

3204

2937

64256  
7/7/21

## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 04eecf319c26f82650a9

Receipt Date : 07-Jul-2021 10:56:53 am

Receipt Amount : 16320/- ✓

Amount In Words : Sixteen Thousands Three Hundred And  
Twenty Rupees Only

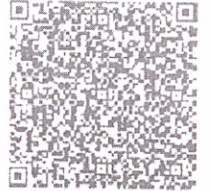
Token Number : 20210000064256

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR ( Vendor )

GRN Number : 2106298344



For Office Use :-

अधिनियम 21 के अधीन और अधिनियम 1899 के अधीन दस्तावेज जाँच किया ✓

अथवा अधिनियम 1899 के अधीन फॉर्म 4 जाँच किया ✓

अथवा अधिनियम 1 या 1 के अधीन

अथवा अधिनियम 1899 के अधीन

अथवा अधिनियम 1899 के अधीन

दिनांक 7-7-21

निर्वाहक पदाधिकारी  
7-7-21

Mahesh Kumar

7/7/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Geeta Kumari

12/12/2017

12/12/2017  
3  
1  
12/12/2017

12/12/2017

कमतील वर्णित जमीन क मूल्य मार्ग दरिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 127347  
By GRN No. 8186303934 Dt. 7/7/21



Mahesh Kumar  
7/7/21



Gaeta Kumari

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

**बिक्रेता:-** नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

**क्रेता:-** श्रीमती गीता कुमारी, पति- जितेन्द्र प्रसाद, पिता- सिया सरण मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- गृहणी, साकिन- हाउस नं0 1083, नियर जिला स्कुल बाबुडीह, पो0- बी. पॉलिटेक्नीक, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 8943 5291 5746 है।

Gaeta Kumari

07/07/2021 को का मत प्रदान/आवक के लिए प्रमाणित किया गया।  
 विद्युत में सेल्युलर/मोबाइल फोन का अंतर किया गया।  
 या अन्य किसी भी प्रकार के संचार माध्यमों से।  
 नाम श्री महेश कुमार  
 पता श्री. सुरत मोदी  
 मेम के मोड. पक्षा ने निर्दिष्ट के लिए पेश किया।  
 कक्षा 04/04/04

उपस्थापक का हस्ताक्षर  
 07/07/2021

उपस्थापक का हस्ताक्षर



Mahesh Kumar  
 7/7/21



हस्ताक्षर के साथ  
भू-संपत्ति अधिकार  
भूमि की सूची से  
मुक्त है।  
आपरेट :

-2-

Mallesh Kumar.

2/1/21

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 4,08,000 /- (चार लाख आठ हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

**जायदाद विवरण:-** जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअड्डा" अन्तर्गत  
"बड़ापिछडी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।

मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०-350,

नया प्लॉट नं०-3965

पुराना खाता नं०-36,

पुराना प्लॉट नं०-2526,

रकबा- 1400 वर्ग फिट यानी

3.21 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क  
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित  
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी : - उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक  
15.07.2020 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2320 के द्वारा श्री कन्हैया कुमार से  
कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या  
212, पृष्ठ संख्या 483 से 528, वास्ते 2020 ई० में लिपिबद्ध की गई है। कम्पनी  
निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, कम्पनी के नाम से अंचल कार्यालय-  
गोविन्दपुर से दाखिल-खारिज मु० संख्या-3703/R27 2020-21 के द्वारा कम्पनी के  
नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0716621568 में सालाना मालगुजारी आदाय  
देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस  
केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 9 एवं पृष्ठ संख्या- 36 में कम्पनी के नाम से दर्ज है।  
विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

Greta Kumari

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहिता भूमि एवं सी० एन० टी० एकट की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की बातों से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक कुल मूल्य- 4,08,000/- (चार लाख आठ हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।






बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 2021 ई०।

Mahesh Kumar

क्रेता का छाया चित्र



Geeta Kumari				
				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta  
(Adv)  
Eno- 45302005

