



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a12cb3b892975543ccaa

Receipt Date : 10-Jun-2021 12:29:36 pm

Receipt Amount : 10/-

Amount In Words : Ten Rupees Only

Token Number : 20210000051653

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2105913964



:- For Office Use :-

/

Mani Devi
10/6/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मनी देवी

22/04/21
Rajd Sale ₹ 5,50,000/- Dhanbad

15
2
19/6

FEE PAID OF RS. 1385/- VIDE
GRN 2105907577/19
09.06.21

अवल अधिकारी के प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में हीना मोजा
नम्बर 2105907577/19
विषिद खात के कारर है/ सूची वद नही है।
10.06.21

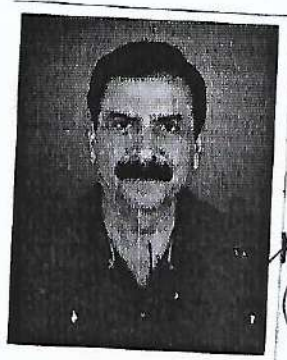
एकल जसकय वल मुकम वगैर दलित
के अनुसार नियमित करनाम मुकम ल कस मुक
10.06.21

Fee Paid

Rs 16500/-
15) 2500/-
5)
Rese 1 -

13854

10.06.21



19/4/2021
Somen Kumar Paul



SALE DEED

This Deed of Absolute Sale is made on this 19th Day of April 2021 by (1) Somen Kumar Paul, S/o Late Jyotindra Nath Paul (2) Smt. Joba Paul, W/o Sri Somen Kumar Paul both by Caste-Swambanik, both occupation -Business, resident of Nawadih, P.O.-B. Polytechnic, P.S.-Dhanbad, Dist-Dhanbad (Jharkhand) hereinafter called and referred to as the VENDORS, (which expression unless repugnant to context shall be deemed to include their heirs, successors, executors, representatives, administrators and assigns)

मनी देवी

19/11/2021
Baramuri

through their constituted Power of Attorney Sri Girish Singh, S/o Mahesh Kumar Singh, by Caste- Rajput, by occupation – Business, resident of 11 Miraj Polytechnic Road Black Domond Enclave Baramuri, P.O.-B. Polytechnic, P.S.-Dhanbad Dist-Dhanbad (Jharkhand) vide Power of Attorney No.- IV - 296 dt. 12.04.2016, Registered at Registry office, Dhanbad entered in book no.- iv, vol no.-17, Page No.-239 to 294 for the year 2016.

IN FAVOUR OF

Smt. Mani Devi, W/o Late Arvind Kumar Ojha, by faith-Hindu, by Caste –Brahmin, by occupation –House wife, Resident of Sector - A Block No.-24, P.O.-Pargha, P.S.-Tisra, Dist-Dhanbad (Jharkhand) hereinafter called & referred to as the PURCHASER (which expression unless repugnant to context shall be deemed to include their heirs, successors, executors, representatives, administrators and assigns)

मनी देवी

12/1/21
Am
12/1/21

And Whereas the above mentioned schedule land measuring an area 15.67 dec. of Mouza –Nawadih, Mouza No.-2, Khata No.-74, (New Khata No.-64) Plot No.-1454 and 1456 (New Plot No.-1633) purchased by Somen Kumar Paul and Smt. Joba Paul vide deed no.-137 dated 13.01.2016, registered at Dhanbad registry office, rent pay under Thoka No.-2379, vide mutation case no.-2413(i) 2015-16 Circle office, Dhanbad And whereas the aforesaid vendors/land owners become the sole, exclusive and absolute owners of the property mention in schedule

And Whereas the above mentioned schedule land has been recorded in register 2 of Circle Office, Dhanbad under volume no. -1, Page – 1486, Under Khata No.-64 and Plot No.-1633, Area 15.67 dec. in the name of Somen Kumar Paul and Smt. Joba Paul

And Whereas a General Power of Attorney being Book No.-IV-296 dated 12.04.2016 Registered at Dhanbad Sub Registry office jointly executed by Somen Kumar Paul and Smt. Joba Paul the vendors of this deed along with Sanjay Kumar Pandit and Sons (HUF), Sri Biman Kumar Paul and Smt. Snehlata Paul in favour of Sri Girish Singh the attorney of this deed for the land morefully described in the schedule below along with other lands Sitauted in Mouza –Nawadih, P.S. & Dist-Dhanbad, in which measuring an area 15.67 dec. out of total area 39.59 dec. of land the self own share area of Sri Somen Kumar Paul and Joba Paul the vendors

मनी देवी

19/11/21
G. S. S. S.

of this deed. Hence the area 2.46 dec. out of own share area 15.67 dec. of land is transferring today by this sale deed which comes from the self area of the vendors.

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money to meet his expenses expressed his desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchasers have agreed to purchase the same for a sum of Rs. 5,50,000/- (Five Lac Fifty Thousand) only as the highest consideration thereof.

