

14/6/2020

100100

दिनांक 20-50 का -- बरू कुशन/प्रमाणन में किम

क. कार्यालय गांधि नगर में लेख्यकारी बाबदार या अवर निबंधी 201000000

द्वारा प्रमाणिकृत मुद्रांतरनाम 11/6/2020/अ. 13

संख्या/पति या दावेदारों में से एक श्री 11/6/2020

पिता/पति का नाम 11/6/2020

पता 11/6/2020

विवरण 11/6/2020

विवरण 11/6/2020

विवरण 11/6/2020

विवरण 11/6/2020

विवरण 11/6/2020



Jedy Mandala.
13/6/20

14/6/20

2617

2390

53081
14/6/21



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a484205b60f787cdb5df

Receipt Date : 14-Jun-2021 09:22:50 am

Receipt Amount : 12160/- ✓

Amount In Words : Twelve Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000053081

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MADAN MAHATO (Vendee)

GRN Number : 2105950225



निम्न विवरण 21 के अधीन और छोटानिम्नः

० न्यायिक प्रमाण की रसीद न/न के अंतर्गत

१. राशियाँ हैं और इन्होंने प्रमाणित करके 1000/-

क. मुद्रांक 1 का 1000/- का अर्थ

२. 1 रुपया के प्रमाणित हैं। अथवा रिक्त

रक्या से विमुक्त है।

वर्णन: न्यायिक प्रमाणित

14/6/21

For Office Use :-

दस्तावेज जाँच किया ✓

छाम 4 जाँच किया ✓

13/6/21

Tejendra Mondal

इस रसीद का उपयोग केवल इसी ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Full sale in my name ✓ 13/6/21 ✓ 13/6/21

19

14/6

तयशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 24,000/-
By GRS No. 58/2018 Dt. 13/6/21

11/10/21
AA 918 V-21
SD. 3/20
1/20
918 V-21

13/6/21



Jaedy Mandal
13/6/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री चीनीवास मंडल, 2. श्री विमल मंडल, पिता- कंसारी मंडल, जाति- सुंड़ी पेशा- खेती आदी, साकिन- कोरीयाटॉड़, पो0- कल्यानपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार श्री जादू मंडल, पिता- स्व0 निवारण मंडल, जाति- सुंड़ी, पेशा- खेती आदी, साकिन- कोरीयाटॉड़, पो0- कल्यानपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-218 दिनांक 11.06.2021 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या- 3509 5181 5259 है।

क्रेता:- श्री मदन महतो, पिता- स्व0 फुलचन्द महतो, जाति- तेली, पेशा- नौकरी, साकिन- फुफवाडीह, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 5250 5042 1013 है।

Jaedy Mandal

दस्तावेज में वर्णित
संपत्ति प्रमाणित
शुद्धि की सूची से
लिपिक
आपस्ट

-2-

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,04,000/- (तीन लाख चार हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत "बड़ापिछड़ी" मौजा में बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- **बड़ापिछड़ी**, मौजा नं०- **86**

नया खाता नं०- **35** नया प्लॉट नं०- **3901**

पुराना खाता नं०- **25**

पुराना प्लॉट नं०- **2537**, रकबा- **1200** वर्ग फीट यानी **2.75** डिसमिल, जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के परदादा स्व० यदु मंडल के नाम से दर्ज है जिसका लगान जमाबन्दी संख्या- 25 में वसूल होता है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, आज आम-मोख्तार **श्री जादू मंडल** द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- **1** एवं पृष्ठ संख्या- **36** में बिक्रेतागण के पिता कंसारी मंडल के नाम से दर्ज है। उक्त जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

13/6/21
Sachin Mandar

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- **3,04,000/-** (तीन लाख चार हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।






अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 14/6/2021 ई0

13/6/24
Gachhi Mandak

क्रेता का छाया चित्र



Madan Mahab				
				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Gita Ram Mahab

(Ajit)

