

गोविन्दपुर   साबलपुर   126   श्री सुजीत कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
75,90	573,587,588	0 एकड़ 3.62 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	
मात (नकदी)	6.00				6.00	6.00
गुजारी (भावती)	1.50				1.50	1.50
सेंस	3.00				3.00	3.00
सूद	3.00				3.00	3.00
मूतफरकात	1.20				1.20	1.20
मौजान	14.70				14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
मात (नकदी)				6.00	6.00	
गुजारी (भावती)				1.50	1.50	
सेंस				3.00	3.00	
सूद				3.00	3.00	
मूतफरकात				1.20	1.20	
मौजान अदायकारी				14.70	14.70	

(१) मौजान कुल (तफजों में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-05-2022

खास महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवताधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

5902

5503

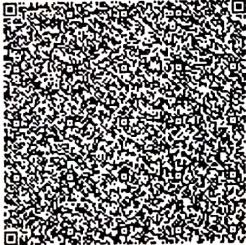
T-20  
T-20

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH12225075128178Q  
 Certificate Issued Date : 09-Oct-2018 03:05 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0116383491498713Q  
 Purchased by : SRI SUJEET KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 4,30,000  
 (Four Lakh Thirty Thousand only)  
 First Party : SRI RAJESH KUMAR GUPTA  
 Second Party : SRI SUJEET KUMAR  
 Stamp Duty Paid By : SRI SUJEET KUMAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 17,210  
 (Seventeen Thousand Two Hundred And Ten only)



Please write or type below this line.....

निबन्धन नियम 21 के अधीन और छाटनाम्पु  
 कास्तकारी एक्ट की धारा 4/1 के अधीन  
 जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
 की अनुसूची 1 चा 1 क 4/5 के अधीन  
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट  
 नथी से विमुक्त है चा स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
 नहीं है।

ता 26/12/18

निबन्धन पदाधिकारी  
26/12/18

दस्तावेज जाँच किया.....

नर्स 4 जाँच किया.....

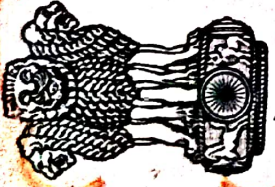
Rajesh Kumar  
26/12/18

TQ 0001818139

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



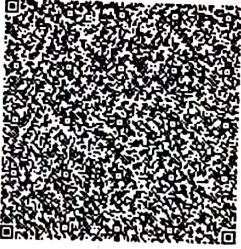


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-JH12310301762825Q  
Certificate Issued Date : 15-Oct-2018 10:06 AM  
Account Reference : SHCIL (FI)/jhsncil01/DHANBAD/JH-DB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0116476368887448Q  
Purchased by : SRI SUJEET KUMAR  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : LAND  
Consideration Price (Rs.) : 1,90,000  
(One Lakh Ninety Thousand only)  
First Party : SRI RAJESH KUMAR GUPTA  
Second Party : SRI SUJEET KUMAR  
Stamp Duty Paid By : SRI SUJEET KUMAR  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,600  
(Seven Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Rajesh Kumar  
26/12/18

**TQ** 0001819603

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shdtestamp.com](http://www.shdtestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



TRK Sd/- on 17/12/2018

कृषि के अंतर्गत  
राज्य सरकार द्वारा  
पृथक पृथक  
मुक्त है।

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

26/12/18  
लिपिके  
आपरेटर

अबल अधिकारी ..... से प्राप्त सूची क  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा.  
नंबर के खाता नं०  
अधिकार खाते से बाहर है/सूची बख्त नहीं है



26/12/18  
Rajesh Kumar

Payment is done of Rs. 6,20,000/- (5790/-) = 19830/-  
dt: 21/12/18 by GRN No. 1803079089  
06/12/18

Sd/-  
An 1803079089  
1803079089

:- विक्रय पत्र खेवाला दस्तावेज :-

विक्रेता :- श्रीमती बिमला देवी, पति श्री लक्ष्मण राम गुप्ता, जार्जित-वैश्य, पेशा-  
गृहस्थी, साकिन-कपड़ा पट्टी कतरासाढ़, थाना-कतरास, जिला-धनबाद, झारखंड के  
तरफ से आम-मोखार - श्री राजेश कुमार गुप्ता, पिता राम प्रसाद राम गुप्ता,  
जार्जित-वैश्य, पेशा-व्यवसाय, साकिन-कतरास बाजार, थाना-कतरास, जिला-धनबाद,  
झारखंड, जितका आम-मोखार संख्या-IV 165 दिनांक-03.04.2017 को धनबाद  
निबंधन कार्यालय से निबंधीत है, उक्त विक्रेता वर्तमान में जीवित है, एवं पावर को  
रद्द नहीं किया गया है, विक्री की जा रही जमीन पावर में अंकित रकवा के अन्दर  
है। उक्त आम-मोखार का आधार नं०-3321 6607 3522 है।

क्रेता :- श्री सुनील कुमार, पिता श्री सुरेन्द्र सिंह, जार्जित-राजपूत, पेशा-नौकरी,  
साकिन-चौन्दर बांध, पो०-सिन्धुआ, थाना-तेतुलमारी, जिला-धनबाद, झारखंड  
भारतीय आधार नं०-4891 5010 9646 है।

लेख प्रकार :- विक्रय पत्र खेवाला दस्तावेज।  
मुल्य- 6,20,000/- छः लाख बीस हजार रुपये मात्र।  
सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र।  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार।

