

9650

8424

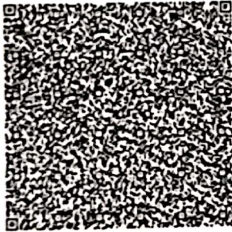


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH02069099053163N
Certificate Issued Date	: 08-Dec-2015 09:53 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0102640274706447N
Purchased by	: VANDANA SINHA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 4,78,000 (Four Lakh Seventy Eight Thousand only)
First Party	: DEEPAK KUMAR
Second Party	: VANDANA SINHA
Stamp Duty Paid By	: VANDANA SINHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 17,220 (Seventeen Thousand Two Hundred And Twenty only)



Vandana Sinha

Please write or type below this line

478000
22
don
08.12.15
08.12.15

दस्तावेज का मूल्य
प्रदान किया जाता है

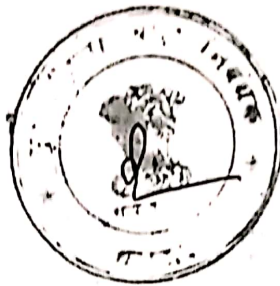
Deepak Kumar
9.12.15

WN 0003484891

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

IP00880111

Vandana Sinha



Sab 478000/Goindpur
Sd 17220/1

तपस्वील वसीत जमीन का कुल मालिक दशरथ जी
के अभाव में, पिछोटा न्यायानुसार मुन्दा से बन गई है।



Deepak Kumar
9/12/15

12306 WL
500 - W
150 - W
2.50
0.84
149.06

दस्तावेजों से मिलान किया
09.12.15
जोधकता लिपिक

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता :- श्री दीपक कुमार, पिता स्व० प्रदुमन लाल, जाति- कायस्थ, पेशा-
व्यवसाय, निवास स्थान- कार्मीक नगर सरायढेला, थाना- सरायढेला, जिला-
धनबाद भारतीय ।

केवाला ग्रहित्री :- श्रीमती वन्दना सिन्हा, पति श्री दिलीप कुमार सिन्हा, जाति-
कायस्थ, पेशा- गृहस्थी, निवास स्थान- क्वाटर नं० 28/7 न्यू बी सी सी एल
कॉलोनी, डाकघर व थाना- दुग्धा, जिला- बोकारो, । भारतीय ।

रकम अविश्वारी...
मुद्रा...
12.6...
गण्ड आने से कर...
9/12

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मुल्य- 4,78,000/- (चार लाख अठहतर हजार रूपया) मात्र।

सालाना मालगुजारी 50 पैसा मात्र।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद:- जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस
गोबिन्दपुर, थाना गोबिन्दपुर अर्न्तगत " साबलपुर " मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की
खरिदा हुआ जमीन। मौजा- साबलपुर, मौजा नं० 126 खाता नं०- 1 (एक), प्लोट
नं०- 595 (पाँच सौ पंचानबे), में से रकवा 2390 वर्गफिट एवं प्लोट नं०- 596 (पाँच
सौ छियानबे), में से रकवा 150 वर्गफिट, दो प्लोटों का कुल रकवा 2540 वर्गफिट या
3.52 कटठा यानि 5.80 डि० (पाँच दशमलव आठ शुन्य डिसमिल) जमीन दाता नें
आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया। जो अन्य सडक पर अवस्थित है ।

जिसका चौहददी :-

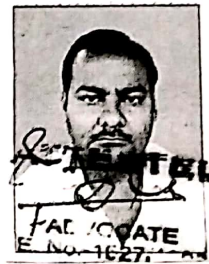
उत्तर - 14 फिट चौडा प्रस्तावित रास्ता ।

दक्षिण - प्लोट नं० 595 का अंश।

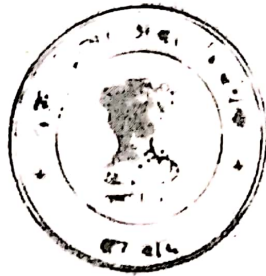
पुर्ब - इसी दोनों प्लोटों का अंश ।

पश्चिम - प्लोट नं० 595 का अंश ।

9.12.15 10:21 AM
दीपक कुमार
पुष्प मन्दार
कानपुर नगर
कानपुर - 201001



Deepak Kumar
9.12.15



Vandana Sinha

Deepak Kumar
9.12.15

- 2 -

उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा नस्थी किया गया है, एवं विक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन अग्रेजी सन् 2012 ई० के दिनांक 27.03.2012 का केवाला दस्तावेज संख्या 1797 द्वारा धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधन किया हुआ, सत्य नारायण सिंह के निकट से दाता के अपने नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। जो सन् 2012 ई० के एक न० किताब में मलुम संख्या 56 पृष्ठ संख्या 1 से 20 में नकल किया हुआ है। तथा अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में थोका संख्या 207 के अर्न्तगत मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं।