EPo - 4530/2005

गवाहगण

1. Mahesh Kumar.
S/o Lt. Bharat Nadi
R/o Menko More
Barwadda Dabawal

2. UTRAM-KUMAR
S/o Basudev Rai Das
Bhuli Bauli
Dhandol.

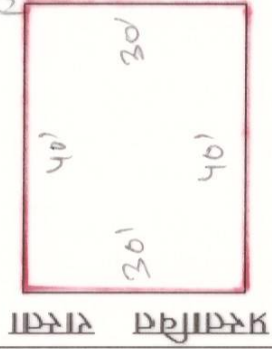
बिक्रेतागणः— 1. श्री चीनीवास मंडल, 2. श्री विमल मंडल, पिता— कंसारी मंडल, जाति— सुंड़ी पेशा— खेती आदी, साकिन— कोरीयाटॉड, पो0— कल्यानपुर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम—मोख्तार श्री जादू मंडल, पिता— स्व0 निवारण मंडल, जाति— सुडी, पेशा— खेती आदी, साकिन— कोरीयाटॉड, पो0— कल्यानपुर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम—मोख्तार संख्या— IV—218 दिनांक 11.06.2021 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेताः— श्री मदन महतो, पिता— स्व0 फुलचन्द महतो, जाति— तेली, पेशा— नौकरी, साकिन— फुफवाडीह, पो0— कल्याणपुर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा— बड़ापिछडी, मौजा नं0— 86,

नया खाता नं0— 35 नया प्लॉट नं0— 3901

पुराना खाता नं0— 25, पुराना प्लॉट नं0— 2537, रकवा— 1200 वर्ग फीट यानी 2.75 डिसमिल।

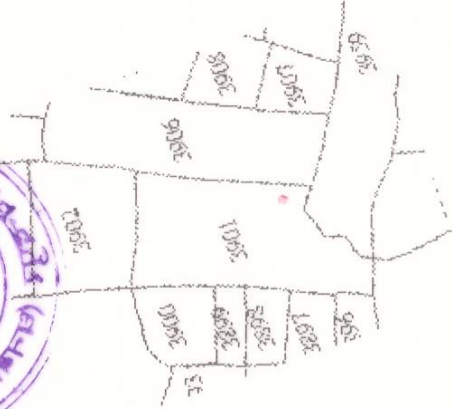


जिसकी चौहद्दी :

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश
पूर्व — इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम — प्रास्ताविक रास्ता

