

09/10/2021 का 107710

भारत सरकार का प्रमुख अधिकारी का पता

सचिवालय

110113 1520

110113 1520

अनुसूचित जाति

1002/07/160



Mahesh Kumar, 9/10/21



2/9/15



श्रीव.श.के.ब.प्र.प.के.व.श.के.551,000/5,2098

श्रीव.श.के.  
आय 1530  
श.के. 3  
श.के. 1530  
श.के. 1530

तपशील दर्शित जमीन का मूल्य सर्व चरिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।



Payment is done of Rs. 1530/-  
By GRN No. 16790101015 Dt. 02.11.21



Mahesh Kumar  
9/11/21

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

**बिक्रेता:-** नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉमप्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। बिक्रेता का आधार संख्या- 8139 5875 2098 है।

**क्रेता:-** श्री परमेश्वर कुमार, पिता- स्व0 भीम कुमार, जाति- कुम्हार, पेशा- नौकरी, साकिन- मुराईडीह, पो0- नवागढ़, थाना- बरोरा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- 7293 8946 9105 है।

### बिक्रय पत्र-(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 5,51,000 /- (पाँच लाख इक्कावन हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसे,  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।



Mahesh Kumar  
2/10/16

उत्तरांचल में भूमि  
भू. संपा. स. अधिनियम  
सूचि क्र. 46(6) के अंतर्गत  
भूमि का अधिग्रहण  
विधि

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत  
"बड़ापिछडी" मौजा में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।  
मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं0- 86,  
नया खाता नं0- 42, नया प्लॉट नं0- 3898  
पुराना खाता नं0- 14, पुराना प्लॉट नं0- 2538, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी  
3.44 डिसिमिल, जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क  
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित  
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री के सब-रजिस्ट्री कार्यालय गोविन्दपुर से निर्बंधित  
दिनांक 27.03.2021 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 1887 के द्वारा श्री कन्हई कुमार  
एण्ड सनस् एच.यु.एफ. के कर्ता श्री कन्हई कुमार से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी  
हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 175, पृष्ठ संख्या 53 से 108, वास्ते  
2021 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, कम्पनी  
(श्री महेश कुमार) के नाम से अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से दाखिल-खारिज मु0  
संख्या- 10365/2020-21 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना  
मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत बिक्रेता ने क्रेता  
के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 11 एवं पृष्ठ संख्या- 76 में कम्पनी (श्री महेश  
कुमार) के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ,  
सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द  
खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0  
एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51  
प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय  
भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Mohd Khatir  
21/01/21

-3-

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 5,51,000/- (पाँच लाख इक्कावन हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चैक द्वारा

बैंक का नाम	चैक सं0	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	574202	51,000 /-	11.06.2021
भारतीय स्टेट बैंक	871229	3,00,000 /-	28.06.2021
भारतीय स्टेट बैंक	574203	2,00,000 /-	

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

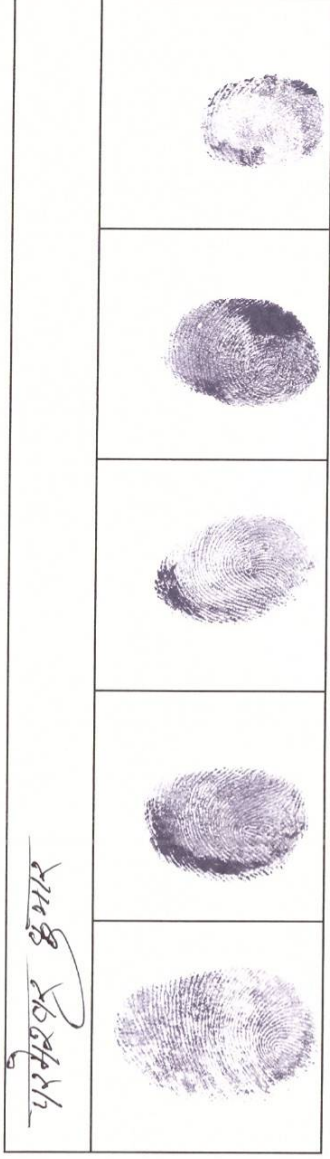
बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 7/10/2021 ई0



Mahesh Kumar  
9/10/19

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta  
Cherry  
ENOR 4530/2005