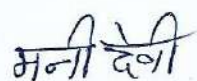
NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the sum of Rs. 5,50,000/- (Five Lac Fifty Thousand) only paid by the purchasers to the vendor, the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledges, in full and final settlement for the sale of the said property which is morefully described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained.
2. The vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of absolute sale all his light, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements, belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever.

मनी देवी

A handwritten signature in black ink, possibly reading 'M. S. D.', is written over a date '15/4/21'. The signature is written in a cursive style with a large loop at the end.

3. TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser absolutely and forever.
4. The vendor now has good, perfect, valid and subsisting title to the land hereby conveyed or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, enjoy and possess the same by making house etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift, mortgage or otherwise without any hindrance or interceptions by the vendor or any person or persons claiming right through them and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchasers and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchasers do and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring to the said purchasers and placing the purchasers in possession of the same according to the true, intent and meaning of these presents as shall or may be required.
5. That, the vendor has not transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and if it is found later on that the vendor have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor

A handwritten signature in black ink, possibly reading 'मनी देवी' (Mani Devi), is written at the bottom of the page.

18/12/2018
[Handwritten signature]

along with his heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser in every respect thereof.

6. That the purchasers shall hereinafter pay annual rent 1 rupees payable to the landlord the state of Jharkhand and shall get their names mutated in the sharista of the landlord the state of Jharkhand and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.
7. The property hereby conveyed by this deed it not prohibited by govt. i.e. does not come under govt. land settled land, bhudan land, forest land and adivasi land and does not come under govt. acquisition land and the vendor and purchasers satisfied with the contents of this deed.

In witness whereof the vendor has set and subscribed his hands out of their own free will and choice on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza : Nawadih, P.S.-Dhanbad, sadar registry office Dhanbad, District – Dhanbad, Mouza-Nawadih, Mouza No.- 2, Khata no.- 74 (Seventy Four) (New Khata No.-64) Plot No.-1454, 1455 and 1456, New Plot No.-1633 Area 15.67 decimal out of which 2.46 decimal land is hereby sold by this sale deed. Under subsidiary road and use as

मनी देवी

10/11/20
S. K. KUMAR
A

residential purpose wing --A, Lot No.-19 portion of Somen Kumar Paul and Smt. Joba Paul purchased by Vide Sale Deed No.-137 dated 13.01.2016 from Haru Kumar and others.

As per plan attached herewith and shown in colour red. Butted and bounded as follows :-

- North : Vendors own land
South : Vendors own land
East : 15 ft. Wide Propose Road
West : Onkar Apartment

MEMO OF CONSIDERATION

The Total Consideration of Rs. 5,50,000/- (Five Lac Fifty Thousand) Paid by the purchaser to the vendors/attorney holder by the following manners :-

1. Rs.1,00,000/- Paid by Cheque No 0000006 dated 08.07.2020
2. Rs. 2,50,000/- Paid by Cheque No. 058153 dated 09.08.2020
3. Rs. 1,00,000/- Paid by Cheque No .000007 dated 16.09.2020
4. Rs. 1,00,000/- Paid by Cheque No 058154 dated 30.10.2020

मनी देवी

मनी देवी
19/4/21

Finger prints and photographs
of Purchaser



मनी देवी

मनी देवी

19/4/21



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor/vendors and purchaser whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the document as per draft supplied by the parties.

मनी देवी

Decd - Writer
L. No. 2/93
Witnesses No.- 1

निर्मल क. सिंह

धामबाद
15/6/21

S/O. Sri Rama Shankar Singh
M.O.C.P colony near Model
School, Ps. Tisra, Dhambad.

Witnesses No.- 2

Randhir Lal Ajha
3102 Lt. Arvind Lal Ajha
M.O.C.P. New Colony.
B-24 Post. Panghe
Tisra, Dhambad.

मनी देवी

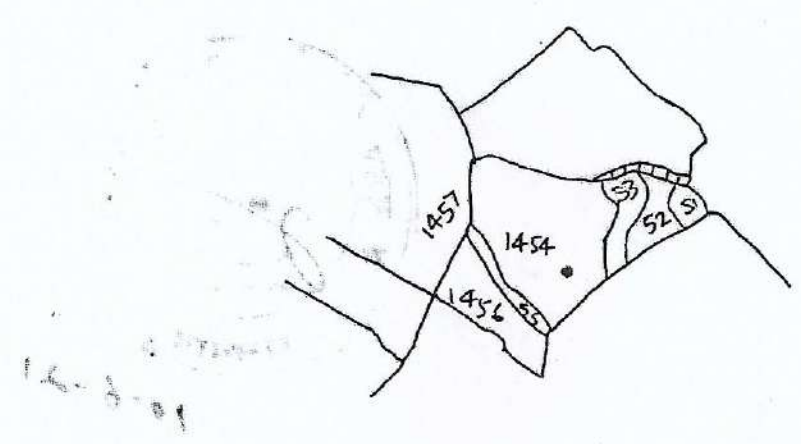
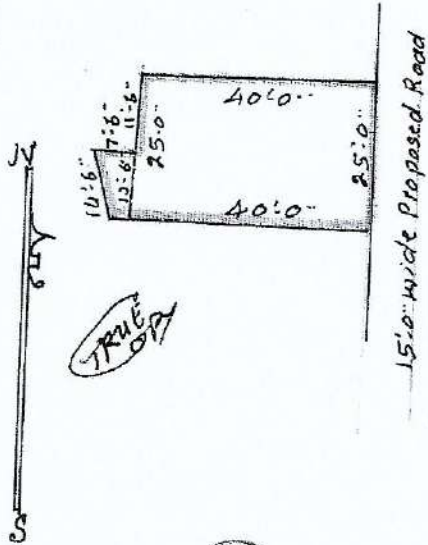
Seller:- (1) Sri Somen Kumar Paul, s/o Late Jyotindra Nath Paul. (2) Smt. Joba Paul w/o Sri Somen Kumar Paul. R/o Nawadih. P. S. & Dist. Dhanbad.


