3877 3538

64936
14/6/2022

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

**NON JUDICIAL**

| | |
|---|---|
| **Receipt Number :** | 0b0dbd2bd654a163ebb0 |
| **Receipt Date :** | 14-Jun-2022 11:46:23 am |
| **Receipt Amount :** | 48010/- |
| **Amount In Words :** | Forty Eight Thousands Ten Rupees Only |
| **Token Number :** | 20220000064936 |
| **Office Name :** | SRO - Govindpur |
| **Document Type :** | Sale Deed |
| **Payee Name :** | SUKINGKAR DUTTA AND OTHER ( Vendee ) |
| **GRN Number :** | 2211669767 |

-: For Office Use :-

... म 21 के अधीन और छोटानागपुर ... की धारा N/A के अधीन जो ग्राहय है और ... एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क ... 23 के अधीन यथायत स्टाम्प लगाया ... अथवा टिकट ... से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

ता० 14.6.22

निबंधन पदाधिकारी
14.6.22

दस्तावेज जाँच किया ...

फार्म 4 जाँच किया ...

Nandalal Mahato
14/6/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

14/6/22

By GRN

## विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

**बिक्रेतागण** :– श्री नन्द लाल महतो, (2)– श्री इन्द्र नारायण महतो, पिता स्व0 गुरू पद महतो, श्रेणी– पिछड़ा वर्ग, पेशा– व्यवसाय, साकिम– कालीपहाड़ी काली मंदिर के पास, पो0– मैथन डेम, थाना– चिरकुण्डा, हाल थाना– मैथन डेम जिला– धनबाद, झारखंड (भारतीय) ।

(1)– बिक्रेता का आधार संख्या– XXXX XXXX 0233 एवं PAN- CHKPM0077N है।
(2)– बिक्रेता का आधार संख्या– XXXX XXXX 7910 एवं PAN- HNOPM1164B है।

**क्रेतागण** :– (1)– श्री सुकिंकर दत्ता, पिता स्व0 करून दत्ता, (2)– श्रीमति काकली दत्ता, पति श्री सुकिंकर दत्ता, श्रेणी– सामान्य, (1)– नं0 क्रेता का पेशा– नौकरी एवं (2)– नं0 क्रेता का पेशा– स्वनियोजित, साकिम– तेतुलडांगा रोड पंचायत भवन के पास कालीपहाड़ी साउथ, पो0– मैथन डेम, थाना– चिरकुण्डा, हाल थाना– मैथन डेम, जिला– धनबाद, झारखंड (भारतीय) ।

(1)– नं0 क्रेता का आधार संख्या– XXXX XXXX 4082 एवं PAN- AKUPD9036F है।
(2)– नं0 क्रेता का आधार संख्या– XXXX XXXX 9638 एवं PAN- DZPPD0415P है।

लिपिक



**लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।**

मूल्य- 12,00,000/- रू0 (बारह लाख रूपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय एगारकुण्ड, मालिक जमीन्दार झारखड सरकार ।

**जायदाद विवरण** :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, अंचल कार्यालय एगारकुण्ड थाना चिरकुण्डा हाल थाना मैथन डेम के अन्तर्गत 'कालीपहाड़ी' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खतियानी भुक्त निजांश जमीन । मौजा कालीपहाड़ी, मौजा नं0- 246, नया खाता नं0- 60 (साठ), पुराना खाता नं0- 38, नया प्लॉट नं0- 1440 (एक हजार चार सौ चालीस), पुराना प्लॉट नं0- 1916 रकवा- 24 डिसमिल में से **रकवा- 1.50 कट्ठा यानि- 2.48 डिसमिल (दो दशमलव चार आठ डिसमिल)** आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेतागण ने क्रेतागण को बिक्री किया,जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया है, एवं विक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया हैं ।