गवाहगण

1. Pithon K. V. Nair  
S/O - K. R. Nair  
ADD - HARANA MARKET  
DHANBAD  
728000192

2. Mukesh Kumar  
S/O Sri Suresh Kumar  
Duniya Dumbi

**बिक्रेता:-** नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

**क्रेता:-** श्री परमेश्वर कुमार, पिता- स्व0 भीम कुमार, जाति- कुम्हार, पेशा- नौकरी, साकिन- मुराईडीह, पो0- नवागढ़, थाना- बरोरा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**जायदाद विवरण:-** मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं0- 86,

नया खाता नं0- 42, नया प्लॉट नं0- 3898

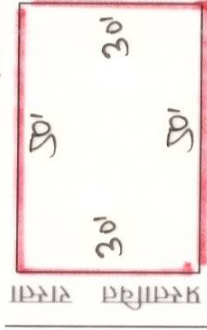
पुराना खाता नं0- 14, पुराना प्लॉट नं0- 2538, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिसमिल, जमीन।

जिसकी चौहद्दी :

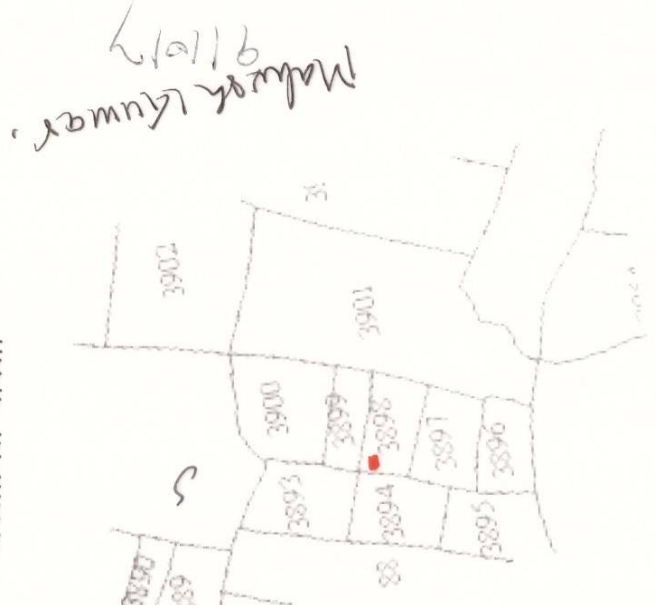
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



17/10/12



Dr  
9/10/12  
put to square





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

September 27, 2021

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	76						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बडापिछडी	होल्डिंग संख्या	42	लोजी संख्या	लोजी संख्या	थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	भेयती
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, ----LATE BHARAT MODI, जाति- ----									

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस
42	3897	0 रे 7.56 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 10365/2020 - 2021				0	0
42	3898	0 रे 9 डि 0 हे						
42	3899	0 रे 1.5 डि 0 हे						
कुल परिमाण		0 रे 18.06 डि 0 हे						

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	हालका	Plot No	Khata No	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	कृषि सेस साल	कृषि सेस बकाया	View
05-25-2021	0145297159	2020-2021	2021-2022	10	3	3899	42	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2	<a href="#">View</a>
29140	13005 / 2021 - 2022				3	3899	42									<a href="#">View</a>

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें



BACK

*MAHESH KUMAR*





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

नक्शा देखें



BACK

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रीशता										
		वो उमेश मंडल, पिता-गिरिश मंडल 1 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी- व मु० सुसमी, पति-सुरेन्द्र मंडल 1 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी- व मोती मंडल वो अमूल्य मंडल वो नरेश मंडल, पिता-गुलाम मंडल 2 अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-निज गाम टोला कोरीया टांड पत्रालय कल्यान पुर व किरतन मंडल, पिता-कुजु मंडल 2 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-										
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का रैयती प्रकार				
खेवट नम्बर	42	खाता नम्बर	86	थाना का नाम								
खाता नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
(1) (2) (3)	चौहद्दी दक्खिन 4	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)							
42					6.16 छव रू० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० नं० 44 वनाम खुद							
2993	जितु उमेश	कानाली 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	द० कर्तन मंडल	6.16 छव रू० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० नं० 44 वनाम खुद	6 0 16						
2994	किर्तन अमूल्य	कानाली 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	द० उमेश मंडल एक अंश वो मु० सुसमु एकअंश	6.16 छव रू० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० नं० 44 वनाम खुद	6 0 16						
2995	उमेश लिलु	कानाली 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)	द० अमउल्य वो मोति कात मंडल वो नरेश मंडल अंश समान	6.16 छव रू० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० नं० 44 वनाम खुद	6 0 16						
2948	शिव आनन्द	बहाल 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.09800 (हेक्टर)	द० अमूल्य मंडल वो मोती कान्त मंडल वो नरेश मंडल अंश	6.16 छव रू० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० नं० 44 वनाम खुद	6 0 16						
2949	जितु निज	बहाल 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	द० उमेश मंडल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6.16 छव रू० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० नं० 44 वनाम खुद	6 0 16						