26/12/18  
Rajesh Singh

:- 2 :-

तकशिल :- जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना गोबिन्दपुर के अन्तर्गत "साबलपुर" मौजा में काथेमी रेयती स्वत्व की जमीन । मौजा साबलपुर, मौजा नं०-126, तथा खाता नं०-90 नब्बे पुराना खाता नं०-61 एकसठ नया प्लॉट नं०-573 पुराना प्लॉट नं०-508 अंश रकवा-०.50 डिसमिल, नया प्लॉट नं०-587 पुराना प्लॉट नं०-534 अंश रकवा-1.47 डिसमिल, नया प्लॉट नं०-637 पुराना प्लॉट नं०-535 अंश रकवा-0.50 डिसमिल ।

नया खाता नं०-75 पचहत्तर पुराना खाता नं०-61 नया प्लॉट नं०-588 पुराना प्लॉट नं०-534 अंश रकवा-1.65 डिसमिल जमीन ।

कुल तीन प्लॉटों का कुल रकवा-1798 बर्गफीट, यानि-4.12 डिसमिल चार दशमलव एक दौ डिसमिल जमीन अपने नीज अंश से इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर आवासीय है । बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्सा इस दस्तोवेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका ब्रीडवही :-

उत्तर :- प्लॉट नं० - 17

दक्षिण :- प्लॉट नं० - 19

पुर्ब :- प्लॉट नं० - 22

पश्चिम :- रोड

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-31.12.1996 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-7748 द्वारा बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरिदा हुआ जमीन है । जिसका अंचल कार्यालय गोबिन्दपुरका दाखिल-खारिज केश संख्या-2685 2013-14 के आदेशानुसार थोका नं०-1451 के अन्तर्गत लगान वसूल होते आ रहा है। बिक्रेता उसी समय से निर्बिबाद शांति पुर्वक भोग देखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। जिसका पंजी-11 में भाग वर्तमान-1 एवं पृष्ठ संख्या-865 एवं 866 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है ।

Revised by  
26/12/18

:- 3 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है जैसे गैर मजहूआ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेतासंतुष्ट एवं सहमत है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का समर्पित सर्वोच्च मुल्य-6,20,000/= रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार काहस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी तरह कावजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनबर्तित और नामंजुर होगा या होंगे।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन बिक्रेता का निज दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

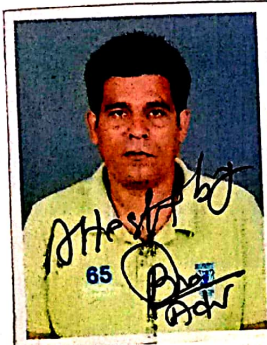
अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलतासे विचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारीख- 26/12/18

Rajesh w- bhat  
26/12/18

: - 4 - :

क्रेता का छायाचित्र :



Sujeet Kumar  
26/12/18



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आंम-मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

: - गवाहगण - :

(A)  
26/12/18  
Atr. Dhambad  
E.No. JH 435/2018

नोट: प्रूठ संख्या ही पड़-चोटेई  
हाथ के निशान गभार है।  
Rajesh w- bhat

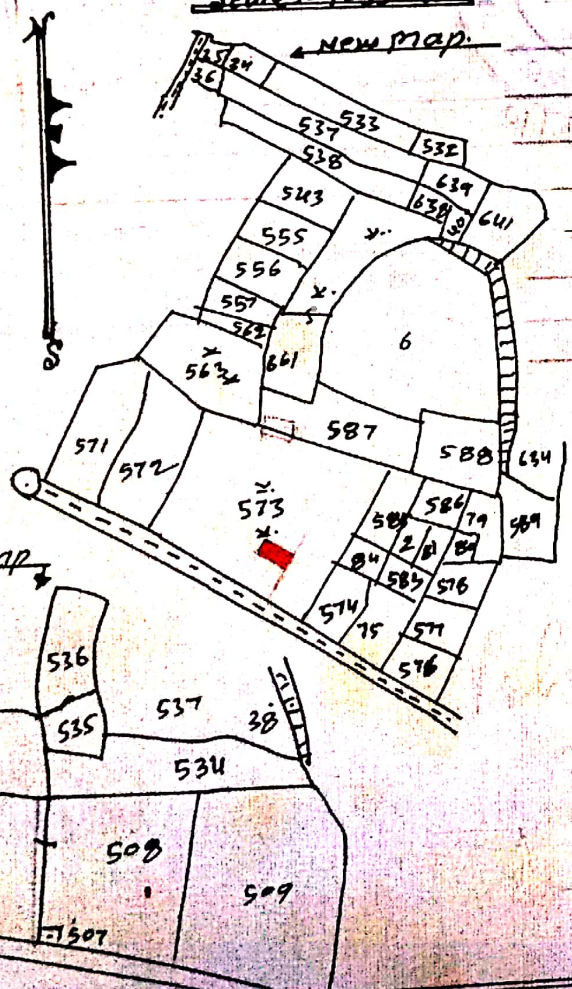
|| 1 || - Bijay Kumar Singh  
S/o Birender kr. Singh  
Housing Colony, Barfar  
Dhambad 26/12/18  
P.S. - Dhambad, Dist. - Dhambad

