

975

892



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d488ddbcb2a127437c6

Receipt Date : 14-Feb-2022 10:41:29 am

Receipt Amount : 5600/-

Amount In Words : Five Thousand Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000018613

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2209821971



नियम 21 के अधीन और कानून :- For Office Use :-

कायदाकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन

का प्रावधान है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट, 1899

की अनुसूची 1 या 1 के 375 के अधीन

यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट

स्थिति में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

नहीं है।

१५

निष्पत्ति परामर्श

14-02-22

Mahesh Kumar

14-02-2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अंचल अ बलियापुर में प्राप्त सूची
के अंतर्गत आमटाल
नम्बर 43 का नया खाता नं०-496
निम्नलिखित खाता नम्बर 496 बंद नहीं है।

14.02-2

Mahesh Kumar
14-02-2022

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय बलियापुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- आमटाल, मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 52,

नया प्लॉट नं०- 1166,

पुराना खाता नं०- 11,

पुराना प्लॉट नं०- 2460,

रकबा- 3.61 डिसमिल यानी 1575 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक **05.05.2018** ई० के केवाला दस्तावेज संख्या **2804** के द्वारा श्रीमती उर्मिला देवी के आम मुख्तार श्री अजय कुमार वर्मा से विक्रेता **श्रीमती सबिता देवी** के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या **1**, जिल्द संख्या **226** पृष्ठ संख्या **361** से **410** वास्ते **2018** ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- **537/2019-20** के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए, आम-मुख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार** द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज केवल विक्रेता नं० 1 के द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- **13** एवं पृष्ठ संख्या- **83** में विक्रेता **श्रीमती सबिता देवी** के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य- 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 14-02-2022 ई०

Mohesh Kumar
14-02-2022

केता का छाया चित्र



Bikash kr. Roy 14-02-2022				

प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

14.2.22
P. No. 1623/93

गवाहगण

1. नाम जयराम कुमाल
पिता - श्री मन्मथ मिश्रा
मुली से लोक 40
5 मुली बरवाडा
14-02-2022
2. Jitu Acharya
W/o Alok Roy
M - 167 Sahastpura
P.O. Sindri
Dist - Dhenbad.
14-02-2022

Shatrughan Mahato

बिक्रेतागण:- 1. **श्रीमती सबिता देवी**, पति- श्री कुलदीप वर्मन, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- पोद्दारडीह, पो0 एवं थाना- निरसा, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. **श्रीमती प्रीती कुमारी**, पति- श्री विकाश कुमार, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- विष्णुगढ़, पो0 एवं थाना- विष्णुगढ़, जिला- हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

क्रेता:- श्री बिकाश कुमार राय, पिता- स्व0 भपदेव राय, जाति- समान्य, पेशा- शिक्षक, साकिन- क्वाटर नं0 एल 400, पो0- सिन्द्री, थाना- सिन्द्री, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- आमटाल , मौजा नं0- 43,

नया खाता नं0- 52,

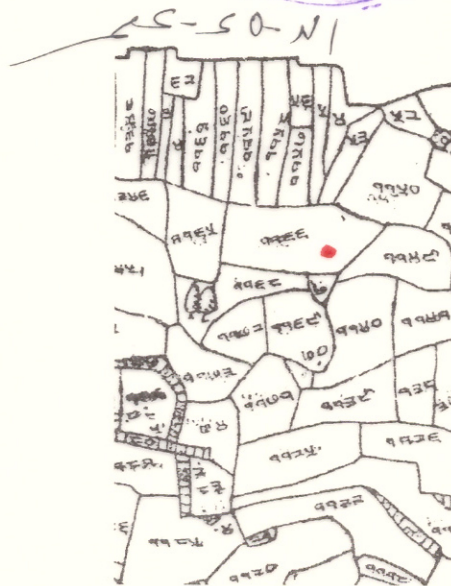
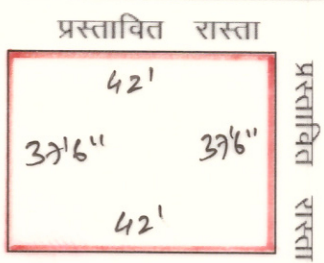
पुराना खाता नं0-11,
1575 वर्ग फीट जमीन ।

नया प्लॉट नं0- 1166,

पुराना प्लॉट नं0- 2460, रकबा- 3.61 डिसमिल यानी



चौहददी
उत्तर - प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Mahesh Kumar.

Bilash Roy
14-02-2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 13, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	13	पृष्ठ संख्या	83											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	आमटाल	होलिडिंग संख्या	53	तौजी संख्या		थाना नम्बर	43	खाता का प्रकार	रैयती					
श्रीमती सबिता देवी, पति-श्री कुलदीप कुमार वर्मन, जाति-सोनार														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस		
53	1071	0 ए 1 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 537/2019 - 2020						50	0		
53	1117	0 ए 11.25 डि 0 हे												
53	1121	0 ए 1 डि 0 हे												
53	1135	0 ए 6.5 डि 0 हे												
53	1183	0 ए 7.5 डि 0 हे												
52	1166	0 ए 16 डि 0 हे												
52	1009	0 ए 5.75 डि 0 हे												
52	1055	0 ए 52 डि 0 हे												
52	1058	0 ए 0.75 डि 0 हे												
52	1087	0 ए 3.5 डि 0 हे												
52	1111	0 ए 8 डि 0 हे												
52	1142	0 ए 0.5 डि 0 हे												
52	1167	0 ए 1.25 डि 0 हे												
52	1174	0 ए 6.5 डि 0 हे												
52	1175	0 ए 0.5 डि 0 हे												
52	1337	0 ए 3.25 डि 0 हे												
52	1341	0 ए 0.5 डि 0 हे												
		कुल परिमाण		0 ए 125.75 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
11-17-2019	0892673856	2019-2020	2019-2020	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10	
02-20-2021	0916936248	2020-2021	2020-2021	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Mahesh Kumar,
Bilashahar-Roy



