

6446

5923



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 525bf781871548346794

Receipt Date : 29-Nov-2021 11:41:21 am

Receipt Amount : 45000/-

Amount In Words : Forty Five Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000126536

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2108566994



--: For Office Use :-

निबन्धन नियम 21 के अन्तर्गत और भादोनामपु,
कायदाकरी करत की प्रकृत 1/2/21 के अन्तर्गत
जो भारत है और इतिहास में 1909
की अनुसूची 1 या 1 के अन्तर्गत
यथावत स्थापन जगहगत है। प्रत्येक टिकट
नब्धी से विमुक्त है या स्थाप - अस्स अर्पित
नहीं है।

का 29/11/21

निबन्धन पत्राधिकारी
K.A.M. 21

दस्तावेज जाँच किया
पाने व जीव किया

Mahesh Kumar
29/11/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

रिसे- सादे बरामात प्र नामे 1125, 1001 अ. 115000

Free End
A1 33557-2
3-10
S.H. 1-10
100 33754 = 10

Signature

हमारी वेबसाइट पर अधिक जानकारी के अनुसार न्यूनतम शुल्क देना पड़ेगा है।

Payment is done of Rs. 30000/-
By GRI No. 1185/3195 Dt. 29/11/21



Mahesh Kumar -
29/11/21



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:— नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— **श्री महेश कुमार**, पिता— स्व0 भरत मोदी, जाति— बनिया, पेशा— व्यवसाय। पैनं नं0— **AAECN6136D** एवं आधार संख्या— **8139 5875 2098** है।

क्रेतागण:— 1. श्री अजित कुमार सिंह, 2. श्री रंजीत कुमार सिंह, दोनो पिता— श्री हरि शंकर सिंह, जाति— राजपुत, पेशा— व्यवसाय, साकिम— सालीमार नियर गायत्री मंदिर, पो0— जेलगोरा, थाना— जोरापोखर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। 1. का आधार संख्या— **3602 3852 2311** एवं पैनं नं0— **BOEPS5512N**, 2. का आधार संख्या— **3903 1237 6651** एवं पैनं नं0— **AIOPS6814L** है।

गवर्ज मे रगित
अपस्ति नधे
मे की धना से
लिपिक

-2-

Mahesh Kumar
29/11/2021

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 11,25,000 /- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियालगोड़ा" मौजा में
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- जियालगोड़ा, मौजा
नं०- 129,

नया खाता नं०- 134

नया प्लॉट नं०- 1456

पुराना खाता नं०- 69,

पुराना प्लॉट नं०- 517,

रकवा- 2.96 डीसमिल यानी
रकवा- 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०-
V-23 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 25.01.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 348 के द्वारा जब्बार आलम से विक्रेता (कम्पनी) के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 33, पृष्ठ संख्या 59 से 110, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 9748/R27 20-21 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0750376168 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 37 में श्री महेश कुमार (कम्पनी) के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Mahesh Kumar
29/11/2021

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का **कुल मुल्य— 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र)** रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 29/11/ 2021 ई०

Mahesh Kumar
29/11/2021



क्रेता का छाया चित्र



Ajit Kumar Singh 29/11/2021		Ranjit Kumar Singh 29/11/2021		

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Gita Ram Mehta
Clerk
E N-4530/2005

गवाहगण

1. Ajay Kumar Bhandari
Add - Mahavir Nagar
Bhadra Dhambad
S/O. Poo Bhandari
7280000145
2. Akash Kumar
S/O - Uma Shankar Kumar
Vill - Jainagar
Barward
Dherbad

बिक्रेता:— नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— **श्री महेश कुमार**, पिता— स्व० भरत मोदी, जाति— बनिया, पेशा— व्यवसाय।

क्रेतागण:— 1. श्री अजित कुमार सिंह, 2. श्री रंजीत कुमार सिंह, दोनो पिता— श्री हरि शंकर सिंह, जाति— राजपुत, पेशा— व्यवसाय, साकिम— सालीमार नियर गायत्री मंदिर, पो०— जेलगोरा, थाना— जोरापोखर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।।

