

976

893



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3644a82355ca9a60bedd

Receipt Date : 14-Feb-2022 10:44:21 am

Receipt Amount : 5600/-

Amount In Words : Five Thousand Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000018611

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2209822042



निम्नलिखित नियम 21 के अधीन और छांटाने के लिए :- For Office Use :-

क्रमांक/कार्य/प्रक. की धारा 46 के अधीन

का प्राप्ति है जो कि इतिहास/स्टाम्प एक्ट-1899

की अनुसूची 1 के अंतर्गत 23 के अधीन

प्रथागत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट

नथी भे विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

नहीं है।

दिनांक _____

निम्नलिखित पदाधिकारी

14.02.22

Maresh Kumar

14-02-2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Registered sale of 140000/- Balance

तफशील बर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

14.02

FEE PAID OF RS. 5674/- VIDE
GRN. 2207830102
DATE. 14.02.22



Fee Paid

Dr 4200/-
3/-
Rec 1/-
4204/-



Mahesh Kumar

14-02-2022

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्रीमती सबिता देवी, पति- श्री कुलदीप वर्मन, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- पोद्दारडीह, पो0 एवं थाना- निरसा, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्रीमती प्रीती कुमारी, पति- श्री विकास कुमार, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- विष्णुगढ़, पो0 एवं थाना- विष्णुगढ़, जिला- हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- iv-95 दिनांक 11.02.2022 ई0 को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित कर् द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है।

क्रेता:- श्रीमती इतु आचार्या, पिता- स्व0 राम रंजन आचार्या, पति- आलोक राय, जाति- समान्य, पेशा- नौकरी, साकिम- क्वाटर नं0 एम 167, सहरपुर, पो0- सिन्द्री, थाना- सिन्द्री, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

अंचल अधिकारी बलियापुर ने प्राप्त सूची
के अनुसार दस्तावेज नं० वर्णित भाग आमटाल
नम्बर 43 का नया खाता नं० खाता
निसिद्ध खाता से बाहर है। सूची बद्ध नहीं है।

14.02.22 -2-

Mahesh Kumar
14-02-2022

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय बलियापुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- आमटाल, मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 52,

नया प्लॉट नं०- 1166,

पुराना खाता नं०- 11,

पुराना प्लॉट नं०- 2460,

रकवा- 3.61 डिसमिल यानी 1575 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक **05.05.2018** ई० के केवाला दस्तावेज संख्या **2804** के द्वारा श्रीमती उर्मिला देवी के आम मुख्तार श्री अजय कुमार वर्मा से विक्रेता **श्रीमती सबिता देवी** के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या **1**, जिल्द संख्या **226** पृष्ठ संख्या **361** से **410** वास्ते **2018** ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- **537/2019-20** के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए, आम-मुख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार** द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज केवल विक्रेता नं० 1 के द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- **13** एवं पृष्ठ संख्या- **83** में विक्रेता **श्रीमती सबिता देवी** के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य— 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।






इति तारिख:- 14-02-2022 ई०

Malesh Kumar,


14-02-2022

केता का छाया चित्र



ITU ACHARYA (इतु आचार्य) 14-02-2022				
				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।


14.2.22
E.No-1627/23

गवाहगण

1. नाम जयराम कुमार
पिता श्री गणेश किशोर
मुली सी ब्लॉक एच 5
मुली चण्डी
2. 14-02-2022

Shatrughan Mahato

Bikash Kr. Roy
S/o Bhabudeb Roy
Grado L-400 Sindri
14-02-2022

बिक्रेतागण:- 1. श्रीमती सबिता देवी, पति- श्री कुलदीप वर्मन, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- पोद्दारडीह, पो0 एवं थाना- निरसा, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्रीमती प्रीती कुमारी, पति- श्री विकास कुमार, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- विष्णुगढ़, पो0 एवं थाना- विष्णुगढ़, जिला- हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती इतु आचार्या, पिता- स्व0 राम रंजन आचार्या, पति- आलोक राय, जाति- समान्य, पेशा- नौकरी, साकिन- क्वाटर नं0 एम 167, सहरपुर, पो0- सिन्द्री, थाना- सिन्द्री, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

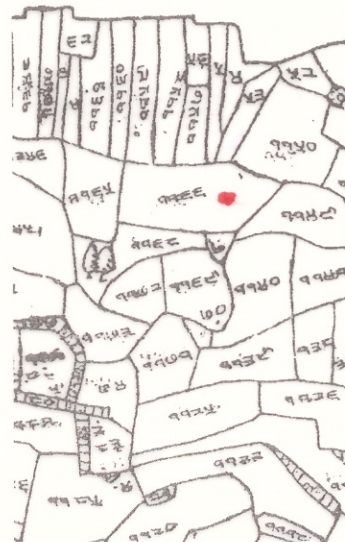
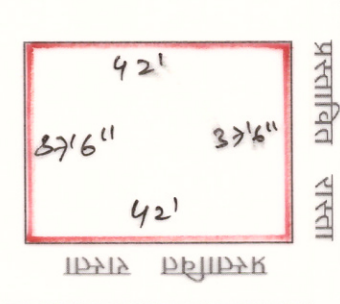
जायदाद विवरण :- मौजा- आमटाल , मौजा नं0- 43,

नया खाता नं0- 52,
पुराना खाता नं0-11,
1575 वर्ग फीट जमीन ।

नया प्लॉट नं0- 1166,
पुराना प्लॉट नं0- 2460, रकवा- 3.61 डिसमिल यानी



चौहददी
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश
55-50-N/



Mahesh Kumar,
Jhu Acharya
14-02-2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 13, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	13	पृष्ठ संख्या	83											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	आमटाल	होलिडिंग संख्या	53	तौजी संख्या		थाना नम्बर	43	खाता का प्रकार	रैयती					
श्रीमती सबिता देवी, पति-श्री कुलदीप कुमार वर्मन, जाति-सोनार														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगान	सेस
53	1071	0 ए 1 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 537/2019 - 2020										50	0
53	1117	0 ए 11.25 डि 0 हे												
53	1121	0 ए 1 डि 0 हे												
53	1135	0 ए 6.5 डि 0 हे												
53	1183	0 ए 7.5 डि 0 हे												
52	1166	0 ए 16 डि 0 हे												
52	1009	0 ए 5.75 डि 0 हे												
52	1055	0 ए 52 डि 0 हे												
52	1058	0 ए 0.75 डि 0 हे												
52	1087	0 ए 3.5 डि 0 हे												
52	1111	0 ए 8 डि 0 हे												
52	1142	0 ए 0.5 डि 0 हे												
52	1167	0 ए 1.25 डि 0 हे												
52	1174	0 ए 6.5 डि 0 हे												
52	1175	0 ए 0.5 डि 0 हे												
52	1337	0 ए 3.25 डि 0 हे												
52	1341	0 ए 0.5 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ए 125.75 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
11-17-2019	0892673856	2019-2020	2019-2020	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10	
02-20-2021	0916936248	2020-2021	2020-2021	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Mahesh Kumar,
Jharkhand