Attorney:- Sri Girish Singh, s/o Mahesh Kumar Singh. R/o 11 Miraj Polytechnic Road, Black Diamond, Enclave Baromuri. P. S. & Dist. Dhanbad.

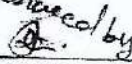
Purchaser:- Smt. Mani Devi. w/o Late Arvind Kumar Ojha. R/o Sector A Block No. 24, P. S. Tisra, Dist. Dhanbad

Schedule:- Mouza Nawadih No. 2, P. S. ~~Dhanbad~~ New Khata 64 old Khata No. 74. New Plot No. 1633, old Plot No. 1454 1455, & 1456. Area 15.67 Deci, out of which 2.46 Decimal of Land. ^{15.67} Shown in colour Red

Boundary:- North:- Vendors own Land
South:- Vendors own Land
East:- 15.0 wide Proposed Road
West:- Onkar Apartment




19/4/2021

Drawn by 

H. A. Zed

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1) (See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev.P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 2 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
64	गोविन्द कुम्हार, पिता-प्रहलाद कुम्हार, जाति- एवं गोपाल कुम्हार, पिता-जीतु कुम्हार, जाति- एवं व हारु कुम्हार व विरु कुम्हार, पिता-मोती कुम्हार, जाति- एवं हरिपदो कुम्हार, पिता-सोनाराम कुम्हार, जाति- कुम्हार	1142		0 ऐ	15 डि	0 ऐ	0		1 / 64
		1142		0 ऐ	15 डि	0 ऐ			
		1238		0 ऐ	30 डि	0 ऐ			
		1238		0 ऐ	30 डि	0 ऐ			
		1330		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		1330		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		1432		0 ऐ	18 डि	0 ऐ			
		1432		0 ऐ	18 डि	0 ऐ			
		1434		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1434		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1632		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1632		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1633		0 ऐ	85 डि	0 ऐ			
		1633		0 ऐ	85 डि	0 ऐ			
		1634		1 ऐ	22 डि	0 ऐ			
		1634		1 ऐ	22 डि	0 ऐ			
		231		0 ऐ	37 डि	0 ऐ			
		231		0 ऐ	37 डि	0 ऐ			
		313		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		313		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			

मन्जी देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

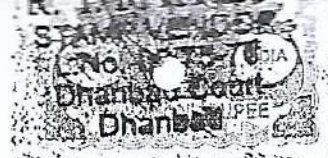
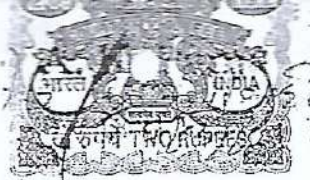
रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

गोविन्द कुम्हार, पिता-प्रहलाद कुम्हार 1 अंश, जाति-, निवासी- व गोपाल कुम्हार, पिता-जीतु कुम्हार 1 अंश, जाति-, निवासी- व व हारु कुम्हार व विरु कुम्हार, पिता-मोती कुम्हार 1 अंश समान, जाति-, निवासी- व हरिपदो कुम्हार, पिता-सोनाराम कुम्हार 1 अंश, जाति-कुम्हार, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम नवाडीह खाता का प्रकार