जायदाद विवरण:— मौजा— जियालगोड़ा, मौजा नं०— 129,

नया खाता नं०— 134

नया प्लॉट नं०— 1456

पुराना खाता नं०— 69,

पुराना प्लॉट नं०— 517,

रकवा— 2.96 डीसमिल यानी

रकवा— 1290 वर्ग फीट जमीन

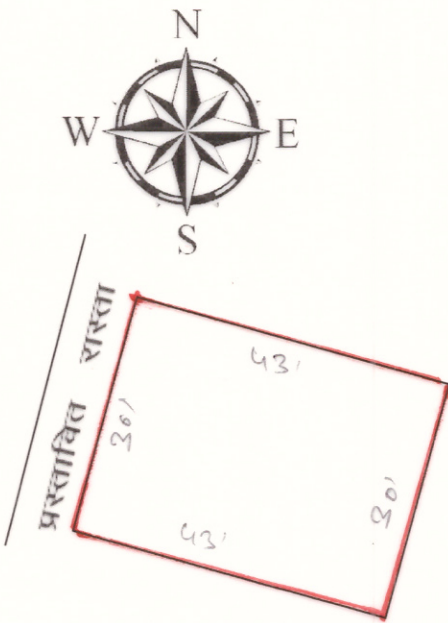
चौहद्दी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पूरब — इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम — प्रस्तावित रास्ता



29/11/24
Not to Scale





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 28, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	37										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिंग संख्या	134	तौजी संख्या		धाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
श्री महेश कुमार, पिता-स्व० भरत मोदी, जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
134	1456	0 ऐ 13.36 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 9748/2020 - 2021						1	0	
कुल परिमाण		0 ऐ 13.36 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-23-2021	0750376168	2020-2021	2021-2022	30	30	7.5	7.5	15	15	15	15	6	6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Handwritten signature and date 29/11/2021



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वढाइ, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 134			थाना का नाम	थाना नम्बर 129				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
134	1443	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1444	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1445	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1446	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1448	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1449	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1450	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	1456	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
	465	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क

421	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.19020 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
1451	अब्दुल विशवभर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		11	खाता का कुल मिजान	4.000 (एकड़) (डिसमील) 1.80500 (हेक्टर)	46.000	खाता का कुल	0	0	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

11/28/2021

11:12:14

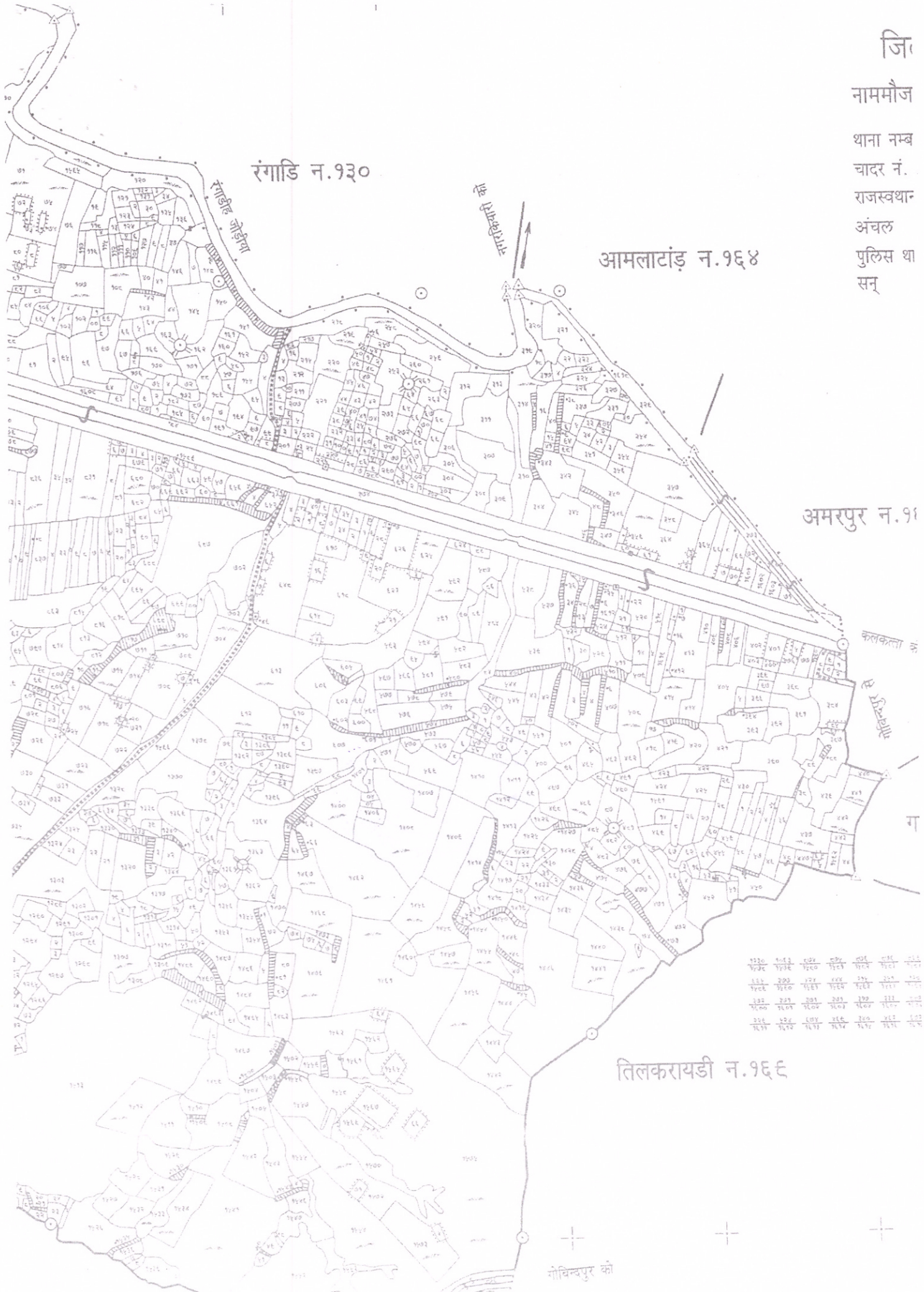
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