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	खेदनी घटवारीन वो लुखीया घटवारीन, पिता-चेतलाल सिंह अंश समान, जाति-घटवाल, निवासी-निज ग्राम टोला पैजनिया हाँड

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	आमटाल	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	0	खाता नम्बर	52	थाना का नाम		थाना नम्बर	43		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
52	875	-----	मकान मय सहन/4 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02800 (हेक्टर)	दकल फुतीया रवानी पति तुलसी निज ग्राम	11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	936	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 445.00000 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	944	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09700 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	945	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.26300 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	946	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.26300 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	806	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	807	हिलो वाउरी निज	बहाल 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
	2934	कैलाश वाउरी	गोडा 2 0	0.000 (एकड़)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क

Mahesh Kumar
Bilal Kumar

	निज		24.000 (डिसमील) 0.09000 (हेक्टर)		रुपया बहतर पैसा अलावे शेष				
1166	निज डोमन सिंह	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1009	कानून सिंह खेदन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10500 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1055	कानन सिंह निज	गोडा 2 0	2.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.84200 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1058	-----	जंगल झाड़ी 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.15000 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1087	मनोरंजन छट्ट रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर)	अवैध दखल रवानी पिता दिनू रवानी एक अंश वो गोपाल रवानी पिता विहारी रवानी एक अंश वो वावुल रवानी पिता नेपाल रवानी एक अंश जाति घटवार निवासी निज ग्राम मुहत 198.	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1088	नटवर सिंह छट्ट रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (हेक्टर)	अवैध दखल छट्ट रवानी ई०अनुसार खेसरा 1087	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1092	काली पदो छट्ट रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03200 (छटाक)	अ०द० छट्ट रवानी इतयादि अनु० खेसरा न०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1111	पहाड हराधन	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.97100 (छटाक)	अ०द० हराधन रवानी पिता भवानी रवानी जाति कहार नि० निज ग्राम मु०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1132	कुसुम गोप हराधन रावनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02000 (छटाक)	अ०द० हराधन रवानी पिता भवानी रवानी जाती रवानी नि० निज ग्राम मु० 1980 ई०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1142	कमीना विदनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00800 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1167	अ०बि०स्० समा	बाईद 0	0.000 (एकड़)		11. 72 ग्यारह	0	11	72	क

Mahesh Kumar
Bilaspur

बलियापुर आमटाल 43 श्रीमती सबिता देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
52.53	1009,1055,1058,1071,1087,1111,1117,1121,1135,1142,1166,1167,1174,1175,1183,1337,1341	0 एकड़ 125.75 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	50.00				50.00
गुजारी (भावली)	12.50				12.50
सेस	25.00				25.00
सूद	25.00				25.00
मुतफरकात	10.00				10.00
मीजान	122.50				122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Mohesh Kumar
Bikash Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP931984

नामांतरण शुद्धि-पत्र

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			ल
खता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	खता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	
1984	537 /R27 2019 - 2020	आमटाल/ 43	झरिया	17/11/2019	By Sale Registration Deed 2804 Dated 05/05/2018	53	1	53	53	1071	1 डिसमील	
						53	1	53	53	1117	11.25 डिसमील	
						53	1	53	53	1121	1 डिसमील	
						53	1	53	53	1135	6.5 डिसमील	
						52	1	52	53	1183	7.5 डिसमील	
						52	1	52	52	1166	16 डिसमील	
						52	1	52	52	1009	5.75 डिसमील	
						52	1	52	52	1055	52 डिसमील	
						52	1	52	52	1058	0.75 डिसमील	50
						52	1	52	52	1087	3.5 डिसमील	
						52	1	52	52	1111	8 डिसमील	
						52	1	52	52	1142	0.5 डिसमील	
						52	1	52	52	1167	1.25 डिसमील	
						52	1	52	52	1174	6.5 डिसमील	
						52	1	52	52	1175	0.5 डिसमील	
						52	1	52	52	1337	3.25 डिसमील	
						52	1	52	52	1341	0.5 डिसमील	

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |
क्रेता का नाम :
(श्रीमती सबिता देवी पति-श्री कुलदीप कुमार वर्मन , जाति-सोनार,
पता-पोदारपाड़ा थाना निरसा)

जमाबंदी रैयत का नाम :
खेदनी घटवारी-पति-जोति सिंह

विक्रेता का नाम :
श्रीमती उर्मिला देवी , पति-श्री मंगरू सिंह ,
आमटाल थाना बलियापुर जिला धनबाद वो
अजय कुमार वर्मा , पिता-श्री देवेन्द्र प्रसाद व
पत्ता-बास्ताकोला सोनार बस्ती झरिया

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित |
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

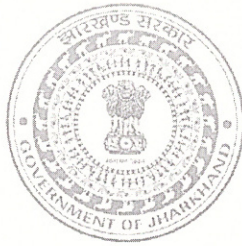
MOHMMAD ASLAM

अंचलाधिकारी बलियापुर

945

95

17305
11.02.2022



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7d12f2f02f978ecd21e7

Receipt Date : 11-Feb-2022 11:17:28 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