|| 2 || - राजेश कुमार सिंह  
मोहल नमनपुर, नमनपुर  
नमनपुर  
26/12/18

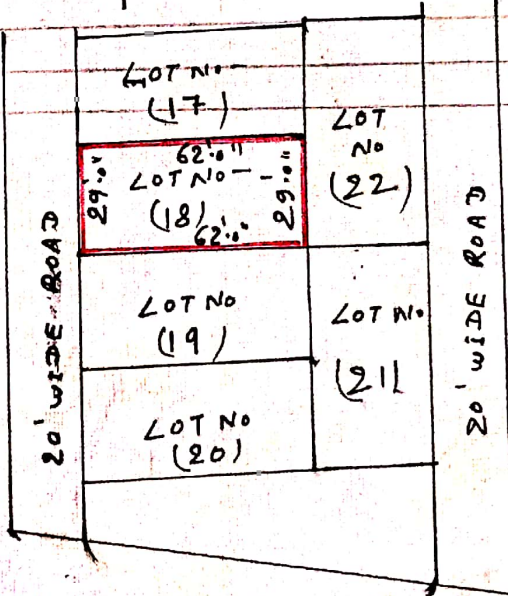
er:- Smt. Bimla Devi. w/o Sri Laxman Ram Gupta of  
 Kapra patti Katras garh. P. S. Katras. Dist. Dhanbad.  
 torney:- Sri Rajesh Kumar Gupta. s/o Ram Prasad Ram  
 Gupta. of Katras Bazar, P. S. Katras. Dist. Dhanbad.  
 Purchaser:- Sri Sujit Kumar. s/o Sri Surendra Singh. of  
 choundhar Bandh, P. S. Tetulmari. Dist. Dhanbad.  
 Schedule:- Mouza Sabalpur No. 126. P. S. Gobindpur, under  
 New Khata No. 90. New Plot No. 573. old Khata  
 No. 61. old Plot No. 508. (P) Area 0.50. Dec. New  
 Plot No. 587. old Plot No. 534. (P) Area 1.47. Dec.  
 New Plot No. 637. old Plot No. 535. (P) Area 0.50. Dec.  
 New Khata No. 75. old Khata No. 61. New Plot No. 588. old  
 Plot No. 534. (P) Area 1.65. Dec. Total three Plots Area  
 1798.89. sq. ft. or 4.12. Decimals of Land.

Scale:- 1"=330'0"

shown in colour Red.



BOUNDARY	
N	Lot No - 17
S	Lot No - 19
E	Lot No - 22
W	ROAD



K. K. Gupta  
 26/11/18



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 10, 2018

पंजी ॥ प्रति

प्लान नंबर	1	प्लॉट संख्या	865	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
प्लॉट नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
प्लॉट का नाम	साबन्नापुर	होल्डिंग संख्या	865	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	126	खाता का प्रकार	रैयती

श्रीमती विमला देवी पति-लक्ष्मण राम गुप्ता, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तगान	सेस
90	573	0 ऐ 0.5 डि 0 है	दा0अा0मु0म0-2685(VI)2014-15	4	0
90	587	0 ऐ 1.65 डि 0 है			
90	637	0 ऐ 0.5 डि 0 है			
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.6 डि 0 है			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

वपशा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह पत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की भ्रष्टाचार के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

*(Handwritten Signature)*

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 10, 2018

पंजी 11 प्रति

पंजी क्रमांक	1	पृष्ठ संख्या	866										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	मानसपुर	होल्डिंग संख्या	866	तहसील संख्या	1	धाना नम्बर	126	खाना का प्रकार	रैयती				
श्रीमती बिमला देवी, पति-लक्ष्मण राम गुप्ता, जाति-													
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			नगण	सेस			
588	588		0 ए 1 65 डि 0 हे			टा0खा0गु0स0-2685(VI)2014-15			4	0			
	कुल परिमाण		0 ए 1 6 डि 0 हे										
तारीख	पाप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	नागत बकाया	नागत चालू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू सात

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details  
No Data Found

नक्शा देखें

← BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल पार्श्व की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Verified by  
lf

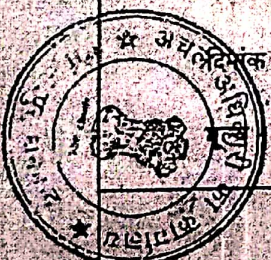
सरकारी में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रेयतो) के नामान्तर (दाखिल खासिज) दिखानेवाले मुद्दियन

जिल्ला : पतवाड अउमण्डल : पतवाड साकिल अंचल : गोविन्दपुर हल्का : ५१ इस्टेट का नाम : झाखण्ड

क्र. सं.	पत्नी ३७ में नामान्तरण का संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिधारिता का संख्या	नामान्तरण कर केनेवाले प्राधिकारी और आदेश का तारीख	नामान्तरण किंम कारण से होना है विक्री दाय विनिमय उत्तराधिकारी या बंटवारा हुआ है	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौरा	अभिवृत्ति
१	दा० खा० मु० संख्या 2685 (1013-15)	पतवाड	गोविन्दपुर 111	खाल - 61 खाल - 508 534 535 कच्चा - 1798 कच्चा तमान - 1:60 ज० सं० 425	अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर	निबन्धित दलील सं० - 7748 31-12-94 5000	पुरानेयत अनावाय पतवाड कोठरी म प्र० 010 नया रेयत श्रीमती निगमानन्देयी पत्नी अनामिका उमम सुपुत्रा खाण कतनास अमा आनराय किजना अनावाय तमान 1000 म पतवाड 1000 म	अभिवृत्ति

शापाक संख्या  
कर्मचारी इन्का सं०

गो०  
को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।



अंचल अधिकारी  
गोविन्दपुर

सरकारी में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) के नामान्तर (दाखिल खारीज) दिखानेवाले शुद्धिपत्र

जिला : पनवाड

अनुमण्डल : पनवाड सर्किल

अंचल : गोविन्दपुर

हल्का : VI

इस्टेट का नाम : शारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी २७ में नामान्तरण का संख्या	गाँव	शाना और धाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिप्राति का संख्या	नामान्तरण प्रवृत्त करनेवाले प्राधिकार और आदेश का तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री दाय विनिमय उत्तराधिकारी या बंटवारा हुआ है	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा व्यौरा	दिनांक
१	दा० खा० मु० संख्या 2685 (VI) 13-14	पनवाड	श्री गिरीजी 168	खाला - 61 लॉट - 506-534, 535 कबा - 1798 जमिनी	अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर	निबन्धित दलील सं० - 7748 अचल अधिकारी - 31-12-96 5000	पुराना रयत श्री गणेश कमल चौधरी 10000 नया रयत श्री श्री गिरीजी देवी श्री 01 कावण राज मुन्ना काण करवाल नामा अनयास पिनाकावण 600000 / 105000 पत्रिका	१