**जिसका चौहद्दी :-**

उत्तर :- नन्द लाल महतो एवं अन्य ।

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश ।

पुरब :- मिश्रा जी ।

पश्चिम :- 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

उक्त जमीन का साबिक खतियान बिक्रेतागण के पितामह स्व0 जदु महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज है। जिसका अंचल कार्यालय निरसा एवं वर्तमान अंचल कार्यालय एेगारकुण्ड का लगान जमाबन्दी संख्या- 38 में लगान वसुल होते आ रहा है। वर्तमान हाले सर्वे खतियान एवं ऑन लाईन पंजी-II के भाग वर्तमान-1 पृष्ठ संख्या-58 में बिक्रेतागण के पिता स्व0 गुरूपद महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज है । बिक्रेतागण पुत्र वारीसान सुत्र से निज अंश में प्राप्त होकर निर्विवाद शांति पुर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेतागण को बिक्री किया ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नही है, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता गैर आवाद खाता के अन्तर्गत नही है, तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नही आता है, तथा दस्तावेज मे वर्णित विक्रय भूमि के संबंध मे बिक्रेतागण एवं क्रेतागण दोनो संतुष्ट एवं सहमत है, बिक्रेतागण सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 मे वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं 51 जातियो से भी संबंधित नही है।

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेतागण उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनो पक्षो की सहमति से समय के अनुसार उचित मुल्य– 12,00,000/–रूपये धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत रूपये विक्रेतागण ने क्रेतागण से लेकर उक्त जमीन क्रेतागण को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक–अख्तीयार दावी– दावा आदि था, आज तारीख से क्रेतागण का हुआ। क्रेतागण उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत–आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान–बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान– बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र–पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेतागण अपने नाम से दाखिल–खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे । दाखिल–खारिज के सम्बन्ध में बिक्रेतागण को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे ।

Nand Lal Mahato
14/6/22



उक्त जमीन विक्रेतागण का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेतागण या क्रेतागण के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगें।

अतः विक्रेतागण अपने–अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ–बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख :– 14/6/22

(1)– नं0 क्रेता का छायाचित्र

Sukriguvat Dutta
14/6/22

(2)– नं0 क्रेता का छायाचित्र

Kanali Dutta
14/6/22

Nand lal Mahato
14/6/22



मैने बिक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनलोगों के कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया। एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बॉये हाथ के अगूँलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

गोविन्द पद महतो

L. No. 6 for 1972

Dhanbad
14/6/2022

:- गवाहगण -:

(1)- Pintu Bhandari
S/o Amito Bhandari
Addr) - 56 - Jagernath Pur...

(2)- Nala - Jamtra
Molay Kr. Choudhary.
S/o Lt. K. M. Choudhury
Laikdih Deep,
Chirkunda.
Dhanbad
14/6/22

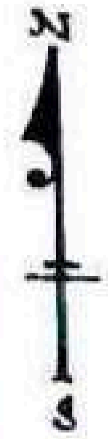
नन्द लाल महतो पं० श्री इन्दु नारायण महतो पिता:- स्व० गुरुपद महतो सा०- कालीपहाड़ी काली मंदिर के पास, पो०- मैथन डैम, थाना:- चिरकुण्डा, हाल थाना:- मैथन डैम, जिला:- धनबाद,

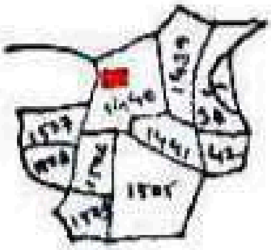
पं० श्री सुकिंकर दत्ता पिता:- स्व० करुन दत्ता पं० श्रीमति काकली दत्ता पति:- श्री सुकिंकर दत्ता सा०- तेलकाटा रोड पंचायत भवन के पास, कालीपहाड़ी साउथ पो०- मैथन डैम थाना:- चिरकुण्डा, हाल थाना:- मैथन डैम, जिला:- धनबाद,

वहीत:- मौजा:- कालीपहाड़ी न०:- 246, नया खाता न०:- 60, पुराना खाता न०:- 38, नया प्लॉट न०:- 1440, पुराना प्लॉट न०:- 1916, रकबा:- 24 डिसमिल में से 2.48 डिसमिल जमीन यानि:- 1.50 कट्ठा जमीन,