खेवट नम्बर 64 खाना का नाम 2

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)				(13)	
64	231	2.0 2.0	कनालि 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील	द. गोविन्द कुम्हार	काविल लगान	0	0	0	क
	320	2. हादु कुम्हार ? गोपाल कुम्हार	गोडा 1 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	द. हरिपदो कुम्हार	काविल लगान				क
	317	2. गोविन्द कुम्हार ? हाडु कुम्हार	गोडा 1 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	द. गोविन्द कुम्हार एकअंश वो गोपाल कुम्हार एक अंश	काविल लगान				क
	318	2. गोविन्द 2.0	गोडा 1 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	द. हरिपदो कुम्हार	काविल लगान				क
	321	2. हरिपदो ? हाडु कुम्हार	गोडा 1 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	द. गोपाल कुम्हार	काविल लगान				क
	313	2. रास्ता ? कार्तिक	गोडा 1 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	अवैध दखल लक्ष्मण मांझी पिता गुडमा मांझी जाति संधाल नि. निजग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान				क
	319	2. हरोपदो ? हरिपदो	गोडा 1 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	द. हारु कुम्हार वो वीरु कुम्हार अंश समान	काविल लगान				क
	544	2. दुखु गोप ? थाकनी मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	अवैध दखल ज्योती मंडल पिता वैजु मंडल जाति सुमंडल नि. निज ग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान				क
	549	2. जटल मंडल ? ज्योती मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	अवैध दखल आलोक पाल पिता कन्हाई पाल जाति स्वर्ण वनिक नि. निज ग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान				क
	450	2. गोविन्द ? काली पदो	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	अवैध दखल सुधीर कुम्हार पिता सुरेन्द्र कुम्हार जाति कुम्हार नि. निजग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान				क
	551	2. सुधीर ? हरिपदो	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	अवैध दखल काली मंडल पिता वंशी मंडल जाति कुम्हार नि. निज ग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान				क
	557	2. पुरानी परती ?	बाईद 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	अवैध दखल काली	काविल लगान				क



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... (25/2016) / 2015-16

(1) आदेश फलक

दि 31/5/16
दि 4/6/16
दि 5/6/16

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
11/7/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... श्री/श्रीमती... साकिम... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन को अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मोजा... मोजा नं०... खाता नं०... प्लॉट नं०... रकबा... दलील सं०... दिनांक... के द्वारा श्री/श्रीमती... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पर हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
25/7/16	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आगसि नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमानदी सं०... में विक्रेता के/विक्रेता के... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर भूदांक की राशि को कोवागार में जमा कर दलील को वैध कर लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा थी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार शूद्रिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया।</p>

9/2/16

द्विजे निजात किया

2/1/16

मानी देवी

प्रस्तापित कार्य... 1/2/16



पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1486	जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	नवाडीह	होस्टिंग संख्या	1486	तौजी संख्या	1	धाना नमबर	2	खाता का प्रकार	रैयती				

सोमिन कुमार पाल, पिता-स्व ज्योतिन्द्र नाथ पाल, जाति-सोवरन बनीया एवं जीवा पाल, पति-सोमिन कुमार पाल, जाति-सोवरन बनीया

खाता नमबर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
64	1633	0 ऐ 13 डि 3.58 हे	Vide M/C No 2413(I)2015-16	3	15
	कुल परिमान	0 ऐ 13 डि 3.58 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-09-2017	1497021133	2016-2017	2017-2018	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2
09-07-2020	0485556993	2018-2019	2020-2021	20	10	5	2.5	10	5	10	5	4	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
11573	1810/2020-2021	1	64	1633	Sri Rama Shankar Singh	29/08/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

जगह देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करे

Kh. no. 64 +
Plot no. 1633 +
10/6/21

मनी देवी



आवेदन की दिनांक 13/12/16
 दिनांक 13/12/16
 21/12/16

मैं निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खातिज) दिखानेवाला शुद्ध-पत्र

जिला- धनबाद, अनुमण्डल- धनबाद अंचल- धनबाद, हल्का सं०- (0) स्टेट का नाम- झारखण्ड

1	क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अन्युक्ति की संख्या	नामान्तरण किए गए से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कार्तवीर हाथ हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्ध की गई ?	अन्युक्ति
2		वाठ खाना (1) 20.12.16	नावाडीह	धनबाद 02	खाता- 14 फ्लॉट- 1454, 1455, 1456 रकबा- 15.67 बी. लगान- 16.00 रु. अ. शेष	अंधल अधिकारी धनबाद	पुराना जमाद- 74 पुराना रैयत- शिव कुमार जी. नया रैयत- श्री श्रीमैन कुमार पाट श्री स्व. इमोनिशु नाग पाट श्री श्रीमती प्रोला पाट श्री श्री श्रीमैन कुमार पाट रहा- नावाडीह, धनबाद	जमा सं०- में दर्ज किया	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

ज्ञापक संख्या ता० 20.....

कार्तवीर हाथ सं० (0) को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी
 धनबाद

दिनांक 13/12/16

मंजी देनी

श्रीमै निशान किमा



Handwritten marks on the left side of the banknote.

JHARKHAND

3) कृष्ण चरण...



12/4/16

C 159146

12.4.16

12.4.16

Handwritten signature in a circle.

