

21-12-18

10-00-106

गणतंत्रिय/राज्यपालन म विभाग, अमरावती

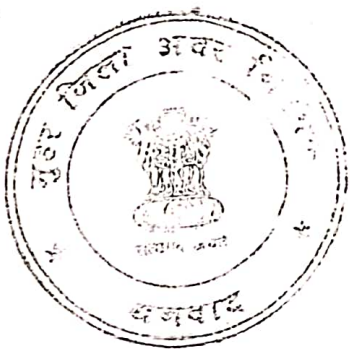
नाम: राधा रानी मंडल
 पता: राधा रानी मंडल
 पता: डीरापुर
 पता: अमरावती

दिनांक: 21-12-18
 स्थान: अमरावती

अधिकारी का नाम



Radha Rani Mondal
 21/12/18



Rita dey

Roshni Rani Mandel
21/12/18

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -02 रुपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद वर्तमान थाना सरायढेला के अन्तर्गत नारायणपुर उर्फ पिपराबेडा मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 13, नया सर्वे खाता नं०- 143 (एक सौ तैंतालिस) पुराना खाता नं०- 34, नया सर्वे प्लोट नं०-684/721 (छः सौ चौरासी बटा सात सौ इक्कीस) पुराना प्लोट नं०- 618/772, में से रकवा- 5 कट्ठा 10 छटाक यानि- 9.27 डिसमिल (नो दशमलव दो सात डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण- नया प्लोट नं०- 686 एवं 685,

पुरब - सीमा मौजा ढांगी,

पश्चिम - 12 फीट चौडा प्रस्तावित रास्ता,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-07/07/2008 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 8076, जिसका भोलुम संख्या- 170, पृष्ठ संख्या- 267 से 284 दिनांक- 07/07/2008 के टोकन संख्या-27 में पंजिकृत द्वारा नारु गोपाल रक्षित के निकट से मेरी निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय के दाखिल-खारिज मुक्दमा संख्या- 1381 (11) 2012-13 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 2007 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी 11 में भोलुम संख्या-2, पृष्ठ संख्या-87 में दर्ज है।

Rita Desai

Radhika Rani Mondel
21/12/18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं । बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-13,75,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Rita Devi

Rachna Ranji Mondal
21/12/18

- 4 -

ईति तारिख :-


क्रेता का छायाचित्र



Rita Devi

मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहगण -:


Advocate
E.No- 999/10
21/12/18

- (1) Pramod Kumar Sahu
S/O - Anand Pal Sahu
At Po- Damodarapur
Dist + Ps - Dhanka of
826004
- (2) Rajesh Mohan Mondal
Sr. Cst. W. M. Mondal
of Hirapur Dhenk
Rita Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 11

Token Date/Time: 21/12/2018

Document Type	Sale Deed	Presenter	RADHA RANI MONDAL
Presenter Name & Address	Park Market Hirapur Dhanbad	Date of Entry	21/12/2018
Stampable Doc. Value	2465000	Total Pages	36
Document/Transaction Value	1375000	Book	1
Special Type	DOE	CNO/PNO	NOT REQ.
Remarks / Other Details	Stamp Value 100	Serial/Deed No.	/
Property Details:	Old Serial No.	App. ID	293467
		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Mir
DHANBAD	13	23	NARAYANPUR	143	684/721	2	87		Part of this Plot	New Plot No 686 & 685	Simma Mouza Dhangi	12 feet wide Proposed Road			U_RES	9.27 Decimal	246

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Radha Rani Mondal	Late Himangshu Mohan Mondal	Housewife	पति	सुडी	Female	acxpm3316n	xxxxxxxx04	xxxxxxxx0849	Park Market Hirapur Dhanbad	Do
VENDEE	Rita Devi	Mohan Saw	Business	पति	तेली	Female	AGSPD1819Q	xxxxxxxx12	xxxxxxxx2092	Kendua Bazar Machhli Patti Kenduadih, Dhanbad	Do
Identifier	Pramod Kumar Sahu	Late Anand Prasad Sahu	Business	पिता	सुडी	Male		xxxxxxxx22	xxxxxxxx6876	Damodarapur Dhanbad	Do

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	543.44

Radha Rani Mondal

Rita Devi

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: राधा रानी मंडल, Address: धनबाद, C/o: हिमांशु मोहन मंडल

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claim

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।


दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर


प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटरि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया राधा रानी मंडल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसको पहचान प्रांफ कुमल साहू पिता रुद्र साहू प्रमाण प्रांफ कुमल साहू

निवासी दामोदर साहू पेशा आम ने की।

Rita Devi

Pramod Kumar Sahu



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

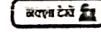
December 21, 2018

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	87										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	नारायणपुर	होल्डिंग संख्या	87	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	13	खाता का प्रकार	—				
राधा रानी मंडल , पति-हिमांशु मोहन मंडल , जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
143	684/721		0 ऐ 11.55 डि 0 हे			Vide M/c No 1381(II)12-13			7	12			
	कुल परिमाण		0 ऐ 11.6 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-26-2018	0291918097	2012-2013	2017-2018	35	7	8.75	1.75	17.5	3.5	17.5	3.5	7	1.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Handwritten signature and date: 21/12/18