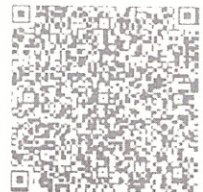
Token Number : 20220000017305

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2209784250



<p>निकाशन दिनांक 21 वा अंतिम अदि रजिस्ट्रार की कार्यालय में प्रस्तुत की प्रतिलिपि को जांच करके अवकाश रजिस्ट्रार के कार्यालय में रखी जा चुकी है।</p> <p>11.2.22</p> <p>निदेशक (दस्तावेज)</p> <p>11.2.22</p>	<p>:- For Office Use :-</p> <p>दस्तावेज जांच किया ✓</p> <p>फॉर्म 4 जांच किया ✓</p> <p>शबिता देवी</p> <p>प्रिय कुमारी</p> <p>11/2/22</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

हरन सुमर वर आठवरा पत्र १५०१

Received
Em 10,000/-
12,000/-
11/2/28

श्री कुमारी
11/2/28

Payment of 10810/-
by GRN No. 11/2/28



सबिता देवी

11/2/28

सामान्य अधिकार-पत्र (जेनरल पावर ऑफ एटोनी)

लेख्यकारीगण - 1. श्रीमती सबिता देवी, पति- श्री कुलदीप वर्मन, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- पोद्दारडीह, पो0 एवं थाना- निरसा, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्रीमती प्रीती कुमारी, पति- श्री विकास कुमार, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- विष्णुगढ़, पो0 एवं थाना- विष्णुगढ़, जिला- हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय।

लेख्यधारी - नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्ध
भूमि की सूची में
सुम्त है

लिपिक

शबिता देवी
प्रिंस कुमारी



-2-

लेख्य प्रकार सामान्य अधिकार-पत्र (जेनरल पावर ऑफ एटोनी)

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में लेख्यकारीगण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- आमटाल, मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 52, नया प्लॉट नं०- 1166,
पुराना खाता नं०- 11, पुराना प्लॉट नं०- 2460, रकवा- 16 डिसमील
दस्तावेज संख्या 2804 से एवं

नया प्लॉट नं०- 1166
पुराना प्लॉट नं०- 2458, रकवा- 5 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से

नया प्लॉट नं०- 1174
पुराना प्लॉट नं०- 2493, 2494, 2496, रकवा- 6.50 डिसमील दस्तावेज संख्या
2804 से

नया प्लॉट नं०- 1175
पुराना प्लॉट नं०- 2495, रकवा- 0.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया प्लॉट नं०- 1182
पुराना प्लॉट नं०- 2498, रकवा- 01 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से

नया खाता नं०- 53 नया प्लॉट नं०- 1183
पुराना खाता नं०- 11 पुराना प्लॉट नं०- 2497, रकवा- 7.50 डिसमील
दस्तावेज संख्या 2804 से पाँच प्लॉट मिलाकर कुल रकवा- 36.50 डिसमील यानी
22.08 कट्टा जमीन का सामान्य अधिकार जेनरल पावर ऑफ एटोनी आज इस
दस्तावेज द्वारा प्रदान किया गया।

प्लॉट नं०- 1166 का चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नं०- 1150, 1153, 1155, 1157, 1158, एवं 1159
दक्षिण - प्लॉट नं०- 1167 एवं 1168
पुरब - प्लॉट नं०- 1149 एवं 1150
पश्चिम - प्लॉट नं०- 1165

श्री
सविता
देवी

11/2/20

प्लॉट नं०-1174,1175,1182 एवं 1183 का चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नं०-1173

दक्षिण - प्लॉट नं०-1184 एवं 1185

पुर्व - प्लॉट नं०-1171,1125,1124

पश्चिम - प्लॉट नं०-1180,1181,1185, एवं 1176

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.05.2018 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2804 के द्वारा श्रीमती उर्मिला देवी के आम मुख्तार श्री अजय कुमार वर्मा से लेख्यकारी श्रीमती सविता देवी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 226 पृष्ठ संख्या 361 से 410 वास्ते 2018 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 537/2019-20 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, आज लेख्यधारी के नाम से पावर ऑफ एटोनी लिखकर उपरोक्त जमीन बिक्री करने का निम्नलिखित अधिकार लिखते है। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 13 एवं पृष्ठ संख्या- 83 में लेख्यकारी श्रीमती सविता देवी के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.05.2018 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2803 के द्वारा श्रीमती उर्मिला देवी के आम मुख्तार श्री अजय कुमार वर्मा से लेख्यकारी श्रीमती प्रीती कुमारी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 226 पृष्ठ संख्या 307 से 360 वास्ते 2018 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 538/ 2019-20 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, आज लेख्यधारी के नाम से पावर ऑफ एटोनी लिखकर उपरोक्त जमीन बिक्री करने का निम्नलिखित अधिकार लिखते है। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 13 एवं पृष्ठ संख्या- 84 में लेख्यकारी श्रीमती प्रीती कुमारी के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

इसबिना सही
लिख कर

11/4/22

1. यह कि लेख्यकारीगण जिनका पूर्ण ब्यौरा उपर वर्णित जमीन का विवरण में अंकित है, स्वीकार करते हैं वो लिख देते हैं।

2. यह कि लेख्यकारीगण उपरोक्त पॉवरनामा या शक्तिपत्र में वर्णित जमीन की भली भाँती देखभाल नहीं कर पाते है, क्योंकि लेख्यकारीगण दूसरे स्थान पर रहते हैं इसलिए उपरोक्त जमीन को लेख्यधारी के नाम से पावर ऑफ एटोर्नी लिखकर निम्नलिखित अधिकार देते हैं।

3. यह कि उपरोक्त विवरण में दिए गए जमीन को लेख्यधारी अपने सही हस्ताक्षर से एग्रीमेंट कर सकते हैं एवं उक्त जमीन का निबंधन के समय लेख्यधारी निबंधन कार्यालय में उपस्थापित होकर निबंधन संबंधित सभी तरह की प्रक्रिया अपने सही हस्ताक्षर से करेंगे।