झारखण्ड सरकार

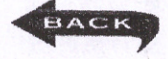
झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	खेदनी घटवारीन वो लुखीया घटवारीन, पिता-चेतलाल सिंह अंश समान, जाति-घटवाल, निवासी-निज ग्राम टोला पैजनिया हाँड

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	आमटाल	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	0	खाता नम्बर	52	थाना का नाम		थाना नम्बर	43		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
52	875	-----	मकान मय सहन/4 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02800 (हेक्टर)	दकल फुतीया रवानी पति तुलसी निज ग्राम	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	936	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 445.00000 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	944	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09700 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	945	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.26300 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	946	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.26300 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	806	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	807	हिलो वाउरी निज	बहाल 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	2934	कैलाश वाउरी	गोडा 2 0	0.000 (एकड़)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क

	निज		24.000 (डिसमील) 0.09000 (हेक्टर)		रुपया बहतर पैसा अलावे शेष				
1166	निज डोमन सिंह	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1009	कानुन सिंह खेदन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10500 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1055	कानन सिंह निज	गोडा 2 0	2.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.84200 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1058	-----	जंगल झाड़ी 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.15000 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1087	मनोरंजन छुट्टू रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर)	अवैध दखल रवानी पिता दिनू रवानी एक अंश वो गोपाल रवानी पिता विहारी रवानी एक अंश वो वावुल रवानी पिता नेपाल रवानी एक अंश जाति घटवार निवासी निज ग्राम मुहत 198.	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1088	नटवर सिंह छुट्टू रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (हेक्टर)	अवैध दखल छुट्टू रवानी ई०अनुसार खेसरा 1087	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1092	काली पदो छुट्टू रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03200 (छटाक)	अ०द० छुट्टू रवानी इतयादि अनु० खेसरा न०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1111	पहाड हराधन	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.97100 (छटाक)	अ०द० हराधन रवानी पिता भवानी रवानी जाति कहार नि० निज ग्राम मु०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1132	कुसुम गोप हराधन रावनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02000 (छटाक)	अ०द० हराधन रवानी पिता भवानी रवानी जाती रवानी नि० निज ग्राम मु० 1980 ई०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1142	कमीना विदनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00800 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1167	अ०बि०स० समा	बाईद 0	0.000 (एकड़)		11. 72 ग्यारह	0	11	72	क



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 43
 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	बगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
53	खेदनी घटवारी, पति-जोति सिंह, जाति- घटवार	1066		0 ए	1.5 डि	0 हे			1 / 53
		1071		0 ए	7.5 डि	0 हे			
		1080		0 ए	20.5 डि	0 हे			
		1083		0 ए	8.75 डि	0 हे			
		1116		0 ए	0 डि	0 हे			
		1117		0 ए	11.25 डि	0 हे			
		1121		0 ए	0.5 डि	0 हे			
		1134		0 ए	0 डि	0 हे			
		1135		0 ए	0 डि	0 हे			
		1145		0 ए	6.5 डि	0 हे			
		1151		0 ए	2 डि	0 हे			
		1157		0 ए	5 डि	0 हे			
		1183		0 ए	0 डि	0 हे			
1186		0 ए	2.5 डि	0 हे					

Mohar Kumar,
Jhri Dehara

बलियापुर | आमटाल | 43 | श्रीमती सबिता देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
52,53	1009,1055,1058,1071,1087,1111,1117,1121,1135,1142,1166,1167,1174,1175,1183,1337,1341	0 एकड़ 125.75 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	50.00				50.00	
गुजारी (भावली)	12.50				12.50	
सेस	.....				25.00
सूद	.....				25.00
मुतफरकात	.....				10.00
मीजान	10.00				10.00	
	122.50				122.50	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस				25.00	
सूद				25.00	
मुतफरकात				10.00	
मीजान अदायकारी					122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

Mahesh Kumar
Shri. Acharya



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP931984

नामांतरण शुद्धि-पत्र

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	ल.
1984	537 /R27 2019 - 2020	आमटाल/ 43	झरिया	17/11/2019	By Sale Registration Deed 2804 Dated 05/05/2018	53 1 53 53 1 53 53 1 53 53 1 53 53 1 53 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52 52 1 52	53 1071 1 डिसमील 53 1117 11.25 डिसमील 53 1121 1 डिसमील 53 1135 6.5 डिसमील 53 1183 7.5 डिसमील 52 1166 16 डिसमील 52 1009 5.75 डिसमील 52 1055 52 डिसमील 52 1058 0.75 डिसमील 52 1087 3.5 डिसमील 52 1111 8 डिसमील 52 1142 0.5 डिसमील 52 1167 1.25 डिसमील 52 1174 6.5 डिसमील 52 1175 0.5 डिसमील 52 1337 3.25 डिसमील 52 1341 0.5 डिसमील	50

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान ।
 क्रेता का नाम : (श्रीमती सबिता देवी पति-श्री कुलदीप कुमार वर्मन , जाति-सोनार, पता-पोद्दारपाड़ा थाना निरसा)
 जमाबंदी रैयत का नाम : खेदनी घटवारी-पति-जोति सिंह
 विक्रेता का नाम : श्रीमती उर्मिला देवी , पति-श्री मंगरू सिंह , आमटाल थाना बलियापुर जिला धनबाद वो . अजय कुमार वर्मा , पिता-श्री देवेन्द्र प्रसाद व पता-बास्ताकोला सोनार बस्ती झरिया

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित ।
 यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

MOHAMMAD ASLAM

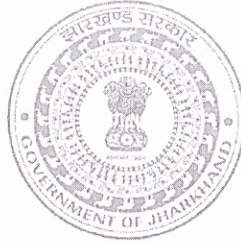
अंचलाधिकारी बलियापुर

945

95

17305

11.02.2022



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7d12f2f02f978ecd21e7

Receipt Date : 11-Feb-2022 11:17:28 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

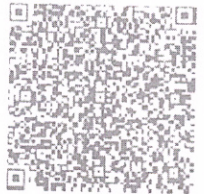
Token Number : 20220000017305

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2209784250



निकास नियम 21 के अन्तर्गत :- For Office Use :-
संस्थापक/संस्थापिका द्वारा जारी किया गया _____ के अर्थात्
_____ द्वारा प्राप्त किया गया _____
की प्रतिलिपि/प्रतिलिपियाँ _____ के अर्थात्
अवकाश/अवकाशों के अर्थात् _____ के अर्थात्
पक्षों से विद्युत/विद्युत द्वारा प्राप्त _____ के अर्थात्
रही है।
दिनांक 11.2.22
निबंधन अधिकारी
11.2.22