13/6/21
13/6/21

13/6/21
Jadhu Mondal



13/6/21
Not for Sale



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

June 12, 2021

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	36	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	35/ABC	हलका का नाम	धाना नम्वर	86	खता का प्रकार	रैयती	
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिंग संख्या	तौजी संख्या						
कन्हई मंडल वी विभूती वी प्रहलाद वी धनु मंडल, पिता-यादव मंडल, जाति- मण्डल एवं वी महादेव वी वृधू, पिता-लक्ष्मीदेव मंडल, जाति- मण्डल एवं वी रवी नेपाल वी श्री कांत वी गोपाल, पिता-प्रयाग, जाति- मण्डल एवं इंद्र देव, पिता-चारु मंडल, जाति- मण्डल एवं निरजन वी राम प्रसाद वी गौर वी सुधिर, पिता-चन्द्र मोह, जाति- मण्डल एवं खगेन मंडल वी मांग वी पांचू वी कंसारि मंडल, पिता-हरि, जाति- मण्डल एवं वी खोखी मंडलानी, पिता-आसु मंडल, जाति- मण्डल	खता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस			
35	1601	0 रे 49 डि 0 हे	0 रे 49 डि 0 हे		0	0			
35	1870	0 रे 16 डि 0 हे	0 रे 16 डि 0 हे						
35	1520	0 रे 0 डि 0 हे	0 रे 0 डि 0 हे						
35	3673	0 रे 5 डि 0 हे	0 रे 5 डि 0 हे						
35	3675	0 रे 28 डि 0 हे	0 रे 28 डि 0 हे						
35	3676	0 रे 5 डि 0 हे	0 रे 5 डि 0 हे						
35	3677	0 रे 6 डि 0 हे	0 रे 6 डि 0 हे						
35	3678	0 रे 6 डि 0 हे	0 रे 6 डि 0 हे						
35	3679	0 रे 40 डि 0 हे	0 रे 40 डि 0 हे						
35	3680	0 रे 4 डि 0 हे	0 रे 4 डि 0 हे						
35	3742	0 रे 9 डि 0 हे	0 रे 9 डि 0 हे						
35	3743	0 रे 10 डि 0 हे	0 रे 10 डि 0 हे						
35	3744	0 रे 10 डि 0 हे	0 रे 10 डि 0 हे						
35	3721	0 रे 11 डि 0 हे	0 रे 11 डि 0 हे						
35	3901	0 रे 60 डि 0 हे	0 रे 60 डि 0 हे						
35	2110	0 रे 9 डि 0 हे	0 रे 9 डि 0 हे						
35	2287	0 रे 73.5 डि 0 हे	0 रे 73.5 डि 0 हे						
35	2149	0 रे 0 डि 0 हे	0 रे 0 डि 0 हे						
35	1597	0 रे 9 डि 0 हे	0 रे 9 डि 0 हे						
35	1598	0 रे 9 डि 0 हे	0 रे 9 डि 0 हे						
35	16 04	0 रे 14 डि 0 हे	0 रे 14 डि 0 हे						
35	1605	0 रे 15 डि 0 हे	0 रे 15 डि 0 हे						
35	1606	0 रे 11 डि 0 हे	0 रे 11 डि 0 हे						
35	1901	0 रे 6 डि 0 हे	0 रे 6 डि 0 हे						
35	1602	0 रे 5 डि 0 हे	0 रे 5 डि 0 हे						
35	1626	0 रे 6 डि 0 हे	0 रे 6 डि 0 हे						
35	1627	0 रे 6 डि 0 हे	0 रे 6 डि 0 हे						
35	1640	0 रे 33 डि 0 हे	0 रे 33 डि 0 हे						
35	3155	0 रे 0 डि 0 हे	0 रे 0 डि 0 हे						
35	3025	0 रे 5 डि 0 हे	0 रे 5 डि 0 हे						
35	3013	0 रे 0 डि 0 हे	0 रे 0 डि 0 हे						
35	3008	0 रे 10.75 डि 0 हे	0 रे 10.75 डि 0 हे						
35	3204	0 रे 11 डि 0 हे	0 रे 11 डि 0 हे						
35	3992	0 रे 5.53 डि 0 हे	0 रे 5.53 डि 0 हे						
35	3993	0 रे 19.68 डि 0 हे	0 रे 19.68 डि 0 हे						
35	3380	0 रे 3 डि 0 हे	0 रे 3 डि 0 हे						
35	3381	0 रे 3 डि 0 हे	0 रे 3 डि 0 हे						
35	3382	0 रे 4 डि 0 आर	0 रे 4 डि 0 आर						
35	3383	0 रे 4 डि 0 हे	0 रे 4 डि 0 हे						
35	3384	0 रे 9 डि 0 हे	0 रे 9 डि 0 हे						
35	3385	0 रे 3 डि 0 हे	0 रे 3 डि 0 हे						
35	3371	0 रे 12 डि 0 हे	0 रे 12 डि 0 हे						
35	3375	0 रे 6 डि 0 हे	0 रे 6 डि 0 हे						
35	3376	0 रे 0.02 डि 0 हे	0 रे 0.02 डि 0 हे						
35	3377	0 रे 0.22 डि 0 हे	0 रे 0.22 डि 0 हे						
35	3378	0 रे 3 डि 0 हे	0 रे 3 डि 0 हे						
35	3379	0 रे 3 डि 0 हे	0 रे 3 डि 0 हे						
35	3370	0 रे 0.1 डि 0 हे	0 रे 0.1 डि 0 हे						
35	3286	0 रे 0.06 डि 0 हे	0 रे 0.06 डि 0 हे						
35	3287	0 रे 0.05 डि 0 हे	0 रे 0.05 डि 0 हे						
35	3288	0 रे 0.09 डि 0 हे	0 रे 0.09 डि 0 हे						
35	3157	0 रे 0.29 डि 0 हे	0 रे 0.29 डि 0 हे						



झारखंड सरकार
झारखंड सरकार
झारखंड सरकार

झारखंड सरकार
झारखंड सरकार
झारखंड सरकार



रियत का नाम, अभिभावक का नाम, रिसता

कन्हई मंडल वो विभूती वो प्रह्लाद वो धनू मंडल, पिता-यादव मंडल 15 अंश समान, जाति-मंडल, निवासी- व वो महादेव वो वृधू, पिता-लाम्बोदर मंडल 10 अंश समान, जाति-मंडल, निवासी- व वो रवी नेपाल वो श्री कांत वो गोपाल, पिता-प्रयाग 5 अंश समान, जाति-मंडल, निवासी- व इंद्र देव, पिता-चारु मंडल 3 3 अंश, जाति-मंडल, निवासी- व निरंजन वो राम प्रसाद वो गौर वो सुधिर, पिता-चन्द्र मोह 12 अंश समान, जाति-मंडल, निवासी- व बोखरोन वो मांगू वो पांचू वो कंसारी मंडल, पिता-हरी 45 अंश समान, जाति-मंडल, निवासी- व वो खोखी मंडलानी, पिता-आसु मंडल 45 अंश समान, जाति-मंडल, निवासी-निज ग्राम कोसीया टांड