4. यह कि उपरोक्त पावर नामा से मिले अधिकार के द्वारा लेख्यधारी इस जमीन के बाबत जिस तरह का कोर्ट या अदालत में केस मुकदमा का कार्य हो उसे लेख्यधारी अपने सही हस्ताक्षर से सारा कार्य के लिए स्वतन्त्र रहेंगे।

5. यह कि लेख्यधारी अपने सही हस्ताक्षर से लेख्य का निष्पादन को निबंधन पदाधिकारी के समक्ष करेंगे, उक्त जमीन बिक्री के पश्चात बिक्रीत जमीन का मूल्य का रूपैया लेख्यधारी के खाता में जमा किया जायेगा तथा बिक्री मूल्य का राशि लेख्यकारीगण को लेख्यधारी के द्वारा भुगतान किया जायेगा।

6. यह कि बिक्री के पूर्व तक भू-सम्पत्तियों पर लेख्यकारीगण का दखल काब्जा है, तथा उक्त जमीन पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य एटोर्नी होल्डर यानि लेख्यधारी नहीं कर पायेगें और न करने का अधिकार प्राप्त है, एवं इस पावर ऑफ एटोर्नी में किसी भी प्रकार का प्रतिफल राशि का हस्तान्तरण नहीं किया गया है।

अतः लेख्यकारीगण अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर जेनरल पावर ऑफ एटोर्नी लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

इति दिनांक- 11/4

2022 ई0

लेख्यधारी का छाया चित्र



Mahesh Kumar

श्री
रवि
कुमार
श्री



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
Adv.
EPO-4530/2005

-:गवाहगण:-

- ① Ashutosh K. Rathore
Sh. Sri B. K. Singh
Barmasia Bharbad
- ② अमर गुणिए वर्मा
श्री श्री इवेन्द्र कुमार वर्मा
वस्ती प्रोला सोनाल वस्ती

लेख्यकारीगण - 1. श्रीमती सबिता देवी, पति- श्री कुलदीप वर्मन, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- पोद्दारडीह, पो0 एवं थाना- निरसा, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्रीमती प्रीती कुमारी, पति- श्री विकास कुमार, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- विष्णुगढ़, पो0 एवं थाना- विष्णुगढ़, जिला- हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय।

लेख्यधारी - नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

जायदाद विवरण:- मौजा- आमटाल, मौजा नं0- 43,
नया खाता नं0- 52,

नया प्लॉट नं0- 1166, रकवा- 16 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से एवं रकवा- 5 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से दोनो दस्तावेज से रकवा- 21 डिसमील

नया प्लॉट नं0- 1174, रकवा- 6.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया प्लॉट नं0- 1175, रकवा- 0.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया खाता नं0- 53, नया प्लॉट नं0- 1183, रकवा- 7.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया प्लॉट नं0- 1182, रकवा- 01 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से

पॉच प्लॉट मिलाकर कुल रकवा- 36.50 डिसमील यानी 22.08 कट्ठा जमीन

प्लॉट नं0- 1166 का चौहद्दी :-

प्लॉट नं0-1174,1175,1182 एवं 1183 का चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नं0-1150,1153,1155,1157,1158, एवं 1159,