Biman Kumar Paul

Snehalata Paul

Somen Kr. Paul

Joba Paul

12.4.16

Fee paid

10,000/-
100/-
10,100/-

Handwritten initials.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOWN ALL MEN BY THESE PRESENTS that we (1) SRI SANJAY KUMA PANDIT, son of Sri Patal Kumar, Karta of Sanjay Kumar Pandi & Sons (HUF) by faith Hindu, by caste Kumhar, by occupation Business, resident of Bhuli Basti, P.O. Bhuli Nagar, P.S. Bank More, District Dhanbad (2) SRI BIMAN KUMAR PAUL, son of Late Arun Kumar Paul (3) SMT. SNEHALATA PAUL, wife of Sri Biman Kumar Paul (4) SRI SOMEN KUMAR PAUL, son of Late Jyotindra Paul (5) SMT. JOBA PAUL, wife of Sri Somen Kumar Paul, by faith Hindu, no. 2 to 5 by Caste Subarnabanik, by occupation Business no. 2 to 5 resident of Village Nawadib, P.O. P. Polytechnic P.S. District Dhanbad, do hereby nominate appoint and



2/16
S. J. D. Singh

1 Biran Kumar Paul

2 Sachalala Paul

3 Somen Kr Paul

4 Jaba Paul

12-4-18



--: 2 :-

gent of Black Diamond Enclave, Baramuri, P.S. & District Dhanbad, as our true and lawful ATTORNEY in our name and on our behalf to do or to execute all such acts, deeds and things in connection with our land because we are personally unable to look after and manage our lands properly and hence our Attorney is empowered as under:-

1. To appear and act in all Courts, Civil, Criminal, Registration office, Circle Office, Sales Tax, Income Tax or any Govt. or semi Govt. offices, MADA etc. on our behalf in connection with our land which is more fully described in the schedule below.
2. To sign, verify any plaint, written statement, petitions, claims, objection, memorandum of Appeal, file the same before any Court or office on our behalf in connection with our land which is more fully described in the schedule below.
3. To appoint on our behalf any Pleader, Advocate, Revenue Agent or any legal practitioner whenever our said Attorney thinks proper in connection with our land which is more fully described in the schedule below.
4. To sign, execute and present any deed of Sale, lease, Agreement, mortgage etc. in favour of any party

Handwritten signature at the bottom of the page.



1. *[Handwritten signature]*

2. Bisim Kumar Paul

3. Snehalata Paul

4. Somen Kr. Paul

5. Joba Paul

12.4.16

--: 3 :--

person, concern in respect of our land, to submit or present such deed or deeds for registration before Registering Authority and to admit execution of the same for us and on our behalf and to do all necessary acts to complete the registration.

There is no transaction of money between the principal and Attorney holder and this power of Attorney is executed without any consideration by the Principals.

Be it expressly stated that this does not execute/create/assume at all any kind of transfer and enjoyment in favour of the Attorney and after sale of property consideration money will be deposited to the principals Account.

AND all acts, deeds and things done lawfully by our said Attorney will be construed as acts, deeds and things done by us as if we were personally present, we the above executants do hereby agree to ratify and confirm by virtue of the power hereby given.

IN WITNESS WHEREOF we sign this POWER OF ATTORNEY on this 12/4 day of APRIL, 2016 at Dhanbad.

SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza: NAWADIH, P.S. Dhanbad, chowki, sadar registry office Dhanbad District Dhanbad.

[Handwritten signature]



1/16
S. J. Pandit

2 Biman Kumar Paul

3 Snehalata Paul

4 Somen Kr Paul

5 Joba Paul

12.4.16



:- 4 :-

MOUZA: NAWADIH, Mouza No.2, KHATA NO.74 (SEVENTYFOUR)

PLOT NO.1454 area.3.30 dec. North: Girish Singh, South: Somen Kumar Paul and Joba Paul, East: Biman Kumar Paul & Snehalata Paul, West: Rest portion of these plots.

PLOT NO.1456 area 4.95 dec. North: Biman Kumar Paul & Somen Kr. Paul and ors, South and East: Sima Mouza: Pandarpalla West: Rest portion of these plots.

Purchased by Sanjay Kumar Pandit & Sons (HUF) Represented by its Karta Sri Sanjay Kumar Pandit, vide deed no.135 dt.13.1.2016 and rent is being paid under Thoka no.2378.

PLOT NO.1454 area 12.67 dec. PLOT NO.1455 area 1.5 dec. PLOT NO.1456 area 1.5 dec. Total area 15.67 dec.

Acquired by Biman Kumar Paul and his wife Smt. Snehalata Paul vide Deed no.136 dt.13.1.2016 from Haru Kumhar & ors and rent is being paid under Thoka No.2380.

Boundary of area 15.67 dec.

North: Girish Singh, South: Sri Sanjay Kr. Pandit & Sons (HUF) East: Sima Mouza Pandarpalla, West: Sanjay Kr. Pandit and Somen Kumar Paul & ors.

PLOT NO.1454 area 11.17 dec. PLOT NO.1455 area 02 dec. & PLOT NO.1456 area 2.5 dec. Total area 15.67 dec.

North: Sanjay Kr. Pandit & Sons (HUF)
South: Sanjay Kr. Pandit & Sons (HUF)
East: Biman Kumar Paul and Snehalata Paul
West: Rest portion of these plots.

Purchased by Somen Kumar Paul and Smt. Joba Paul vide deed No. 137 dt. 13.1.2016 from Haru Kumhar and ors. rent paid under Thoka no.2379.