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का हलका-03 मौजा का नाम बडापिछडी खाता का रियती प्रकार

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किसम जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)		
35	1601	?. रास्ता ?. बिंदू	कियारी संख्या (5)	0.000 एकड़	49.000 डिसमील	द० कन्हई व प्रलाद वो विभूती वधनू रवी श्रीकांत गोपाल अंश समान	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष	5	0	91	
	1870	?. सहदेव ?. कूर्तन	गोडा 2 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल वो विभूती वो प्रह्लाद वो धनू अंश समान	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	1520	?. जोती ?. गोल्क	कानाली 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	द० खोखी मंडलानी	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	3673	?. 0 ?. 0	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द० मांगू मंडल वो कंसारी मंडल अंस समान	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	3675	?. निज ?. सखी	गोडा 2 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील	द० मांगू मंडल वो कंसारी मंडल अंस समान	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	3676	?. भागू ?. शिव लाल	बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल ई० अनु० खे० 3155	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	3677	?. निरंजन ?. निरंजन	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द० निरंजन मंडल ई० अनु० खे० 3376	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	3678	?. खगोन ?. कन्हई	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द० खगोन मंडल ई० अनु० खे० संख्या 3204	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	3679	?. निज ?. निज	बाईद 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील	द० खगोन मंडल ई० अनु० खे० 3204	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	3680	?. 0 -. 0	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द० खगोन मंडल ई० अनु० खे० 3204	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	3742	?. निरंजन ?. लेवी देवी	गोडा 2 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द० महादेव मंडल ई० अनु० खे० 3370	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	3743	?. कन्हई ?. महादेव	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द० निरंजन मंडल ई० अनु० खे० 3376	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
	3744	?. निरंजन ?. लेवी देवी	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल ई० अनु० खे० 3155	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा				

थाना नम्बर 86

थाना का नाम

खाता नम्बर 35

3721	?. धर निधर ? : निज	गोडा 2 0	0.000 एकइ	11.000 डिसमील	द०खगोन मंडल ई० अनु० खे० 3.205	अलावे शेष 5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
3901	?. मदन ? : निज	गोडा 2 0	0.000 एकइ	60.000 डिसमील	द०मागू मंडल वो कसारी अंश समान	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
2110	?. खोखी मडालानी ? : विशनाथ	कानाली 0	0.000 एकइ	13.000 डिसमील	द० खोखी मंडलानी	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
2287	?. ? 0 ? 0	पुरानी परती 0	1.000 एकइ	58.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल वो विभुती मंडल वो प्रह्लाद मंडल वो धनू वो महादेव मंडल	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
2149	?. ? 0 ? 0	पुरानी परती 0	0.000 एकइ	4.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल ई० अनु० खे० संख्या 2280	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1597	?. सहदेव ? : निज	:बाईद 0	0.000 एकइ	9.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल वो विभुती वो प्रलाहद वो धनू अंश समान	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1598	?. सहदेव मंडल ? : कन्हई मंडल	:बहाल 0	0.000 एकइ	9.000 डिसमील	द० कन्हई अनु० खे० 1597	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1604	?. सहदेव ? : ज्योती	:बहाल 0	0.000 एकइ	14.000 डिसमील	द० महादेव मंडल अनु० खे० 1597	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1605	?. भादो मंडलानि ? : ठाकुर	:बहाल 0	0.000 एकइ	15.000 डिसमील	द० निरंजन मंडल ई० अनु० खे० 1597	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1606	?. भादो ? : मनविध	:बहाल 0	0.000 एकइ	11.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल ई० अनु० खे० संख्या 1601	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1901	?. महा देव ? : कन्हई	:बहाल 0	0.000 एकइ	6.000 डिसमील	द० निरंजन मंडल वो राम प्रसाद वो सुधीर चार अंश समान इन्देव एक अंश	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1602	?. वरीनन ? : अनील	:बहाल 0	0.000 एकइ	5.000 डिसमील	द० महादेव वो बुधू दो अंश समान वो रवी वो नेपाल वो श्री कान्त वो गोपाल एक अंश समान	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1626	?. मनवोध ? : बुधू	:बाईद 0	0.000 एकइ	6.000 डिसमील	द० निरंजन मंडल वॉ इन्द्र देव वो राम प्रसाद वो गौर वो सुधीर अंश समान	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1627	?. निरंजन ? : सम साद	:बाईद 0	0.000 एकइ	6.000 डिसमील	द० महादेव मंडल वो बुधू दोअंश समान वो ईन्द्रे देव वो गोपाल वो श्रीकान्त वो नेपाल एक अंश	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1640	?. कन्हई ? : प्रह्लाद	:बाईद 0	0.000 एकइ	33.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल ई० अनु० खे० 2441	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
3155	?. साधू ? : निज	:बाईद 0	0.000 एकइ	29.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल वो बिभुती वो प्रह्लाद वो धनु मंडल अंश समान	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
3025	?. शामू ? : भगम राम	नयी परती 0	0.000 एकइ	5.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल वो विभुती वो प्रह्लाद वो धनु 3 अंश समान वो निरंजन वो राम प्रसाद वो गौर वो सुधीर वो इन्द्रदेव 3 अंश समान वो राम वो गोपाल वो नेपाल वो श्रीकान्त एक अंश	5. 91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष

14.06.2021
 100-90-1-1
 100-90-1-1

यशोदा देवी

मुक्तिदा
ग्राम पंचायत - गङ्गा सिन्धी
गावण्ड - गोविन्दपुर, दमनाद
(झारखण्ड)

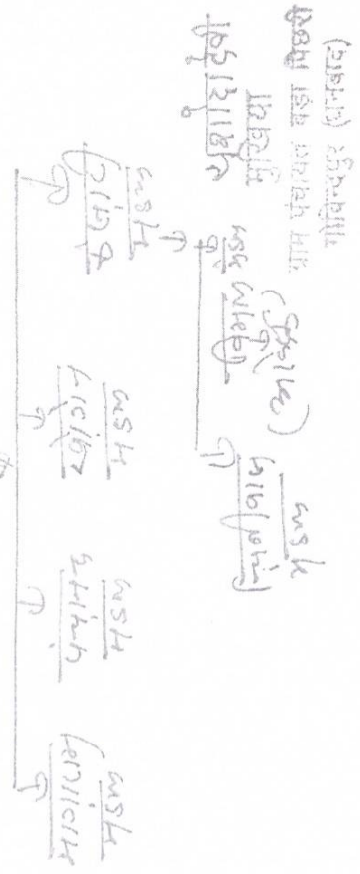


आवास

ग्राम पंचायत - गङ्गा सिन्धी
गावण्ड - दमनादपुर
पिन : 828028
फोन : 98361714 - 826004
मोबाईल नं. : 94361819755

संलग्न : कैम्य बड़ा पिछरी पैपार दिनांक 11/08/2021

प्रमाणित किया जाता है कि विद्युत मंत्रालय
पिछरी - बंसाज मंत्रालय, राजीव - बंसा पिछरी
(कोरियाई), पाठ - कल्याण (यान) - बंगाल
विद्युत - चण्डी, राजीव - बंगाल का मंत्रालय
है, आवण्ड का आधिकारिक इतर
इतर यकार - यदु मंत्रालय



1
2
3
4
5
6

दिनांक: 17/07/2013
 अकाउंट का नाम: 17/07/2013
 पुराना अकाउंट का नाम: 17/07/2013
 शेष का नाम: 17/07/2013

आधार नम्बर: 29 A068313
 बैंक का नाम: SBI
 शाखा का नाम: जयपुर
 जयपुर

खाता संख्या: 26
 जमा संख्या: 16,55,460
 रकबा (एकड़ में):

बोन की सहायता में एवं मींग का विकल्प (वकाया गुन, हार) चालू वर्ष का

क्र. सं.	वर्ष	3 वर्ष के जबादा	3 वीं वर्ष	5 वीं वर्ष	कुल	अग्रिम
1	15-00				15-00	15-16
2	2-75				15-00	15-00
3	7-50				2-75	3-75
4	7-50				7-50	7-50
5	3-00				7-50	7-50
	36-75				36-75	36-75

अकाउंट	3 वर्ष के जबादा	3 वीं वर्ष	5 वीं वर्ष	कुल	अग्रिम
समान				15-00	15-00
विशेष				2-75	3-75
योग				7-50	7-50
				3-00	3-00
				36-75	36-75

