

386

348

8775
25/1/21

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a4887e878a9285d8b34e

Receipt Date : 25-Jan-2021 11:24:18 am

Receipt Amount : 108000/-

Amount In Words : One Lakh Eight Thousand Rupees Only

Token Number : 20210000008775

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PRIVATE
LIMITED REPRESENTED BY ITS
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2104004136



:- For Office Use :-

निबन्धन नियम 21 के अधीन और छोटानगरपुर
के नगरपालिका एक्ट की धारा 7 के अंतर्गत
जमा किया गया है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
के अनुसूची 1 का 1 के अंतर्गत 83 के अंतर्गत
एक नया स्टाम्प लगाया गया है। अथवा निबन्धन
नियम से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अर्पित
नहीं है।

दिनांक 25-1-21

निबन्धन नियम 21 के अधीन

दस्तावेज जाँच किया

फॉर्म 4 जाँच किया

श्री 0 मुद्रांक अधिकारी

25/01/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



25/01/24

विकास के नवोदय के नाम से 27,00,000/- (27 लाख)

Payment is done of Rs. 27,00,000/-
By GRN No. 851/21 Dt. 25/1/21



तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Pireland
81000 = 10
3 = 10
1 = 10
81000 = 10

851/21

मो मुमताज अंसारी
25/01/21



:- केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :- 1. जब्बार आलम, (आधार नं०- 6057 0756 5684 एवं PAN-ATTPA7962R) पिता अब्दुल गफ्फार, जाति- मोमिन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- यहिया नगर, पाण्डरपाला, बिशुनपुर, पो०- बी. पोलिटेकनिक, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद, 2. मो० मंजुर आलम, (आधार नं०- 6231 2593 0316 एवं PAN- BLZPA2245L) पिता मो० कुददुस आलम, जाति- मोमिन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- नियर इकरा मस्जिद, गायडेहरा, पो० एवं थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार मो० मुमताज अंसारी, (आधार नं०- 9998 8977 6565) पिता स्व० मो० याकुब अंसारी, जाति- मोमिन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- गायडेहरा, पो० एवं थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। जिसका आम-मोख्तार संख्या iv, 10, दिनांक- 09.01.2021 ईस्वी को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित हुआ है। उक्त पॉवर दातागण जीवित हैं एवं पॉवर रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड ऑफिस रामजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, के तरफ से डायरेक्टर श्री महेश कुमार, (आधार नं०- 8139 5875 2098 एवं PAN-AAECN6136D) पिता स्व० भरत मौदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, साकिम- रामजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हीरक पोइन्ट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज:-

मुल्य- 27,00,000 /- (सताईस लाख) रुपये मात्र।

25/1/2021
 16 से 100
 20 का बज पूराना/सुपरानल म जिला अर विभाग
 का कार्यालय गाजपुर में लेखाकारी इलेक्टर या अर विभाग 20 के बज
 द्वारा प्राधिकृत मुख्यालय 10 का 2/1/21 का अर्धिन
 लेखाकारी के या आवेदकों में से एक श्री मुमलज अहली
 विभाग का नाम एच. मंडल या कुल अहली
 पता गुयदेई जिला का विवरण 4784
 गाँव मासीक पक्षा ने निवेदन के लिए पेश किया।
 उपस्थापक का हस्ताक्षर
 25/1/2021



श्री मुमलज अहली
 25/1/21



दस्तावेज में वर्णित
भूमि सम्पत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
सूक्त है।

लिपि
अमरीट

श्री ० पुष्पलाल शर्मा

२५/०१/२०

-2-

सालाना लगान- 2/- रुपये मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर।

बिवरण जायदाद :-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर के अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजे में बिक्रेतागण की रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 129, नया खाता नं० 134 (एक सौ चौतीस), पुराना खाता नं०- 69, नया प्लोट नं० 1456 (एक हजार चार सौ छप्पन), पुराना प्लोट नं०- 517 परिमाण- 27 डिसमिल (सताईस डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- नया प्लोट नं०- 1455,
दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 1456 का अंश,
पुरब :- नया प्लोट नं०- 1444,
पश्चिम:- नया प्लोट नं०- 1461

