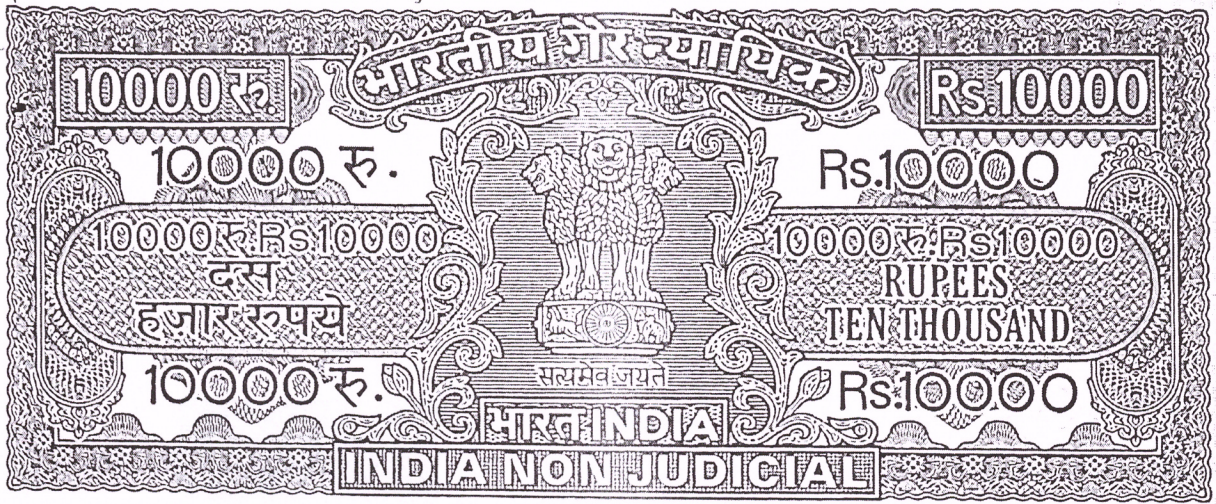


11862 4120000 155000

11185



06AA 474312
जाति प्रमाण पत्र
उपरोक्त पक्षों के बीच

निम्नलिखित पक्षों के बीच की अर्पित और प्रमाणित
कार्यवाही का प्रमाण पत्र (9) के अर्पित
जाति प्रमाण पत्र
दिनांक 28/12/2006
नगर धनबाद
नाम 28/12/06



22/12
22-12-06

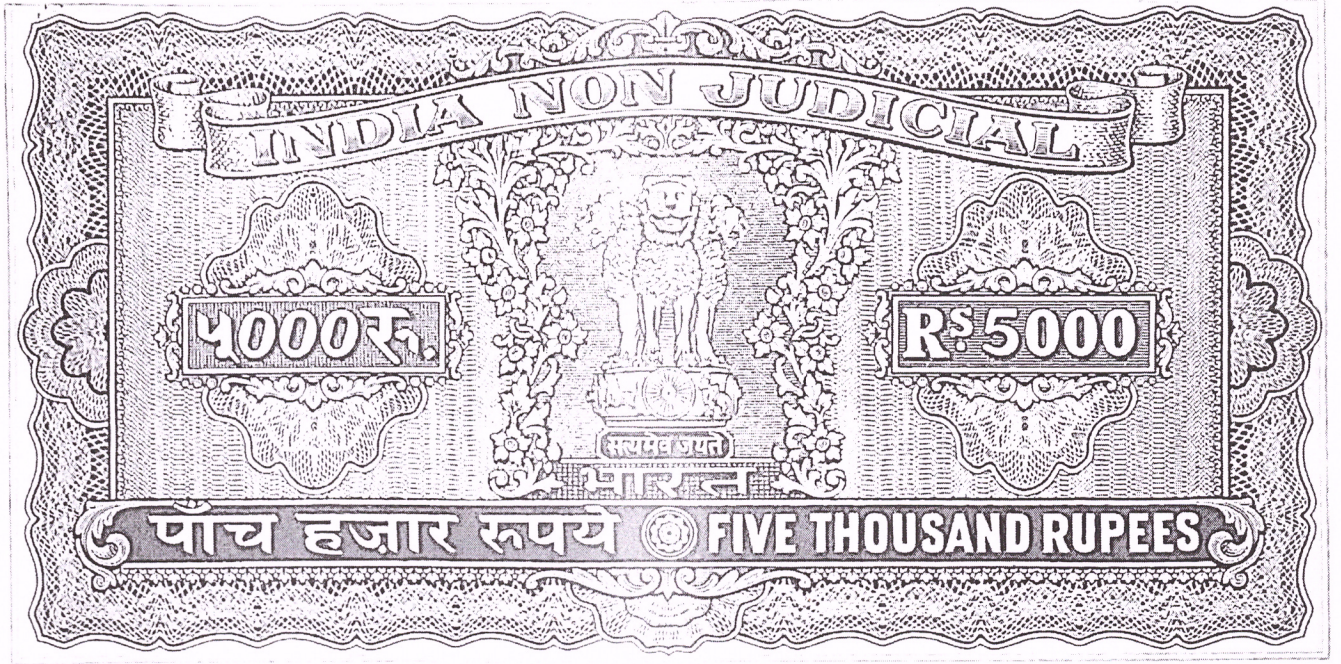
तपस्वील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंखों
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Received
4120.00
36.00
2156.00
2.00
0.24
2.00
2152.00