The above plots have been renumbered as Plot No.1633 in the Revisional survey Settlement.

Grand total area 39.59 dec. of land

मनी देवी



12/4

1. *(Signature)*

2. Birman Kumar Paul

3. Sachalata Patel

4. Jomen kr. Paul

5. Joba Paul

12-4-16



-: 5 :-

WITNESSES:

1. Bimal Kr. Datta
S/o. Late. Shib Ch. Datta
Vill. Nawadib
Po. 'B' Polytechnic
Dist. Dhenbad,
12/4/2016

2. *(Signature)* अहमद
नसीम अहमद
(Signature) अहमद
12/4/2016



(Signature)
12/4/16



(Signature)

(Girish Singh)
12/4/2016

Certified that the finger prints of the left hand of the parties whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the document as per draft supplied by the parties.

(Signature)
Signature

(Signature)
Licence No.

आवेदन की तिथि 13/13/16
 दिनांक 13/13/16
 07/13/16

निहित इस्टेटों के अभियारिओं (रैचत) का नामान्तरण (दाखिल-धारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र
 धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०-01 स्टेट का नाम - झारखण्ड

क्र. सं.	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण के सं संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सार्वद अस्थित की संख्या	नामान्तरण हेतु कर्तव्यता प्रधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किन्तु कारण से होता है कि वही धारिज या बदलाव हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अस्थिति
1	दा० खा० 2494 (1) 20.12.16	नावडीह	धनबाद 6	खाता- 54 प्लॉट- 1454, 1456 रकबा- 8.25 की परिधि 0.95 लगान- 0.00 की रकबा	अंचल अधिकारी धनबाद	बिक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 135 दिनांक 13/11/16	पुराना जमात:- 54 पुराना रयत:- प्रिमु सुधार ली. नया रयत:- खेमसु कुमार पंडित लंड खस लव सु (3) रिप्ले टैड नाम इसल को जी खेमसु कुमार पंडित -भिम जी पट्टल कुमार या - भूली बल्ली पनमा	जमा सं० _____ में दर्ज किया	मैंने मिलान किया
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

शापांक संख्या ति० 20.....
 कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी
 धनबाद

को द्वारा फोटो कोपी
 लिया गया 13/13/16
 प्रसिद्धि/टंकक

मनी देवी

मैंने मिलान किया
 प्रसिद्धि/टंकक

धनबाद जिल्हा प्रसिद्धि
 मुख्यालय
 प्रधान कार्यालय
 अंचल कार्यालय
 धनबाद



दि 3/3/16
दि 4/3/16
8/3/16

अधीकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... (1) / 2015-16

(1) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
11/3/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... श्री/श्रीमती... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा... मोजा नं०... खाला नं०... प्लॉट नं०... दलील सं०... द्वारा श्री/श्रीमती... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दे, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रयती खाते की है। जमाबंदी में... में प्रिफरेंस को/विरोधा को... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्ररनगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलुकन्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषगार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। प्ररनगत भूमि गैर आबाद खाला, आदिवासी खाला, भूदान, धन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिले-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