दक्षिण - प्लॉट नं0-1167 एवं 1168

पुर्ब - प्लॉट नं0-1149 एवं 1150

पश्चिम - प्लॉट नं0-1165

उत्तर - प्लॉट नं0-1173

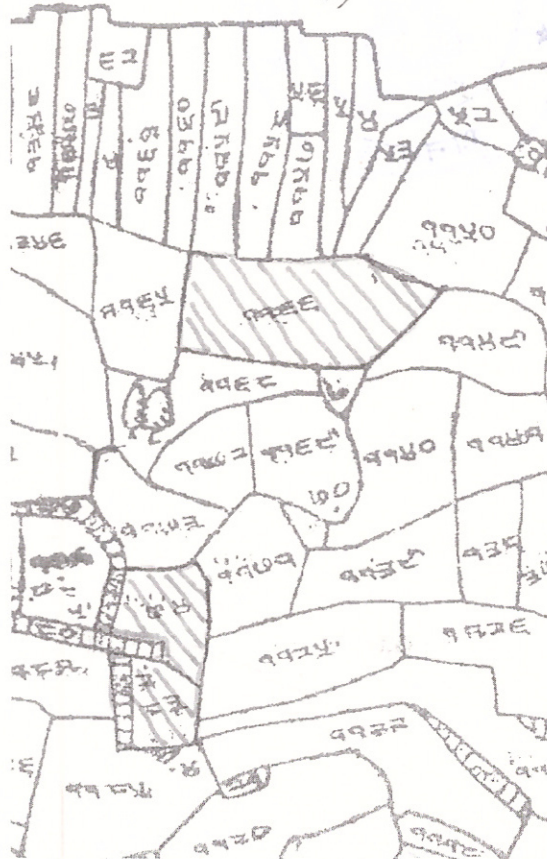
दक्षिण - प्लॉट नं0-1184 एवं 1185

पुर्ब - प्लॉट नं0-1171,1125,1124

पश्चिम - प्लॉट नं0-1180,1181,1185, एवं 1176



2
3
11/1/22
Not to Scale



सबिता देवी
ज्येष्ठ कुमारी

11/1/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 10, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	13	पृष्ठ संख्या	83										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आमटाल	होलिंग संख्या	53	तौजी संख्या		थाना नम्बर	43	खाता का प्रकार	रेयती				
श्रीमती सबिता देवी, पति-श्री कुलदीप कुमार वर्मन, जाति-सोनार													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
53	1071	0 ए 1 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 537/2019 - 2020				50	0			
53	1117	0 ए 11.25 डि 0 हे											
53	1121	0 ए 1 डि 0 हे											
53	1135	0 ए 6.5 डि 0 हे											
53	1183	0 ए 7.5 डि 0 हे											
52	1166	0 ए 16 डि 0 हे											
52	1009	0 ए 5.75 डि 0 हे											
52	1055	0 ए 52 डि 0 हे											
52	1058	0 ए 0.75 डि 0 हे											
52	1087	0 ए 3.5 डि 0 हे											
52	1111	0 ए 8 डि 0 हे											
52	1142	0 ए 0.5 डि 0 हे											
52	1167	0 ए 1.25 डि 0 हे											
52	1174	0 ए 6.5 डि 0 हे											
52	1175	0 ए 0.5 डि 0 हे											
52	1337	0 ए 3.25 डि 0 हे											
52	1341	0 ए 0.5 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ए 125.75 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
11-17-2019	0892673856	2019-2020	2019-2020	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10
02-20-2021	0916936248	2020-2021	2020-2021	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

Yashu
11/2/22

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

February 10, 2022

भाग वर्तमान	13	पृष्ठ संख्या	84										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलिधापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आमटाल	होलिडिंग संख्या	53	तौजी संख्या		धाना नम्बर	43	खाला का प्रकार	रैयती				
श्रीमती प्रीती कुमारी, पति-श्री विकास कुमार, जाति- सोनार													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
53	1066	0 ए 4.25 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 538/2019 - 2020						50	0			
53	1071	0 ए 10.25 डि 0 हे											
53	1080	0 ए 26.5 डि 0 हे											
53	1083	0 ए 3.25 डि 0 हे											
53	1121	0 ए 0.25 डि 0 हे											
53	1145	0 ए 4.5 डि 0 हे											
53	1157	0 ए 8 डि 0 हे											
53	1134	0 ए 9.5 डि 0 हे											
53	1199	0 ए 3.25 डि 0 हे											
53	1186	0 ए 5.5 डि 0 हे											
53	1189	0 ए 2 डि 0 हे											
53	1190	0 ए 1.5 डि 0 हे											
52	1166	0 ए 5 डि 0 हे											
52	1009	0 ए 4 डि 0 हे											
52	1132	0 ए 1.5 डि 0 हे											
52	1182	0 ए 1 डि 0 हे											
54	1069	0 ए 33 डि 0 हे											
54	1070	0 ए 5 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 128.25 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
11-17-2019	0265494481	2019-2020	2019-2020	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

Handwritten signature/initials

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
-----	खेदनी घटवारीन वो लुखीया घटवारीन, पिता-चेतलाल सिंह अंश समान, जाति-घटवाल, निवासी-निज ग्राम टोला पैजनिया हॉड								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	आमटाल	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	0	खाता नम्बर	52	थाना का नाम		थाना नम्बर	43		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
52	875	-----	मकान मय सहन 4 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02800 (हेक्टर)	दकल फुतीया रवानी पति तुलसी निज ग्राम	11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
936	-----	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 445.00000 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष		11	72	क
944	-----	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09700 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
945	-----	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.26300 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
946	-----	-----	झाड़ी जंगल 0	0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.26300 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
806	-----	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
807	हिलो वाउरी निज	-----	बहुल 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
2934	कैलाश वाउरी	-----	गोडा 2 0	0.000 (एकड़)		11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क

	निज		24.000 (डिसमील) 0.09000 (हेक्टर)		रुपया बहतर पैसा अलावे शेष				
1166	निज डोमन सिंह	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1009	कानुन सिंह खेदन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10500 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1055	कानन सिंह निज	गोडा 2 0	2.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.84200 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1058	-----	जंगल झाड़ी 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.15000 (हेक्टर)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1087	मनोरंजन छुट्टू रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर)	अवैध दखल रवानी पिता दिनु रवानी एक अंश वो गोपाल रवानी पिता विहारी रवानी एक अंश वो बाबुल रवानी पिता नेपाल रवानी एक अंश जाति घटवार निवासी निज ग्राम मुहत 198.	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1088	नटवर सिंह छुट्टू रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (हेक्टर)	अवैध दखल छुट्टू रवानी ई० अनुसार खेसरा 1087	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1092	काली पदो छुट्टू रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03200 (छटाक)	अ०द० छुट्टू रवानी इतयादि अनु० खेसरा न०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1111	पहाड हराधन	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.97100 (छटाक)	अ०द० हराधन रवानी पिता भवानी रवानी जाति कहार नि० निज ग्राम मु०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1132	कुसुम गोप हराधन रावनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02000 (छटाक)	अ०द० हराधन रवानी पिता भवानी रवानी जाती रवानी नि० निज ग्राम मु० 1980 ई०	11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1142	कमीना विठनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00800 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1167	अ०वि०स० समा	बाईद 0	0.000 (एकड़)		11. 72 ग्यारह	0	11	72	क

	पदो		5.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		रुपया बहतर पैसा अलावे शेष				
1174	काभीनाथ खेदनी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1175	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1182	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02400 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1545	नीज नीज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1337	-----	जंगल झाड़ी 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1341	मोटा आर मोटा आर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
1153	मनोरंजन दरवारी	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
3038	नरायण रास्ता	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
3045	रास्ता नीज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08100 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
3046	-----	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.81600 (छटाक)		11. 72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष	0	11	72	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		29	खाता का कुल मिजान	7.000 (एकड़) (डिसमील) 53.000 3.04700 (हेक्टर)	खाता का कुल	0-11 72			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

