

9650

8424

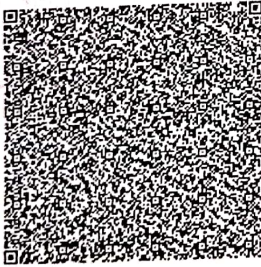


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH02069099053163N
Certificate Issued Date	: 08-Dec-2015 09:53 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0102640274706447N
Purchased by	: VANDANA SINHA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 4,78,000 (Four Lakh Seventy Eight Thousand only)
First Party	: DEEPAK KUMAR
Second Party	: VANDANA SINHA
Stamp Duty Paid By	: VANDANA SINHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 17,220 (Seventeen Thousand Two Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line.....

476
22
don
08.12.15
08.12.15

दस्तावेज जांच
प्रथम IV जांच
Deepak Kumar
7.12.15

WN 0003484891

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



Scanned with OKEN Scanner

SHCIL

Handwritten signature and initials in the top right corner.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

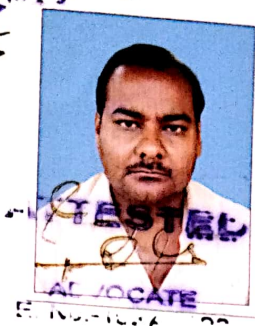
"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

103087000



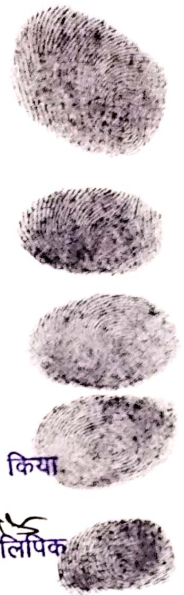
Subj 478,000/GOVINDPUR
Sd 17220/1

तपसील वर्गीत जमीन का कुल मूल्य दर्शिक रूप
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य हो बका नहीं है।
Sd 17220/1



Deepak Kumar
9.12.15

मूल दस्तावेजों से मिलान किया
Sd 17220/1
जाँचकर्ता लिपिक



12306 WL
500 W
150 W
2.30
0.34
149.06
13708.50

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता :- श्री दीपक कुमार, पिता स्व० प्रदुमन लाल, जाति- कायस्थ, पेशा-
ब्यवसाय, निवास स्थान- कार्मीक नगर सरायढेला, थाना- सरायढेला, जिला-
धनबाद भारतीय ।

केवाला ग्रहित्री :- श्रीमती वन्दना सिन्हा, पति श्री दिलीप कुमार सिन्हा, जाति-
कायस्थ, पेशा- गृहस्थी, निवास स्थान- क्वाटर नं० 28/7 न्यू बी सी सी एल
कॉलोनी, डाकघर व थाना- दुग्धा, जिला- बोकारो, । भारतीय ।

रकम अतिवारी...
मुफ्त...
126...
यह दाता से कर A...
9/12

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मुल्य- 4,78,000/- (चार लाख अठहतर हजार रूपया) मात्र।
सालाना मालगुजारी 50 पैसा मात्र।
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद:- जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस
गोविन्दपुर, थाना गोविन्दपुर अर्न्तगत " साबलपुर " मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की
खरिदा हुआ जमीन। मौजा- साबलपुर, मौजा नं० 126 खाता नं०- 1 (एक), प्लोट
नं०- 595 (पाँच सौ पंचानबे), में से रकवा 2390 वर्गफिट एवं प्लोट नं०- 596 (पाँच
सौ छियानबे), में से रकवा 150 वर्गफिट, दो प्लोटों का कुल रकवा 2540 वर्गफिट या
3.52 कटठा यानि 5.80 डि० (पाँच दशमलव आठ शुन्य डिसमिल) जमीन दाता नें
आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सडक पर अवस्थित है ।

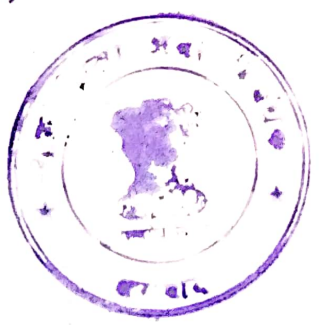
जिसका चौहददी :-

- उत्तर - 14 फिट चौडा प्रस्तावित रास्ता ।
- दक्षिण - प्लोट नं० 595 का अंश ।
- पुर्ब - इसी दोनों प्लोटों का अंश ।
- पश्चिम - प्लोट नं० 595 का अंश ।

9.12.15 10/11/00
दीपक कुमार
पुस्तकालय
सहायक
9.12.15



Deepak Kumar
9.12.15



Sheepak kumar
9.12.15

:- 2 -:

उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन अग्रेजी सन् 2012 ई० के दिनांक 27.03.2012 का केवाला दस्तावेज संख्या 1797 द्वारा धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ, सत्य नारायण सिंह के निकट से दाता के अपनं नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। जो सन् 2012 ई० के एक न० किताब में भलुम संख्या 56 पृष्ठ संख्या 1 से 20 में नकल किया हुआ है। तथा अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में थोका संख्या 207 के अर्न्तगत मालगुजारी आदाय देते आ रहें हैं।