			(डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद			
3898	निज किलन	बाईट 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	द० अमूल्य वो मोती वो नरेश मंडल अंश समान	6.16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद	6	0	16
3899	ज्योती निज	बाईट 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)	द० अमूल्य वो मोती वो नरेश मंडल अंश समान	6.16 छव रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न्० 44 वनाम खुद	6	0	16
खाता में कुल प्लोट संख्या		32	3.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 1.30680 (हेक्टर)	खाता का कुल				6 0 16

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

9/27/2021 2:36:01 PM

Handwritten signature: *[Signature]*  
Official stamp: District Collector, District of Jhansi.

गोविन्दपुर | बडापिछडी | 86 | NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	3897,3898,3899	0 एकड़ 23.56 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	10.00				10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	2.50
सेस	5.00				5.00	5.00
सुद	5.00				5.00	5.00
मुतफरकत	2.00				2.00	2.00
मौजान	24.50				24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)				10.00	10.00
गुजारी (भावली)				2.50	2.50
सेस				5.00	5.00
सुद				5.00	5.00
मुतफरकत				2.00	2.00
मौजान अदायकारी				24.50	24.50

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Forty Nine Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 49.00

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।  
तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-05-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखी ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print







## भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

### भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007721373/01798

Download Date: 13/04/2017

Generation Date: 21/02/2014

To  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
S/O: Bharat Modi  
5th floor sawatri inclabe  
I-Block  
housing colony  
Manohar Nagar  
Dhanbad  
Dhanbad Dhanbad  
Jharkhand - 826001  
7738206807



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8139 5875 2098**

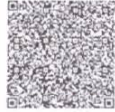
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970  
पुरुष / MALE



**8139 5875 2098**

मेरा आधार, मेरी पहचान



### सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

### INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

### पता:

S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री  
इन्कलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,  
होउसिंग कोलोनी, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826001

**8139 5875 2098**



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

 भारत सरकार  
Government of India




परमेश्वर कुमार  
Parmeshwar Kumar  
जन्म तिथि/ DOB: 11/05/1966  
पुरुष / MALE



7293 8946 9105

मेरा आधार, मेरी पहचान

 आधर  
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O भीम कुमार, ग्राम-मुरैडीह थाना-  
बरोरा, नवागढ़, धनबाद,  
झारखण्ड - 828306

Address:  
S/O Bhim Kumar, VILL-  
MURADIH PS-BARORA,  
NAWAGARH, Dhanbad,  
Jharkhand - 828306

1947


7293 8946 9105

help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India



मिथुन कुमार नापित  
Mithun Kumar Napit  
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1992  
पुरुष/ MALE



3569 1399 2060

भारत सरकार, सूचना आयोग  
Unique Identification Authority of India



पति:  
S/O Ramejee Napit, इन्डियन नॉडिफिकेशन  
ऑथोरिटी, केंद्र, कलकत्ता, भारत,  
पिनकोड - 828306

Address:  
S/O Ramejee Napit, NEAR HANUMAN MANDIR,  
POST NAWAGARH P.S. BARPORA, HARINA  
MARKET, Dhanbad,  
Jharkhand - 828306



3569 1399 2060

www.uidai.gov.in



7909099791



## Pre Registration Docket

**Date :-** 08-10-2021 10:15 am

**Office Name :-** SRO - Govindpur  
**Token No:-** 20210000108159

**Appointment :-** 09-Oct-2021 Time:- 16:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Oct-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	22040
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 17,224.