गवाहगण

1. Somen Kumar  
No. S D Row  
Sindri (Dehradoon)  
Pinno. Rkt. 162  
Dehradun

2. Mithun Kumar  
Slg- RANJEE MEHTA  
AT = HARINAMARKET  
DHANBAD

Geeta Kumari

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्रीमती गीता कुमारी, पति- जितेन्द्र प्रसाद, पिता- सिया सरण मिस्त्री, जाति- बड़ई, पेशा- गृहणी, साकिन- हाउस नं० 1083, नियर जिला स्कूल बाबुडीह, पो०- बी. पॉलिटैक्नीक, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण बड़ापिछडी, मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०-350,

नया प्लॉट नं०-3965

पुराना खाता नं०-36,

पुराना प्लॉट नं०-2526, रकवा- 1400 वर्ग फिट यानी 3.21

डिसमिल जमीन ।



### चौहद्दी

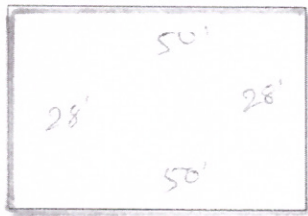
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

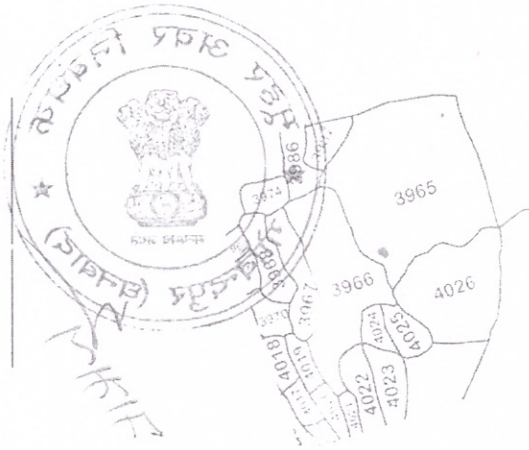
पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

Greta Kumari



प्रस्तावित रास्ता



D.  
G.  
GATA

Not to scale

Mahesh Kumar  
7/7/21



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

July 6, 2021

भाग वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	36											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मोजा का नाम	बडापिछडी	होलिडिंग संख्या	350	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती					
नाईटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनीया														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
350	3965	0 ऐ 4.85 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 3703/2020 - 2021					0	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 4.85 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
10-07-2020	0716621568	2020-2021	2020-2021	0	24	0	6	0	12	0	12	0	4.8	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Case No.	Application No.	Holder	Kharab	Plot No.	Applicant Name	Application Date	Status	Action
21647	7139 / 2020 - 2021	3	350	3965	श्रीमती मिरा मिश्रा	04-01/2021	Status Pending at Operator	<a href="#">View</a>
22637	8129 / 2020 - 2021	3	350	3965	SHIWETA KUMARI	31-01/2021	Status Pending at Operator	<a href="#">View</a>

List Of Case Status Details

अवधारेंसे



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Geeta Kumari

Verdus Jay  
11/7/2021

Mahesh Kumar





उत्तर प्रदेश सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शाम्भु मंडल, पिता-युधिष्ठिर मंडल दो अंश, जाति-.. निवासी- व वो जगर मंडल वो नेपाली मंडल वो मगन मंडल, पिता-लखन मंडल छ: अंश, जाति-.. निवासी- व वो मदन मंडल वो सुधीर मंडल वो कालीपद मंडल, पिता-हरि मंडल दो अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो मु० भोली, पिता-नितार्ई मंडल दो अंश, जाति-.. निवासी- व वो आनंद मंडल, पिता-किनु मंडल चार अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो आनंद मंडल, वो मु० कुसुम, पिता-किनु मंडल चार अंश, जाति-.. निवासी- व वो तरुनी मंडल वो अबुनी मंडल वो वासुदेव मंडल, पिता-आनंद मंडल चार अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो मु० मुनी, पिता-गोलोक मंडल तीन अंश, जाति-.. निवासी- व वो भगनी देवी वो कालिका देवी, पिता-गौर मंडल तीन अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो अतुल मंडल वो राधु मंडल, पिता-मानु मंडल छ: अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो मु० कुरी, पिता-दलू मंडल छ: अंश, जाति-.. निवासी- व वो वव्लु मंडल वो सुरेश मंडल, पिता-काशी मंडल दो अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो प्रयाग मंडल वो वृन्दावन मंडल, पिता-हवु मंडल चार अंश समान, जाति-.. निवासी- व वो प्रहलाद मंडल, पिता-वेजो मंडल अडतालीस अंश, जाति-सुडी, निवास