दस्तावेज जाँच किया _____
फॉर्म 4 जाँच किया _____

शबिता देवी
शिव कुमार
11/2/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Gen Power of Attorney

Q-501

Prasid

Em 12000/-

12,000/-

11/2/25

प्रति कृतमिति
11/2/25

Payment in favor of
Smt. Smt. B. M. S.
by GRN No. 10810/-
11/2/25



सबिता देवी

11/2/25

सामान्य अधिकार-पत्र (जेनरल पावर ऑफ एटोर्नी)

लेख्यकारीगण - 1. श्रीमती सबिता देवी, पति- श्री कुलदीप वर्मन, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- पोद्दारडीह, पो0 एवं थाना- निरसा, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्रीमती प्रीती कुमारी, पति- श्री विकास कुमार, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- विष्णुगढ़, पो0 एवं थाना- विष्णुगढ़, जिला- हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय।

लेख्यधारी - नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्ध
भूमि की सूची में
शुद्ध है

लिपिक

शिवी
रविता देवी
जि. कुमारी



-2-

लेख्य प्रकार सामान्य अधिकार-पत्र (जेनरल पावर ऑफ एटोर्नी)

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में लेख्यकारीगण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- आमटाल, मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 52, नया प्लॉट नं०- 1166,
पुराना खाता नं०- 11, पुराना प्लॉट नं०- 2460, रकवा- 16 डिसमील
दस्तावेज संख्या 2804 से एवं

नया प्लॉट नं०- 1166
पुराना प्लॉट नं०- 2458, रकवा- 5 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से

नया प्लॉट नं०- 1174
पुराना प्लॉट नं०- 2493, 2494, 2496, रकवा- 6.50 डिसमील दस्तावेज संख्या
2804 से

नया प्लॉट नं०- 1175
पुराना प्लॉट नं०- 2495, रकवा- 0.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया प्लॉट नं०- 1182
पुराना प्लॉट नं०- 2498, रकवा- 01 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से

नया खाता नं०- 53 नया प्लॉट नं०- 1183
पुराना खाता नं०- 11 पुराना प्लॉट नं०- 2497, रकवा- 7.50 डिसमील
दस्तावेज संख्या 2804 से पाँच प्लॉट मिलाकर कुल रकवा- 36.50 डिसमील यानी
22.08 कट्टा जमीन का सामान्य अधिकार जेनरल पावर ऑफ एटोर्नी आज इस
दस्तावेज द्वारा प्रदान किया गया।

प्लॉट नं०- 1166 का चौहद्दी :-

- उत्तर - प्लॉट नं०-1150,1153,1155,1157,1158, एवं 1159
- दक्षिण - प्लॉट नं०-1167 एवं 1168
- पुरब - प्लॉट नं०-1149 एवं 1150
- पश्चिम - प्लॉट नं०-1165

श्री
उत्तर
दक्षिण
पूरुब
पश्चिम

11/2/20

प्लॉट नं०-1174,1175,1182 एवं 1183 का चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नं०-1173

दक्षिण - प्लॉट नं०-1184 एवं 1185

पूरुब - प्लॉट नं०-1171,1125,1124

पश्चिम - प्लॉट नं०-1180,1181,1185, एवं 1176

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.05.2018 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2804 के द्वारा श्रीमती उर्मिला देवी के आम मुख्तार श्री अजय कुमार वर्मा से लेख्यकारी श्रीमती सबिता देवी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 226 पृष्ठ संख्या 361 से 410 वास्ते 2018 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 537/2019-20 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, आज लेख्यधारी के नाम से पावर ऑफ एटोनी लिखकर उपरोक्त जमीन बिक्री करने का निम्नलिखित अधिकार लिखते है। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 13 एवं पृष्ठ संख्या- 83 में लेख्यकारी श्रीमती सबिता देवी के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.05.2018 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2803 के द्वारा श्रीमती उर्मिला देवी के आम मुख्तार श्री अजय कुमार वर्मा से लेख्यकारी श्रीमती प्रीती कुमारी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 226 पृष्ठ संख्या 307 से 360 वास्ते 2018 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 538/2019-20 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, आज लेख्यधारी के नाम से पावर ऑफ एटोनी लिखकर उपरोक्त जमीन बिक्री करने का निम्नलिखित अधिकार लिखते है। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 13 एवं पृष्ठ संख्या- 84 में लेख्यकारी श्रीमती प्रीती कुमारी के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

इति कृतम्
11/2/22

11/2/22

1. यह कि लेख्यकारीगण जिनका पूर्ण ब्यौरा उपर वर्णित जमीन का विवरण में अंकित है, स्वीकार करते हैं वो लिख देते हैं।

2. यह कि लेख्यकारीगण उपरोक्त पावरनामा या शक्तिपत्र में वर्णित जमीन की भली भाँती देखभाल नहीं कर पाते हैं, क्योंकि लेख्यकारीगण दूसरे स्थान पर रहते हैं इसलिए उपरोक्त जमीन को लेख्यधारी के नाम से पावर ऑफ एटोर्नी लिखकर निम्नलिखित अधिकार देते हैं।

3. यह कि उपरोक्त विवरण में दिए गए जमीन को लेख्यधारी अपने सही हस्ताक्षर से एग्रीमेंट कर सकते हैं एवं उक्त जमीन का निबंधन के समय लेख्यधारी निबंधन कार्यालय में उपस्थापित होकर निबंधन संबंधित सभी तरह की प्रक्रिया अपने सही हस्ताक्षर से करेंगे।

4. यह कि उपरोक्त पावर नामा से मिले अधिकार के द्वारा लेख्यधारी इस जमीन के बाबत जिस तरह का कोर्ट या अदालत में केस मुकदमा का कार्य हो उसे लेख्यधारी अपने सही हस्ताक्षर से सारा कार्य के लिए स्वतन्त्र रहेंगे।

5. यह कि लेख्यधारी अपने सही हस्ताक्षर से लेख्य का निष्पादन को निबंधन पदाधिकारी के समक्ष करेंगे, उक्त जमीन बिक्री के पश्चात बिक्रीत जमीन का मूल्य का रूपैया लेख्यधारी के खाता में जमा किया जायेगा तथा बिक्री मूल्य का राशि लेख्यकारीगण को लेख्यधारी के द्वारा भुगतान किया जायेगा।