2/10/2022
2:23:02
PM



उत्तराखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
-----	खेदनी घटवारी, पति-जोति सिंह, जाति-घटवार, निवासी-निज ग्राम टोला पैनीया टाँड								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	आमटाल	खाता का प्रकार	रैयती
खेद नम्बर	0	खाता नम्बर	53	थाना का नाम		थाना नम्बर	43		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
53	1066	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04100 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1071	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07700 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1080	-----	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.19000 (छटाक)	भिकनी दखल रोहन रवानी ईत्यादि भिकनी खाता 13	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1083	कोराली जालीम सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04900 (छटाक)	भिकमी दखल रोहन रवानी ईत्यादि अनुसार खेसरा 1080	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1116	छुटु रवनी खेद्री	गोडा 2 नई परती 1 साल 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर)	भिकनी दखल वावुलाल रवानी ईत्यादि भिकनी काता 12	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1117	जंगल छुटु रवानी	गोड़ा 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18200 (हेक्टर)	भिकनी दखल वावुलाल स्वानी ईत्यादि अनुसार खेसरा 1116	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1121	शामा पटो करली	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (छटाक)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
	1145	वाघ काराली	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क

1151	दरवारी सिंह रोहन सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00800 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1157	वडी सिंह निज	गोडा 2 नई परती 1 साल 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.52600 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1134	काराली पदो शंकर	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1135	कोरली पदो हराधन रवानी	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (हेक्टर)	अवैध दखल सुखु गोप वो राजा राम गोप वि श्रीप्ति गोप पिता सहदेव गोप अंश समान जाती ग्वाला निवासी निज ग्राम अवधि 1980 ई०	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1199	नकुल रवानी नकुल रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर)	अवैध दखल नकुल रवानी पिता बुधन रवानी जाती कहार निवासी निज ग्राम अवधि 1980ई०	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1215	भुडी सिंह दरी सीह	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (हेक्टर)	अवैध दखल चुडी सिंह पिता कुंजा सिंह एक अंश वो गुली सिंह पिता रेनू सिंह एक अंश वो हरि सिंह पिता चेतन सिंह एक अंश जाती घटवार निवासी निज ग्राम मुदत 1981	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1183	खेदनी खेदनी	कानाली बाईद गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04900 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1186	रुपा पदो जालीम सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07700 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1189		जंगल 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1190	खेदनी जंगल	कानाली 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 162.00000 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		18	खाता का कुल मिजान	2.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 1.07300 (हेक्टर)	खाता का कुल	0	0	0	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/10/2022
2:23:43
PM



बलियापुर । आमटाल । 43 । श्रीमती सबिता देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
52,53	1009,1055,1058,1071,1087,1111,1117,1121,1135,1142,1166,1167,1174,1175,1183,1337,1341	0 एकड़ 125.75 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	50.00				50.00
गुजारी (भावली)	12.50				12.50
सेस	25.00				25.00
सूद	25.00				25.00
मुतफरकात	10.00				10.00
मौजान	122.50				122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया			मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					10.00	
मौजान अदायकारी					122.50	

(१) मौजान कुल (तफसील में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवाय ऐरो बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



बलिघापुर | आमटाल | 43 | श्रीमती प्रीती कुमारी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
52,53,54	1009,1066,1069,1070,1071,1080,1083,1121,1132,1134,1145,1157,1166,1182,1186,1189,1190,1199	0 एकड़ 128.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	50.00				50.00	
सस (भावली)	12.50				12.50	
सूद	25.00				25.00	
मुतफरकात	25.00				25.00	
मीजान	10.00				10.00	
	122.50				122.50	

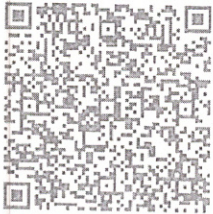
तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					50.00		
सस (भावली)					12.50		
सूद					25.00		
मुतफरकात					25.00		
मीजान अदायकारी					10.00		
					122.50		

- (१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-11-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।


दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP931985

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हल्का	हलका-03					
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	13	पृष्ठ संख्या वर्तमान	84	थाना न.	43					
क्रमिक संख्या	केरा न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	ल
1985	538 R27 2019 - 2020	आमटाल/ 43	झरिया	17/11/2019	By Sale Registration Deed 2803 Dated 05/05/2018	53	1	53	53	1066	4.25 डिसमील	50
						53	1	53	53	1071	10.25 डिसमील	
						53	1	53	53	1080	26.5 डिसमील	
						53	1	53	53	1083	3.25 डिसमील	
						53	1	53	53	1121	0.25 डिसमील	
						53	1	53	53	1145	4.5 डिसमील	
						53	1	53	53	1157	8 डिसमील	
						53	1	53	53	1134	9.5 डिसमील	
						53	1	53	53	1192	3.25 डिसमील	
						53	1	53	53	1186	5.5 डिसमील	
						53	1	53	53	1189	2 डिसमील	
						52	1	52	52	1190	1.5 डिसमील	
						52	1	52	52	1166	5 डिसमील	
						52	1	52	52	1009	4 डिसमील	
						54	1	54	54	1132	1.5 डिसमील	
54	1	54	54	1182	1 डिसमील							
						54	1069	33 डिसमील				
						54	1070	5 डिसमील				
कोरोना के उड़ जांगे पाण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान								विक्रेता का नाम : श्रीमती उर्मिला देवी, पिता-श्री मंगरू सिंह, आमटाल थाना बलियापुर जिला धनबाद वो अजय कुमार वर्मा, पिता-श्री देवेन्द्र प्रसाद व पत्ता-बास्ताकोला सोनार बस्ती झरिया				
क्रेता का नाम : (श्रीमती प्रीती कुमारी पति-श्री विकास कुमार, जाति-सोनार, पता-हजारीबाग)				जमाबंदी रैयत का नाम : खेदनी घटवारी-पति-जोति सिंह								
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।								Signature valid  Digitally signed by: MOHMMAD ASLAM अंचलाधिकारी बलियापुर				

Transaction Success! Transaction Successful

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No / Depositor ID	20220000017305
Amount	10810
Transaction ID	3e0f6011a68f889b508d
GRN	2209784145
CIN	10002162022021102550
Time	2022-02-11 11:14:42

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Pre Registration Docket

Date :- 10-02-2022 03:04 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000017305

Apoinment :- 11-Feb-2022 Time:- 15:25

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	10-Feb-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,810.