बिक्रय पत्र

केवाला दाता - श्रीमती लक्ष्मी देवी उर्फ आशा चौधरी पति श्री महेश प्रसाद चौधरी जाति जयसवाल, पेशा गृहरथी, साकिम, डाकघर एवं थाना गोविन्दपुर, जिला धनबाद। (भारतीय) उक्त केवाला दाता के पक्ष में आममोख्तार श्री गुरुचरण सिंह पिता श्री हरवंश सिंह जाति सिख, पेशा व्यावसाय, साकिम शारत्री नगर धोवाटॉड धनबाद थाना एवं जिला धनबाद। मोख्तार नामा संख्या (प्र) 242 दिनांक 5-5-2000 निर्बंधित आसनसोल निबंधन कार्यालय।
केवाला ग्रहिता - श्री इन्द्रपाल सिंह पिता स्व0 महेन्द्र सिंह जाति सिख, पेशा व्यावसाय, साकिम सन्धु कलोनी जोड़ाफाटक रोड, धनबाद, डाकघर एवं थाना धनसार, जिला धनबाद। (भारतीय)

Justif Sign



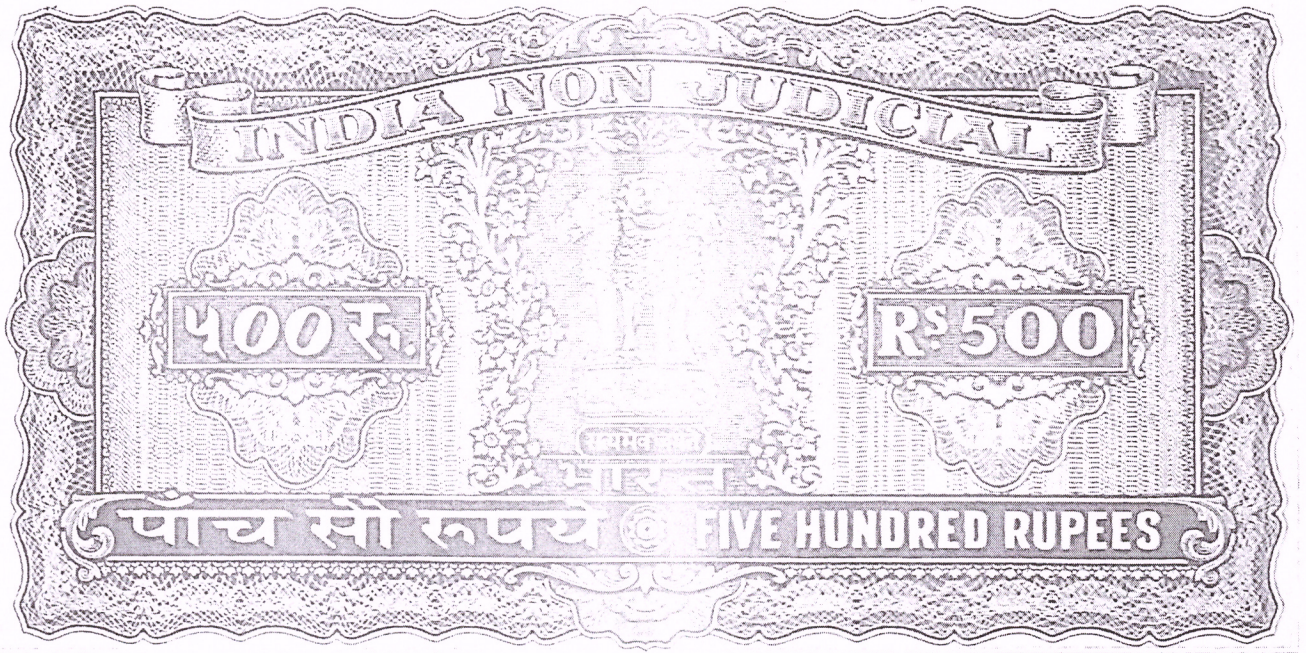
(2)