उक्त जमीन गोबिन्दपुर सब रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक- 26.08.2020 ईस्वी को केवाला दस्तावेज नं०- 3103 के द्वारा राधा देवी के निकट से बिक्रेतागण के निज नाम पर केवाला खरीदा हुआ जमीन है, बिक्रेतागण उक्त जमीन खरीदकर निज दखल में निर्विवाद भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारिज केश नं०- 2737 (VI) 2020-21 ईस्वी में अपना नाम से खारिज दाखिल करवाकर ऑन लाईन भोलुम संख्या- 3, पृष्ठ संख्या- 55, रिसिप्ट संख्या- 0232047577 में सालाना मालगुलारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में क्रेता को बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी ॥ के भाग वर्तमान- 3, पृष्ठ संख्या- 55 में बिक्रेतागण के निज नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो सहमति एवं संतुष्ट है।



25/10/25/01/4

4 प्रो प्रमोद कुमार
25/01/24

क्रेता का छायाचित्र:-



Mahesh Kumar



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No - 804/2010
25/01/24

:- गवाहगण :-

1. Rahul Kumar
S/o - Binay K. Singh
Chonakya Nagar, Saraidhela
Dhanbad (JHAR)
25/01/24

Persattam Chatterjee.
Registry Officer.
Dhanbad.
25/01/24



Handwritten signature and date: 25/10/19



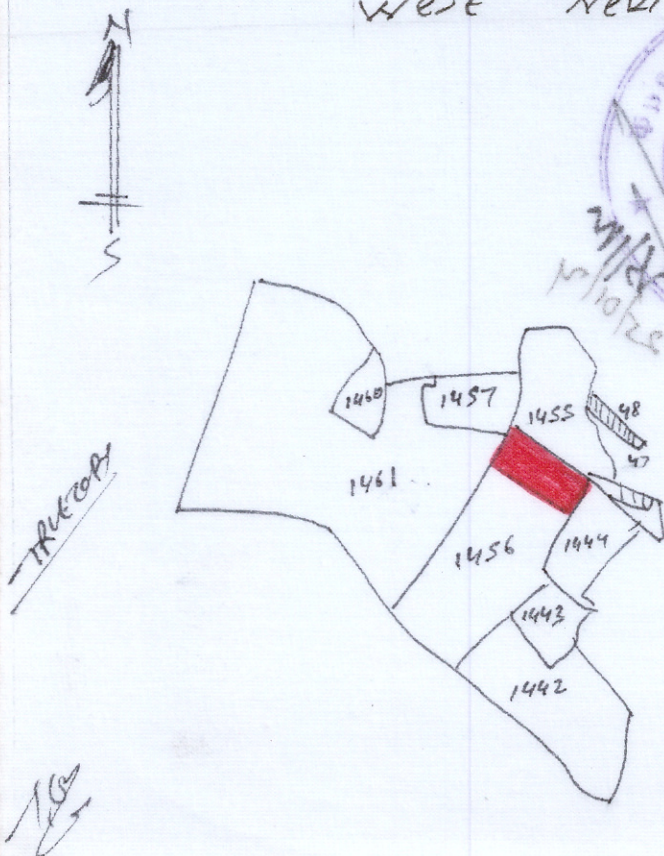
Seller: - (1) Jabbar Alam s/o Md. Abdul Gaffar of Yahiya Nagar, Pandarpatala, dist. Dhanbad
 (2) Md. Manjur Alam s/o Md. Huddus Alam of Near Ekra Masjid Caidahva, P.S. Gobindpur dist. Dhanbad. Rep. by Attorney: Md. Mumtaz Ansari s/o late Md. Yakub Ansari of Caidahva P.O. & P.S. Gobindpur, dist. Dhanbad

Purchaser: - 99 Builders Pvt. Ltd. Rep. by its Director: Sri Mahesh Kumar s/o late Bharat Modi of

Schedule: - mouza: Jealgora no: 129, New Khata no: 134
 Old Khata no: 69, New Plot no: 1456
 Old Plot no: 517, Area: 27 Dec.