85/2/16

मैने मिलाव किया

Handwritten signature/initials

मनी देवी

Handwritten signature/initials

अभियुक्ति का प्रतिवेदन

North

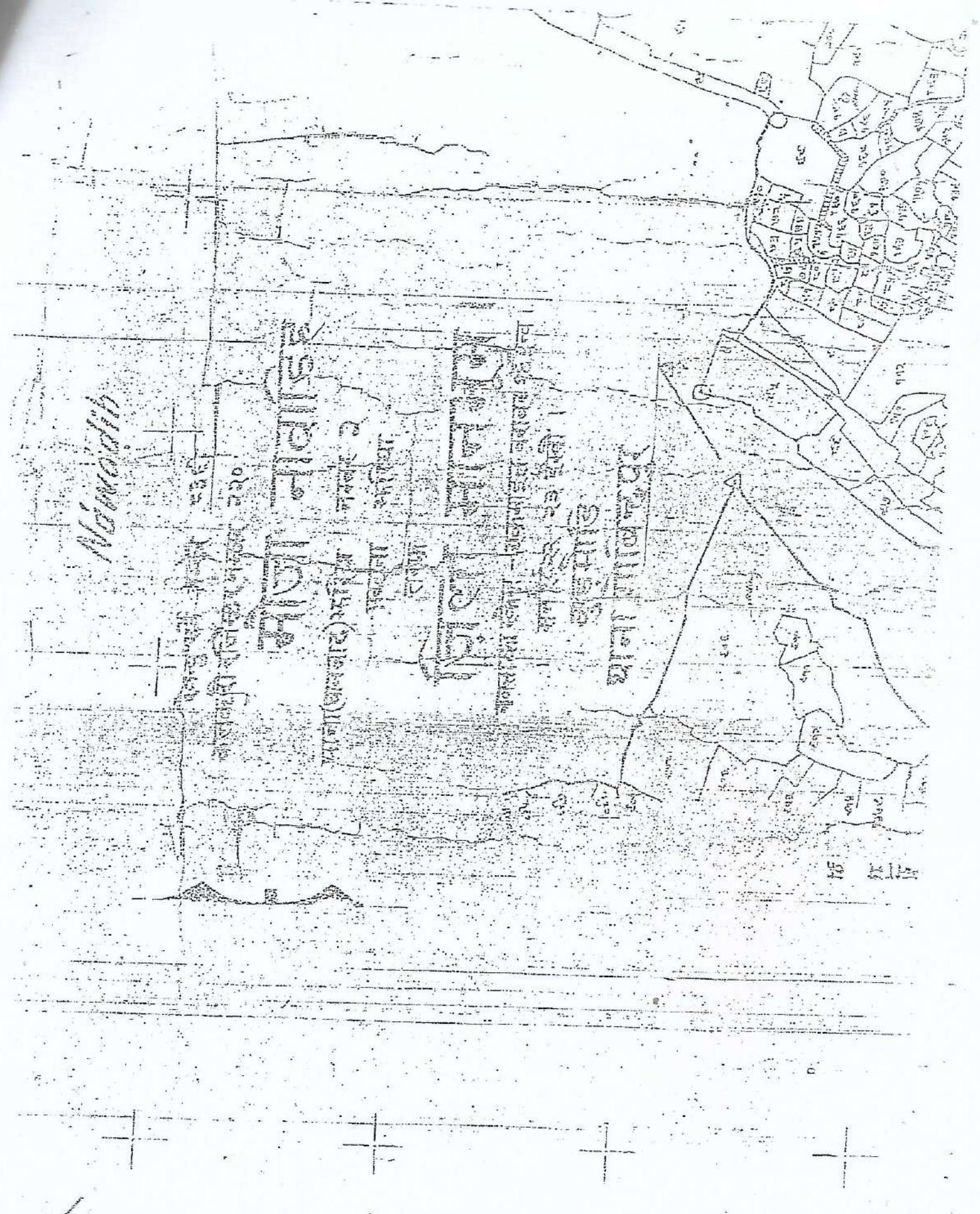
श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

मनी देवी



में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

ग्रा- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, हल्का सं०-० स्टेट का नाम- शारखण्ड

आवेदन की तिथि 3/3/16
 प्रमाणित की तिथि 4/3/16
 5/3/16

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
 प्रमाणित सचिव
 अंचल कार्यालय
 धनबाद

क्रम संख्या	पंजी संख्या: 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सामूहिक अस्तुति के संख्या	गाणतन्त्र संतुल करतोल प्रधिकार और अंतर की तादित	नामान्तरण किस कारण से रद्द है किसी दान विनियम, सारतन्त्रिकार या कतकार हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को सुद्धि की गई ?	अस्तुति
1	ना० खा० 2112 (1) 20.15.16	नावडीह	धनबाद	खाता- 74 प्लॉट- 1454, 1455, 1456 रकबा- 11.68 बी. लगान- 6.00 रु० अ. 20 प	अंचल अधिकारी धनबाद	विक्री/उत्पत्त्याधिकारी दलील संख्या 138 दिनांक 13/11/16	पुराना जमात:- 54 पुराना रैयत:- शिवु कुमार दी. नया रैयत:- 1) श्री बीमानु कुमार पाठ पति - स्व. अरुण कुमार पाठ 2) श्री मनी रनेकरम पाठ पति - श्री बीमानु कुमार पाठ या - नावाडीह, धनबाद।	जमा सं० _____ में दर्ज किया	मैंने मिलान किया

ज्ञापक संख्या _____ ता० _____ 20____
 कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाही के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी
 धनबाद

5/3/16

मनी देवी

Document Type: Power of Attorney
 Applicant Name & Address: Bhuli Basti, Ps- Bankmore, Dist. Dhanbad
 Applicable Doc. Value: 0
 Document/Transaction Value: 0
 Special Type:
 Remarks / Other Details:
 Property Details:

Presenter: Sanjay Kumar Pandit
 DOE
 Stamp Value: 100
 Serial No.: 0
 Old Serial No.: /
 App. ID