6. यह कि बिक्री के पूर्व तक भू-सम्पत्तियों पर लेख्यकारीगण का दखल काब्जा है, तथा उक्त जमीन पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य एटोर्नी होल्डर यानि लेख्यधारी नहीं कर पायेगे और न करने का अधिकार प्राप्त है, एवं इस पावर ऑफ एटोर्नी में किसी भी प्रकार का प्रतिफल राशि का हस्तान्तरण नहीं किया गया है।

अतः लेख्यकारीगण अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर जेनरल पावर ऑफ एटोर्नी लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

इति दिनांक- 11/2

2022 ई0

लेख्यधारी का छाया चित्र



चित्र

Mahesh Kumar

लेख्यकारि
सुनील कुमार



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारि एवं लेख्यधारी का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehra
Adm/
EPD-4530/2005

-:गवाहगण:-

① Ashutosh Kar Rathore
Shri Sri B.K. Singh
Barmasia Bharbad

② अमर गुणिए वती
श्री श्री देवेन्द्र कुमार वती
वहरी भोजपुर सोनार वती

लेख्यकारीगण - 1. श्रीमती सबिता देवी, पति- श्री कुलदीप वर्मन, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- पोद्दारडीह, पो0 एवं थाना- निरसा, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्रीमती प्रीती कुमारी, पति- श्री विकाश कुमार, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- विष्णुगढ़, पो0 एवं थाना- विष्णुगढ़, जिला- हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय।

लेख्यधारी - नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

जायदाद विवरण:- मौजा- आमटाल, मौजा नं0- 43,

नया खाता नं0- 52,

नया प्लॉट नं0- 1166, रकवा- 16 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से एवं रकवा- 5 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से दोनो दस्तावेज से रकवा- 21 डिसमील

नया प्लॉट नं0- 1174, रकवा- 6.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया प्लॉट नं0- 1175, रकवा- 0.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया खाता नं0- 53, नया प्लॉट नं0- 1183, रकवा- 7.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया प्लॉट नं0- 1182, रकवा- 01 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से

पॉच प्लॉट मिलाकर कुल रकवा- 36.50 डिसमील यानी 22.08 कट्टा जमीन

प्लॉट नं0- 1166 का चौहद्दी :-

प्लॉट नं0-1174,1175,1182 एवं 1183 का चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नं0-1150,1153,1155,1157,1158, एवं 1159,

दक्षिण - प्लॉट नं0-1167 एवं 1168

पुर्ब - प्लॉट नं0-1149 एवं 1150

पश्चिम - प्लॉट नं0-1165

उत्तर - प्लॉट नं0-1173

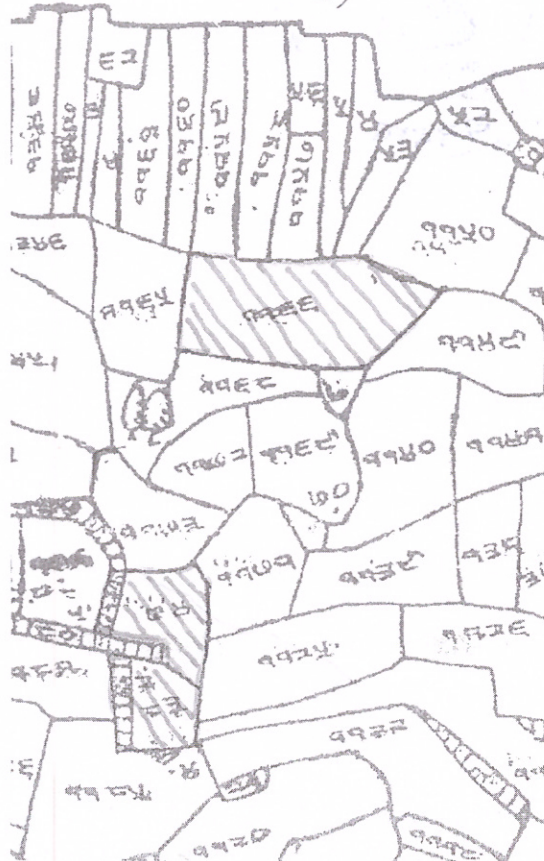
दक्षिण - प्लॉट नं0-1184 एवं 1185

पुर्ब - प्लॉट नं0-1171,1125,1124

पश्चिम - प्लॉट नं0-1180,1181,1185, एवं 1176



2
S
11/4/22
Not to Scale



सबिता देवी
व्यक्तिगत

11/4/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 10, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	13	पृष्ठ संख्या	83										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आमटाल	होलिडिंग संख्या	53	तौजी संख्या		थाना नम्बर	43	खाता का प्रकार	रेयती				
श्रीमती सबिता देवी, पति-श्री कुलदीप कुमार वर्मन, जाति-सोनार													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
53	1071	0 ए 1 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 537/2019 - 2020				50	0					
53	1117	0 ए 11.25 डि 0 हे											
53	1121	0 ए 1 डि 0 हे											
53	1135	0 ए 6.5 डि 0 हे											
53	1183	0 ए 7.5 डि 0 हे											
52	1166	0 ए 16 डि 0 हे											
52	1009	0 ए 5.75 डि 0 हे											
52	1055	0 ए 52 डि 0 हे											
52	1058	0 ए 0.75 डि 0 हे											
52	1087	0 ए 3.5 डि 0 हे											
52	1111	0 ए 8 डि 0 हे											
52	1142	0 ए 0.5 डि 0 हे											
52	1167	0 ए 1.25 डि 0 हे											
52	1174	0 ए 6.5 डि 0 हे											
52	1175	0 ए 0.5 डि 0 हे											
52	1337	0 ए 3.25 डि 0 हे											
52	1341	0 ए 0.5 डि 0 हे											
		कुल परिमाण	0 ए 125.75 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
11-17-2019	0892673856	2019-2020	2019-2020	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10
02-20-2021	0916936248	2020-2021	2020-2021	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 10, 2022

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	13	पृष्ठ संख्या	84										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आमटाल	होलिंग संख्या	53	तौजी संख्या		थाना नम्बर	43	खाता का प्रकार	रेयती				
श्रीमती प्रीती कुमारी, पति-श्री विकास कुमार, जाति- सोनार													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
53	1066	0 ए 4.25 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 538/2019 - 2020										
53	1071	0 ए 10.25 डि 0 हे	लगान										
53	1080	0 ए 26.5 डि 0 हे	सेस										
53	1083	0 ए 3.25 डि 0 हे											
53	1121	0 ए 0.25 डि 0 हे											
53	1145	0 ए 4.5 डि 0 हे											
53	1157	0 ए 8 डि 0 हे											
53	1134	0 ए 9.5 डि 0 हे											
53	1199	0 ए 3.25 डि 0 हे											
53	1186	0 ए 5.5 डि 0 हे											
53	1189	0 ए 2 डि 0 हे											
53	1190	0 ए 1.5 डि 0 हे											
52	1166	0 ए 5 डि 0 हे											
52	1009	0 ए 4 डि 0 हे											
52	1132	0 ए 1.5 डि 0 हे											
52	1182	0 ए 1 डि 0 हे											
54	1069	0 ए 33 डि 0 हे											
54	1070	0 ए 5 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ए 128.25 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
11-17-2019	0265494481	2019-2020	2019-2020	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