Boundary: - North : New Plot no: 1455
 South : New Plot no: 1456 (P)
 East : New Plot no: 1444
 West : New Plot no: 1461

shown in red



महेश कुमार
 25/04/24

Mahesh Kumar



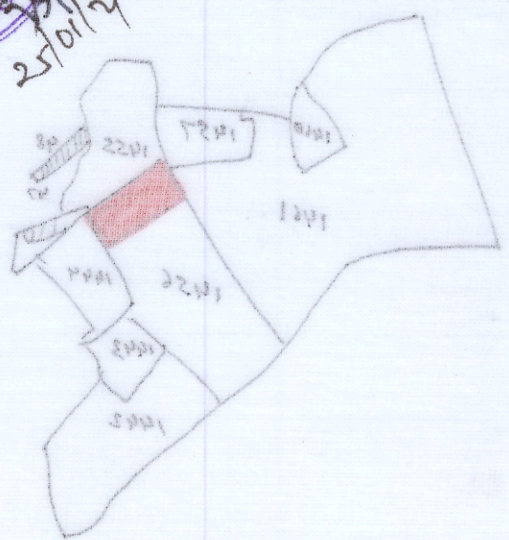
Transfer: -
 (1) Jodhpur Alam to Mr. Abdul Kader of
 Yahiye Nagar, Pandarabala, dist. Dhanbad
 (2) Mr. Mansur Alam to Mr. Mubtas Alam
 of Near Eka Masjid, Pandarabala, dist. Dhanbad
 (3) Mr. Mansur Alam to Mr. Mubtas Alam
 of Near Eka Masjid, Pandarabala, dist. Dhanbad
 (4) Mr. Mansur Alam to Mr. Mubtas Alam
 of Near Eka Masjid, Pandarabala, dist. Dhanbad
 (5) Mr. Mansur Alam to Mr. Mubtas Alam
 of Near Eka Masjid, Pandarabala, dist. Dhanbad

Purchaser: -
 Mr. Mansur Alam to Mr. Mubtas Alam
 of Near Eka Masjid, Pandarabala, dist. Dhanbad

Schedule: -
 Old Dist. No. 217 Area: 27 Dec.
 Old Khasra No. 89 New Dist. No. 1428
 New Dist. No. 1428

Boundaries: -
 North: New Dist. No. 1428
 South: New Dist. No. 1428 (B)
 East: New Dist. No. 1428
 West: New Dist. No. 1428

Showing



गोविन्दपुर (धनबाद)

मोहम्मद खान



Handwritten signature or mark at the bottom right.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 22, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	55										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	जियतगोरडा	होस्टिंग संख्या	134	तौजी संख्या		धाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
JABBAR ALAM , ----MD ABDUL GAFFAR, जाति- --- - एवं MD MANJUR ALAM , ----MD KUDUSH ALAM, जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
134	1456	0 ऐ 27 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2737/2020 - 2021					25	0		
कुल परिमाण		0 ऐ 27 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
11-28-2020	0232047577	2020-2021	2020-2021	0	25	0	6.25	0	12.5	0	12.5	0	5

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें

Verified by
Shamsh
7/1/21
9/1/21

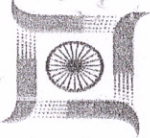
9.1.21

Verified by
Sh
25.01.2021



25/5/24

100-10720



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-, निवासी- व विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वढाड़, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	-------	-------------	------------	-------------	---------	-------------	-----------	----------------	-------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर	134	थाना का नाम	थाना नम्बर	129
------------	------------	-----	-------------	------------	-----