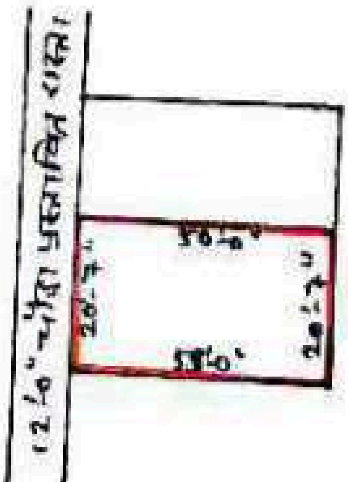
चौहद्दी:-
उत्तर:- नन्द लाल महतो एवं अन्य,
दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,
पूरब:- मिश्रा जी
पश्चिम:- 12'0" चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

जो नक्शे में लाल रंग से चिन्हित है।



Scale - 16" = 1 Mile




(Not to Scale)

नन्द लाल महतो
इन्दु नारायण महतो
14/6/22

Traced By:-
Biplab Majumder
(Amin)
R.O. Dhanbad.

sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

**V**

| | | | |
|---|---|---|---|
| जिला का नाम | धनबाद | रसीद क्रमांक | JH 21 A054552 |
| अनुमण्डल का नाम | धनबाद | रैयत का नाम | [illegible] |
| अंचल का नाम | [illegible] | पिता का नाम | [illegible] |
| मौजा | [illegible]/4613 | जमाबन्दी नम्बर | 38 |
| थाना वो थाना नम्बर | 246 | | |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
|---|---|---|
| 38 | — | 5.22 ए० |

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण / बकाया एवं हाल / चालू वर्ष का

| मांग | वार्षिक | बकाया | | | 2007-08 2013-14 विगत वर्ष | हाल 2014-15 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| W.P. | | 3 वर्ष से ज्यादा | ..रा वर्ष | ..रा वर्ष | | |
| लगान | 6.00 | | | | 42.00 | 6.00 |
| सेस | 1.50 / 2.00 | | | | 10.50 | 1.50 |
| *ब्याज | 3.00 | | | | 27.00 | 3.00 |
| विविध | 1.50 | | | | 21.00 | 3.00 |
| योग | 14.50 | | | | 10.50 | 1.50 |
| | | | | | 1.5.00 | [illegible] |

भुगतान का विवरण

| अदायगी | बकाया | | | | हाल | अग्रिम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 वर्ष से ज्यादा | ..रा वर्ष | ..रा वर्ष | विगत वर्ष | 2014-15 | |
| लगान | | | | 42.00 | 6.00 | |
| सेस | | | | 10.50 | 1.50 | |
| *ब्याज | | | | 27.00 | 3.00 | |
| विविध | | | | 21.00 | 3.00 | |
| योग | | | | 10.50 | 1.50 | |
| | | | | 105.00 | 15.00 | |

1. कुल योग शब्दों में — एक सौ बीस रु० (120.00)
2. नाम अदाकर्त्ता — [illegible]
3. कुल बकाया — 0

(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (बिहार पब्लिक डिमान्ड्स रिकवरी एक्ट) सूद नहीं लिया जाता है।
SPL/2013

Nand Lal Mahato
[illegible]
14/6/22

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 2, 2022

**पंजी II प्रति**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | पृष्ठ संख्या 58 | | | | | | | |
| नाम | प्रखंड | अंचल/हल्का नाम | थाना नंबर | मौजा का नाम | राजस्व कुमार | हल्का का नाम | हल्का नं0 | स्टेट का नाम | झारखंड |
| | [illegible] | [illegible] | 60 | [illegible] | | [illegible] | 246 | खाता का प्रकार | रैयती |

[illegible] महतो [illegible] महतो [illegible] महतो, पिता-[illegible] महतो, जाति- [illegible] महतो [illegible] महतो, पिता- [illegible] महतो [illegible] महतो, जाति- [illegible] महतो, जाति- [illegible]

| खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | लगान | सेस |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 | 0 |
| 60 | 253 | 0 ए 4 डि 0 है | | | |
| 59 | 270 | 0 ए 11 डि 0 है | | | |
| 60 | 1026 | 0 ए 14 डि 0 है | | | |
| 60 | 1226 | 0 ए 14 डि 0 है | | | |
| 60 | 1029 | 0 ए 6 डि 0 है | | | |
| 60 | 1030 | 0 ए 26 डि 0 है | | | |
| 60 | 1034 | 0 ए 2 डि 0 है | | | |
| 60 | 1283 | 0 ए 18 डि 0 है | | | |
| 60 | 1284 | 0 ए 06 डि 0 है | | | |
| 60 | 1285 | 0 ए 16 डि 0 है | | | |
| 60 | 1434 | 0 ए 12 डि 0 है | | | |
| 60 | 1442 | 0 ए 24 डि 0 है | | | |
| | कुल परिमाण | 1 ए 7? डि 0 है | | | |

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लगान बकाया | लगान चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | |

**List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II** Mutation Case Not Found

**List Of Case Status Details**

Online data as on 3/6/2022
14/6/2022

Nandlal Mahato
[illegible] महतो
14/6/22

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल सूचना के उद्देश्य के लिए है
किसी भी प्रकार की त्रुटियों के लिए संबंधित अंचल अधिकारी से संपर्क करें
[illegible]

## झारखंड सरकार
# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

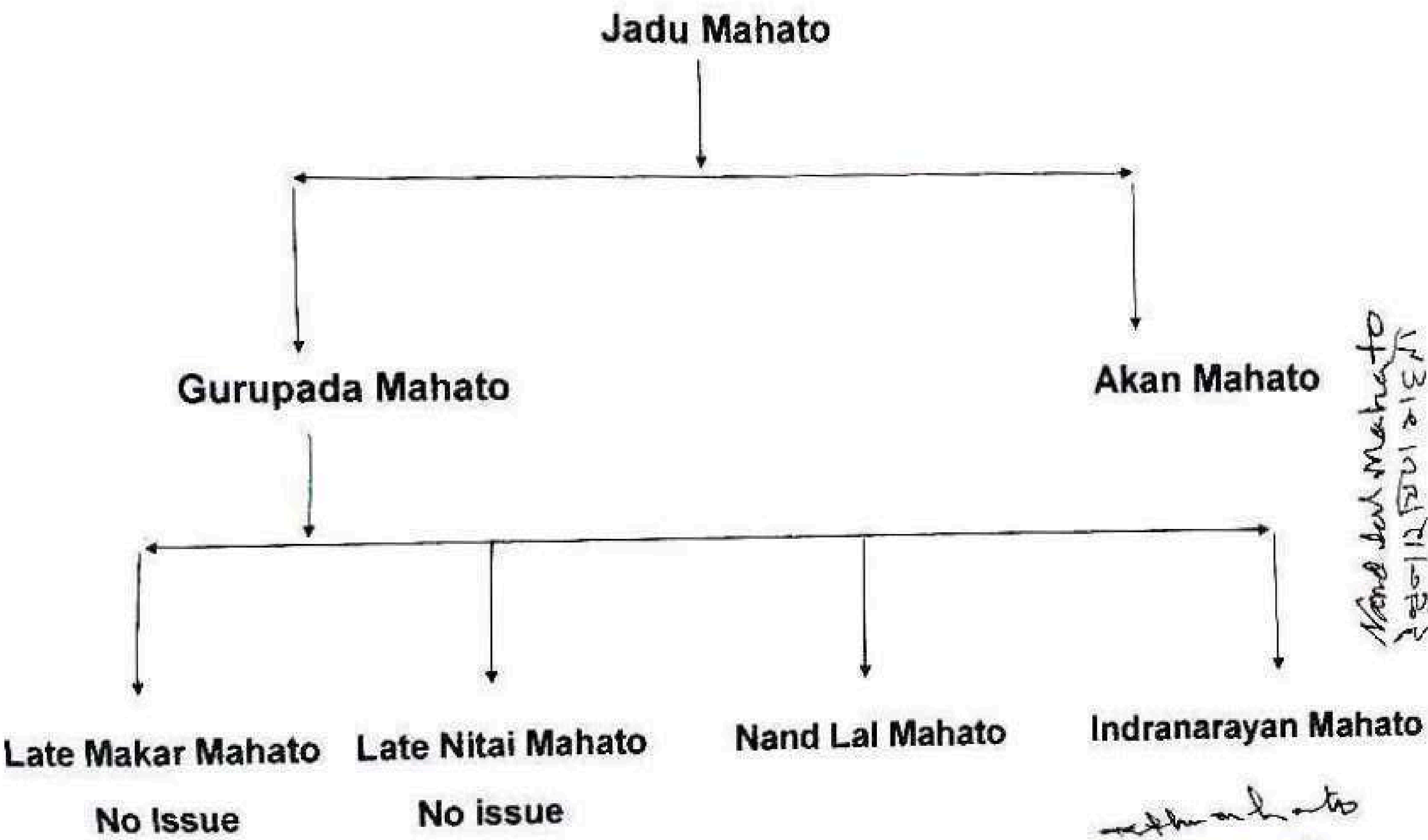
**रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता**

छोटु महतो वो० लटु महतो वो० जगन्नाथ महतो, पिता-आषु महतो एक अंश समान, जाति-, निवासी- व गुरुपद महतो वो० अरुण महतो, पिता जदु महतो दो अंश समान जाति, निवासी- व गणेश महतो वो०सुधीर महतो वो० सोमनाथ महतो, पिता तिरंगु महतो एक अंश समान, जाति-ग्वाला, निवासी-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| जिला का नाम धनबाद | अंचल का नाम एग्यारकुण्ड | हलका का नाम हलका-10 | मौजा का नाम कालीपहाडी | खाता का रैयती प्रकार |
| खेवट नम्बर | खाता नम्बर 60 | थाना का नाम निरसा | थाना नम्बर 246 | |

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/ सेस | लगान | | | खास शर्त |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | किचारी संख्या (5) | क्षेत्र | (8) | (9) | रो (10) | आ (11) | पै (12) | (13) |
| | 263 | बिभुती मंडल धनु मंडल | बहाल 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| | 270 | अमल मंडल बिहार सरकार | बहाल 0 | 0.000 (एकड़) 1.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| | 1025 | ------- ------- | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| | 1026 | ------ ------ | मकान मय सहन 0 | 0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| | 1029 | ------ ------ | मकान मय सहन 0 | 0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| | 1030 | ------- ------ | मकान मय सहन 0 | 0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.07430 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| 60 | 1232 | पुरानी परती रामचन्द्र मिस्त्री | कन्याली 0 | 0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| | 1283 | पुरानी परती अतुल महतो | नई परती एक साल 0 | 0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (हेक्टर) | | काबिल लगान | [illegible] | 0 | 0 | |
| | 1284 | पुरानी परती अतुल महतो | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 96.000 (डिसमील) 0.16840 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| | 1300 | समरेश गोपाल | नई परती एक साल 0 | 0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| | 1434 | हपना महतो परती | बहाल 0 | 0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| | 1440 | मिश्र कौशल मंडल | बहाल 0 | 0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09710 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | |

खाता मे कुल प्लोट संख्या 12 खाता का कुल मिजान 1.000 (एकड़) 71.000 (डिसमील) 0.69210 (हेक्टर) खाता का कुल 0 0 0




Nand Lal Mahato
14/6/22

Form No. 89

KHATIAN

Nandalal Mahato

14/6/22

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NAND LAL MAHATO

GURU PADA MAHATO

28/02/1968

Permanent Account Number

CHKPM0077N

Signature

Nand Lal Mahato
14/6/22

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

HNOPM1164B

INDRA NARAYAN MAHTO

पिता का नाम / Father's Name

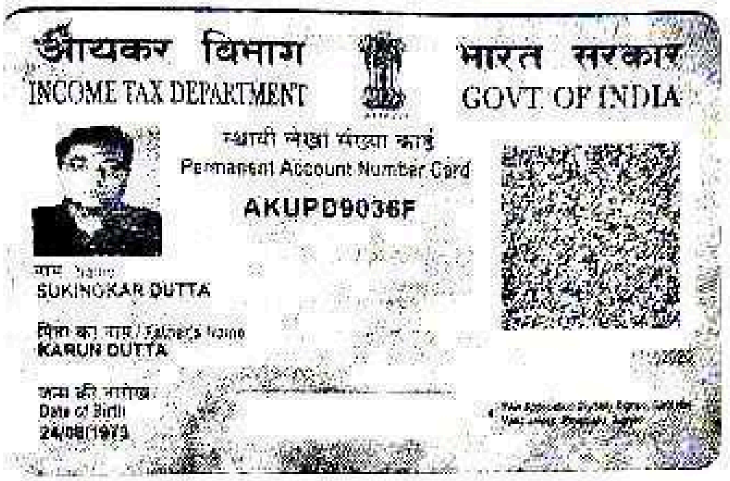
GURUPAD MAHTO

जन्म की तारीख / Date of Birth

01/01/1974

इंद्र नारायण महतो

14/6/22



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AKUPD9036F

नाम / Name
SUKINGKAR DUTTA

पिता का नाम / Father's Name
KARUN DUTTA

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/08/1973

Sukingkar Dutta
9635964077
14/6/22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DZPPD0415P
नाम / Name
KAKALI DUTTA
पिता का नाम / Father's Name
ARDHENDU SEKHAR RAKSHIT
जन्म की तारीख
Date of Birth
13/01/1975

Kakali Dutta.

9635964077.

**action Success!** Please Note Your Transaction ID

| | |
|---|---|
| Name | SukingkarDuttaAndOther |
| Token No / Depositor ID | 2022000064938 |
| Amount | 35784 |
| Transaction ID | 300b0f543de3cc55193b |
| GRN | 2211670005 |
| CIN | 10002162022061404784 |
| Time | 2022-06-14 11:48:19 |

# Pre Registration Docket

**Date :-** 14-06-2022 07:48 am

**Office Name :-** SRO - Govindpur
**Token No:-** 20220000064936

**Appoinment** :- 14-jun-2022 Time:- 14:15

| | |
|---|---|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 01-Jun-2022 |
| No. Of Pages | 26 |
| Stamp Duty | 48000 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 36,784. |

Property Id: **746559**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Valuation No.** : 1015569 / 2022 | :- 2022-2023 | **User Id** : 9068 | **Date** : 14-June-2022 07:53:AM |
| **State** : Jharkhand | **District** : Dhanbad | **Tahsil** : Nirsa | |
| **Land Type** : Rural | **Corporation** : | **Village/City** : Kalipahari | |
| **Kalipahari Halka No 0** - Other Road | - | | |
| **Volume Number** - 1 | | | |
| **Page Number** - 58 | | | |
| **Plot Number** - 1440 | | | |
| **Khata Number** - 60 | | | |

**Valuation Rule :** Residential Land

**Property Details**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Land area | 2.48 Decimal |

**Calculation Details**

| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
|---|---|---|---|
| 1 | Open Land Valuation | 1. 2.48 x 83044=205949.12 | ₹2,05,949/- |
| A | Total | | ₹2,05,949/- |

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

| | |
|---|---|
| **Total Valuation (A)** | ₹2,06,000/- |

**Total Amount In Words : Two Lakh Six Thousand Rupees Only.**

| | |
|---|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | **Property Boundaries**<br>East: MISHRA JI, West: 12 FEET WIDE PROPOSED RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: NAND LAL MAHATO AND OTHERS |
| Area | Land area : 2.48 Decimal |
| Other Description of the Property | Address - ANCHAL-NIRSA A/P- EGARKUND MOUZA-KALIPAHARI THANA NO- 246 |

| | |
|---|---|
| ...t/Market Value | 205949.17 |
| ...on Amount | 1200000 |

| | |
|---|---|
| SELLER | -Mr. INDRA NARAYAN MAHTO, Address - KALIPAHARI, NEAR KALI MANDIR, P.O. MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name GURUPAD MAHTO , PAN No.- ******1648,Permission Case No.- , Aadhaar No. ********7910 |
| | -Mr. NAND LAL MAHATO, Address - 266, KALIPAHARI, NEAR KALI MANDIR, P.O. MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name GURU PADA MAHATO , PAN No.- ******077N,Permission Case No.- , Aadhaar No. ********0233 |
| PURCHASER | -Mr. SUKINGKAR DUTTA, Address - TENTULDANGA ROAD NEAR PANCHAYAT BHAWAN KALI PAHARI SOUTH, P.O- MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name KARUN DUTTA , PAN No.- ******036F,Permission Case No.- , Aadhaar No. ********4082 |
| | -Mrs. KAKALI DUTTA, Address - TENTULDANGA ROAD NEAR PANCHAYAT BHAWAN KALI PAHARI SOUTH, P.O- MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name SUKINGKAR DUTTA , PAN No.- ******415P,Permission Case No.- , Aadhaar No. ********9638 |

| | |
|---|---|
| Witness Information | Mr. PINTU BHANDARI , Address - 56, JAGANNATHPUR, NALA, JAMTARA-, Father/Husband Name-AMITO BHANDARI |

| | |
|---|---|
| Identifier Details | Mr. PINTU BHANDARI , Address - 56, JAGANNATHPUR, NALA, JAMTARA-, Father/Husband Name-AMITO BHANDARI |

| | | |
|---|---|---|
| **Fee Rule:Sale Deed** | | |
| 1 | Stamp Duty | 48,000 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | SP | 780 |
| | **Total** | **780** |
| **Fee Rule:Sale Deed** | | |
| 1 | A1 | 36,000 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| | **Total** | **36,004** |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

ler I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original ent are exactly same and all the information provided by me are true to itself. The detail operty's holding number has been verified by me at the time of entry through alert erated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for istration after seeing the alert.

**Deed Writer / Advocate** **Vendee / Claimant** **Vendor / Executant**

# Document Registration Summary 1

:-14-Jun-2022

Government/Market Value: ₹206000/-
- Transaction Amount: ₹1200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48010 /-

Nand lal Mahato

**Receipt :** 662080
**Receipt Date** : 14-06-2022
**Presenter Name:** -

| | |
|---|---|
| **PR** | ₹1 |
| **SP** | ₹780 |
| **LL** | ₹3 |
| **A1** | ₹36000 |
| **Stamp Duty** | ₹48010 |
| **Total** | ₹84794 |

On Date 14-06-2022 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stamp Duty | 48000 | 48010 | -10 | GRAS | SukingkarDuttaAndOther | • GRN Number : 2211669767 • DEPT Transaction Id : 0b0dbd2bd654a163eb80 • Transaction Type : | 48010 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | SukingkarDuttaAndOther | • GRN Number : 2211670005 • DEPT Transaction Id : 300b0f543de3cc55193b • Transaction Type : | 1 |
| SP | 780 | 780 | 0 | GRAS | SukingkarDuttaAndOther | • GRN Number : 2211670005 • DEPT Transaction Id : 300b0f543de3cc55193b • Transaction Type : | 780 |
| A1 | 36000 | 36000 | 0 | GRAS | SukingkarDuttaAndOther | • GRN Number : 2211670005 • DEPT Transaction Id : 300b0f543de3cc55193b • Transaction Type : | 36000 |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | SukingkarDuttaAndOther | • GRN Number : 2211670005 • DEPT Transaction Id : 300b0f543de3cc55193b • Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 84784 | 84794 | -10 | | | | |

ale Deed **Number of Pages** : 52

ure of Operator | Signature of Head Clerk | Signature of Registering Officer

06|2022

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name : [illegible]

District Name : [illegible]

State Name : [illegible]

# Deed Endorsement

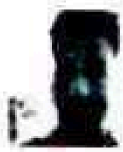
Token No: 2022000006493[illegible]

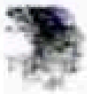
| | |
|---|---|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | [illegible] |
| Fee Details | Stamp Duty [illegible] PR [illegible] SP [illegible] AT [illegible] LL [illegible] |
| Property No | [illegible] |
| Valuation Details | Value [illegible] Transaction Amount [illegible] |
| Property Details | District [illegible] Tehsil [illegible] Village Name [illegible] Location [illegible]<br>Property Boundaries [illegible]<br>Volume Number [illegible] Page Number [illegible] Plot Number [illegible] Khata Number [illegible]<br>Area Of Land [illegible] |

Sri/Smt NAND LAL MAHATO [illegible] GURU PADA MAHATO [illegible]
[illegible]

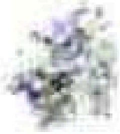
Today date : 14 Jun 2022 Day : Tuesday Time : 12 13 53 PM

| Party Name | Document Type | [illegible] |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| Sr NO | Party Name and Address | NIC/ATC Verified? | NIC/ATC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | INDRA NARAYAN MAHTO<br>Address1 : [illegible]<br>Address2 : [illegible]<br>PAN No : [illegible] Permission Case No : [illegible] | Yes | [illegible]<br>Address : [illegible] | | [illegible]<br>Age : [illegible] |  | | [illegible] |
| 2 | NAND LAL MAHATO | Yes | [illegible] | | [illegible] | | | |

| Sl No | Name | | Details | Role / Age | Photo | Fingerprint | Signature |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] BANKRAL [illegible] [illegible] DHANBAD Address2 - [illegible] PAN No CHKPM[illegible] Permission Case No - | | [illegible] Address - [illegible] Dhanbad [illegible] Jharkhand India | Age 54 | |  | [illegible] |
| 3 | SUKINGKAR DUTTA Address1 - [illegible] ROAD NEAR PANCHAYAT BHAWAN [illegible] DHANBAD Address2 - [illegible] PAN No AF[illegible] Permission Case No - | Yes | Sukingkar Dutta Address - Near Panchayat Bhawan [illegible] Jharkhand India | PURCHASER Age 4[illegible] | | | Sukingkar Dutta |
| 4 | KAKALI DUTTA Address1 [illegible] Address2 [illegible] PAN No [illegible] Permission Case No | Yes | Kakali Dutta Address [illegible] Jharkhand India | PURCHASER Age [illegible] | | | Kakali Dutta |

Identification

| Sl NO | Party Name and Address | Photo | Fingerprint | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PINTU BHANDARI [illegible] AMIT BHANDARI Address1 [illegible] Address2 - [illegible] PAN No | |  | [illegible] |

Witness

collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|---|---|---|---|
| **PINTU BHANDARI**<br>**Address1** - 56, JAGANNATHPUR, NALA, JAMTARA, **Address2** - , , , Jharkhand | | | |

Signature of Operator
14/06/2022

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, **( INDRA NARAYAN MAHTO , NAND LAL MAHATO)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(PINTU BHANDARI)** Son/Daughter/Wife of **(AMITO BHANDARI)** resident of **(56, JAGANNATHPUR, NALA, JAMTARA)** and by occupation **(Business)**

Signature of Registering Officer

Date:- **14-Jun-2022**

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000064936

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Jun-2022** by **NAND LAL MAHATO**, S/O D/O W/O **GURU PADA MAHATO** resident of 266, KALIPAHARI, NEAR KALI MANDIR, P.O- MAITHON DAM, P.S. CHIRKUNDA, A.P.P.S. MAITHON DAM, DIST. DHANBAD.

This deed was registered as Document No. **2022.GOV/3877/BK1/3538** in Book No. **BK1**, Volume No. : 290 from Page No. 173 to 224 at office of **SRO - Govindpur**

Date: **14-Jun-2022**

Registering Officer