अगला पृष्ठ





झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	खेदनी घटवारीन वो लुखीया घटवारीन, पिता-चेतलाल सिंह अंश समान, जाति-घटवाल, निवासी-निज ग्राम टोला पैजनिया हाँड

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	आमटाल	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	0	खाता नम्बर	52	थाना का नाम		थाना नम्बर	43		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
52	875	-----	मकान मय सहन 4 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02800 (हेक्टर)	दकल फुतीया रवानी पति तुलसी निज ग्राम	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	936	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 445.00000 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	944	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09700 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	945	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.26300 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	946	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.26300 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	806	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	807	हिलो वाउरी निज	बहाल 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	2934	कैलाश वाउरी	गोडा 2 0	0.000 (एकड़)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क

	निज		24.000 (डिसमील) 0.09000 (हेक्टर)		रुपया बहतर पैसा अलावे शेष				
1166	निज डोमन सिंह	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1009	कानुन सिंह खेदन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10500 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1055	कानन सिंह निज	गोडा 2 0	2.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.84200 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1058	-----	जंगल झाड़ी 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.15000 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1087	मनोरंजन छुट्ट रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर)	अवैध दखल रवानी पिता दिनु रवानी एक अंश वो गोपाल रवानी पिता विहारी रवानी एक अंश वो वावुल रवानी पिता नेपाल रवानी एक अंश जाति घटवार निवासी निज ग्राम मुहत 198.	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1088	नटवर सिंह छुट्ट रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (हेक्टर)	अवैध दखल छुट्ट रवानी ई०अनुसार खेसरा 1087	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1092	काली पदो छुट्ट रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03200 (छटाक)	अ०द० छुट्ट रवानी इत्यादि अनु० खेसरा न०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1111	पहाड हराधन	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.97100 (छटाक)	अ०द० हराधन रवानी पिता भवानी रवानी जाति कहार नि० निज ग्राम मु०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1132	कसुम गोप हराधन रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02000 (छटाक)	अ०द० हराधन रवानी पिता भवानी रवानी जाती रवानी नि० निज ग्राम मु० 1980 ई०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1142	कमीना विदनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00800 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1167	अ०वि०स० समा	बाईद 0	0.000 (एकड़)		11. 72 ग्यारह	0	11	72	क

	प्रदो		5.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		रुपया बहतर पैसा अलावे शेष				
1174	काभीनाथ खेदनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1175	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1182	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02400 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1545	नीज नीज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1337	-----	जंगल झाड़ी 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1341	मोटा आर मोटा आर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1153	मनोरंजन दरवारी	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
3038	नरायण रास्ता	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
3045	रास्ता नीज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08100 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
3046	-----	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.81600 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		29	खाता का कुल मिजान	7.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 3.04700 (हेक्टर)	खाता का कुल		0	11	72

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/10/2022

2:23:02

PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है



उत्तराखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
-----	खेदनी घटवारी, पति-जोति सिंह, जाति-घटवार, निवासी-निज ग्राम टोला पैनीया टाँड								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	आमटाल	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	0	खाता नम्बर	53	थाना का नाम		थाना नम्बर	43		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
53	1066	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04100 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1071	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07700 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1080	-----	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.19000 (छटाक)	भिकनी दखल रोहन रवानी ईत्यादि भिकनी खाता 13	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1083	कोराली जालीम सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04900 (छटाक)	भिकमी दखल रोहन रवानी ईत्यादी अनुसार खेसरा 1080	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1116	छुट्ट रवनी खेद्री	गोडा 2 नई परती 1 साल 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर)	भिकनी दखल वावुलाल रवानी ईत्यादि भिकनी काता 12	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1117	जंगल छुट्ट रवानी	गोडा 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18200 (हेक्टर)	भिकनी दखल वावुलाल स्वानी ईत्यादि अनुसार खेसरा 1116	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1121	शामा पदो करली	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (छटाक)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1145	वाघ काराली	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क

1151	दरवारी सिंह रोहन सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00800 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1157	वडी सिंह निज	गोडा 2 नई परती 1 साल 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.52600 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1134	काराली पदो शंकर	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1135	कोरली पदो हराधन रवानी	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (हेक्टर)	अवैध दखल सुखू गोप वो राजा राम गोप वि श्रीस्ति गोप पिता सहदेव गोप अंश समान जाती ग्वाला निवासी निज ग्राम अवधि 1980 ई०	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1199	नकुल रवानी नकुल रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर)	अवैध दखल नकुल रवानी पिता वुधन रवानी जाती कहार निवासी निज ग्राम अवधी 1980 ई०	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1215	भुडी सिंह दरी सीहं	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (हेक्टर)	अवैध दखल चुडी सिंहं पिता कुंजा सिंहं एक अंश वो गुली सिंहं पिता रेनू सिंहं एक अंश वो हरि सिंहं पिता चेतन सिंहं एक अंश जाती घटवार निवासी निज ग्राम मुदत 1981	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1183	खेदनी खेदनी	कानाली बाईद गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04900 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1186	रुपा पदो जालीम सिंहं	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07700 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1189		जंगल 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1190	खेदनी जंगल	कानाली 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 162.00000 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		18	खाता का कुल मिजान	2.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 1.07300 (हेक्टर)	खाता का कुल	0 0 0			



बलियापुर | आमटाल | 43 | श्रीमती सबिता देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
52,53	1009,1055,1058,1071,1087,1111,1117,1121,1135,1142,1166,1167,1174,1175,1183,1337,1341	0 एकड़ 125.75 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफरील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	50.00					50.00
गुजारी (भावली)	12.50					12.50
सेस	.....					25.00
सूद	.....					25.00
मुतफरकात	.....					10.00
मीजान	10.00					10.00
	122.50					122.50

तफरील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालाबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	50.00					50.00	
गुजारी (भावली)	12.50					12.50	
सेस	.....					25.00
सूद	.....					25.00
मुतफरकात	.....					10.00
मीजान अदायकारी	10.00					10.00	
	122.50					122.50	