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-03 मौजा का नाम बडापिछडी खाता का रैयती प्रकार  
खेवट नम्बर खाता नम्बर 350 धाना का नाम धाना नम्बर 86

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
350	2959	१. नीज १. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	23	0	10	क
	2960	१. निज १. निज	वाईद् 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल जगन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	2961	१. आनंद १. प्रहलाद	वाईद् 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल आनंद मंडल चार अंश वो मु० कुसुम चार अंश वो तरनी मंडल वो आबुनी अंडल वो वासुदेव मंडल चार अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	2892	१. आनन्द १. डायरी	वाईद् 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दखल प्रह्लाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	3005	१. - १. -	दोन एक 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	3297	१. वोलाई १. आनंद	दोन एक 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल शाम्भु मंडल दो अंश वो मदन वो सुधीर वो कलीपद दो अंश समान वो जगन मंडल वोब नेपाल वो मगन छ: अंश समान जाति सुडी वो मु० भोली दो अंश	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	3031	१. रमि प्रसाद १. देव नारायण	नयी परती 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	3033	१. पशुपति १. देवेद्र	नयी परती 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	3059	१. देव नारायण १. नीज	नयी परती 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील	दखल शाम्भु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क
	3060	१. नीज १. देवनारायण	नयी परती 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस				क

Geeta Kumari

Gurta Kumari

						अलावे सेस	
4009	१. प्रहलाद १. प्रहलाद	दोन एक 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल विंदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4010	१. विंदु १. नीज	दोन एक 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल प्रयाग मंडल एक अंश वो ववुल मंडल वो सुरेश मंडल एक अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4011	१. प्रहलाद १. गेना राम	वाईद् 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृन्दावण दो अंश समान वो ववुल वो सुरेश एक अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4012	१. प्रहलाद १. गेनाराम	वाईद् 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल भगती वो कनीका देवी अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4016	१. प्रहलाद १. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृदावन अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4017	१. नीज १. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल विंदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4018	१. नीज १. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल विंदु मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4019	१. विंदु १. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल भगती वो कनीका अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4020	१. भगती १. भगती	वाईद् 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल प्रयाग वो वृन्दावण अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4021	१. अतुल १. मगेन	वाईद् 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4022	१. अतुल १. जगन	वाईद् 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	दखल आनंद मंडल ईत्यादि अनुसार खेसरा 2961	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4023	१. नीज १. जगन	वाईद् 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4024	१. नीज १. जगन	वाईद् 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल मगेन मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
5025	१. नीज १. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल वशल वो सुरेश मंडल अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
4026	१. नीज १. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील	दखल नेपाल वो मगेन अंश समान	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
1661	१. कन्हई १. शम्भु	वाईद् 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल संयुक्त	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3401	१. प्रहलाद १. आनंद	गोडा 1 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल कलीपदो मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3418	१. विंदु १. प्रहलाद	गोडा 2 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क
3965	१. लीलु १. नीज	वाईद् 0	0.000 एकड़	0.000 डिसमील	दखल प्रहलाद मंडल	23. 10 तईस रुपया दस पैसा अलावे सेस	क



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSLP9418211

10/7/2020



नामांतरण श्रद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	36	धाना नं.	86		
क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना नं.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
18211	3703 R27 2020 - 2021	बडापिछडी 86	गोविन्दपुर	03/10/2020	By Sale Registration Deed 2320 Dated 15/07/2020	खाता नं. 350 भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या वर्तमान 649	खाता नं. 350 प्लॉट नं. 3965 क्षेत्रफल 11.5 डिसमोल	लगान 24	
क्रेता का नाम : (नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमारपिता-स्व० भरत मोदी , जाति-बनीया, पता-रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड, हीरक पोवाईट, धाना- वरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड)				जमाबंदी रैयत का नाम : श्री कन्हारई कुमार -पिता-श्री पटल कुमार				विक्रेता का नाम : श्री कन्हारई कुमार, पिता-श्री पटल कुमार, जाति-कुम्हार, पत्ता- भूली बस्ती, पो0- भूली नगर, धाना- बैंक मोड, जिला- धनबाद, झारखण्ड	
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by BANDANA BHARTI अंचलाधिकारी गोविन्दपुर			