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
134	1443	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1444	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1445	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1446	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1448	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1449	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1450	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1456	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	465	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क



25/01/24

गोविन्दपुर जियलगोरडा 129 JABBAR ALAM, MD MANJUR ALAM		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
134	1456	0 एकड़ 27 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	25.00				25.00	
गुजारी (भावली)	6.25				6.25	
सेस					
सूद	12.50				12.50	
मुतफरकात	12.50				12.50	
मीजान	5.00				5.00	
	61.25				61.25	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					25.00	
गुजारी (भावली)					6.25	
सेस						
सूद					12.50	
मुतफरकात					12.50	
मीजान अदायकारी					5.00	
					61.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Sixty One Rupees and Twenty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **61.25**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **28-11-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

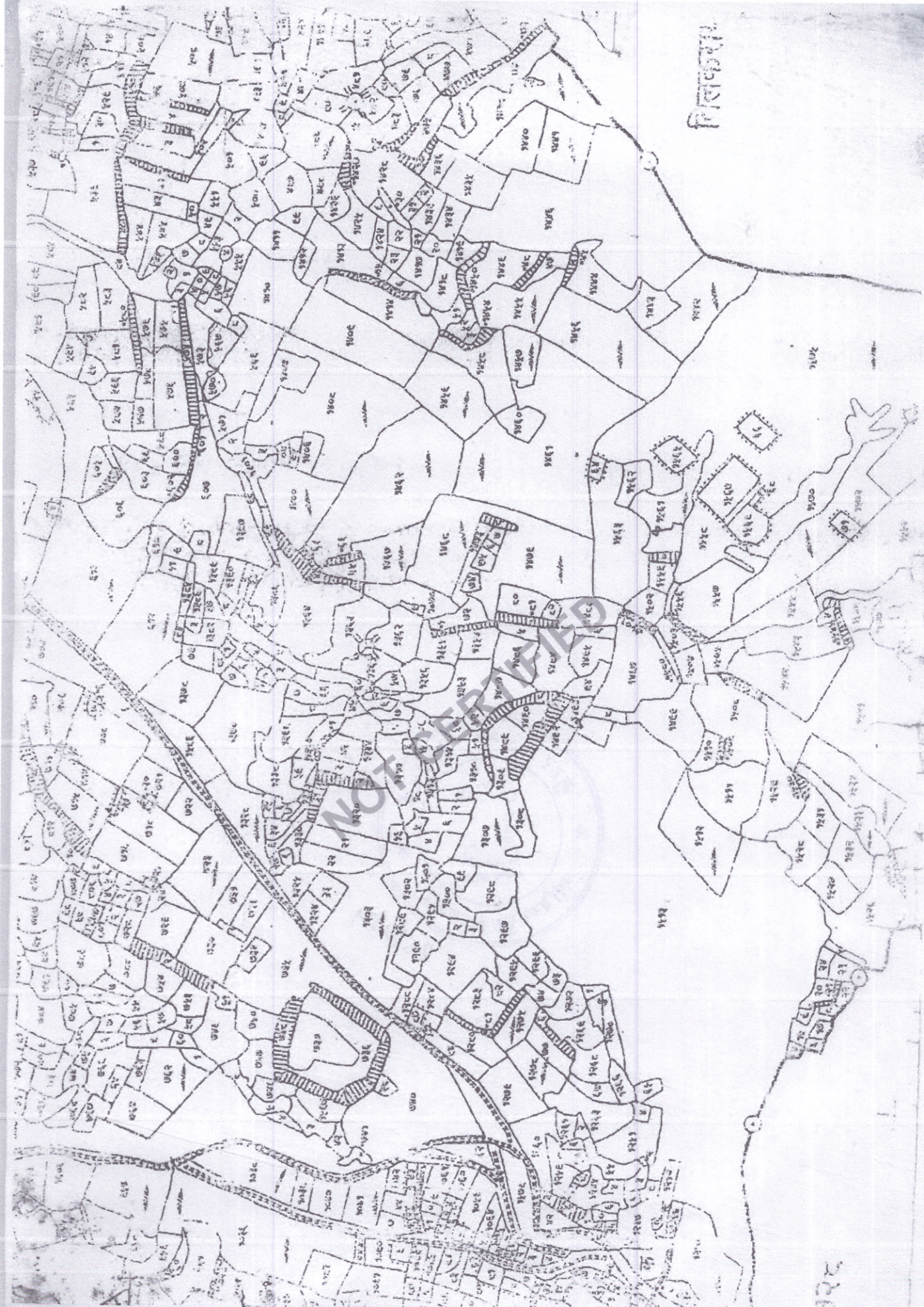
दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