Property Address	AMTAL
Property Description	MOUZA AMTAL NO 43, KHATA NO 52, PLOT NO 1166, AREA 21 DEC, PLOT NO 1174 AREA 6.50 DEC, PLOT NO 1175 AREA 0.50 DEC PLOT NO 1182 AREA 01 DEC, KHATA NO 53 PLOT NO 1183 AREA 7.50 DEC, TOTAL AREA 36.50 DEC

PRINCIPAL	-Mrs. SABITA DEVI, Address - Poddardih Nirsa Dhanbad Jharkhand- Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6753
	-Mrs. PRITI KUMARI, Address - Bishungarh Hazaribagh Jharkhand- Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8418
ATTORNEY	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - Ramajee Complex Memko More Barwadda Dhanbad Jharkhand- Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098

Witness Information	Mr. ASHUTOSH KUMAR RATHORE , Address - Barmasia Dhanbad-, Father/Husband Name -BIJAY KUMAR SINGH
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

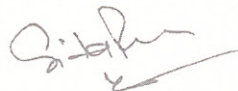
Identifier Details	Mr. ASHUTOSH KUMAR RATHORE , Address - Barmasia Dhanbad-, Father/Husband Name -BIJAY KUMAR SINGH
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	Stamp Duty	16
1	E(III)	10,000
Total		10,000

2	SP	810
Total		810

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Mahesh Kumar,

Vendee / Claimant

रुपिका डूवी
प्रति कार्या

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-11-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

सुविता देवी

On Date 11-02-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 601866

Receipt Date : 11-02-2022

Presenter Name: -

E(III)

₹10000

SP

₹810

Stamp Duty

₹50

Total

₹10860

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	50	-34	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209784250 • DEPT Transaction Id : 7d12f2f02f978ecd21e7 • Transaction Type :	50
E(III)	10000	10000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209784145 • DEPT Transaction Id : 3e0f6011a68f889b508d • Transaction Type :	10000
SP	810	810	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209784145 • DEPT Transaction Id : 3e0f6011a68f889b508d • Transaction Type :	810
Sub Total	10826	10860	-34				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 54

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000017305

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 810,

Sh./Smt.SABITA DEVI s/o/d/o/w/o DEVENDRA SONAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Feb-2022 Day :- Friday Time :- 15:53:53 PM



SABITA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SABITA DEVI	PAN/UID	511108386753

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SABITA DEVI Address1 - PODDARDIH NIRSA DHANBAD JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sabita Devi Address:- , , , poddardih, Ubchuria, , Dhanbad, 828205, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:36			
2	PRITI KUMARI Address1 - BISHUNGARH HAZARIBAGH	Yes	Priti Kumari Address:- , , , Gram- Bishungarh,Post- Bishungarh		PRINCIPAL Age:31			

JHARKHAND,
Address2 -
 , , ,
Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No.-

bishungarh,
Bishungarh, ,
Hazaribagh,
825312, ,
Jharkhand, India

3

NINETY
NINE
BUILDERS
PVT LTD
DIRECTOR
MAHESH
KUMAR
Address1 -
RAMAJEE
COMPLEX
MEMKO
MORE
BARWADDA
DHANBAD
JHARKHAND,
Address2 -
 , , ,
Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No.-

Yes

Mahesh Kumar
Address:- 5th
floor sawatri
inclabe, Manohar
Nagar, f-Block,
housing colony,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand, India

ATTORNEY
Age:51



Mahesh Kumar

Identification:

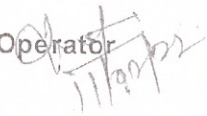
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ASHUTOSH KUMAR RATHORE S/o-D/o BIJAY KUMAR SINGH Address1 - BARMASIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Ashutosh Kumar Rathore</i>

Witness:

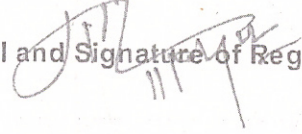
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ASHUTOSH KUMAR RATHORE Address1 - BARMASIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



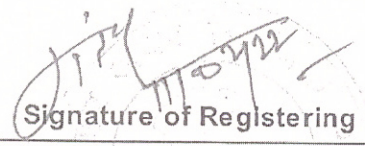
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

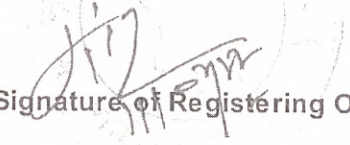
Above mentioned, (**SABITA DEVI , PRITI KUMARI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ASHUTOSH KUMAR RATHORE**) Son/Daughter/Wife of (**BIJAY KUMAR SINGH**) resident of (**BARMASIA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 11-Feb-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000017305

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Power of Attorney was presented before the registering officer on date 11-Feb-2022 by **SABITA**

DEVI, S/O, D/O, W/O DEVENDRA SONAR resident of **PODDARDIH NIRSA DHANBAD JHARKHAND ..**

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/945/BK4/95** in Book No :- **BK4**, Volume No :- 8 from