(१) मीजान कुल (तफर्जा में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

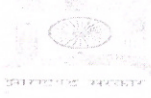


यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP931984

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हल्का	हलका-03						
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	13	पृष्ठ संख्या वर्तमान	83	थाना न.	43						
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			ल	
							खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	
1984	537 R27 2019 - 2020	आमटाल/43	झरिया	17/11/2019	By Sale Registration Deed 2804 Dated 05/05/2018	53	1	53	53	1071	1	डिसमील	50
						53	1	53	53	1117	11.25	डिसमील	
						53	1	53	53	1121	1	डिसमील	
						53	1	53	53	1135	6.5	डिसमील	
						53	1	53	53	1183	7.5	डिसमील	
						52	1	52	52	1166	16	डिसमील	
						52	1	52	52	1009	5.75	डिसमील	
						52	1	52	52	1055	52	डिसमील	
						52	1	52	52	1058	0.75	डिसमील	
						52	1	52	52	1087	3.5	डिसमील	
						52	1	52	52	1111	8	डिसमील	
						52	1	52	52	1142	0.5	डिसमील	
						52	1	52	52	1167	1.25	डिसमील	
						52	1	52	52	1174	6.5	डिसमील	
						52	1	52	52	1175	0.5	डिसमील	
						52	1	52	52	1337	3.25	डिसमील	
						52	1	52	52	1341	0.5	डिसमील	

कोरोना के उड़ जाऐंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।
क्रेता का नाम : श्रीमती सबिता देवी पति-श्री कुलदीप कुमार वर्मन, जाति-सोनार, पता-पोद्दारपाड़ा थाना निरसा) जमाबंदी रैयत का नाम : खेदनी घटवारी-पति-जोति सिंह

विक्रेता का नाम : श्रीमती उर्मिला देवी, पति-श्री मंगरू सिंह, आमटाल थाना बलियापुर जिला धनबाद वो अजय कुमार वर्मा, पिता-श्री देवेन्द्र प्रसाद व पत्ता-बास्ताकोला सोनार बस्ती झरिया

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
MOHAMMAD ASLAM
अंचलाधिकारी बलियापुर

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर



फरद भलकी / फरद रैयती Page No. : 84
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 13
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0265494481

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
52,53,54	1009,1066,1069,1070,1071,1080,1083,1121,1132,1134,1145,1157,1166,1182,1186,1189,1190,1199	0 एकड़ 128.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	50.00					50.00
सेस	12.50					12.50
सूद	25.00					25.00
मुतफरकात मौजान	25.00					25.00
	10.00					10.00
	122.50					122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी) (भावली)					50.00	
सेस					12.50	
सूद					25.00	
मुतफरकात मौजान अदायकारी					25.00	
					10.00	
					122.50	

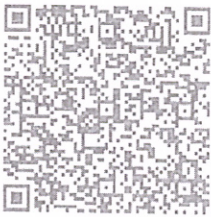
(१) मौजान कुल (लपजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-11-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP931985

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हल्का	हलका-03					
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	13	पृष्ठ संख्या वर्तमान	84	थाना न.	43					
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है		कारोबार विस्तृत सूचना	ल			
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल			
1985	538 R27 2019 - 2020	आमटाल 43	झरिया	17/11/2019	By Sale Registration Deed 2803 Dated 05/05/2018	53	1	53	53	1066	4.25 डिसमील	5C
						53	1	53	53	1071	10.25 डिसमील	
						53	1	53	53	1080	26.5 डिसमील	
						53	1	53	53	1083	3.25 डिसमील	
						53	1	53	53	1121	0.25 डिसमील	
						53	1	53	53	1145	4.5 डिसमील	
						53	1	53	53	1157	8 डिसमील	
						53	1	53	53	1134	9.5 डिसमील	
						53	1	53	53	1199	3.25 डिसमील	
						53	1	53	53	1186	5.5 डिसमील	
						53	1	53	53	1189	2 डिसमील	
						53	1	53	53	1190	1.5 डिसमील	
						53	1	53	53	1166	5 डिसमील	
						53	1	53	53	1009	4 डिसमील	
						53	1	53	53	1132	1.5 डिसमील	
53	1	53	53	1182	1 डिसमील							
53	1	53	53	1069	3.3 डिसमील							
53	1	53	53	1070	5 डिसमील							

कोरोना के उड़ जायेंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान

क्रेता का नाम :

(श्रीमती प्रीती कुमारी पति-श्री विकास कुमार . जाति-सोनार, पता-हजारीबाग)

जमाबंदी रैयत का नाम :

खेदनी घटवारी-पति-जोति सिंह

विक्रेता का नाम :

श्रीमती उर्मिला देवी , पिता-श्री मंगरू सिंह , आमटाल थाना बलियापुर जिला धनबाद वो अजय कुमार वर्मा , पिता-श्री देवेन्द्र प्रसाद व पता-बास्ताकोला सोनार बस्ती झरिया