जि
 नाममौज
 थाना नम्ब
 चादर नं.
 राजस्वथान
 अंचल
 पुलिस था
 सन्



रंगाडि न.९३०

आमलाटांड न.९६४

अमरपुर न.९१६

तिलकरायडी न.९६६

गोचिन्दपुर को

१३३०	१३३१	१३३२	१३३३	१३३४	१३३५	१३३६	१३३७
१३३८	१३३९	१३४०	१३४१	१३४२	१३४३	१३४४	१३४५
१३४६	१३४७	१३४८	१३४९	१३५०	१३५१	१३५२	१३५३
१३५४	१३५५	१३५६	१३५७	१३५८	१३५९	१३६०	१३६१
१३६२	१३६३	१३६४	१३६५	१३६६	१३६७	१३६८	१३६९
१३७०	१३७१	१३७२	१३७३	१३७४	१३७५	१३७६	१३७७
१३७८	१३७९	१३८०	१३८१	१३८२	१३८३	१३८४	१३८५
१३८६	१३८७	१३८८	१३८९	१३९०	१३९१	१३९२	१३९३
१३९४	१३९५	१३९६	१३९७	१३९८	१३९९	१४००	१४०१



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01798

Download Date: 13/04/2017
Generation Date: 21/02/2014

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206607

Validity: unknown
Digitally signed by Mahesh Kumar
DN: cn=Mahesh Kumar, o=Government of India, email=Mahesh.Kumar@uidai.gov.in, c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

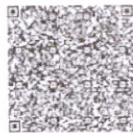
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
इंक्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawatri inclabe, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अजित कुमार सिंह
Ajit Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 01/03/1978
पुरुष / MALE



3602 3852 2311

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

S/O: हरिशंकर सिंह,
शालीमार, गायत्री मंदिर के
पास, जैल्गोरा, मझिलादी
उर्फ जगीदी, धनबाद,
झारखण्ड - 828110

S/O: Harishankar Singh,
shalimar, near gayatri mandir,
jailgora, Majhiladi alias Jagidi,
Dhanbad,
Jharkhand - 828110

3602 3852 2311

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

AJIT KUMAR SINGH

HARI SHANKAR SINGH

01/03/1978

Permanent Account Number

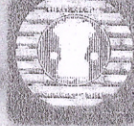
BOEPS5512N

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


रंजीत कुमार सिंह
Ranjit Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 13/05/1972
पुरुष/ MALE


3903 1237 6651
VID : 9191 7096 6863 6282

आधार – आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: हरिशंकर सिंह, शालीमार, जैलगोरा, गायत्री मंदिर के पास, मझिलदी उर्फ जगीदी, धनबाद, झारखण्ड - 828110