- कुल योग शब्दों में 73-50 लिटल (सयत्तरा थन्पाण थ्रुओ)
- नाम अदाकर्ता 1/00
- कुल वकाया 20

Signature
 (हल्का काले चार)

हस्ताक्षर एवं दिनांक
 नाम महल का अकाउंट-मासिक/वर्षी पर (निवृत्त-पैसे-वकाया-नकल पर 1% आंशिकता करी है) सुद नहीं लिखा जाता है।
 SPL/2013

क्र.सं.	वर्ष	दिनांक	विवरण	प्रमाण	पत्र सं.	पत्र दि.	पत्र सं.	पत्र दि.	पत्र सं.	पत्र दि.	पत्र सं.	पत्र दि.	पत्र सं.	पत्र दि.
1	2018	01/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	2018	02/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	2018	03/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	2018	04/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	2018	05/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	2018	06/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	2018	07/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	2018	08/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	2018	09/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	2018	10/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	2018	11/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	2018	12/01	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

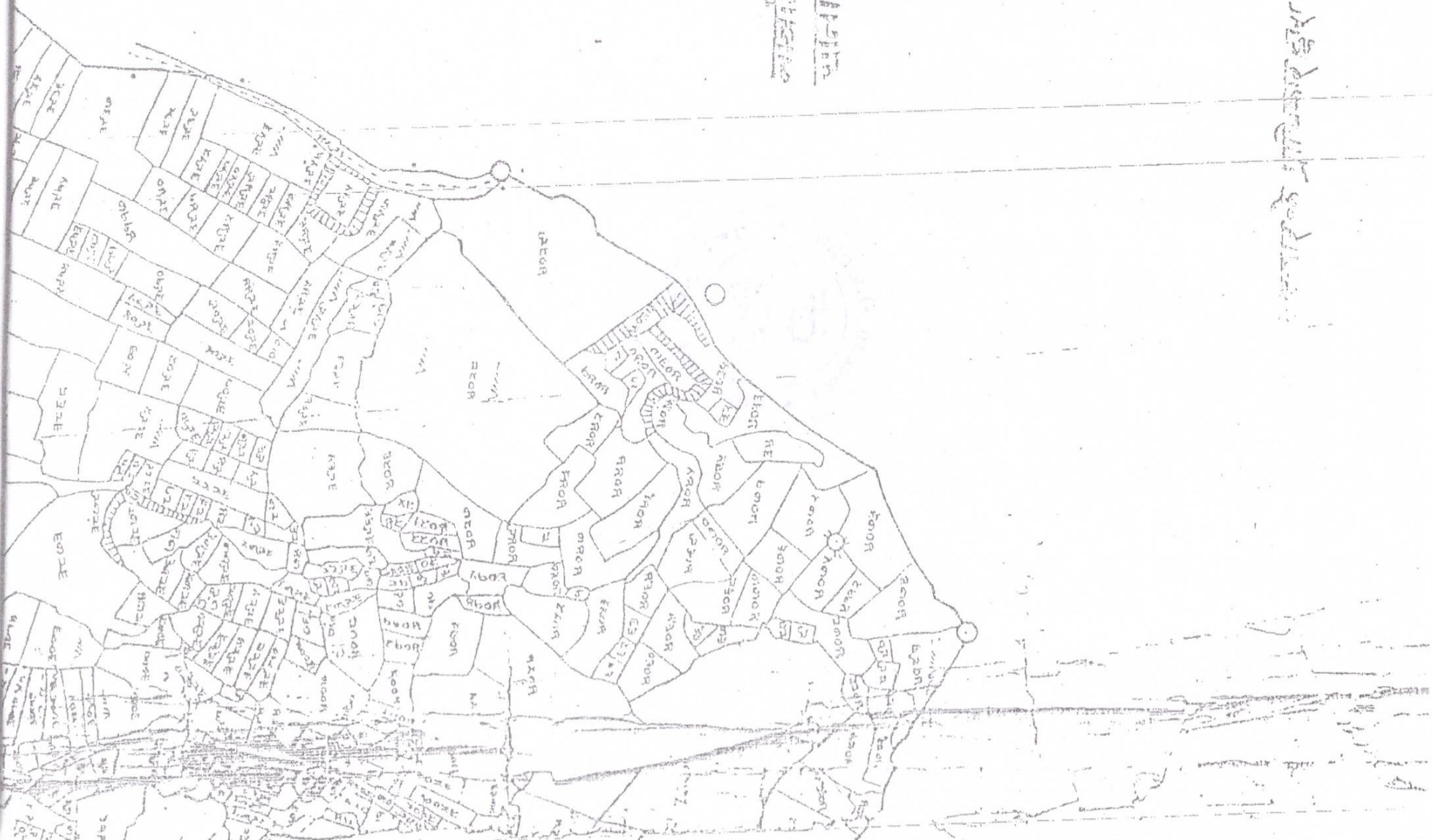
Date of making over the copy to the applicant	Date on which the copy was ready for delivery	Date of delivery of the requisite stamps and labor	Date fixed for making the requisite number of stamps and labor	Date of application for the copy	Date of making over the copy to the applicant	Date on which the copy was ready for delivery	Date of delivery of the requisite stamps and labor	Date fixed for making the requisite number of stamps and labor	Date of application for the copy