Greta Kumar





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01796

To  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
S/O: Bharat Modi  
5th floor sawatri inclabe  
f-Block  
housing colony  
Manohar Nagar  
Dhanbad  
Dhanbad Dhanbad  
Jharkhand - 826001  
7739206607

Download Date: 13/04/2017 Generation Date: 21/02/2014

Validity unknown  
Details view at  
http://www.uidai.gov.in  
Aadhaar is valid throughout the country



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8139 5875 2098**

मेरा आधार, मेरी पहचान



महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970  
पुरुष / MALE

**8139 5875 2098**

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का साथ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री  
इंकलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,  
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826001

Address:  
S/O: Bharat Modi, 5th floor  
sawatri inclabe, f-Block,  
Manohar Nagar, housing  
colony, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

**8139 5875 2098**



10-17



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सोमेश कुमार चन्दर  
Somen Kumar Chandara  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990  
पुरुष / Male



4921 4340 4496

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: एम पी राम, प्राईवेट हाउस,  
गौशाला मार्ग, शिव मंदिर के पास,  
मोतीनगर सिंदरी, हेतकंद, मोतीनगर,  
छत्तवाड़, झरिया, झारखण्ड, 828120

Address: S/O: S.P Ram, Pvt  
House, Goushala Road, Near Shiv  
Mandir, Motinager Sindri,  
Hetkandra, Motinagar, Dhanbad,  
Jharia, Jharkhand, 828120

1947  
1600 182 1947

help@uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947  
Bengaluru-560 001

Gurtej Kumar

7 280800032



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

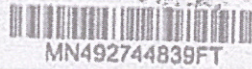
नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1119/20168/30199

To  
गीता कुमारी  
Geeta Kumari  
W/O: Jitendra Prasad  
H no 1083  
Near Zila School Babudih  
Bishunpur  
B. polytechnic  
Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagla Dhanbad

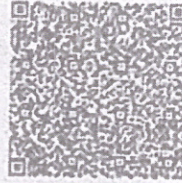
28/06/2013

49274483

Jharkhand 828130  
9334103016



MN492744839FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8943 5291 5746**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



गीता कुमारी  
Geeta Kumari  
जन्म तिथि / DOB : 20/12/1989  
महिला / Female



**8943 5291 5746**

आधार - आम आदमी का अधिकार

Geeta Kumari



## Pre Registration Docket

Date :- 06-07-2021 08:20 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000064256

Appoinment :- 07-Jul-2021 Time:- 13:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Jul-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	16320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,934.

Property Id: **540807**

Valuation No. : 721908 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 06-July-2021 20:02:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 9			
Page Number - 36			
Khata Number - 350			
Plot Number - 3965			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.21 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.21 x 109938=352900.98	₹3,52,901/-
A	Total		₹3,52,901/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹3,52,901/-
<b>Total Amount in Words : Three Lakh Fifty Two Thousands Nine Hundred And One Rupees Only.</b>			

Geeeta Kumari

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.21 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	352900.98



Transaction Amount	408000
--------------------	--------

SELLER	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. GEETA KUMARI, Address - H NO 1083 NEAR ZILZ SCHOOL B POLYTECHNIC DHANBAD- ,Father/Husband Name SIYA SHARAN MISTRY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5746</b>

Witness Information	<b>Mr. SOMEN KUMAR CHANDARA , Address - GOUSHALA ROAD MOTINAGAR SINDRI DHANBAD-, Father/Husband Name-S P RAM</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. SOMEN KUMAR CHANDARA , Address - GOUSHALA ROAD MOTINAGAR SINDRI DHANBAD-, Father/Husband Name-S P RAM</b>
--------------------	--

*Geeta Kumari*

Property Id:540807		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,320

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>

Property Id:540807		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	12,240
<b>Total</b>		<b>12,244</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Gita*

Deed Writer / Advocate

Greta Kumari  
Vendee / Claimant

Mahesh Kumar  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Greta Kumari



## Document Registration Summary 1

Date :-07-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹352900.98/-
- Transaction Amount: ₹408000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16320 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 07-07-2021 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 492679