शापांक संख्या

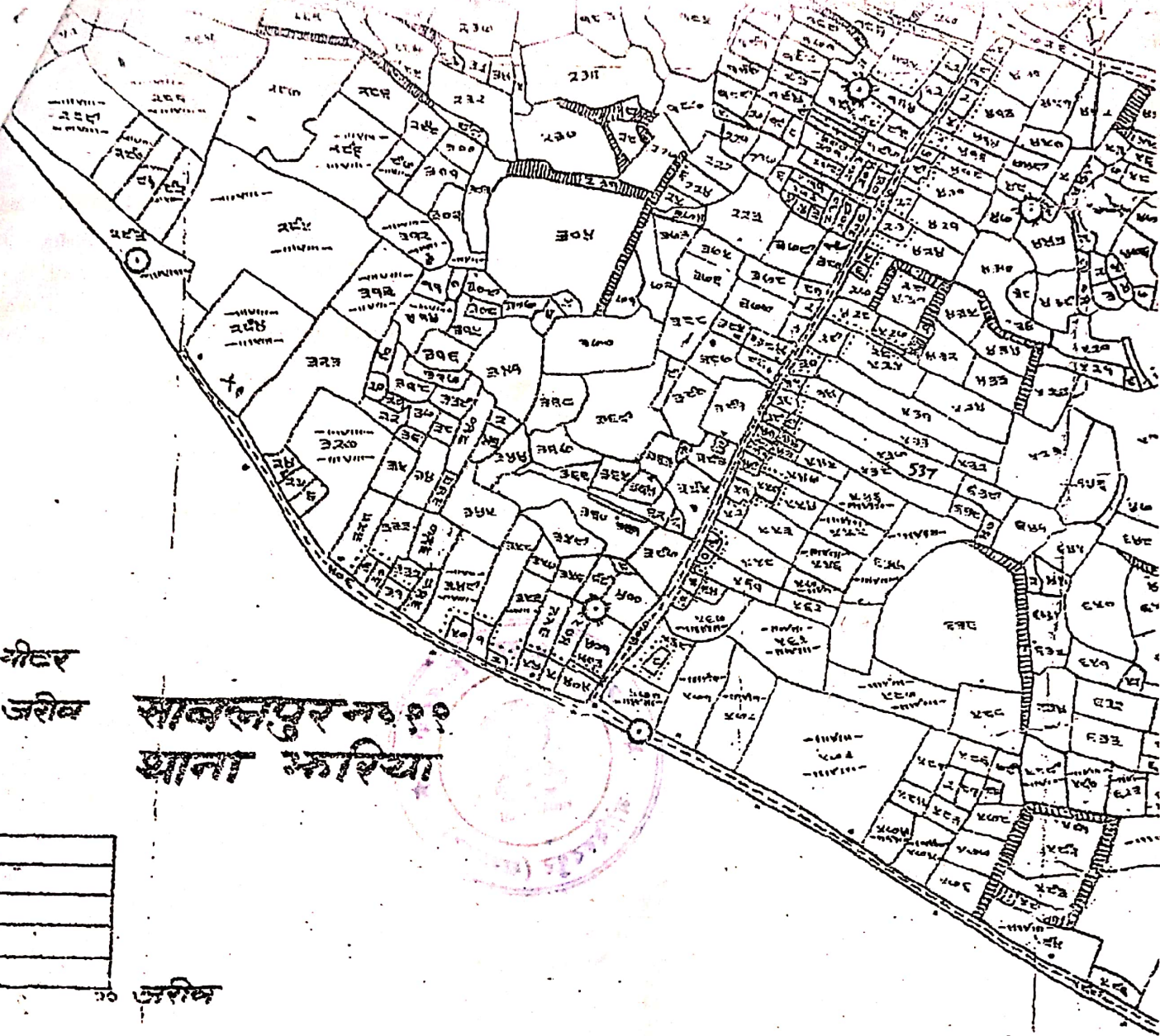
गा०

हल्का सं०

को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

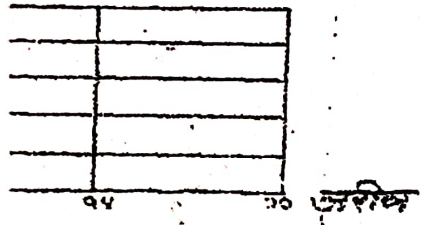


अंचल अधिकारी  
गोविन्दपुर



800 मीटर  
20 जरीब

साबलपुर नं. ११  
खाना करिया






निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.20Token Date: 26/12/2018  
Party Name: RAJESH KUMAR GUPTA  
Father/Husband Name:RAM PRASAD RAM GUPTA  
(Power Holder)  
KATRAS BAZAR, P.S- KATRAS, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajesh Kumar Gupta
Gender :	M
DOB :	15-03-1966
C/o :	S/O: Ram Prasad Ram Gupta
District :	Dhanbad
House/Building No. :	60
Locality :	Katras Bazar
Pincode :	828114
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Keshalpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx0906
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