[Faint, mostly illegible handwritten text and a large circular stamp are visible in this section. The stamp appears to be a seal or official mark.]

Map of the ...

Map of the ...

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/10046/03777

To: Jadu Mandal
(जादू मंडल)
S/O Late Nibaran Mandal
VILL KORIATAND POST KALYANPUR THANA BARWADDA
KORIYATAND
Dhanbad
Jharkhand - 826004

Ref. No.: 00007889-00112661-C

UB 06322292 2 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

3509 5181 5259

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



जादू मंडल

Jadu Mandal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

3509 5181 5259




भारतीय निर्वाचन आयोग
Election Commission of India



मदन महतो
Madan Mahato
जन्म तिथि/DOB: 07/04/1957
पुरुष/ MALE



5250 5042 1013
VID: 9158 6730 0475 8709

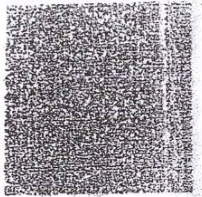
मराठा आयोग, मराठी परधान



भारतीय निर्वाचन आयोग
Election Commission of India

सिओ प्रकाश महतो, पोस्ट-कल्याणपुर जिला, झारखण्ड,
पिनकोड - 826004

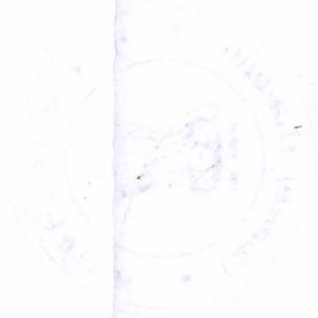
Address:
S/O Prakash Mahato, POST - KALYANPUR
P.S. - BARKWAJDA, Pruthiwardi,
Dhanbad,
Jharkhand - 826004



5250 5042 1013
VID: 9158 6730 0475 8709

सिओ प्रकाश महतो, पोस्ट-कल्याणपुर जिला, झारखण्ड,
पिनकोड - 826004

Handwritten signature in blue ink





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामफल क्रम/Enrolment No.: 100721373/01798

Download Date: 13/04/2017

Generation Date: 21/02/2014

To
 महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 S/O: Bharat Modi
 5th floor sawatri inclabe
 i-Block
 housing colony
 Manohar Nagar
 Dhanbad
 Dhanbad Dhanbad
 Jharkhand - 826001
 7739208607

Validity unknown
 BIRTH DATE IS NOT
 AVAILABLE IN THE
 GOVERNMENT RECORDS



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India

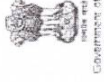


महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
 पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ओपिडिशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
 इंकलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
 हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
 झारखण्ड - 826001

Address:
 S/O: Bharat Modi, 5th floor
 sawatri inclabe, f-Block,
 Manohar Nagar, housing
 colony, Dhanbad, Dhanbad,
 Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Pre Registration Docket

Date :- 14-06-2021 10:12 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000053081

Appointment :- 14-Jun-2021 Time:- 13:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Jun-2021
No. Of Pages	26
Stamp Duty	12160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 9,904.