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य-1,10,000/- एक लाख दस हजार रुपया। परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य के हिसाब से 4,12,000/- चार लाख बारह हजार रुपया। जिसके लिये ग्रहिता मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क अदा दे रहे हैं। सलाना माल गुजारी 25 पैसे। मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार । अंचल कार्यालय गोविन्दपुर।

विवरण जायदाद -जिला चौकि सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनवाद थाना गोविन्दपुर अन्तर्गत आमाघाटा मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली खरीदा हुआ जमीन मौजा नं0 170, खाता न0 74 चौहत्तर, सामिल 1. प्लॉट न0 360 तीन सौ साठ, वाईद, रकवा 44 डी0 में से 14-1/2 डी0 2. प्लॉट न0 362 तीन सौ बासठ, वाईद, रकवा 02 डी0 3. प्लॉट न0 363 तीन सौ तिरसठ, वाईद, रकवा 03 डी0 में से 1-1/4 डी0 4. प्लॉट न0 365 तीन सौ पैसठ, रकवा में से 30 डी0 कुल चार प्लॉट का कुल रकवा में से 47-3/4 डी0 (सैंतालिस पूर्णांक तीन बटा चार डी0)।

Indep Singh



Clear
22-12-06

(4)

7. प्लॉट न० 392 तीन सौ बिरानवै, वाईद, रकवा 11 डी० 8. प्लॉट न० 393 तीन सौ तिरानवै, वाईद, रकवा 14 डी० कुल दो प्लॉट का कुल रकवा 25 डी० (पच्चिस डी०)।

जिसका चौहर्दी -उत्तर :- प्लॉट न० 379 एवं 377।

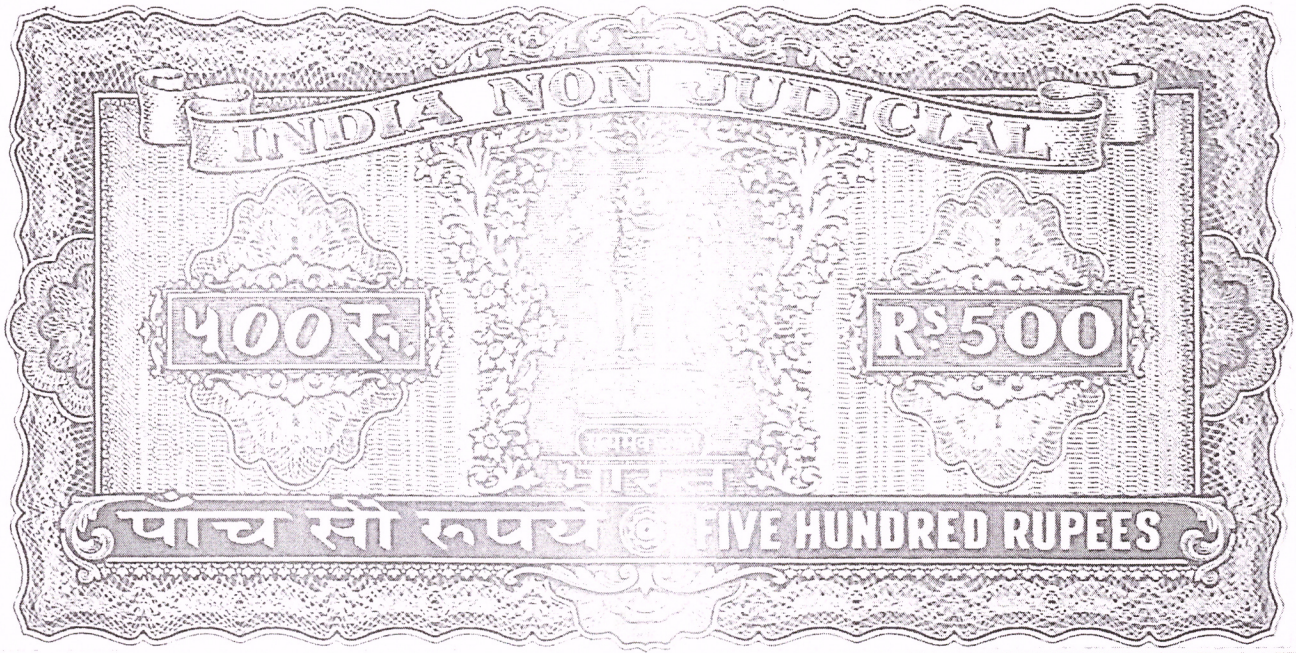
दक्षिण :- प्लॉट न० 391 एवं 390।

पुरब :- प्लॉट न० 379 एवं 380।

पश्चिम :- प्लॉट न० 390 एवं 394।

कुल आठ प्लॉट में कुल रकवा 1 एकड 9-3/4 डी० (एक एकड नौ पूर्णाक तीन बटा चार डी०) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपक हाथ विक्री किया। जो राहरी भु-हदवन्दी सीमा रेखा से बाहर है।