QR Code with Photograph

Address:
S/O: Harishankar Singh, shalimar, jailgora, near gayatri mandir, Majhiladi alias Jagidi, Dhanbad, Jharkhand - 828110

Generation Date: 04/07/2018
3903 1237 6651
VID : 9191 7096 6863 6282

 1947
1800 300 1947

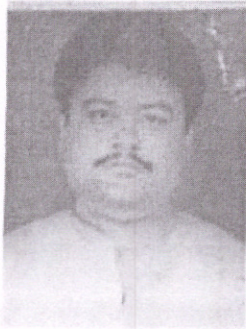
 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIOPS6814L



नाम /NAME

RANJIT KUMAR SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARI SHANKAR SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-05-1972

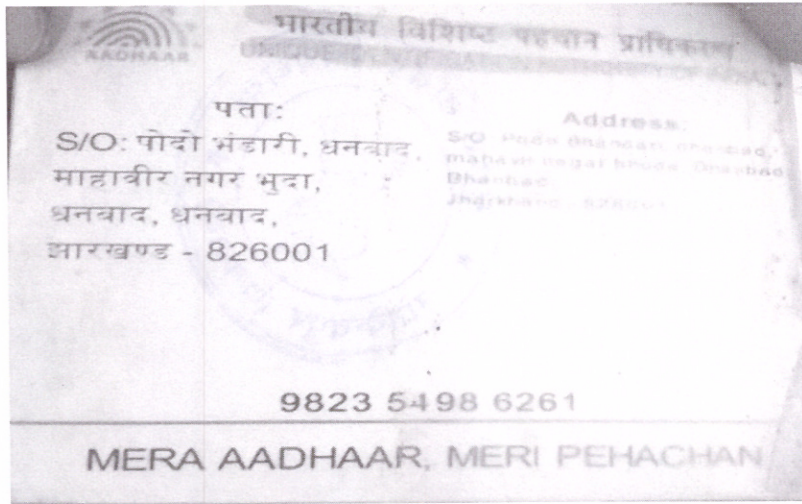
हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ranjit Kumar Singh

RKS

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI





Pre Registration Docket

Date :- 28-11-2021 01:38 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000126536

Appoinment :- 29-Nov-2021 Time:- 15:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Nov-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	45000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 34,474.

Property Id: **629580**

Valuation No. : 845636 / 2021 :- 2021-2022		User Id : 4221	Date : 28-November-2021 13:20:PM
State : Jharkhand		District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban		Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 4			
Page Number - 37			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1456			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.96 x 196526=581716.96	₹5,81,717/-
A	Total		₹5,81,717/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,81,800/-
Total Amount in Words : Five Lakh Eighty One Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	581716.96

Transaction Amount	1125000
--------------------	---------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATRE BHARAT MODI , PAN No.- *****136D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. AJIT KUMAR SINGH, Address - SHALIMAR NEAR GAYATRI MANDIR JAILGORA JORAPHKAR DHANBAD- ,Father/Husband Name HARISHANKAR SINGH , PAN No.- *****512N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2311
	-Mr. RANJIT KUMAR SINGH, Address - SHALIMAR NEAR GAYATRI MANDIR JAILGORA JORAPHOKAR DHANBAD- ,Father/Husband Name HARISHANKAR SINGH , PAN No.- *****814L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6651

Witness Information	Mr. AJAY KUMAR BHANDARI , Address - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD-, Father/Husband Name-PADO BHANDARI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AJAY KUMAR BHANDARI , Address - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD-, Father/Husband Name-PADO BHANDARI
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	45,000

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	33,750
2	LL	3
3	PR	1
Total		33,754

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer

Deed Writer / Advocate

Apjarnal Singh

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant

Ranjit Kumar Singh



Document Registration Summary 1

Date :-29-Nov-2021

- Government/Market Value: ₹581800/-
- Transaction Amount: ₹1125000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹45000 /-

On Date 29-11-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 565099

Receipt Date : 29-11-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹33750
Stamp Duty	₹45000