Page No :- 87 to 140 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 11-Feb-2022

Registering Officer





Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 43
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
53	खेदनी घटवारी, पति-जोति सिंह, जाति- घटवार	1066		0 ए	1.5 डि	0 हे	0		1 / 53
		1071		0 ए	7.5 डि	0 हे			
		1080		0 ए	20.5 डि	0 हे			
		1083		0 ए	8.75 डि	0 हे			
		1116		0 ए	0 डि	0 हे			
		1117		0 ए	11.25 डि	0 हे			
		1121		0 ए	0.5 डि	0 हे			
		1134		0 ए	0 डि	0 हे			
		1135		0 ए	0 डि	0 हे			
		1145		0 ए	6.5 डि	0 हे			
		1151		0 ए	2 डि	0 हे			
		1157		0 ए	5 डि	0 हे			
		1183		0 ए	0 डि	0 हे			
1186		0 ए	2.5 डि	0 हे					

Nalini Kumar
Bilashila-Ray

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No / Depositor ID	20220000018613
Amount	5674
Transaction ID	2b2e81a33dd41987d080
GRN	2209830185
CIN	10002162022021407990
Time	2022-02-14 14:17:52



Document Registration Summary 1

Date :-14-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹139000/-
- Transaction Amount: ₹140000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5600 /-

Mahesh Kumar

On Date 14-02-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 603160

Receipt Date : 14-02-2022

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR ₹1
SP ₹1470
LL ₹3
A1 ₹4200
Stamp Duty ₹5600

Total ₹11274

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	5600	5600	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209821971 • DEPT Transaction Id : d488dbcbca2a127437c6 • Transaction Type :	5600
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209830185 • DEPT Transaction Id : 2b2e81a33dd41987d080 • Transaction Type :	1
SP	1470	1470	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209830185 • DEPT Transaction Id : 2b2e81a33dd41987d080 • Transaction Type :	1470
A1	4200	4200	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209830185 • DEPT Transaction Id : 2b2e81a33dd41987d080 • Transaction Type :	4200
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2209830185 • DEPT Transaction Id : 2b2e81a33dd41987d080 • Transaction Type :	3
Sub Total	11274	11274	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 98

Mahesh Kumar
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer


OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Dhanbad
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand
Deed Endorsement
Token No :- 20220000018613

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	98
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 5600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1470, A1 :- Rs. 4200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.138989/- ,Transaction Amount :- Rs.140000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Amtal Location :- Other Road, Amtal Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD Volume Number - 13Page Number - 83Khata Number - 52Plot Number - 1166 Area Of Land :- 3.61 Decimal



Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office

 today dated :- **14-Feb-2022** Day :- **Monday** Time :- **15:41:55 PM**

NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	SABITA DEVI THROUGH Address1 - PODDARDIH NIRSA DHANBAD JHARKHAND, Address2 - Jharkhand PAN No.:			SELLER Age:36	
2	PRITI KUMARI THROUGH Jharkhand PAN No.:	No	Address:- NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:32	
3	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f- Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	SELLER Age:51	 

Mahesh Kumar

4 **BIKASH KUMAR ROY**
Address1 - Q
 NO L 400
 SINDRI
 DHANBAD
 JHARKHAND,
Address2 -
 , , ,
 Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes

Bikash
 Kumar Roy
Address:-
 L-400, near
 purvanchal
 durga
 mandir,
 saharpura
 sindri,
 saharpura
 sindri,
 Sindri, ,
 Dhanbad,
 828122, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
Age:50



Bikash Kr. Roy

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JAYRAM KUMAR S/o-D/o NAND KISHOR DAS Address1 - BHULI NAGAR BHULI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Jayram Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	JAYRAM KUMAR Address1 - BHULI NAGAR BHULI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**JAYRAM KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**NAND KISHOR DAS**) resident of (**BHULI NAGAR BHULI DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date: - 14-Feb-2022


Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Amount	140000
--------------------	--------

SELLER	-Mrs. PRITI KUMARI THROUGH, Address - BISHUNGARH HAZARIBAG JHARKHAND- ,Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. SABITA DEVI THROUGH, Address - PODDARDIH NIRSA DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. BIKASH KUMAR ROY, Address - Q NO L 400 SINDRI DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE BHABADEB ROY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9298

Witness Information	Mr. JAYRAM KUMAR , Address - BHULI NAGAR BHULI DHANBAD-, Father/Husband Name-NAND KISHOR DAS
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. JAYRAM KUMAR , Address - BHULI NAGAR BHULI DHANBAD-, Father/Husband Name-NAND KISHOR DAS
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	5,600

1	SP	1,470
Total		1,470

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	4,200
2	LL	3
3	PR	1
Total		4,204

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Handwritten signature]

Bilambhar Roy

Mahesh Kumar

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant





Pre Registration Docket

Date :- 13-02-2022 11:58 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000018613

Apoinment :- 14-Feb-2022 Time:- 14:57

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Feb-2022
No. Of Pages	49
Stamp Duty	5600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 5,674.

Property Id: **679052**

Valuation No. : 913359 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 13-February-2022 11:39:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Baliapur	
Land Type : Urban	Corporation : Amtal	Village/City : Amtal	
Amtal Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 13			
Page Number - 83			
Khata Number - 52			
Plot Number - 1166			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.61 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.61 x 38501=138988.61	₹1,38,989/-
A	Total		₹1,38,989/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,39,000/-
Total Amount in Words : One Lakh Thirty Nine Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD
Area	Land area : 3.61 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828106
Government/Market Value	138988.61

Token No.: 20220000018613

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Feb-2022** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD** .,

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/975/BK1/892** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **97** from Page No :- **129** to **226** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **14-Feb-2022**

Registering Officer