२५/०१/२५

17500



226



25/1/74

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 मो.मुमताज़ अंसारी
Md.Mumtaz Ansari
जन्म तिथि/ DOB: 29/01/1976
पुरुष / MALE



9998 8977 6565

मेरा आधार, मेरी पहचान

मो मुमताज़ अंसारी
933 4449069
श्री शरिफ अंसारी

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:
S/O स्व.मो.याकुब अंसारी, S/O Late Md.Yakub Ansari,
गायडेहरा, पोस्ट-गोविन्दपुर GAYDHERA, POST-GOVINDPUR
थाना-गोविन्दपुर, तिलक THANA-GOVINDPUR, TILAK
रायडीह, धनबाद, RAYDIH, Dhanbad,
झारखण्ड - 828109 Jharkhand - 828109

9998 8977 6565

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



२५/७/५



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

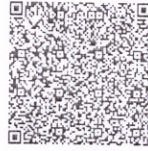
नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01796

Download Date: 13/04/2017
Generation Date: 21/03/2014

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206607

Validity unknown

Digitally signed by Mahesh Kumar
Unique Identification Authority of India
Date: 2017.04.13 14:41:39
+05'30'



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भारत मोदी, 5वां फ्लोर सावत्री
इंकलेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address.

S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawatri inclabe, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Mahesh Kumar



२५/७/५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



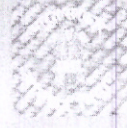
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NINETY NINE BUILDERS PRIVATE
LIMITED

10/01/2014

Permanent Account Number

AAECN6136D



11032014

Yashesh Kumar





२५/०१/२५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/ DOB:
12/03/1987
पुरुष / MALE

5044 2349 6620

मेरा आधार, मेरी पहचान

Rahul Kumar
mob no - 9934133721
lat Sri pati Singh

भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O: बिनय कुमार सिंह, बिग
बाजार के पास, चानक्या नगर
सारायहेला, अमाघाटा,
धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address
S/O: Binay Kumar Singh,
Near Big Bazar, Chanakya
Nagar saraidhela, Amaghata,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



25/01/74



National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

REGISTRATION
INDIA NON JUDICIAL
Duty & Regi

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Status
NINETY NINE BUILDERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR	20210000008775	2021-01-25 12:31:26	81784	b83beb885f63f14a72ae	2104007106	10002162021012504486	SUCC
NINETY NINE BUILDERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR	20210000008775	2021-01-25 11:24:18	108000	a4887e878a9285d8b34e	2104004136	10002162021012502355	SUCC

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)

Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

25 January 2021, 16:17:11

43 : 11

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPrivateLimitedRepresentedByItsDirectorMaheshKumar
Token No / Depositor ID	20210000008775
Amount	81784
Transaction ID	b83beb885f63f14a72ae
GRN	2104007106
CIN	10002162021012504486
Time	2021-01-25 12:31:26

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Mahesh Kumar,







Pre Registration Docket

Date :- 25-01-2021 10:23 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000008775

Appointment :- 25-Jan-2021 Time:- 11:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Jan-2021
No. Of Pages	26
Stamp Duty	108000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 81,784.