चुंकि विवरण यह है कि दाता को किसी कारण वस रुपये की अति आवश्यकता आ पडी है। इसलिए विवरण में दिये गये जमीन बिक्री किये बिना रुपये की बन्दोवस्त होना कठीन है । इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने की धोषणा कि एवं ग्रहित्री ने विवरण में दिये गये जमीन खरीदने को राजी हुए एवं दोनों पक्षों की मशवारा से विवरण में दिये गये जमीन की मुल्य 4,78,000/- रूपया लेकर विवरण में दिये गये जमीन बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए एवं ग्रहित्री को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

दाता का जिस तरह का हक अख्तीयार- दावी दावा है, आज तारिख से ग्रहित्री को हुआ। ग्रहित्री, उपरोक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुंआ, बगान- बगीचा आदि तैयार कर निज वसोवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री, रेहनादि मनमाना, कर सकती है। इससे दाता या दाता के वंशज या वारीसन को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नांमजूर होगा।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन का दाखिल-खारिज के संबध में दाता को जो कुछ भी ग्रहित्री को मदद करना पडे वह बिना वजुर करेगां। बिक्री जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दाता के नाम कटवाकर ग्रहित्री अपनी नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगी।





9.12.15

Deepak Kumar
9.12.15

- 3 -

बिक्री जमीन दाता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज या वारीसन को क्षति पहुंचे तो दाता या दाता के वंशज या वारीसन क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी, गैर महरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भुदान से प्राप्त, वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से दाता एवं ग्रहित्री दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं मन की सरलता से विचार कर मुल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। इति तारिख- 9.12.15

ग्रहित्री का छायाचित्र



Vandana Singh
9.12.15



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहित्री के छाया चित्र दस्तावेज में लगे हैं, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए है।

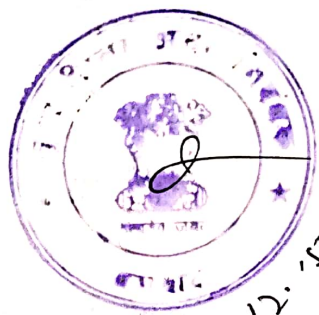
[Handwritten signature]
9.12.15
F. No. 11

Rajesh Mallik

- गवाहगण -:

1. Arind Prasad
S/o Late Brajesh Pat.
Mada Chaurang Hingar
- Pur Dhambard.
2. सुनील कुमार
असहयोगी
cell no. 98765

ey
22



9.12.5

Handwritten text, possibly a name or title, written in a cursive script.



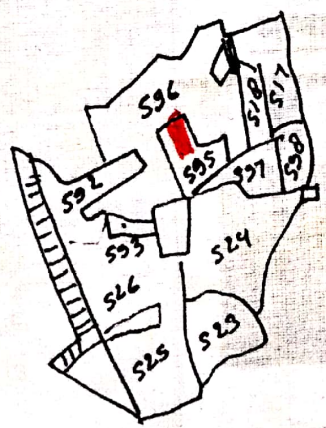
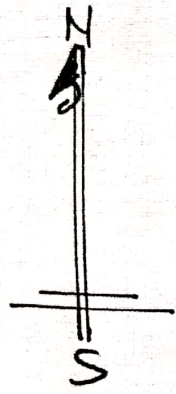
Handwritten text, possibly a name or title, written in a cursive script.

Seller: Sri Deepak Kumar s/o Late Praduman Lal of Karmik Nagar, P.S.: Baraidhela dist. Dhanbad.

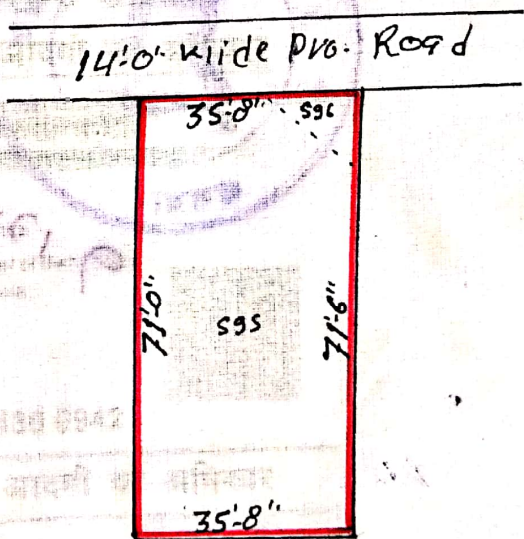
Purchaser: Smt. Vandana Binha w/o Dilip Kumar Binha of New B.C.C. Colony, P.S.: Dugda dist. Bokaro.