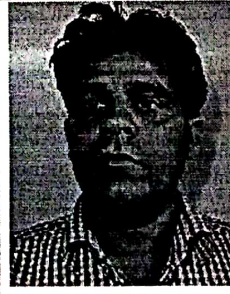




निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.20Token Date: 26/12/2018  
Party Name: Sujeet Kumar  
Father/Husband Name:Surendra Singh  
(VENDEE)  
Chaundhar Bandh, P.O- Sijua, P.S- Tetulmari, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sujeet Kumar
Gender :	M
DOB :	03-01-1975
C/o :	S/O: Surendra Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Vill chaundhar bandh thana tetulmari
Pincode :	828121
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chhotanagari
Aadhaar No :	xxxxxxxx9646
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.20 Token Date: 26/12/2018  
Party Name: Bijay Kumar Singh  
Father/Husband Name: Birendra Kumar Singh  
(Identifier)  
Housing Colony, Bartand, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bijay Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	01-03-1977
C/o :	S/O: Birendra Kumar Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	QUARTER NO - M I G R - 34
Locality :	BARTAND
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx2837
Photo :	

Registering Officer

*[Handwritten Signature]*  
26/12/18

Bijay Kumar Singh  
Party Signature

Operator's Signature

*[Handwritten Signature]*





# Online Payment Verification

Payment App. ID. : 2612201802192867612 →

**Service Type.** :  
**GRN No.** : 1803479089  
**Payment Date** : 26/12/2018  
**Application ID** : 0  
**Applicant Name** : Rajesh Kumar Gupta  
**Applicant Address** : Dhanbad  
**District** : Govindpur  
**Amount** : 5790.00  
**CIN No.** : 10002162018122603360  
**Ref. No.** : 1924704149010  
**Payment Status** : SUCCESS/ NA  
**Payment Mode** : Online





निबंधन विभाग, झारखंड

JH12225075128178Q:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: IN-JH12225075128178Q  
CertificateIssuedDate: 09-Oct-2018 03:05 PM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0116383491498713Q  
Purchasedby: SRI SUJEET KUMAR  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 4,30,000  
FirstParty: SRI RAJESH KUMAR GUPTA  
SecondParty: SRI SUJEET KUMAR  
StampDutyPaidBy: SRI SUJEET KUMAR  
StampDutyAmountRs: 17,210

IN-JH12310301762825Q:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: IN-JH12310301762825Q  
CertificateIssuedDate: 15-Oct-2018 10:06 AM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0116476368887448Q  
Purchasedby: SRI SUJEET KUMAR  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 1,90,000  
FirstParty: SRI RAJESH KUMAR GUPTA  
SecondParty: SRI SUJEET KUMAR  
StampDutyPaidBy: SRI SUJEET KUMAR  
StampDutyAmountRs: 7,600

T-20



# REGISTRY

## Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

RAJESH KUMAR GUPTA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

264636

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=e2c62515-46c2-4c04-bdad-d4b48ac21c62>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 13444.00by -RAJESH KUMAR GUPTA on 12/10/2018 with CIN - 10002162018101203141 & GRN No. - 1802997491 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**Govindpur**  
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 26/12/2018 13:47:22.

Address	Sale Deed	Presenter	RAJESH KUMAR GUPTA	Date of Entry	26/12/2018
Value	KATRAS BAZAR, P.S- KATRAS, DHANBAD	DOE		Total Pages	40
Transaction Value	620000	Stamp Value	24810	Book	1
Other Details -	620000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	Not. Req.
Details:		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-
		App. ID	264636		JH12225075128178Q;IN-
					JH12310301762825Q

Block	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Registerl Vol.No.	Registerl Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	126	0	SABALPUR	90	573	1	865,866		Lot No. 17	Lot No. 19	Lot No. 22	Road			U_RES	0.50 Decimal	49736.5
GOVINDPUR	126	0	SABALPUR	90	587	1	865,866		Lot No. 17	Lot No. 19	Lot No. 22	Road			U_RES	1.47 Decimal	146225.31
GOVINDPUR	126	0	SABALPUR	90	637	1	865,866		Lot No. 17	Lot No. 19	Lot No. 22	Road			U_RES	0.50 Decimal	49736.5
GOVINDPUR	126	0	SABALPUR	75	588	1	865,866		Lot No. 17	Lot No. 19	Lot No. 22	Road			U_RES	1.65 Decimal	164130.45

**Other Property Details:**

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

**Party Details:**

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	BIMLA DEVI THRO.	LAXMAN RAM GUPTA	HOUSE WIFE	पति	पैसवर वैश	Female			xxxxxxxx14	KAPDDA PATTI KATRASGARH, P.S- KATRAS, DHANBAD	DO
2	Power Holder	RAJESH KUMAR GUPTA	RAM PRASAD RAM GUPTA	BUSINESS	पिता	पैसवर वैश	Male		xxxxxxxx0906	xxxxxxxx14	KATRAS BAZAR, P.S- KATRAS, DHANBAD	DO
3	VENDEE	Sujeet Kumar	Surendra Singh	Service	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx9646	xxxxxxxx72	Chaundhar Bandh, P.O- Sijua, P.S- Tetulmani, Dhanbad	Do
4	Identifier	Bijay Kumar Singh	Birendra Kumar Singh	Business	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx2837	xxxxxxxx61	Housing Colony, Bartand, Dhanbad	Do

**Fee Details:**

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	PR	1.88
3	SP	600.00
4	A1	18,600.00
Total		19,206.88

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -  
Registerl Details provided by the user has been mutated in the name of -

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.  
The details of property's Holding & Registerl has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है

दस्तावेज के अधिकारी का हस्ताक्षर      प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर      ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया गया है      राजेश कुमार गुप्ता      ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान      राजेश कुमार गुप्ता      पिता      वीरेंद्र कुमार सिंह