Property Id: **461108**

Valuation No. : 614493 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3531	Date : 25-January-2021 10:52:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road			
Page Number - 55			
Volume Number - 3			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1456			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	27 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 27 x 89330=2411910	₹24,11,910/-
A	Total		₹24,11,910/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹24,12,000/-
Total Amount in Words : Twenty Four Lakhs Twelve Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: NEW PLOT NO 1444, West: NEW PLOT NO 1461, South: PART OF NEW PLOT NO 1456, North: NEW PLOT NO 1455
Area	Land area : 27.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	2411910



Transaction Amount	2700000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. JABBAR ALAM THROUGH, Address - YAHYA NAGAR PANDERPALA, BISHUNPUR, B.POLYTECHNIC PS- BANKMORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name ABDUL GAFFAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. MD MANJUR ALAM THROUGH, Address - NEAR IKRA MASJID GAYDHERA, PS- GOVINDPUR, DHANBAD- ,Father/Husband Name MD KUDDUS ALAM , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. MD MUMTAZ ANSARI , Address - GAYDHERA GOVINDPUR DHANBAD - ,Father/Husband Name LATE MD YAKUB ANSARI , PAN No.- *****495M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6565
PURCHASER	-Mr. NINETY NINE BUILDERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMJI COMPLEX, MEMCO MORE HIRAK POINT PS- BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- *****136D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098

Witness Information	Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-BINAY KUMAR SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-BINAY KUMAR SINGH
--------------------	---

Property Id:461108		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,08,000

1	SP	780
Total		780

Property Id:461108		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	81,000
Total		81,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Raj Kumar Chatterjee
Deed Writer / Advocate

Mahesh Kumar. श्री गुरुभ्यो नमः
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

विद्यया ऽमृतमश्नुते

महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र शासन





Document Registration Summary 1

Date :-25-Jan-2021

- Government/Market Value: ₹2412000/-
- Transaction Amount: ₹2700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹108000 /-

Receipt : 427153

Receipt Date : 25-01-2021

Presenter Name: MD MUMTAZ ANSARI

On Date 25-01-2021 Presented at SRO - Govindpur

Signature of Presenter

MD Mumtaaz Ansari

SRO - Govindpur
25/1/21

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹81000
Stamp Duty	₹108000

Total ₹189784

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name
Stamp Duty	108000	108000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPrivateLimitedRepresentedByItsDirectorMa
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPrivateLimitedRepresentedByItsDirectorMa

Document Registration Summary



* Government Fee Rs. 2423000
* Transaction Amount Rs. 100000
* Paid Stamp Duty Rs. 10000

Registration Date: 28/11/2023
Registration Number: 2023/11/28
Amount Paid: Rs. 100000

On Date 28/11/2023 Registered at BRO - Gandhinagar
Signature of Registrar
SRO - Gandhinagar
28/11/23



Registration Fee
Amount Paid
Stamp Duty

Sl. No.	Description	Amount	Stamp Duty
1	Registration Fee	2423000	0
2	Transaction Amount	100000	0
3	Paid Stamp Duty	10000	10000

SP	780	780	0	GRAS	NinetyNineBuildersPrivateLimitedRepresentedByItsDirectorMa
A1	81000	81000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPrivateLimitedRepresentedByItsDirectorMa
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPrivateLimitedRepresentedByItsDirectorMa
Sub Total	189784	189784	0		

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator

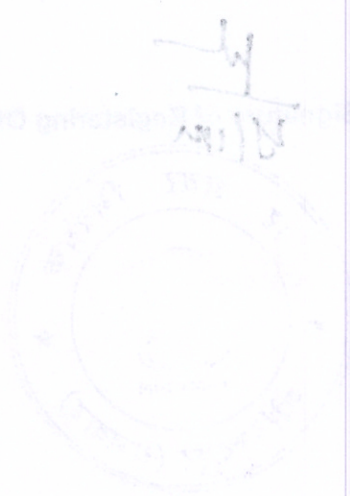
[Handwritten Signature]
25/01/21

Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]

Signature of Registering Officer





Handwritten signature and text on the right side of the page.