Property Id: 525565

Valuation No. : 701209 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 14-June-2021 10:08:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari		Village/City : Bara Pichhari
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road -			
Volume Number - 1			
Page Number - 36			
Khata Number - 35			
Plot Number - 3901			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	2.75 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 109938=302329.5	₹3,02,330/-
A	Total		₹3,02,330/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹3,02,400/-

Total Amount in Words : Three Lakh Two Thousand Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	302329.5

Transaction Amount	304000
--------------------	--------

SELLER	- Mr. JADU MANDAL , Address - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name LATE NIBARAN MANDAL , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5259
	- Mr. CHINIWAS MANDAL THROUGH , Address - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name KANSARI MANDAL , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. BIMAL MANDAL THROUGH , Address - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name KANSARI MANDAL , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	- Mr. MADAN MAHATO , Address - PHUPHUWADIH KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- , Father/Husband Name LATE FULCHAND MAHATO , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1013

Witness Information
Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , **Father/Husband Name**-LATE BHARAT MODI

Identifier Details
Mr. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , **Father/Husband Name**-LATE BHARAT MODI

Property Id:525565	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 12,160

1	SP	780
Total		780
Property Id:525565		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	9,120
Total		9,124

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Critika

Deed Writer / Advocate

Madan Mehta

Vendee / Claimant

Judy Mandul

Vendor / Executant



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :- 14-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹302400/-
- Transaction Amount: ₹304000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹12160 /-

Receipt : 479818
Receipt Date : 14-06-2021
Presenter Name: JADU MANDAL
PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A1 ₹9120
Stamp Duty ₹12160

Jadu Mandal

On Date 14-06-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Total ₹22064

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	12160	12160	0	GRAS	MadanMahato	• GRN Number : 2105950225 • DEPT Transaction Id : a484205b60f787cdb5df • Transaction Type :	12160
PR	1	1	0	GRAS	MadanMahato	• GRN Number : 2105958248 • DEPT Transaction Id : 3292fe7620889ad5d252 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	MadanMahato	• GRN Number : 2105958248 • DEPT Transaction Id : 3292fe7620889ad5d252 • Transaction Type :	780
A1	9120	9120	0	GRAS	MadanMahato	• GRN Number : 2105958248 • DEPT Transaction Id : 3292fe7620889ad5d252 • Transaction Type :	9120

LL	3	3	0	GRAS	MadanMahato	<ul style="list-style-type: none"> GRN Number : 2105958248 DEPT Transaction Id : 3292fe7620889ad5d252 Transaction Type : 	3
Sub Total	22064	22064	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages : 52**

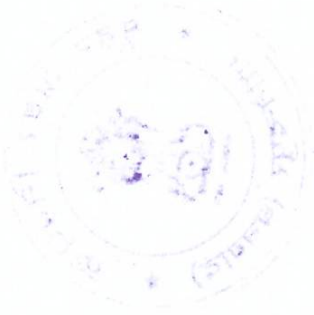
Janus
Signature of Operator
 14/06/2021

[Signature]

Signature of Head Clerk



[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000053081

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 12160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 9120, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.302330/- ,Transaction Amount :- Rs.304000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 36Khata Number - 35Plot Number - 3901 Area Of Land :- 2.75 Decimal



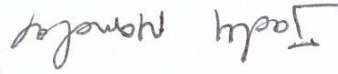



Sh./Smt.**JADU MANDAL** s/o/d/o/w/o **LATE NIBARAN MANDAL** has presented the document for registration in this office today dated :- **14-Jun-2021** Day :- **Monday** Time :- **15:06:00 PM**



JADU MANDAL (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
JADU MANDAL	PAN/UID	350951815259

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	JADU MANDAL Address1 - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Jadu Mandal Address:- , , , VILL KORIATAND POST KALYANPUR THANA BARWADDA, KORIYATAND, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	SELLER Age:46	 	
2	CHINIWAS MANDAL THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	JADU MANDAL Address:- , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:49		
3	BIMAL MANDAL THROUGH Address1 - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			SELLER Age:31		
4	MADAN MAHATO Address1 - PHUPHUWADIH KALYANPUR BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Madan Mahato Address:- , , , POST- KALYANPUR P.S.- BARWAADDA, Phuphuwadih, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:54	 	

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

1

NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
 S/o-D/o **LATE BHARAT MODI**
Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE
BARWADDA DHANBAD, Address2 -
 ... Jharkhand
PAN No.:



Mahesh Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Jadu
 Signature of Operator
 14/06/2021

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**JADU MANDAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**LATE BHARAT MODI**) resident of (**RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

[Signature]
 Signature of Registering Officer

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 14-Jun-2021

Token No.: 2021000053081

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Jun-2021** by **JADU MANDAL , S/O, D/O, W/O LATE NIBARAN MANDAL** resident of **KORiyATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD ,** This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/2617/BK1/2390** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 220 from Page No :- 129 to 180 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 14-Jun-2021

Registering Officer