निवासी      बरहोड़      पेशा      धनबाद      ने की।

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर  
26/12/18



निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.20 Token Date: 26/12/2018  
Serial/Deed No./Year :5902/5503/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>BIMLA DEVI THRO.</b> Father/Husband Name:LAXMAN RAM GUPTA (VENDOR) KAPDDA PATTI KATRASGARH, P.S- KATRAS, DHANBAD		
2	<b>RAJESH KUMAR GUPTA</b> Father/Husband Name:RAM PRASAD RAM GUPTA (Power Holder) KATRAS BAZAR, P.S- KATRAS, DHANBAD		
3	<b>Sujeet Kumar</b> Father/Husband Name:Surendra Singh (VENDEE) Chaundhar Bandh, P.O- Sijua, P.S- Tetulmari, Dhanbad		
4	<b>Bijay Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Birendra Kumar Singh (Identifier) Housing Colony, Bartand, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 353  
Page 1 To 40  
Deed No 5902 / 5503  
Year 2018  
Date 26/12/2018

Registering Officer  
26/12/18

  
Signature of Operator

2685 (U) 1115

भारत सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
जमान रसीद

रसीद क्रमांक  
21 A049528

जिला का नाम राजसूत  
अनुमंडल का नाम राजसूत  
अंचल का नाम श्रीगिरसूर  
मंडल का नाम राजसूत

पिता का नाम श्री 01 श्यामलदास सुब  
जमानदा ताला 1451

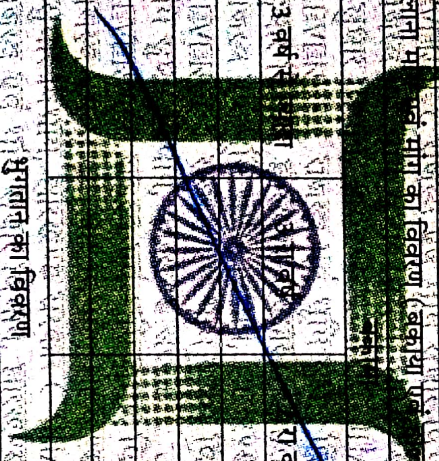
शामल नो. शान्त नगर 1126

रकबा (एकड़ में)

खेती संख्या 508, 534, 535

2997 1798 9767

खेती संख्या	जोत की संख्या	जमाना का विवरण (अकाश प्रमाण)	चालू वर्ष का
508	3 वर्ष से अधिक	14.15	विरात वर्ष
534	3 वर्ष से अधिक	2.52	विरात वर्ष
535	3 वर्ष से अधिक	0.52	विरात वर्ष
कुल		17.19	
विवरण		1.50	
योग		15.69	



भारत का विवरण

अवधारणीय	अवधारणीय	अवधारणीय	अवधारणीय	अवधारणीय
3 वर्ष से ज्यादा	3 या वर्ष	2 या वर्ष	विरात वर्ष	अभियंता
2:00	2:00	2:00	2:00	2:00
1:50	1:50	1:50	1:50	1:50
1:00	1:00	1:00	1:00	1:00
0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
कुल योग रकबा में	15.69	15.69	15.69	15.69

1. नाम अदाकारी दीपक कुमार शर्मा

2. नाम अदाकारी दीपक कुमार शर्मा

3. काल अकाया 4.90

# भारतीय में निहित इस्टेटों के अधिधारियों (रैयतों) के नामान्तर (टाइपल खरीज) दिखाने वाले अधिसूचना

विज्ञापन : पत्राचार अग्रिमपत्रक : पत्राचार संकेत

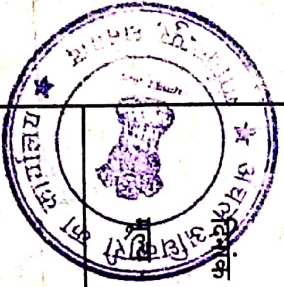
अंचल : गोविन्दपुर

हल्का : ५

इस्टेट का नाम : शारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी २० में नामान्तरण का संख्या	शाना और शाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अधिसूचि का संख्या	नामान्तरण मंत्रालय और प्राधिकार क्षेत्रोंवाले प्राधिकार और आदेश का तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री दाय विनिमय उत्तराधिकारी या बंटवारा हुआ है	अभियुक्ति
१						
२						
३						
४						
५						
६						
७						
८						

क्रम संख्या	पंजी २० में नामान्तरण का संख्या	शाना और शाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अधिसूचि का संख्या	नामान्तरण मंत्रालय और प्राधिकार क्षेत्रोंवाले प्राधिकार और आदेश का तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री दाय विनिमय उत्तराधिकारी या बंटवारा हुआ है	अभियुक्ति
१						
२						
३						
४						
५						
६						
७						
८						



को जानकारी और आवश्यक कारवाही के लिए भीजी जाती है।

कर्मचारी हल्का सं०

शाना संख्या

अंचल अधिकारी  
गोविन्दपुर

29/12/14

गुजना रैयत **अजयप्रकाश**  
**दयाल चौधरी** य. प्र. ००१०  
 नया रैयत **श्रीश्री विद्यानाथ रैयत**  
**श्री ०१ शांता दयाल मुसना झा**  
**कमलेश भावा कनाराय**  
**पुनमा कनाराय**