चुंकि विवरण यह है कि दाता को किसी कारण वस रुपये की अति आवश्यकता आ पडी है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन बिक्री किये बिना रुपये की बन्दोवस्त होना कठीन है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने की घोषणा कि एवं ग्रहित्री ने विवरण में दिये गये जमीन खरीदने को राजी हुए एवं दोनों पक्षों की मशवारा से विवरण में दिये गये जमीन की मुल्य 4,78,000/- रूपया लेकर विवरण में दिये गये जमीन बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए एवं ग्रहित्री को दखलकार किया तथा दखल दिया।

दाता का जिस तरह का हक अख्तियार- दावी दावा है, आज तारिख से ग्रहित्री को हुआ। ग्रहित्री, उपरोक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुंआ, बगान- बगीचा आदि तैयार कर निज वसोवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री, रेहनादि मनमाना, कर सकती है। इससे दाता या दाता के वंशज या वारीसन को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नांमजूर होगा।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन का दाखिल-खारिज के संबध में दाता को जो कुछ भी ग्रहित्री को मदद करना पडे वह बिना वजुर करेगां। बिक्री जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दाता के नाम फटपाकर ग्रहित्री अपनी नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगी।

Vandana Sinha



9.12.15

Vanderbilt

Deepak Kumar
9.12.15

बिक्री जमीन दाता के खारा दखल में है, कमी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज या वारीसन को क्षति पहुंचे तो दाता या दाता के वंशज या वारीसन क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी, गैर महरूआ सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरणीय, मुदान से प्राप्त, वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से दाता एवं ग्रहित्री दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं मन की सरलता से विचार कर मूल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। इति तारिख 9.12.15

ग्रहित्री का छायाचित्र



Vandana Sinha
9.12.15

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहित्री के छाया चित्र दस्तावेज में लगे हैं, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए है।

[Handwritten signature]
9.12.15
N-NO-1627/15

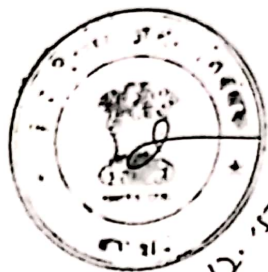
Rajesh Mallik.

- गवाहगण -:

1. Arind Prasad
S/o Late Brajesh Pat.
Mada Colony Hina
- P44 Dhambad.
2. सुनिता कुमारी
असुखी कुमारी
वडी मालवपुरा

Vandana Sinha

21/12



9.12.15

पुणे नगरपालिका



Vandana Sarda

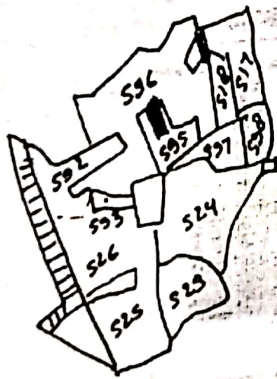
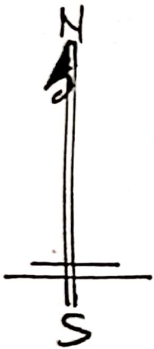
Buyer: — Sri Deepak Kumar 310 Late Praduman Lal of Karmik Nagar, P.S.: Baraidhela dist. Dhanbad.

Purchaser: — bmt. Vandana Binha w/o Dilip Kumar Binha of New B.C.C. Colony, P.S.: Dugda dist. Bokaro.

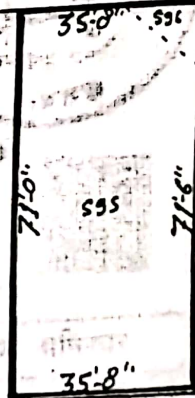
Schedule: — mouza: Babalpur No: 126. Khata No: 1
Plot No: 596. Area: 150 sqft. Plot No: 595
Area: 2390 sqft. Total Area: 3.52 Katha

Boundary: — North: 14'0" wide priv. Road
South: Part of Plot No: 595
East: Part of Plot No: 596 & 595
West: Part of Plot No: 595

Shown in red



14'0" wide priv. Road



Deepak Kumar

Witness by
Chhotu Lal
Pvt. Amin


Vandana Binha



9.12.15

Vandana Sinha

बिनाद प्रसाद
Binod Prasad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
पुरुष / Male