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

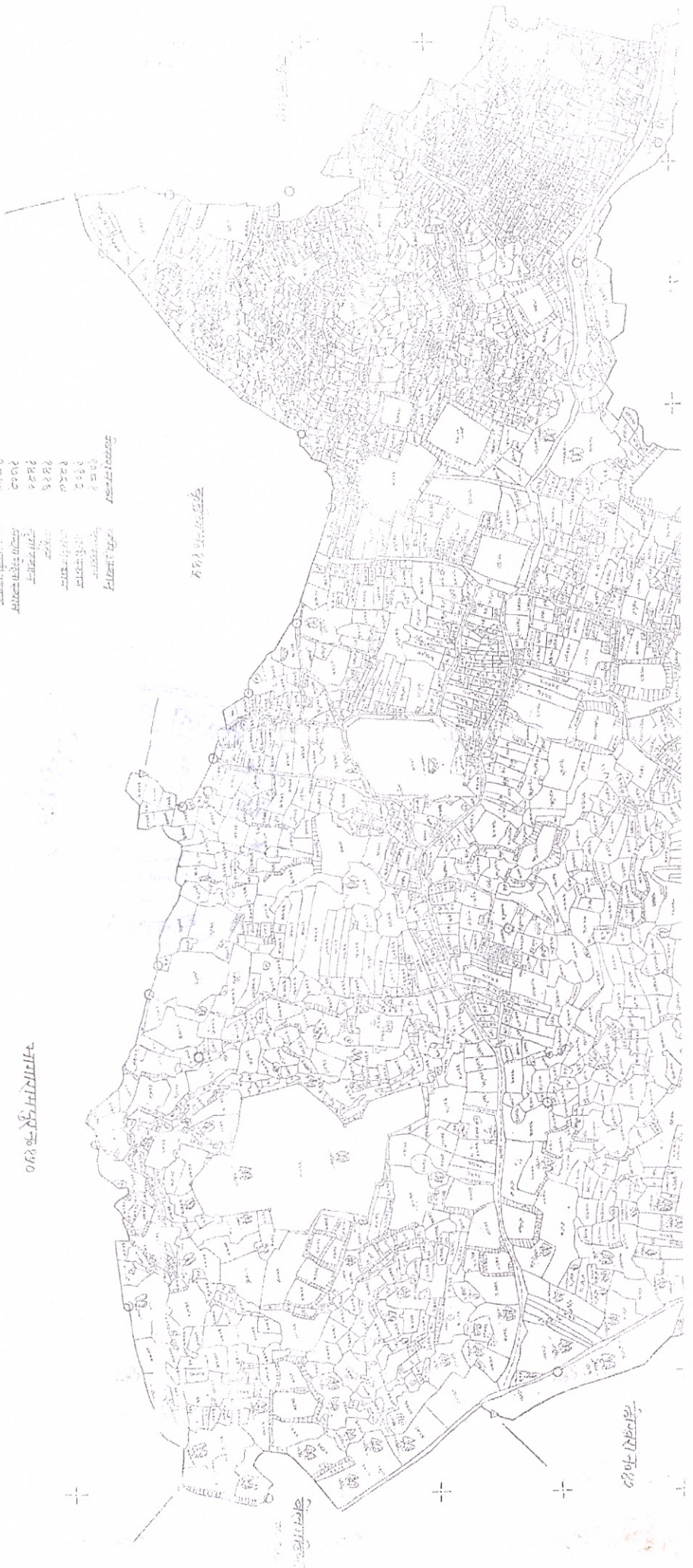
Signature valid

Digitally signed by

MOHAMMAD ASLAM

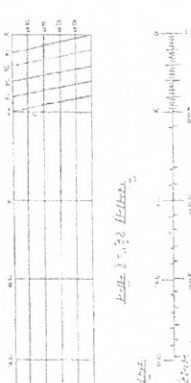
अंचलाधिकारी बलियापुर





2024/2025

Lot Number	Area (sq. ft)	Owner Name
1001	1000	...
1002	1000	...
1003	1000	...
1004	1000	...
1005	1000	...
1006	1000	...
1007	1000	...
1008	1000	...
1009	1000	...
1010	1000	...
1011	1000	...
1012	1000	...
1013	1000	...
1014	1000	...
1015	1000	...
1016	1000	...
1017	1000	...
1018	1000	...
1019	1000	...
1020	1000	...
1021	1000	...
1022	1000	...
1023	1000	...
1024	1000	...
1025	1000	...
1026	1000	...
1027	1000	...
1028	1000	...
1029	1000	...
1030	1000	...
1031	1000	...
1032	1000	...
1033	1000	...
1034	1000	...
1035	1000	...
1036	1000	...
1037	1000	...
1038	1000	...
1039	1000	...
1040	1000	...



Scale: 1 inch = 100 feet

2024/2025

...

...

...

...

...

...

...

...

Transaction Success! PLEASE DO NOT YIELD TO SCAMS

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No / Depositor ID	20220000017305
Amount	10810
Transaction ID	3e0f6011a68f889b508d
GRN	2209784145
CIN	10002162022021102550
Time	2022-02-11 11:14:42

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

99 BUILDERS
PVT. LTD.
2022-02-11 11:14:42



Pre Registration Docket

Date :- 10-02-2022 03:04 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000017305

Appoinment :- 11-Feb-2022 Time:- 15:25

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	10-Feb-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,810.

Property Address	AMTAL
Property Description	MOUZA AMTAL NO 43, KHATA NO 52, PLOT NO 1166, AREA 21 DEC, PLOT NO 1174 AREA 6.50 DEC, PLOT NO 1175 AREA 0.50 DEC PLOT NO 1182 AREA 01 DEC, KHATA NO 53 PLOT NO 1183 AREA 7.50 DEC, TOTAL AREA 36.50 DEC

PRINCIPAL	-Mrs. SABITA DEVI, Address - PODDARDIH NIRSA DHANBAD JHARKHAND- , Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6753
	-Mrs. PRITI KUMARI, Address - BISHUNGARH HAZARIBAGH JHARKHAND- , Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8418
ATTORNEY	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD JHARKHAND- , Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098

Witness Information	Mr. ASHUTOSH KUMAR RATHORE , Address - BARMASIA DHANBAD-, Father/Husband Name- BIJAY KUMAR SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ASHUTOSH KUMAR RATHORE , Address - BARMASIA DHANBAD-, Father/Husband Name- BIJAY KUMAR SINGH
--------------------	--

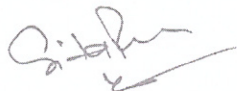
1	Stamp Duty	16
---	------------	----

1	E(III)	10,000
Total		10,000

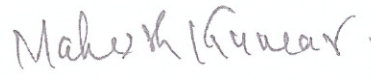
2	SP	810
Total		810

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

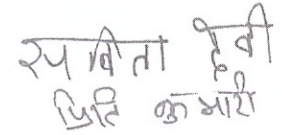
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-11-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

सुविता देवी

On Date 11-02-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 601866

Receipt Date : 11-02-2022

Presenter Name: -

E(III)

₹10000

SP

₹810

Stamp Duty

₹50

Total

₹10860

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	50	-34	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209784250 • DEPT Transaction Id : 7d12f2f02f978ecd21e7 • Transaction Type :	50
E(III)	10000	10000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209784145 • DEPT Transaction Id : 3e0f6011a68f889b508d • Transaction Type :	10000
SP	810	810	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209784145 • DEPT Transaction Id : 3e0f6011a68f889b508d • Transaction Type :	810
Sub Total	10826	10860	-34				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 54

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000017305

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 810,

Sh./Smt. SABITA DEVI s/o/d/o/w/o DEVENDRA SONAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Feb-2022 Day :- Friday Time :- 15:53:53 PM



SABITA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SABITA DEVI	PAN/UID	511108386753

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SABITA DEVI Address1 - PODDARDIH NIRSA DHANBAD JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sabita Devi Address:- , , , poddardih, Ubchuria, , Dhanbad, 828205, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:36			सबिता देवी
2	PRITI KUMARI Address1 - BISHUNGARH HAZARIBAGH	Yes	Priti Kumari Address:- , , , Gram- Bishungarh, Post- Bishungarh		PRINCIPAL Age:31			प्रति कुमारी

JHARKHAND,
Address2 -

Jharkhand
PAN No.:

,Permission
Case No.-

bishungarh,
Bishungarh, ,
Hazaribagh,
825312, ,
Jharkhand, India

3

NINETY
NINE
BUILDERS
PVT LTD
DIRECTOR
MAHESH
KUMAR
Address1 -
RAMAJEE
COMPLEX
MEMKO
MORE
BARWADDA
DHANBAD
JHARKHAND,
Address2 -

Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No.-

Yes

Mahesh Kumar
Address:- 5th
floor sawatri
inclabe, Manohar
Nagar, f-Block,
housing colony,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand, India