14514



भारत सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण सर्टिफिकेट

Duplicate-copy CRSLP9428254

10/9/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हल्का-06						
इस्टेट का नाम	शारखण्ड	प्लॉट नं.	5	पृष्ठ संख्या	वर्तमान 33	प्लॉट नं.	126						
कॉलिक संख्या	कैल नं.	मौजा का नाम/राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिष्टुत डिमंड नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगातार खतान नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	राजस्टर 2 खतान नं. क्षेत्रफल	खतान नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	लगातार खतान नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	राजस्टर 2 खतान नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	
28254	12119	सादलपुर/126	गोविन्दपुर	04/10/2021	By Sale	90 90 75	90 90 75	90 90 75	90 90 75	573 587 588	0.5 दिसमीन 1.47 दिसमीन 1.65 दिसमीन	90 90 75	90 90 75
2021 - 2022					Registration Date Dated 02/12/2018	1 1 1	1 1 1	1 1 1	1 1 1			6	
<p>क्रैला का नाम : (श्री नृजीव कुमारपिता-श्री सुरेन्द्र सिंह, जगति-राजपुर, पता-ब्रान्धर बाँध, पो०-सिबुआ थाना - सिबुआ जिला - धनबाद झारखण्ड भारतीय)</p>				<p>जमावदी रैयत का नाम : श्रीमती विमला देवी-पति-लक्ष्मण राम गुप्ता</p>				<p>विक्रेता का नाम : श्रीमती विमला देवी, पति-श्री लक्ष्मण राम गुप्ता, जगति-बैरव, पता-कपडा पट्टी कलसासाह, थाना - कलसासाह, जिला - धनबाद झारखण्ड भारतीय।</p>					
<p>राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्रवाई एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>				<p>Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर</p>				<p>Signature valid</p>					

कोरोना के उद्घ जाएं प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान।



आदेश

तिथि  
Oct 4 2021

आदेश पर की गई  
कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा सावलपुर थाना गोविन्दपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
90	573	0 एकड़, 0.5 डिसमील, 0 हेक्टर
90	587	0 एकड़, 1.47 डिसमील, 0 हेक्टर
75	588	0 एकड़, 1.65 डिसमील, 0 हेक्टर

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमती विमला देवी	पति	श्री लक्ष्मण राम गुप्ता

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 5503 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमती विमला देवी	पति	लक्ष्मण राम गुप्ता
श्रीमती विमला देवी	पति	लक्ष्मण राम गुप्ता

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 6रुपये  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
RAMJI VERMA  
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर



भारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हल्का-06		
स्टेट का नाम	भारखण्ड	भाग	5	पृष्ठ संख्या वर्तमान	33	खाना न.	126		
क्रमिक संख्या	केस न.	सौजा का नाम/ राजस्व खाना न	खाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभ्युक्त विसर्ग नामांतरण संबंधित है खाना न. भाग पृष्ठ संख्या वर्तमान वर्तमान	कार्टेबार विस्तृत सूचना खाना न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगाव	रजिस्टर 2 वर्षागत तिथि उपयुक्ति
28254	12119 /R27 2021 - 2022	सानवपुर 126	गोविन्दपुर	04/10/2021	By Sale Registration Dated 02/12/2018	90 1 865 90 1 865 75 1 866	90 573 0.5 विसर्गीय 90 587 1.47 विसर्गीय 75 588 1.65 विसर्गीय	6	
जिला का नाम : (श्री सुजीत कुमारपिता-श्री सुरेन्द्र सिंह, जाति-राजपुत, पता-चौन्धर बौध, पो० - सिजुआ थागा - सिजुआ जिला - धनबाद भारखण्ड भारतीय।)				जमावंदी रयत का नाम : श्रीमती विमला देवी-पति-सम्भन राग गुसा		विक्रेता का नाम : श्रीमती विमला देवी, पति-श्री सम्भन राग गुसा, जाति-बैश्य, पता- कपडा पट्टी कतरासगढ़, गावा - कतरास, जिला - धनबाद भारखण्ड भारतीय।			
राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनायें हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid ✓ Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर			

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

: 3 :

*Sachida Nand Singh*  
Chairman  
Dhanbad Doyal Co-operative House  
Construction Society Ltd  
Dhanbad

For and on behalf of Dhanbad Doyal  
Co-op. House Construction Society Ltd.

The Purchaser shall abide by the rules and regulations of the Society and the By-laws thereof.

Be it stated that the Purchaser shall not sell, mortgage or transfer the said lands to any other person or persons within five years from the date of this Deed without prior permission in writing from the Society/Vendor.

Be it morefully stated that the Purchaser shall have to construct her own residential building at her own cost within five years from the date of this deed and in case of failure on the part of the Purchaser, the Purchaser shall have to sell the said lands to the Society/Vendor at the same consideration money stated hereto before with Savings Bank interest of the said amount. If at that time the Society/Vendor fails to purchase the same or neglect to purchase the same then the Vendor shall have to inform the Purchaser in writing and the purchaser shall be at liberty to sell the same to any person or persons whatever he likes.

**SCHEDULE :**

Office and District Dhanbad, Mouza No. 126, Khatian No. 1798 Sft. as per Plan attached hereto and shown in colour red. Marked as Lot No. 19, Bundled by :- North - Lot No. 17 South - Lot No. 19, East - Lot No. 22 West - Road

IN WITNESS WHEREOF the Vendor doth hereby set and subscribe his hands out of his and these will on this, the day, month and year first above written.

**WITNESSES:**

1. Gurudeo Prasad Saha  
Hirakpur Harbindi, Durgal
2. Missin Prasad Bhowmik  
Khanay colony, Dhanbad

Duplicate is the true and exact copy of the Original *Sachida Nand Singh*

Drafted by me and typed in my office  
*Sachida Nand Singh*  
Dhanbad Doyal Co-operative House  
Construction Society Ltd  
Dhanbad

Advocate Dhanbad.  
21/1/1976

*Sachida Nand Singh*  
SIGNATURE OF THE CHAIRMAN  
The and on behalf of Dhanbad Doyal  
Co-op. House Construction Society Ltd

95

: 3 :

The purchaser shall abide by the rules and regulations of the Society and the By-Laws thereof.

Be it stated that the purchaser shall not sell, mortgage or transfer the said lands to any other person or persons within five years from the date of this Deed without prior permission in writing from the Society/Vendor.