Ritinder

रिजिस्ट्रार न्यायिक

XIV-F.No. 189V

जिला का नाम
 अदालत का नाम
 जज का नाम
 नाम संकेत । नाम मौजा मय
 थाना वी थाना नम्बर

चनवा 6
 अप्पल
 12/4/12, 13
 रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी / फरद रैयती
 नाम रैयत मय वल्लियत जमावन्दी
 संकुनत नम्बर 6027412

खाता संख्या	खसरा संख्या
34	प्लॉट - 618/772 खसरा - 07 कुडा

अग्रणी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब जमान भावली
 श्री प्रमोद श्यामशर्मा जेडल पति श्री दिग्विजय प्रोहन जेडल

जोत का सालाना भांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

भांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल (नकदी)	7.00					7.00
गुजारी (भावली)	1.75					1.75
सस	3.50					3.50
सूद	2.50					2.50
मुताफरकात	7.50					7.50
मौजान						1.40
		17.15	तफसील अदायकारी			17.15

अदायकारी बाबत	बकाया				मौजालया	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल (नकदी)					7.00	
गुजारी (भावली)					1.75	
सस					3.50	
सूद					2.50	
मुताफरकात					7.50	
मौजान अदायकारी					1.40	

(1) मौजान कुल (लफजो में) 17.15
 (2) नाम देहिया -
 (3) कुल बकाया - 17.15
 (ससस इत पसस वी)

दस्तखत वी तारीख अमला-तहरीर

* इस माल का बकाया मालगुजारी पर हिसाब देन बकाया पर दिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो सूद नहीं लिया जाय है।

Ritu Desai

॥ जय किसान ॥

॥ जय झारखण्ड ॥

काल हांसदा

(मुखिया)

ग्राम पंचायत

दामोदरपुर

प्रखण्ड धनबाद ।



भारत सरकार



पंचायत राज विभाग

निवास स्थान :

दामोदरपुर उपखण्ड विपरावेडा

फोन : 8235261130

कार्यालय : पंचायत सचिवालय, दामोदरपुर, धनबाद - 826014 (झारखण्ड)

3238/18

दिनांक 13/12/2018

प्रामाणिक किया जाता है कि श्रीमती राधा रानी मंडल, पति हिमा मोहन मंडल का है। जो मौजा- नारायणपुर, थाना- धनबाद मौजा नं० 13, खाला नं० 14 नया प्लॉट नं० 684/72 साबिक खाला नं० 34 साबिक प्लॉट नं० 618/72 रकबा नं० काटका जमीन नगर निगम क्षेत्र में बाहर है जो दामोदरपुर ग्राम पंचायत क्षेत्र में अन्दर पड़ता है।

मुखिया

मुखिया

ग्राम पंचायत दामोदरपुर

प्रखण्ड-धनबाद

Ritu Desai

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.11Token Date: 21/12/2018

Party Name: Radha Rani Mondal

Father/Husband Name:Late Himangshu Mohan Mondal
(VENDOR)

Park Market Hirapur Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Radha Rani Mandal
Gender : F
DOB : 15-01-1960
C/o : D/O: Megh Nath Mandal
District : Dhanbad
House/Building No. :
Locality : Hirapur
Pincode : 826001
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Barmasia
Aadhaar No : xxxxxxxx0849
Photo :



Radha Rani Mondal

Rita Devi

Registering Officer

Operator's Signature

Party Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.11Token Date: 21/12/2018

Party Name: Rita Devi

Father/Husband Name:Mohan Saw

(VENDEE)

Kendua Bazar Machhli Patti Kenduadih, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Rita Devi
Gender : F
DOB : 01-01-1970
C/o : W/O Mohn Saw
District : Dhanbad
House/Building No. :
Locality : KENDUA BAZAR
Pincode : 828116
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Kenduadih
Aadhaar No : xxxxxxxx2092
Photo :



Rita Devi

Rita Devi

Registering Officer

Operator's Signature

Party Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.11Token Date: 21/12/2018

Party Name: Pramod Kumar Sahu

Father/Husband Name:Late Anand Prasad Sahu

(Identifier)

Damodarpur Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Pramod Kumar Sahu
Gender : M
DOB : 18-02-1981
C/o : S/O: Anand Prasad Sahu
District : Dhanbad
House/Building No. :
Locality :
Pincode : 826004
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Damodarpur
Aadhaar No : xxxxxxxx6876
Photo :



Pramod Kumar Sahu

Rita Devi

Registering Officer

Operator's Signature

Party Signature

8412



NOT
DHAN

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ पत्र

मै. Rita Devi पिता/पति Mohan Saco
पता Kendua Bazar Machhli patti
Kendudih जिला- Dhanbad राज्य-झारखण्ड,

नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टांप शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपभोग नहीं की हूँ।

S No. VI Date... 21 DEC 2018

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता Rita Devi अधिवक्ता, धनबाद समक्ष किया गया।

सत्यापन एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक- 21/12/18 को सत्यापित किया।

Rita Devi
शपथकर्ता
पहचानकर्ता
Rita Devi



NOTARY
DHANBAD

अधिवक्ता



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

[Home](#)
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

RADHA RANI MONDAL

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

293467

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=bad9c3b7-ba28-43cd-94ae-4b98c97b17bb>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 543.44 by -Radha Rani Mondal on 21/12/2018 with CIN - 10002162018122100067 & GRN No. - 1803443745 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Rita Das