Property Id: **604347**

<b>Valuation No. :</b> 810655 / 2021	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id :</b> 4221	<b>Date :</b> 08-October-2021 10:39:AM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad	<b>Tahsil :</b> Govindpur	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Bara Pichhari	<b>Village/City :</b> Bara Pichhari	
<b>Bara Pichhari Word No 0 - Other Road</b>			
<b>Volume Number -</b> 11			
<b>Page Number -</b> 76			
<b>Khata Number -</b> 42			
<b>Plot Number -</b> 3898			

**Valuation Rule :** Commercial land

**Property Details**

1	Land area	3.44 Decimal
---	-----------	--------------

**Calculation Details**

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 120932=416006.08	₹4,16,006/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹4,16,006/-

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

<b>Total Valuation (A)</b>	₹4,16,100/-
<b>Total Amount in Words :</b> Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b>
Area	East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Other Description of the Property	Land area : 3.44 Decimal
Government/Market Value	Pin Code - 826004
	416006.08

Transaction Amount	551000
--------------------	--------

SELLER	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098</b>
PURCHASER	<b>-Mr. PARMESHWAR KUMAR, Address - MURAJDIH BARORA NAWAGARH DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHIM KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9105</b>

Witness Information	<b>Mr. MITHUN KUMAR NAPIT , Address - NAWAGARH BARORA HARINA MARKET DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMJEE NAPIT</b> <b>Mr. MITHUN KUMAR NAPIT , Address - NAWAGARH BARORA HARINA MARKET DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMJEE NAPIT</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. MITHUN KUMAR NAPIT , Address - NAWAGARH BARORA HARINA MARKET DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMJEE NAPIT</b>
--------------------	--

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>	
1	Stamp Duty 22,040

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	16,530
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>16,534</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



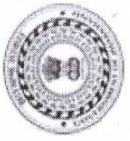
*Arda Ram*  
Deed Writer / Advocate

*Arda Ram*  
Vendee / Claimant

*Arda Ram*  
Vendor / Executant

*Arda Ram*  
Mahesh Kumar





## Document Registration Summary 1

Date :-09-Oct-2021

- Government/Market Value: ₹416100/-
- Transaction Amount: ₹551000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹22040 /-

*Mahesh Kumar*

**Receipt : 545845**  
**Receipt Date : 09-10-2021**  
**Presenter Name : -**

On Date 09-10-2021 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

**PR** ₹1  
**SP** ₹690  
**LL** ₹3  
**A1** ₹16530  
**Stamp Duty** ₹22040

SRO - Govindpur  
*Govindpur*

**Total** ₹39264

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	22040	22040	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107899895 • DEPT Transaction Id : 42c4b37660771c26cae6 • Transaction Type :	22040
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107900045 • DEPT Transaction Id : e62c4b9efcf498561de1 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107900045 • DEPT Transaction Id : e62c4b9efcf498561de1 • Transaction Type :	690
A1	16530	16530	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107900045 • DEPT Transaction Id : e62c4b9efcf498561de1 • Transaction Type :	16530
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2107900045 • DEPT Transaction Id : e62c4b9efcf498561de1 • Transaction Type :	3
Sub Total	39264	39264	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator  
*Govindpur*

Signature of Head Clerk  
*Govindpur*

Signature of Registering Officer  
*Govindpur*



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000108159

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 22040, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 16530, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.416006/- , Transaction Amount :- Rs.551000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 11Page Number - 76Khata Number - 42Plot Number - 3898 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 09-Oct-2021 Day :- Saturday Time :- 16:30:09 PM




NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD DIRECTOR MAHESH  
KUMAR(Individual)

Party Name		Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclave,		SELLER Age:51			





Signature of Operator  


Seal and Signature of Registering Officer  




Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MITHUN KUMAR NAPIT**) Son/Daughter/Wife of (**RAMJEE NAPIT**) resident of (**NAWAGARH BARORA HARINA MARKET DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 09-Oct-2021

Seal and Signature of Registering Officer  






*[Handwritten Signature]*  
 Registering Officer

Date:- 09-Oct-2021

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 09-Oct-2021 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD. This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/5447/BK1/5003 in Book No :- BK1, Volume No :- 472 from Page No :- 465 to 510 at, office of SRO - Govindpur

Office of the SRO - Govindpur

**CERTIFICATE**

Token No.: 20210000108159