Receipt Date : 07-07-2021

Presenter Name : -

PR ₹1  
SP ₹690  
LL ₹3  
A1 ₹12240  
Stamp Duty ₹16320

Total ₹29254

*Geeta Kumari*

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16320	16320	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106298344 • DEPT Transaction Id : 04eecf319c26f82650a9 • Transaction Type :	16320
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106303934 • DEPT Transaction Id : 0e10fffc7288e3ea3f74 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106303934 • DEPT Transaction Id : 0e10fffc7288e3ea3f74 • Transaction Type :	690
A1	12240	12240	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106303934 • DEPT Transaction Id : 0e10fffc7288e3ea3f74 • Transaction Type :	12240
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106303934 • DEPT Transaction Id : 0e10fffc7288e3ea3f74 • Transaction Type :	3
Sub Total	29254	29254	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000064256

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16320, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 12240, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.352901/- , Transaction Amount :- Rs.408000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 9Page Number - 36Khata Number - 350Plot Number - 3965 Area Of Land :- 3.21 Decimal

Greta Kumari

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 07-Jul-2021 Day :- Wednesday Time :- 18:50:23 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri		SELLER Age:51			

**KUMAR**  
**Address1 -**  
 RAMAJEE  
 COMPLEX  
 GROUND  
 FLOOR  
 MEMKO  
 MORE  
 BARWADDA  
 DHANBAD,  
**Address2 -**  
 , , , Jharkhand  
**PAN No.:**  
**Permission**  
**Case No.-**

inclabe,  
 Manohar  
 Nagar, f-  
 Block,  
 housing  
 colony,  
 Dhanbad, ,  
 Dhanbad,  
 826001, ,  
 Jharkhand,  
 India

2

**GEETA**  
**KUMARI**  
**Address1 - H**  
 NO 1083  
 NEAR ZILZ  
 SCHOOL B  
 POLYTECHNIC  
 DHANBAD,  
**Address2 -**  
 , , , Jharkhand  
**PAN No.:**  
**Permission**  
**Case No.-**

Yes

Geeta  
 Kumari  
**Address:-**  
 H no 1083,  
 Near Zila  
 School, ,  
 Babudih,  
 Bishunpur,  
 , Dhanbad,  
 828130, ,  
 Jharkhand,  
 India

**PURCHASER**  
**Age:31**



*Geeta Kumari*

*Geeta Kumari*

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SOMEN KUMAR CHANDARA</b> S/o-D/o S P RAM <b>Address1 - GOUSHALA ROAD MOTINAGAR SINDRI</b> <b>DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			<i>Somen Kumar</i>

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>SOMEN KUMAR CHANDARA</b> <b>Address1 - GOUSHALA ROAD MOTINAGAR SINDRI DHANBAD, Address2</b>			

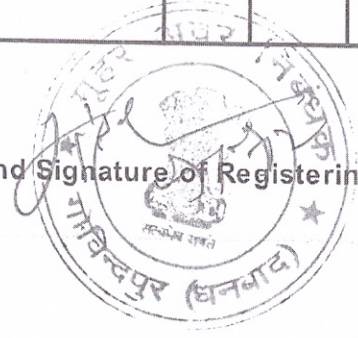
--	--	--	--	--	--	--	--	--

, , , Jharkhand

Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
07/07/21

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

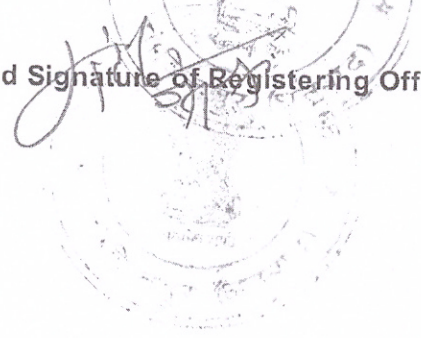
Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **SOMEN KUMAR CHANDARA**) Son/Daughter/Wife of ( **S P RAM**) resident of ( **GOUSHALA ROAD MOTINAGAR SINDRI DHANBAD**) and by occupation ( **Business**).

Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*

Date:- 07-Jul-2021

Seal and Signature of Registering Officer



*Geeeta kumari*

Gaeta Kumari

Token No.: 20210000064256

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 07-Jul-2021 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAIEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .  
This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/3204/BK1/2937 in Book No :- BK1, Volume No :- 272 from Page No :- 207 to 252 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 07-Jul-2021

