrar