

3877

3538



64936
14/6/2022

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0b0dbd2bd654a163ebb0

Receipt Date : 14-Jun-2022 11:46:23 am

Receipt Amount : 48010/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20220000064936

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUKINGKAR DUTTA AND OTHER (Vendee)

GRN Number : 2211669767



Sukinkar Dutta
Kavali Dutta

<p>21 के अधीन और छांटानामा... क स्तकारों एक्ट की तारा... जो ग्रहण है और... की अनुसूची... यथावत... नथी ले विमुक्त... नहीं है। ता 14/6/22</p>	<p>For Office Use दस्तावेज... फार्म 4... Nandlal Mandro SUKINGKAR DUTTA 14/6/22</p>
---	---

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Bill sale, Dina Dine 1822, 1823, 1824

संकेत नं. 111/11/2011
धनबाद स्थित नगर से दाम नहीं है।

By GRIN... 36781/7
1811/11/2011

Free bid
3/11/2011
3=10
1=11
3/11/2011=20



Kand Lal Mahato
14/6/22



विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

विक्रेतागण :- श्री नन्द लाल महतो, (2)- श्री इन्द्र नारायण महतो, पिता स्व0 गुरु पद महतो, श्रेणी- पिछडा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कालीपहाड़ी काली मंदिर के पास, पो0- मैथन डेम, थाना- चिरकुण्डा, हाल थाना- मैथन डेम जिला- धनबाद, झारखंड, (भारतीय) ।

- (1)- विक्रेता का आधार संख्या- XXXX XXXX 0233 एवं PAN- CHKPM0077N हैं।
- (2)- विक्रेता का आधार संख्या- XXXX XXXX 7910 एवं PAN- HNOPM1164B है।

क्रेतागण :- (1)- श्री सुकिंकर दत्ता, पिता स्व0 करुन दत्ता, (2)- श्रीमति काकली दत्ता, पति श्री सुकिंकर दत्ता, श्रेणी- सामान्य, (1)- नं0 क्रेता का पेशा- नौकरी एवं (2)- नं0 क्रेता का पेशा- स्वनियोजित, साकिम- तेलुलडांगा रोड पंचायत भवन के पास कालीपहाड़ी साउथ, पो0- मैथन डेम, थाना- चिरकुण्डा, हाल थाना- मैथन डेम, जिला- धनबाद, झारखंड, (भारतीय) ।

- (1)- नं0 क्रेता का आधार संख्या- XXXX XXXX 4082 एवं PAN- AKUPD9036F है।
- (2)- नं0 क्रेता का आधार संख्या- XXXX XXXX 9638 एवं PAN- DZPPD0415P है।

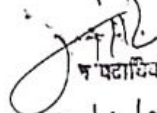
Sukinkar Datta
Kakali Datta.

14/6/22

10/11/00



नाम: नरदुल लाल महतो
पिता/पति का नाम: श्री. गुरु पद महतो
पता: पहेडा की चिरकुडा धमवार
नाम: पहेडा की धमवार


पदाधिकारी का हस्ताक्षर
14/6/22

Naradul Mahato
14/6/22



14/6/22
लिपि

Nand Lal Mahato
इन्ड निराकरण भद्रा
14/6/22



-2-

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मूल्य- 12,00,000/- रू० (बारह लाख रूपये मात्र) ।

सालाना भोलगुजारी- 50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय एगारकुण्ड, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

जायदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनवाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, अंचल कार्यालय एगारकुण्ड थाना चिरकुण्डा हाल थाना मैथन डेम के अन्तर्गत 'कालीपहाड़ी' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खतियानी भुक्त निजांश जमीन । मौजा कालीपहाड़ी, मौजा नं०- 246, नया खाता नं०- 60 (आठ), पुराना खाता नं०- 38, नया प्लॉट नं०- 1440 (एक हजार चार सौ चोलीस), पुराना प्लॉट नं०- 1916 रकवा- 24 डिसमिल में से रकवा- 1.50 कट्टा यानि- 2.48 डिसमिल (दो दशमलव चार आठ डिसमिल) आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेतागण ने क्रेतागण को बिक्री किया, जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- नन्द लाल महतो एवं अन्य ।

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश ।

पुरब :- मिश्रा जी ।

पश्चिम :- 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

उक्त जमीन का साबिक खतियान बिक्रेतागण के पितामह स्व० जदु महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज है। जिसका अंचल कार्यालय निरसा एवं वर्तमान अंचल कार्यालय एगारकुण्ड का लगान जमाबन्दी संख्या- 38 में लगान वसुल होते आ रहा है। वर्तमान हाल सर्वे खतियान एवं ऑन लाईन पंजी-ii के भाग वर्तमान-1 पृष्ठ संख्या-58 में बिक्रेतागण के पिता स्व० गुरुपद महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज है । बिक्रेतागण पुत्र वारीसान सुत्र से निज अंश में प्राप्त होकर निर्विवाद शांति पूर्वक भोग देखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेतागण को बिक्री किया ।

Swingkar
Kawali Sutta.

Mandul Mahato
14/6/22

- 3 -

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता गैर आवाद खाता के अन्तर्गत नहीं है, तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है, तथा दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि के संबंध में विक्रेतागण एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है, विक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं 51 जातियां से भी संबंधित नहीं है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेतागण उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनों पक्षों की सहमति से समय के अनुसार उचित मुल्य- 12,00,000/-रूपये धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत रूपये विक्रेतागण ने क्रेतागण से लेकर उक्त जमीन क्रेतागण को विक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी- दावा आदि था, आज तारीख से क्रेतागण का हुआ। क्रेतागण उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत-आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान- विक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे विक्रेतागण या विक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेतागण अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के सम्बन्ध में विक्रेतागण को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे।



Karali Dutta.

1/10/2022
14/6/22

14/6/22

-4-

उक्त जमीन विक्रेतागण का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रंतागण या क्रंतागण के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो विक्रेतागण या विक्रेतागण के वंशज सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेतागण अपने-अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख :- 14/6/22

(1)- नं० क्रंता का छायाचित्र



14/6/22

(2)- नं० क्रंता का छायाचित्र



14/6/22

Sukhwant Datta.

14/6/22

Kawali Datta.

14/6/22



Sukhwant Datta
Kawali Datta.

Nand Lal Mahato
इ-डि-नर-पु-स-क-र-त
14/6/22

-5-

मैने विक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनलोगों के कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

श्रीविश्व पद महतो

:- गवाहगण :-

L. No- 6 for 192 L (1)- Pintu Bhandari

Thane
14/6/22

S/o/ Amito Bhandari
Addr- 56 - Jagmuth Park

(2)- Nala - Jamtra

Molay K. Choudhary
S/o Lt. K.M. Choudhary
Lakshmi Deep
Chinkunda.
Bombay
14/6/22

Sudip Kumar
Kakali Dutta.

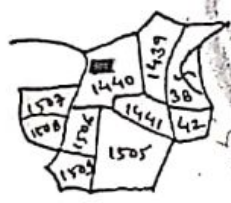
नन्द लाल महता एवं श्री इन्द्र, नारायण महता पिता। - स्व० गुरु पद
 द्वितीया साठ:- कालीपहाड़ी काली मंदिर के पास, पो०:- मैथन डेम, थाना:-
 चिरमुण्डा, धल थाना:- मैथन डेम, जिला:- धनबाद।

श्री सुकिंदर दत्ता पिता:- स्व० करुण दत्ता एवं श्रीमति काकुली दत्ता
 पति:- श्री सुकिंदर दत्ता साठ:- ततलजंगा रोड, पंचायत भवन के पास,
 कालीपहाड़ी साठ, पो०:- मैथन डेम, थाना:- चिरमुण्डा, धल थाना:-
 मैथन डेम, जिला:- धनबाद।

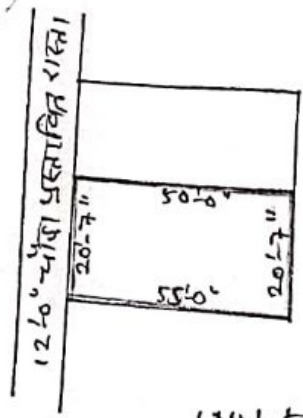
पशील:- मौजा:- कालीपहाड़ी, न०:- 246, नया खाता न०:- 60, पुराना खाता न०:-
 38, नया प्लॉट न०:- 1440, पुराना प्लॉट न०:- 1916, रकबा:- 24 डिसिमिल
 में से 2.48 डिसिमिल जमीन थाना:- 1.50 रुद्धा जमीन।

चौहद्दी:-
 उत्तर:- नन्द लाल महता एवं अन्य,
 दक्षिण:- इली प्लॉट का अंश,
 पूरब:- मित्रा जी
 पश्चिम:- 12' 0" चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

जो नक्शे में लाल रंग से चिन्हित है



Scale:- 16" = 1 Mile



Nand Lal Mahata
 नन्द लाल महता
 14/6/22

Traced By:-
 Biplob Majumdar
 (Amir)
 R.O. Dhanbad.

Sulinger
 Kakali Dutta.

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम *धनबाद*
 अनुमण्डल का नाम *अनुमण्डल*
 अंचल का नाम *अंचल*
 मौजा *मौजा*
 थाना को थाना, नम्बर *246*

रसीद क्रमांक *JH 21 A054552*
 रयत का नाम *श्री १०१*
 पिता का नाम *श्री १०१*
 जमाबन्दी नम्बर *38*

खाता संख्या	खिसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<i>38</i>		<i>5.2245</i>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वाषिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 रा वर्ष	2013-14 विगत वर्ष	2014-15
लगात	<i>6=40</i>				<i>42=40</i>	<i>6=40</i>
सेस	<i>1.550</i>				<i>10=50</i>	<i>1=50</i>
*ब्याज	<i>3=00</i>				<i>21=00</i>	<i>3=00</i>
विविध	<i>1.520</i>				<i>10=50</i>	<i>1=50</i>
योग	<i>14=70</i>				<i>105=00</i>	<i>15=00</i>

भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 रा वर्ष	हाल	अग्रिम
लगात				<i>42=00</i>	<i>6=00</i>
सेस				<i>10=50</i>	<i>1=50</i>
*ब्याज				<i>21=00</i>	<i>3=00</i>
विविध				<i>10=50</i>	<i>1=50</i>
योग				<i>105=00</i>	<i>15=00</i>

- कुल योग शब्दों में *रु 14700/- (14700=00)*
- नाम अदाकर्ता *श्री 101*
- कुल बकाया *रु 1114 (हल्का कर्मचारी)*

हस्ताक्षर एवं दिनांक

यस महाल का बकाया, मातृगुजारी पर सिवाय ऐसे बकाया जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो, सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

Kand Lal Mahato
श्री 101
14/6/22

Sudhakar
Kavali Dutta

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 2, 2022

पंजी II प्रति

पंजी	1 ✓	पत्र संख्या	58 ✓						
म	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चत का नाम	एम्पारकुण्ड	हलका का नाम	हलका-10	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
नाम	कालीपहाडी	होस्टिंग संख्या	60	तौली संख्या		धाना नम्बर	246	खाता का प्रकार	रेपती ✓

महतो वो0 लदु महतो वो0 जगनाथ महतो , पिता-आशु महतो, जाति- , एवं गुरुपट महतो वो0 अकण महतो , पिता-जदु महतो, जाति- , एवं मिनरा महतो वो0 सुधीर महतो वो0 सोनमनाथ महतो , पिता-तिरभंग महतो, जाति- खाता

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	सगन	सेस
60	263	0 ऐ 4 डि 0 हे		0	0
60	270	0 ऐ 11 डि 0 हे			
60	1025	0 ऐ 14 डि 0 हे			
60	1026	0 ऐ 14 डि 0 हे			
60	1029	0 ऐ 6 डि 0 हे			
60	1030	0 ऐ 26 डि 0 हे			
60	1232	0 ऐ 5 डि 0 हे			
60	1283	0 ऐ 18 डि 0 हे			
60	1284	0 ऐ 96 डि 0 हे			
60	1300	0 ऐ 16 डि 0 हे			
60	1434	0 ऐ 17 डि 0 हे			
60	1440 ✓	0 ऐ 24 डि 0 हे ✓			
कुल परिमाण		1 ऐ 71 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चावू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू सात

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति यह पत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर वित्तक करे

Online foto as per 14/6/22

14/6/22

14/6/22

BACK

Nandlal Mahato
इन्द्रनारायण महतो
14/6/22

Suvidha
Kavali Dutta

Jadu Mahato

Gurupada Mahato

Akan Mahato

Late Makar Mahato

Late Nitai Mahato

Nand Lal Mahato

Indranarayan Mahato

No Issue

No issue

गुरुरात शीतरी तारु वरुती
वरुती वरुती (३००२)
वारीगुण्ड

Nand Lal Mahato
12/12/2022
14/6/22

SITUATION

NO.

DATE

BY

REMARKS		MATERIAL			LABOUR		
NO.	DESCRIPTION	QTY.	UNIT	PRICE	AMOUNT	QTY.	UNIT
	Handwritten notes in the first row						
X	Handwritten notes in the second row						
X	Handwritten notes in the third row						
X	Handwritten notes in the fourth row						
X	Handwritten notes in the fifth row						
X	Handwritten notes in the sixth row						
X	Handwritten notes in the seventh row						

Handwritten signature and notes at the bottom of the table.

Small printed text at the bottom left corner.

14/6/22



Nand Lal Mahato
14/6/22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HNOPM1164B



Fold

नाम / Name
INDRA NARAYAN MAHTO

पिता का नाम / Father's Name
GURUPAD MAHTO

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1974

PAN Application Display Square Card for
Individuals Physically Signed

इंद्र नारायण माहो
14/6/22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DZPPD0415P

नाम / Name
KAKALI DUTTA

पिता का नाम / Father's Name
ARDHENDU BEKHAR RAKSHIT

जन्म की तारीख /
Date of Birth
13/01/1975

9102020

Permanent Account Number Card
संख्या: DZPPD0415P

Kakali Dutta.
9635964077.

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SukingkarDuttaAndOther
Token No / Depositor ID	20220000064936
Amount	36784
Transaction ID	300b0f543de3cc55193b
GRN	2211670005
CIN	10002162022061404784
Time	2022-06-14 11:48:19



Pre Registration Docket

Date :- 14-06-2022 07:48 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000064936

Appolnment :- 14-Jun-2022 Time:- 14:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Jun-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	48000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 36,784.

Property Id: **746559**

Valuation No. : 1015569 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 9068	Date : 14-June-2022 07:53:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Nirsa	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Kallpahari	
Kallpahari Halka No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 58			
Plot Number - 1440			
Khata Number - 60			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.48 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.48 x 83044=205949.12	₹2,05,949/-
A	Total		₹2,05,949/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,06,000/-
Total Amount in Words : Two Lakh Six Thousand Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MISHRA JI, West: 12 FEET WIDE PROPOSED RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: NAND LAL MAHATO AND OTHERS
Area	Land area : 2.48 Decimal
Other Description of the Property	Address - ANCHAL-NIRSA A/P- EGARKUND MOUZA- KALIPAHARI THANA NO- 246

nt/Market Value	205949.12
ion Amount	1200000

SELLER	-Mr. INDRA NARAYAN MAHTO , Address - KALIPAHARI, NEAR KALI MANDIR, P.O- MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name GURUPAD MAHTO , PAN No.- *****164B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7910
	-Mr. NAND LAL MAHATO , Address - 266, KALIPAHARI, NEAR KALI MANDIR, P.O- MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name GURU PADA MAHATO , PAN No.- *****077N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0233
PURCHASER	-Mr. SUKINGKAR DUTTA , Address - TENTULDANGA ROAD NEAR PANCHAYAT BHAWAN KALI PAHARI SOUTH, P.O- MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name KARUN DUTTA , PAN No.- *****036F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4082
	-Mrs. KAKALI DUTTA , Address - TENTULDANGA ROAD NEAR PANCHAYAT BHAWAN KALI PAHARI SOUTH, P.O- MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name SUKINGKAR DUTTA , PAN No.- *****415P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9638

Witness Information	Mr. PINTU BHANDARI , Address - 56, JAGANNATHPUR, NALA, JAMTARA-, Father/Husband Name -AMITO BHANDARI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PINTU BHANDARI , Address - 56, JAGANNATHPUR, NALA, JAMTARA-, Father/Husband Name -AMITO BHANDARI
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,000

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	36,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		36,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

mer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original
nent are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail
roperty's holding number has been verified by me at the time of entry through alert
erated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for
gistration after seeing the alert.

गोविन्द पद महारा

Sukingkar Datta
Kankali Datta.

Nandlal Mahato
देव - 112701 महारा

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

14-Jun-2022

- Government/Market Value: ₹206000/-
- Transaction Amount: ₹1200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48010 /-

Nand Lal Mahato

On Date 14-06-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

[Handwritten Signature]
[Handwritten Initials]

Receipt : 662080

Receipt Date : 14-06-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A1 ₹36000
Stamp Duty ₹48010

Total ₹84794

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48000	48010	-10	GRAS	SukingkarDuttaAndOther	• GRN Number : 2211669767 • DEPT Transaction Id : 0b0dbd2bd654a163ebb0 • Transaction Type :	48010
PR	1	1	0	GRAS	SukingkarDuttaAndOther	• GRN Number : 2211670005 • DEPT Transaction Id : 300b0f543de3cc55193b • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	SukingkarDuttaAndOther	• GRN Number : 2211670005 • DEPT Transaction Id : 300b0f543de3cc55193b • Transaction Type :	780
A1	36000	36000	0	GRAS	SukingkarDuttaAndOther	• GRN Number : 2211670005 • DEPT Transaction Id : 300b0f543de3cc55193b • Transaction Type :	36000
LL	3	3	0	GRAS	SukingkarDuttaAndOther	• GRN Number : 2211670005 • DEPT Transaction Id : 300b0f543de3cc55193b • Transaction Type :	3
Sub Total	84784	84794	-10				

Sale Deed Number of Pages : 52

[Signature]
Signature of Operator
14/06/2022

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000064936

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 36000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.205949/- ,Transaction Amount :- Rs.1200000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Nirsa , Village Name :- Kalipahari Location :- Other Road, Kalipahari Halka No 0 Property Boundaries :- East: MISHRA JI, West: 12 FEET WIDE PROPOSED RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: NAND LAL MAHATO AND OTHERS Volume Number - 1Page Number - 58Plot Number - 1440Khata Number - 60 Area Of Land :- 2.48 Decimal

Sh./Smt.NAND LAL MAHATO s/o/d/o/w/o GURU PADA MAHATO has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Jun-2022 Day :- Tuesday Time :- 12:13:53 PM



NAND LAL MAHATO(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NAND LAL MAHATO	PAN/UID	CHKPM0077N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	INDRA NARAYAN MAHTO Address1 - KALIPAHARI, NEAR KALI MANDIR, P.O- MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: HNOPM1164B,Permission Case No.-	Yes	Indra Narayan Mahto Address:- . . KALIPAHARI, Gagna, , Dhanbad, 828207, , Jharkhand, India		SELLER Age:48			
2	NAND LAL MAHATO	Yes	Nand Lal		SELLER			

dress1 - 266,
 AHARI, NEAR KALI
 DIR, P.O- MAITHON
 AM, P.S- CHIRKUNDA,
 VP P.S- MAITHON DAM,
 DIST- DHANBAD,
 Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 CHKPM0077N, Permission
 Case No.-

Mahato
 Address:-
 266, Noar
 Kali Mandir,
 Kallpahari, ,
 Gagna, ,
 Dhanbad,
 828207, ,
 Jharkhand,
 India

Age:54



Mahato

3 SUKINGKAR DUTTA
 Address1 -
 TENTULDANGA ROAD
 NEAR PANCHAYAT
 BHAWAN KALI PAHARI
 SOUTH, P.O- MAITHON
 DAM, P.S- CHIRKUNDA,
 VP P.S- MAITHON DAM,
 DIST- DHANBAD,
 Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 AKUPD9036F, Permission
 Case No.-

Yes Sukingkar
 Dutta
 Address:- ,
 Near
 Panchayat
 Bhawan,
 Tentuldanga
 Road, Kali
 Pahari
 South,
 Gagna, ,
 Dhanbad,
 828207, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
 Age:48



Sukingkar Dutta

4 KAKALI DUTTA
 Address1 -
 TENTULDANGA ROAD
 NEAR PANCHAYAT
 BHAWAN KALI PAHARI
 SOUTH, P.O- MAITHON
 DAM, P.S- CHIRKUNDA,
 VP P.S- MAITHON DAM,
 DIST- DHANBAD,
 Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 DZPPD0415P, Permission
 Case No.-

Yes Kakali Dutta
 Address:- ,
 Near
 Panchayat
 Bhawan,
 Tentuldanga
 Road, Kali
 Pahari south,
 Gagna, ,
 Dhanbad,
 828207, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
 Age:47



Kakali Dutta

Identification:

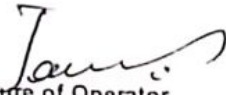
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PINTU BHANDARI S/o-D/o AMITO BHANDARI Address1 - 56, JAGANNATHPUR, NALA, JAMTARA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Pintu Bhandari</i>


Witness:

Pintu Bhandari

(Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s))

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
PINTU BHANDARI Address1 - 56, JAGANNATHPUR, NALA, JAMTARA, Address2 - ... , Jharkhand			


Signature of Operator
14/06/2022



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned. (INDRA NARAYAN MAHTO , NAND LAL MAHATO), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PINTU BHANDARI) Son/Daughter/Wife of (AMITO BHANDARI) resident of (56, JAGANNATHPUR, NALA, JAMTARA) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 14-Jun-2022


Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000064936

CERTIFICATE

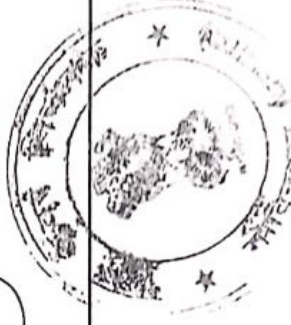
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Jun-2022 by **NAND LAL MAHATO**, S/O, D/O, W/O **GURU PADA MAHATO** resident of 266, KALIPAHARI, NEAR KALI MANDIR, P.O- MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- 2022/GOV/3877/BK1/3538 in Book No :- **BK1**, Volume No :- 290 from Page No :- 173 to 224 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 14-Jun-2022


Registering Officer



Token No.: 20220000064936

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Jun-2022 by **NAND LAL MAHATO**, S/O, D/O, W/O **GURU PADA MAHATO** resident of 266, KALIPAHARI, NEAR KALI MANDIR, P.O- MAITHON DAM, P.S- CHIRKUNDA, A/P P.S- MAITHON DAM, DIST- DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- 2022/GOV/3877/BK1/3538 in Book No :- BK1, Volume No :- 290 from Page No :- 173 to 224 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 14-Jun-2022


Registering Officer