Be it morefully stated that the Purchaser shall have to construct her own residential building at her own cost within five years from the date of this deed and in case of failure on the part of the Purchaser, the Purchaser shall have to sell the said lands to the Society/Vendor at the same consideration money stated hereto before with Savings Bank interest of the said amount. If at that time the Society/Vendor fails to purchase the same or neglect to purchase the same then the Vendor shall have to inform the Purchaser in writing and the Purchaser shall be at liberty to sell the same to any person or persons whatever he likes.

SCHEDULE:

1. Gurdas Trivedi, P.O. Govindpur, Division and District Sub-Registry Office and District-Dhanbad, Mouza No. 126, Khatian No. 1798 Sft. as per Plan attached hereto and shown in colour red. Marked as Lot No. 18. Bounded by :- North - Lot No. 17 South - Lot No. 19. East - Lot No. 22 West - Road

IN WITNESSES WHEREOF the Vendor doth hereby set and subscribe his hands out of his own free will on this, the day, month and year first above written.

WITNESSES:

- 1. Gurdas Trivedi, P.O. Govindpur, Division and District Sub-Registry Office and District-Dhanbad, Mouza No. 126, Khatian No. 1798 Sft. as per Plan attached hereto and shown in colour red. Marked as Lot No. 18.
- 2. Hemraj Singh, Shakti (Khatian No. 1798 Sft. as per Plan attached hereto and shown in colour red. Marked as Lot No. 18.)

Duplicate is the true and exact copy of the Original.

Drafted by me and typed in my Office. Advocate, Dhanbad. 31/1/1976

*Siddhi Narain Tripathi*  
Chairman  
Dhanbad Co-operative House Construction Society Ltd  
Dhanbad

*Siddhi Narain Tripathi*  
SIGNATURE OF THE VENDOR  
Chairman  
Dhanbad Co-operative House Construction Society Ltd  
Dhanbad

95



8032

sales of Rs 5000 in favour of vendor

7748

Handwritten notes and stamps at the top right, including a circular stamp with text.

Handwritten notes in red ink at the top right.

Dhanbad Development Co-operative House Construction Society Ltd. Dhanbad. For and on behalf of Dhanbad Development Co-op. House Construction Society Ltd.

THIS DEED OF SALE made this, the 31st day of August 1991.

Ninety SIX between DHANBAD JAYAL CO-OPERATIVE HOUSE CONSTRUCTION SOCIETY LTD., Ajanta Para,

Hirapur, Dhanbad, P.O. and P.S. Dhanbad, Sub-Division and District Sub-Registry Office and District-

Dhanbad ( A Co-Operative Society duly registered under the Bihar & Orissa Co-operative Societies Act

of 1935, being registration No. DHAN 1/1979) represented by its Chairman SRI SACHINDA NAND SINHA

Son of Late Parmanand Prasad, resident of Hirapur, Dhanbad, P.O. & P.S.-Dhanbad, District-Dhanbad,

hereinafter called the VENDOR which expression shall unless excluded by or repugnant to the context

herein deemed to mean and include his/its successors, legal representatives and assigns of the

BRUNNE PART: A N D

SWT. HIMLA DEVI W/o. Sri Laxman Ram Gupta, by faith Hindu, by occupation House-Wife,

resident of Kagra Patti, Katrasgarh, P.O. and P.S. Katras, District-Dhanbad; hereinafter called

the PURCHASER; which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed

to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and

assigns of the O T H E R P A R T : Pritwick Singh - Vt 1 &

WHEREAS; the Vendor has purchased the lands morefully described in the Schedule below

from Sri Mantu Modak by virtue of registered Sale Deed No. 6390/6412 for 1987 and since then

the Vendor has been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof without

any hindrance or interruption from any corner.

AND WHEREAS; the Purchaser is a member of the aforesaid Society.

AND WHEREAS; the Purchaser requested the Vendor to sell the lands morefully

described in the Schedule below and the Vendor has agreed.

: NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH that in consideration of sum of Rs. 5,000.00

(Rupees Five Thousand) only paid by the Purchaser to the Vendor prior to 1991 the receipt whereof

the Vendor doth hereby admits and acknowledges in full and final settlement.

The Vendor doth hereby grant, convey, transfer and assigns absolutely and forever

all that 1798 Sft. of land morefully described in the Schedule below together with all right,

title and interest therein.

Contd...P.2

: 2 :

Sachide Nandan Saini  
Chairman

Dhanbad Co-operative House  
Construction Society Ltd  
Dhanbad  
For and on behalf of Dhanbad Doyal  
Co-op. House Construction Society Ltd.

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the Purchaser absolutely and forever.

That the Vendor now has got, valid and subsisting title of the said lands hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the Purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, possess and enjoy the same by constructing houses and structures thereon, by digging well, by making garden, and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the Vendor or any person or persons claiming right through the Vendor and the Vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the Purchaser do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof and placing the Purchaser in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

~~That the Vendor has not transferred or encumbered the said land or any part thereof and if it is found later on that the Vendor has transferred or encumbered the said lands or any part thereof and/or due to the defect of title of the Vendor the Purchaser any loss of whatsoever nature the Vendor along with all his heirs and successors shall at all times be liable to compensate the Purchaser and indemnify her in every respect thereof.~~

That the Vendor has applied for obtaining permission before the competent authority, Urban Land Ceiling & Regulation Act, 1976, Dhanbad on 28.8.95. Already 60 days have elapsed and the Vendor has got no communication from the said authority and as per provisions of the said Act, the Vendor is executing and registering this Sale Deed.

The Purchaser shall hereafter pay an annual rent of 10 Paises to the present land-lord the State of Bihar and shall get her name mutated with the State of Bihar. The Vendor shall remain bound to give his full consent in respect to mutation of the name of the Purchaser in the land-lord Sheresta. The State of Bihar.

Contd....P.3