Jubal Singh



Clear
22-12-06

(4)

7. प्लॉट न० 392 तीन सौ बिरानवै, वाईद, रकवा 11 डी० 8. प्लॉट न० 393 तीन सौ तिरानवै, वाईद, रकवा 14 डी० कुल दो प्लॉट का कुल रकवा 25 डी० (पच्चिस डी०)।

जिसका चौहद्दी -उत्तर :- प्लॉट न० 379 एवं 377।

दक्षिण :- प्लॉट न० 391 एवं 390।

पुख :- प्लॉट न० 379 एवं 380।

पश्चिम :- प्लॉट न० 390 एवं 394।

कुल आठ प्लॉट में कुल रकवा 1 एकड 9-3/4 डी० (एक एकड नो पूर्णाक तीन बटा चार डी०) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपक हाथ दिक्की किया। जो शहरी भु-हदबन्दी सीमारेखा से बाहर है।

Intal Singh

Case - 22-12-06 -

(5)

उक्त जमीन धनवाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 1970 साल के 3329 न० केवाला दस्तावेज द्वारा अन्नपूर्णा देवी एवं तपेश्वरी देवी के पास से केवाला दाता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जिसका अंचल अधिकारी गोविन्दपुर के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या 13 (A) 1972/1973 के आदेशानुसार जमाबंदी संख्या 194 पर केवाला दाता के नीज नाम से लगान वसूल होता है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरे आवश्यकीय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन विक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का रागयोचित सर्वोच्च मूल्य -110000/- एक लाख दस हजार रुपया तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपके हाथ विक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निरपत्ता हुए।

Indrajit Saha

22-12-06

(6)

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरा स्थान पर दखलकार बनकर खास जोत या प्रजाविली द्वारा या आप उक्त जमीन में अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग - बगिचादी निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ाविली आदि द्वारा दान विक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार बोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामजुर होगी। विक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज करवाकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे। विक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोश अवस्था में मेरा दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किस प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज क्षति पुर्ति किया करेंगे एवं कानुनी वाध्य होंगे। अतः मैं स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रूपये नकद ग्रहण करके यह विक्रय पत्र कंवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति 2006 साल, तारीख 22-12-06।

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

कर्मिवा: श्री अनिल कुमार शर्मा

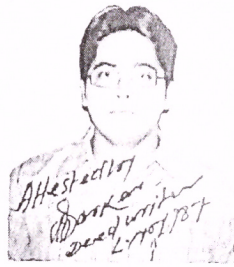
Indepel Sign

22-12-06

(5)

प्रमाणित किया जाता है कि गुल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दुसरे की हु-व-हु एवं राब्बी प्रतिलिपि है।

22-12-06 -



Indrapal Singh
22/12/06

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

कालिय:- श्री रवीन्द्र चण्डसूरी

मा०:- पणवत

ला० नं०:- 6/27

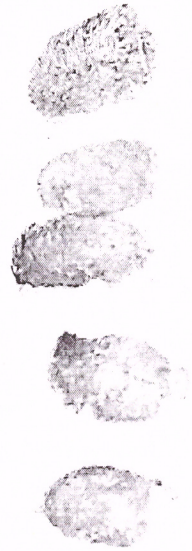
दिनांक - 22-12-06

गवाहगण

① Kalim Anson
Kolakku Sana
22/12/06

② Paritosh Dey
22/12/06
Dumbad

Indrapal Singh



002514/06

H

2677/0607
Indrapal Singh
Toraplatu Rd, Dhanbad

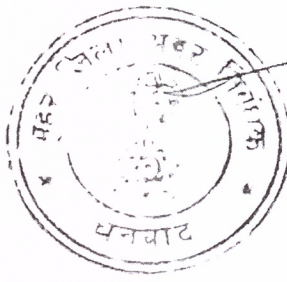
16500/- (10000 + 5000 + 10000 + 500)
for 14/14/06



22.12.06 10
गुरु चरण सिंह
हरवशा सिंह
शाहकीनगर घोषाटाड धनबाद
सि 20 कृष्णदास

22.12.06

22-12-06



Handwritten signature and text at the bottom left.

375
U69/06
Handwritten signature and text in the middle section.

Indrapal Singh

376
U69/06

Kulim Mosen
22/12/06

नमपन पदाधिकारी
धनबाद
22.12.06