Schedule: mouza: Babalpur No: 126. Khata No: 1
Plot No: 596. Area: 150 sqft. Plot No: 595
Area: 2390 sqft. Total Area: 3.52 Katha

Boundary:
North :- 14'-0" wide Pro. Road
South :- Part of Plot No: 595
East :- Part of Plot No: 596 & 595
West :- Part of Plot No: 595



Shown in red



Deepak Kumar

WAS by
Chhotki
Pvt Amin



9.12.15



भारत सरकार



बिनोद प्रसाद
Binod Prasad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
पुरुष / Male



9644 6119 8324

आधार — आम आदमी का अधिकार



आधार

बिनोद प्रसाद
बिनोद प्रसाद

प्राधिकरण
भारत

पता: S/O: ब्रजेश प्रसाद, सी/ओ दिनेश
मिह, माडा कलोनी, हीरापुर, धनबाद,
धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address: S/O: Brajesh Prasad,
C/o Dinesh Singh, Mada Colony,
Hirapur, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand, 826001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

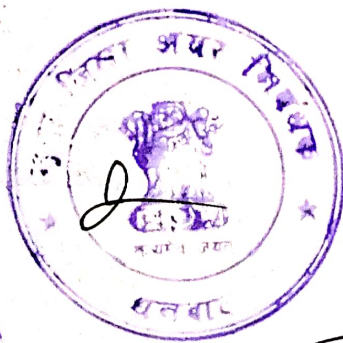
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

9644 6119 8324



OK
Recutant's Name
No.
Applicant
Stamp



9.12.15



ken

Applicant's Name

Deepak Kumar

For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH02069099053163N

Verify

Issue Token

IN-JH02069099053163N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH02069099053163N

CertificateIssuedDate: 08-Dec-2015 09:53 AM

AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0102640274706447N

Purchasedby: VANDANA SINHA

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 4,78,000

FirstParty: DEEPAK KUMAR

SecondParty: VANDANA SINHA

StampDutyPaidBy: VANDANA SINHA

StampDutyAmountRs: 17,220

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Deepak Kumar





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 09/12/2015 11:45:58

No. 1
Document Type
Document Name & Address
Assessable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type
Remarks / Other Details
Property Details:

Sale Deed
Karmik Nagar, Saraidhela, Dhanbad
478000
478000
Presenter
Deepak Kumar
DOE
Stamp Value 17220
Serial No. 0
Old Serial No. /
App. ID

Date of Entry 09/12/2015
Total Pages 50
Book 1
CNO/PNO

e-Stamp Cert. No. IN-
JH02069099053163N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	126	0	SABALPUR	1	595		14 Feet Wide Rasta	Part Of Plot No. 595	Part Of Same Plot	Part Of Plot No. 595		U_RES	5.48 Decimal	450505.32
GOVINDPUR	126	0	SABALPUR	1	596		14 Feet Wide Rasta	Part Of Plot No. 595	Part Of Same Plot	Part Of Plot No. 595		U_RES	0.32 Decimal	26306.88

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Deepak Kumar	Late Praduman Lal	Business	पिता	काएस्त	Male				Karmik Nagar, Saraidhela, Dhanbad	Do
2	VENDEE	Vandana Sinha	Dilip Kumar Sinha	House Wife	पति	काएस्त	Female				New Bcl Colony, Dugda, Bokaro	Do
3	Identifier	Binod Prasad	Late Brajesh Prasad	Business	पिता	काएस्त	Male				Mada Colony, Hirapur, Dhanbad	Do
4	Witness1	Binod Prasad	Late Brajesh Prasad	Business	पिता	काएस्त	Male				Mada Colony, Hirapur, Dhanbad	Do
5	Witness2	Sunil Kumar	Awadhesh Kumar	Business	पिता	राजपुत	Male				Dhaiya, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	750.00	0.00	750.00
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	PR	0.94	0.00	0.94
4	A1	12,906.00	129.06	13,035.06
5	I	500.00	10.00	510.00
6	M	150.00	10.00	160.00
Total		14,309.44	149.06	14,458.50

Deepak Kumar

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।


निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

[Signature]
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
[Signature]
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर







उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया
जिसकी *[Signature]* पिता *[Signature]*
पहचान *[Signature]* पेशा ने की।
निवासी *[Signature]*

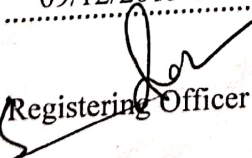
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

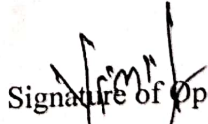

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.1 Token Date: 09/12/2015 11:45:58
 Serial/Deed No./Year :9650/8424/2015
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Deepak Kumar Father/Husband Name:Late Praduman Lal (VENDOR) Karmik Nagar, Saraidhela, Dhanbad		
2	Vandana Sinha Father/Husband Name:Dilip Kumar Sinha (VENDEE) New Bccl Colony, Dugda, Bokaro		
3	Binod Prasad Father/Husband Name:Late Brajesh Prasad (Identifier) Mada Colony, Hirapur, Dhanbad		
4	Binod Prasad Father/Husband Name:Late Brajesh Prasad (Witness1) Mada Colony, Hirapur, Dhanbad	x	x
5	Sunil Kumar Father/Husband Name:Awadhesh Kumar (Witness2) Dhaiya, Dhanbad	x	x

Book No. I
 Volume 493
 Page 451 To 500
 Deed No 9650/8424
 Year 2015
 Date 09/12/2015 15:16:45


 Registering Officer


 Signature of Operator