ATTORNEY
Age:51



Mahesh Kumar

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ASHUTOSH KUMAR RATHORE S/o-D/o BIJAY KUMAR SINGH Address1 - BARMASIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:


I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ASHUTOSH KUMAR RATHORE Address1 - BARMASIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

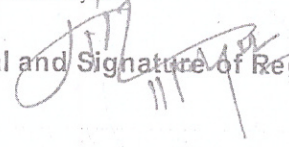
2/11/2022

NGDRS : National Generic Document Registration System

Signature of Operator



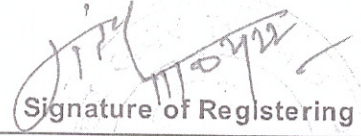
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

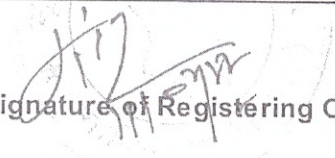
Above mentioned, (**SABITA DEVI , PRITI KUMARI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ASHUTOSH KUMAR RATHORE**) Son/Daughter/Wife of (**BIJAY KUMAR SINGH**) resident of (**BARMASIA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 11-Feb-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000017305

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Power of Attorney** was presented before the registering officer on date **11-Feb-2022** by **SABITA DEVI, S/O, D/O, W/O DEVENDRA SONAR** resident of **PODDARDIH NIRSA DHANBAD JHARKHAND** .
This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/945/BK4/95** in Book No :- **BK4**.Volume No :- 8 from
Page No :- 87 to 140 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 11-Feb-2022

Registering Officer



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No / Depositor ID	20220000018611
Amount	5674
Transaction ID	e08dce6def37f7bbe027
GRN	2209830102
CIN	10002162022021407925
Time	2022-02-14 14:15:49



Document Registration Summary 1

Date :-14-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹139000/-
- Transaction Amount: ₹140000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5600 /-

Mahesh Kumar

On Date 14-02-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 603170

Receipt Date : 14-02-2022

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR ₹1
SP ₹1470
LL ₹3
A1 ₹4200
Stamp Duty ₹5600

Total ₹11274

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	5600	5600	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209822042 • DEPT Transaction Id : 3644a82355ca9a60bedd • Transaction Type :	5600
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209830102 • DEPT Transaction Id : e08dce6def37f7bbe027 • Transaction Type :	1
SP	1470	1470	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209830102 • DEPT Transaction Id : e08dce6def37f7bbe027 • Transaction Type :	1470
A1	4200	4200	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209830102 • DEPT Transaction Id : e08dce6def37f7bbe027 • Transaction Type :	4200
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209830102 • DEPT Transaction Id : e08dce6def37f7bbe027 • Transaction Type :	3
Sub Total	11274	11274	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 98

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20220000018611**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	98
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 5600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1470, A1 :- Rs. 4200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.138989/- , Transaction Amount :- Rs.140000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Amtal Location :- Other Road, Amtal Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT Plot Number - 1166 Volume Number - 13 Page Number - 83 Khata Number - 52 Area Of Land :- 3.61 Decimal

Sh./Smt. **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**
s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for
registration in this office



today dated :- **14-Feb-2022** Day :- **Monday** Time :- **15:44:14 PM**






**NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR (Power Of Attorney)**




Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	PRITI KUMARI THROUGH Address1 - BISHUNGARH HAZARIBAG JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:32			
2	SABITA DEVI THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:36			
3	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f- Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			Mahesh Kumar

4	ITU ACHARYA Address1 - Q NO M 167 SAHARPUR SINDRI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Itu Acharya Address:- Qtr No-M/ 167, , Saharpura, Sindri, , Sindri, , Dhanbad, 828122, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:58			
---	---	-----	---	---------------------	--	--	---

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JAYRAM KUMAR S/o-D/o NAND KISHOR DAS Address1 - BHULI NAGAR BHULI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	JAYRAM KUMAR Address1 - BHULI NAGAR BHULI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**JAYRAM KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**NAND KISHOR DAS**) resident of (**BHULI NAGAR BHULI DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 14-Feb-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Amount	140000
--------------------	--------

SELLER	-Mrs. SABITA DEVI THROUGH, Address - Poddardih Nirsa Dhanbad Jharkhand- , Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. PRITI KUMARI THROUGH, Address - Bishungarh Hazaribag Jharkhand- , Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - Ramajee Complex Memko More Barwadda Dhanbad- , Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. ITU ACHARYA, Address - Q No M 167 Saharpur Sindri Dhanbad- , Father/Husband Name LATE RAM RANJAN ACHARYA , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3357

Witness Information	Mr. JAYRAM KUMAR , Address - Bhuli Nagar Bhuli Dhanbad-, Father/Husband Name-NAND KISHOR DAS
---------------------	---

Identifier Details	Mr. JAYRAM KUMAR , Address - Bhuli Nagar Bhuli Dhanbad-, Father/Husband Name-NAND KISHOR DAS
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	5,600

1	SP	1,470
Total		1,470

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	4,200
2	LL	3
3	PR	1
Total		4,204

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]

Deed Writer / Advocate

Jin Achaugun

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant





Pre Registration Docket

Date :- 13-02-2022 11:54 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000018611

Appoinment :- 14-Feb-2022 Time:- 14:54

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Feb-2022
No. Of Pages	49
Stamp Duty	5600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 5,674.

Property Id: **679033**

Valuation No. : 913337 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 13-February-2022 11:39:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Baliapur	
Land Type : Urban	Corporation : Amtal	Village/City : Amtal	
Amtal Word No 0 - Other Road		-	
Plot Number - 1166			
Volume Number - 13			
Page Number - 83			
Khata Number - 52			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.61 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.61 x 38501=138988.61	₹1,38,989/-
A	Total		₹1,38,989/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,39,000/-
Total Amount in Words : One Lakh Thirty Nine Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.61 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828106
Government/Market Value	138988.61

Token No.: 20220000018611

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Feb-2022 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- 2022/DHAN/976/BK1/893 in Book No :- BK1, Volume No :- 97 from Page No :- 227 to 324 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 14-Feb-2022

Registering Officer



14-02-22

10-CV-160

क्र. 200/22 का मुहर जिला अदालत में जिला अदालत

के नाम से, धनराशि 95

11-02-22 जाकिरपुर

द्वारा अभिलेखित मुहरांक

क्र. 200/22 अर्थात्

लेखकारियों का नाम

मुहेश कुमार

पता

र. व. मुहेश गांधी

रमाजी कल्याण मेमको हाट खजाराहा धनराज

पक्ष में लंबाई का जमा पेश किया।

[Handwritten Signature]

जिला (जाकिरपुर) का हस्ताक्षर

अदालत का मुहर

14-02-22



Arrested
[Signature]
Magistrate



Mahesh Kumar,
14-02-2022