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20210000008775**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 108000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 81000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2411910/- ,Transaction Amount :- Rs.2700000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: NEW PLOT NO 1444, West: NEW PLOT NO 1461, South: PART OF NEW PLOT NO 1456, North: NEW PLOT NO 1455 Page Number - 55Volume Number - 3Khata Number - 134Plot Number - 1456 Area Of Land :- 27.00 Decimal



Sh./Smt.**MD MUMTAZ ANSARI** s/o/d/o/w/o **LATE MD YAKUB ANSARI**
has presented the document for registration in this office

today dated :- **25-Jan-2021** Day :- **Monday** Time :- **16:02:21 PM**


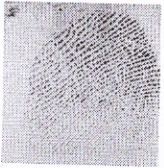

MD MUMTAZ ANSARI ()

Party Name	Document Type	Document Number
MD MUMTAZ ANSARI	PAN/UID	AYSPA9495M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo
--------------	-------------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------------	-------------------	--------------------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	I
1	MD MUMTAZ ANSARI Address1 - GAYDHERA GOVINDPUR DHANBAD , Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AYSPA9495M,Permission Case No.-	Yes	Md.Mumtaaz Ansari Address:- , GAYDHERA, , POST- GOVINDPUR THANA- GOVINDPUR, TILAK RAYDIH, , Dhanbad, , 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:44		MD Mumtaaz Ansari
2	JABBAR ALAM THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	MD MUMTAZ ANSARI , , , Jharkhand PAN No.: AYSPA9495M	SELLER Age:47		
3	MD MANJUR ALAM THROUGH Address1 - NEAR IKRA MASJID GAYDHERA, PS- GOVINDPUR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:43		
4	NINETY NINE BUILDERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMJI COMPLEX, MEMCO MORE HIRAK POINT PS- BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAECN6136D,Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:50		Mahesh Kumar

Identification:

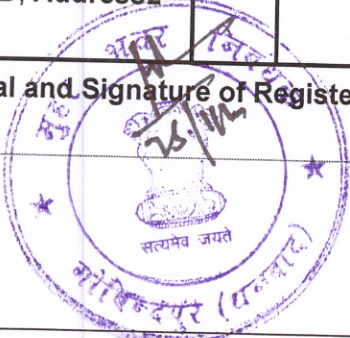
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAHUL KUMAR S/o-D/o BINAY KUMAR SINGH Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**MD MUMTAZ ANSARI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAHUL KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**BINAY KUMAR SINGH**) resident of (**CHANAKYA NAGAR SARAIHELHA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer 

Date:- 25-Jan-2021

Seal and Signature of Registering Officer 

Token No.: 20210000008775

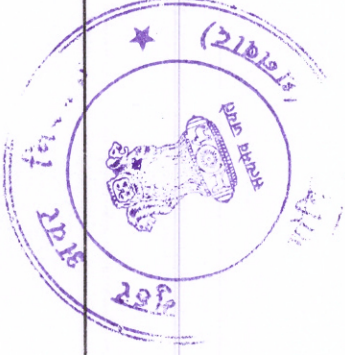
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Jan-2021** by **MD MUMTAZ ANSARI**, S/O, D/O, W/O **LATE MD YAKUB ANSARI** resident of GAYDHERA GOVINDPUR DHANBAD ,
This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/386/BK1/348** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 33
from Page No :- 59 to 110 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **25-Jan-2021**


Registering Officer





Handwritten text and a circular stamp, possibly a school or government seal, located in the upper right quadrant of the page.

OFFICE OF THE
DIRECTOR
GOVERNMENT
SCHOOLS

GOVERNMENT OF MADHYA PRADESH