Total

₹79474

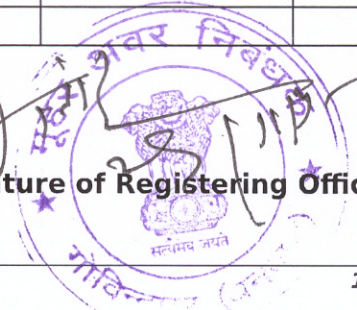
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	45000	45000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108566994 • DEPT Transaction Id : 525bf781871548346794 • Transaction Type :	45000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108567195 • DEPT Transaction Id : 55d5bb7d9f805bf342a4 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108567195 • DEPT Transaction Id : 55d5bb7d9f805bf342a4 • Transaction Type :	720
A1	33750	33750	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108567195 • DEPT Transaction Id : 55d5bb7d9f805bf342a4 • Transaction Type :	33750
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2108567195 • DEPT Transaction Id : 55d5bb7d9f805bf342a4 • Transaction Type :	3
Sub Total	79474	79474	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000126536

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 45000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 33750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.581717/- , Transaction Amount :- Rs.1125000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 37Khata Number - 134Plot Number - 1456 Area Of Land :- 2.96 Decimal

Sh./Smt. **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**
s/o/d/o/w/o **LATRE BHARAT MODI** has presented the document for registration in
this office





today dated :- **29-Nov-2021** Day :- **Monday** Time :- **16:19:54 PM**





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH
KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	AAECN6136D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing		SELLER Age:51			

	AAECN6136D, Permission Case No.-		colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India				
2	AJIT KUMAR SINGH Address1 - SHALIMAR NEAR GAYATRI MANDIR JAILGORA JORAPHKAR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BOEPS5512N, Permission Case No.-	Yes	Ajit Kumar Singh Address:- , near gayatri mandir, shalimar, jailgora, Majhiladi alias Jagidi, , Dhanbad, 828110, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:43			<i>Ajit Kumar Singh</i>
3	RANJIT KUMAR SINGH Address1 - SHALIMAR NEAR GAYATRI MANDIR JAILGORA JORAPHOKAR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AIOPS6814L, Permission Case No.-	Yes	Ranjit Kumar Singh Address:- , near gayatri mandir, shalimar, jailgora, Majhiladi alias Jagidi, , Dhanbad, 828110, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:49			<i>Ranjit Kumar Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	AJAY KUMAR BHANDARI S/o-D/o PADO BHANDARI Address1 - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Ajay Kumar Bhandari</i>

Witness:

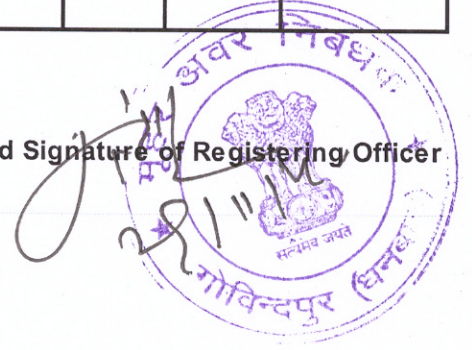
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AJAY KUMAR BHANDARI Address1 - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



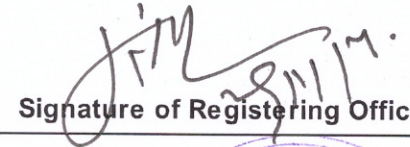
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**AJAY KUMAR BHANDARI**) Son/Daughter/Wife of (**PADO BHANDARI**) resident of (**MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 29-Nov-2021

Seal and Signature of Registering Officer



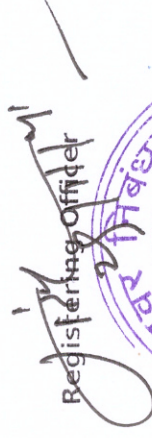
Token No.: 202100000126536

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **29-Nov-2021** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATRE BHARAT MODI** resident of **RAMAJE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .**
This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/6446/BK1/5923** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 558
from Page No :- 347 to 394 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 29-Nov-2021


Registering Officer



29/11/2021 10⁹ 10/11/20

बजे सुबह/अपराह्न में जिला अदालत निम्नलिखित
मामले/कांडों में संलग्न/संबंधित या अदालत निम्नलिखित
में सुनवाई के लिए उपस्थित होंगे।
मेमकागाड सरवाअड्डा चाणवीर
जनिया कोरावाल

29/11/2021



Mahesh Kumar
29/11/21