9644 6119 8324

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
पता: S/O: ब्रजेश प्रसाद, सी/ओ दिनेश सिंह, माडा कलोनी, हीरापुर, धनबाद, धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address: S/O: Brājesh Prasad, C/o Dinesh Singh, Mada Colony, Hirapur, Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand, 826001

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bongaon-850 001

Handwritten signature

Vandana Sinha

OA
Applicant's No.
No.
Applicant
Stamp



9.12.15

Vandana Sinha



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Property Type: Sale Deed
Name & Address: Karmik Nagar, Saraidhela, Dhanbad
Doc Value: 478000
Transaction Value: 478000
Presenter: Deepak Kumar
Token Date/Time: 09/12/2015 11:45:58
Date of Entry: 09/12/2015
Total Pages: 50
Book: 1
CNO/PNO:
App ID:
Stamp Value: 17220
Serial No.: 0
Old Serial No.: /
e-Stamp Cert. No. IN- JH02069099053163N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	126	0	SABALPUR	1	595		14 Feet Wide Rasla	Part Of Plot No. 595	Part Of Same Plot	Part Of Plot No. 595		U_RES	5.48 Decimal	450505.32
GOVINDPUR	126	0	SABALPUR	1	596		14 Feet Wide Rasla	Part Of Plot No. 595	Part Of Same Plot	Part Of Plot No. 595		U_RES	0.32 Decimal	26306.88

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Deepak Kumar	Late Praduman Lal	Business	पिता	काएस्त	Male				Karmik Nagar, Saraidhela, Dhanbad	Do
2	VENDEE	Vandana Sinha	Dilip Kumar Sinha	House Wife	पति	काएस्त	Female				New Bccl Colony, Dugda, Bokaro	Do
3	Identifier	Binod Prasad	Late Brajesh Prasad	Business	पिता	काएस्त	Male				Mada Colony, Hirapur, Dhanbad	Do
4	Witness1	Binod Prasad	Late Brajesh Prasad	Business	पिता	काएस्त	Male				Mada Colony, Hirapur, Dhanbad	Do
5	Witness2	Sunil Kumar	Awadhesh Kumar	Business	पिता	राजपुत	Male				Dhaiya, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	750.00	0.00	750.00
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	PR	0.94	0.00	0.94
4	A1	12,906.00	129.06	13,035.06
5	I	500.00	10.00	510.00
6	M	150.00	10.00	160.00
Total		14,309.44	149.06	14,458.50

Deepak Kumar

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया
जिसकी पहचान निवासी
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
पिता
ने की।
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Vandana Sinha

ken
Applicant's Name
or
Enter No
Online Application ID (If Any)
e-Stamp Certificate No. (If Any)

Deepak Kumar

Registry

1

Verify On-line Payment

IN-JH02069099053163N Verify

Issue Token

IN-JH02069099053163N:

Stamp Details For Verification. Please click Issue after verification

CertificateNo: IN-JH02069099053163N

CertificateIssuedDate: 08-Dec-2015 09:53 AM

AccountReference: SHCIL (F)/ Jhshcl101/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0102640274706447N

Purchasedby: VANDANA SINHA

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 4,78,000

FirstParty: DEEPAK KUMAR

SecondParty: VANDANA SINHA


StampDutyPaidBy: VANDANA SINHA

StampDutyAmountRs: 17,220







Maximum Token Issue Time : 2 PM

Deepak Kumar

Vandana Sinha


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.1 Token Date: 09/12/2015 11:45:58
 Serial/Deed No./Year :9650/8424/2015
 Deed Type: Sale Deed

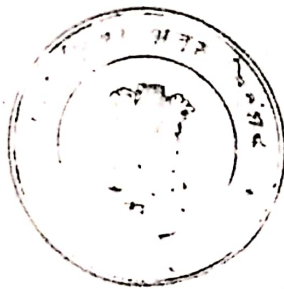
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Deepak Kumar Father/Husband Name:Late Praduman Lal (VENDOR) Karnik Nagar, Saraidhela, Dhanbad		
2	Vandana Sinha Father/Husband Name:Dilip Kumar Sinha (VENDEE) New Bccl Colony, Dugda, Bokaro		
3	Binod Prasad Father/Husband Name:Late Brajesh Prasad (Identifier) Mada Colony, Hirapur, Dhanbad		
4	Binod Prasad Father/Husband Name:Late Brajesh Prasad (Witness1) Mada Colony, Hirapur, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sunil Kumar Father/Husband Name:Awadhesh Kumar (Witness2) Dhaiya, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
 Volume 493
 Page 451 To 500
 Deed No 9650/8424
 Year 2015
 Date 09/12/2015 15:16:45

Registering Officer

Signature of Operator

Vandana Sinha



Vandana Sinha



Vandana Singh