Date of Entry: 12/04/2016
 Total Pages: 56
 Book: IV
 CNO/PNO: N/A

e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	74	1454		Girish Singh	Somen Kumar Paul & Joba Paul	Biman Kumar Paul & Snehalata Paul	Part Of This Plot			3.3 Decimal	
DHANBAD	2	0	NAWADIH	74	1456		Biman Kumar Paul & Others	Sima Mouza Panderpala	Sima Mouza Panderpala	Part Of This Plot			4.95 Decimal	
DHANBAD	2	0	NAWADIH	74	1454		Girish Singh	Sanjay Kumar Pandit (Huf)	Sima Mouza Pandepala	Sanjay Kumar Pandit & Others			12.67 Decimal	
DHANBAD	2	0	NAWADIH	74	1455		Girish Singh	Sanjay Kumar Pandit (Huf)	Sima Mouza Pandepala	Sanjay Kumar Pandit & Others			1.5 Decimal	
DHANBAD	2	0	NAWADIH	74	1456		Girish Singh	Sanjay Kumar Pandit (Huf)	Sima Mouza Pandepala	Sanjay Kumar Pandit & Others			1.5 Decimal	
DHANBAD	2	0	NAWADIH	74	1454		Sanjay Kumar Pandit (Huf) & Others	Sanjay Kumar Pandit (Huf) & Others	Biman Kumar Paul & Snehalata Paul	Part Of This Plot			11.17 Decimal	
DHANBAD	2	0	NAWADIH	74	1455		Sanjay Kumar Pandit (Huf) & Others	Sanjay Kumar Pandit (Huf) & Others	Biman Kumar Paul & Snehalata Paul	Part Of This Plot			2 Decimal	
DHANBAD	2	0	NAWADIH	74	1456		Sanjay Kumar Pandit (Huf) & Others	Sanjay Kumar Pandit (Huf) & Others	Biman Kumar Paul & Snehalata Paul	Part Of This Plot			2.5 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	PRINCIPLE	Sanjay Kumar Pandit (Huf)	Patal Kumar	Business	पिता	कुम्हार	Male				Bhuli Basti, Ps- Bankmore, Dhanbad	Bhuli Basti, Ps- Bankmore, Dhanbad
2	PRINCIPLE	Biman Kumar Paul	Late Arun Kumar Paul	Business	पिता	सोनार	Male				Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad	Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad
3	PRINCIPLE	Snehalata Paul	Biman Kumar Paul	House Wife	पति	सोनार	Female				Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad	Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad
4	PRINCIPLE	Somen Kumar Paul	Late Jyotindra Nath Paul	Business	पिता	सोनार	Male				Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad	Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad
5	PRINCIPLE	Joba Paul	Somen Kumar Paul	House Wife	पति	सोनार	Female				Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad	Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad

मनी देवी

Baromuri Dhanbad	Baromuri Dhanbad
Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad	Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad

Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	840.00	0.00	840.00
2	E (III)	10,000.00	100.00	10,100.00
Total		10,840.00	100.00	10,940.00

(Signature)

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Badal Kumar Dutt
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई हैं।

① *बदल कुमार दुत्ता* (HUF) *बदल कुमार दुत्ता* *बदल कुमार दुत्ता* डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया ① *बदल कुमार दुत्ता* ② *बदल कुमार दुत्ता*

जिसकी पिता *बदल शिव चरण दुत्ता*

पहचान पेशा *ब्यापारी* ने की।

निवासी *नायारी*













11/1/46
 निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Badal Kumar Dutt

मनी देवी

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.39 Token Date: 12/04/2016 13:53:16
Serial/Deed No./Year :2458/296/2016
Deed Type: Power of Attorney

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sanjay Kumar Pandit (Huf) Father/Husband Name:Patal Kumar (PRINCIPLE) Bhuli Basti, Ps- Bankmore, Dhanbad		
2	Biman Kumar Paul Father/Husband Name:Late Arun Kumar Paul (PRINCIPLE) Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad		
3	Snehalata Paul Father/Husband Name:Biman Kumar Paul (PRINCIPLE) Nawadih, Ps & Dist--Dhanbad		
4	Somen Kumar Paul Father/Husband Name:Late Jyotindra Nath Paul (PRINCIPLE) Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad		
5	Joba Paul Father/Husband Name:Somen Kumar Paul (PRINCIPLE) Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad		
6	Girish Singh Father/Husband Name:Mahesh Kumar Singh (ATTORNY) Black Diamond Enclave Baromuri Dhanbad		



Book No. IV
Volume 17
Page 239 To 294
Deed No 2458/296
Year 2016
Date 12/04/2016 16:22:17

Registering Officer

Signature of Operator

धनबाद

Token No: 9 Token Date: 12/04/2016 13:53:16
Serial/Deed No./Year :2458/296/2016
Deed Type: Power of Attorney

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Badal Kumar Dutta Father/Husband Name:Late Shiv Charan Dutta (Identifier) Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad		

Book No. IV
Volume 17
Page 239 To 294
Deed No 2458/296
Year 2016
Date 12/04/2016 16:22:17

Registering Officer


12/4/16


Signature of Operator

मनी देवी



सत्यमेव जयते



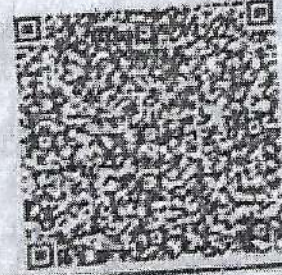
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गिरीश सिंह

Girish Singh

जन्म तिथि/ DOB: 20/06/1957

पुरुष / MALE



3519 1541 3341

मेरा आधार, मेरी पहचान

मनी देवी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

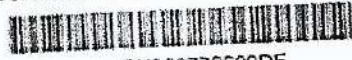
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1149/50051/02099

To,
मनि देवी
Mani Devi
W/O: Arvind Kumar Ojha
Cluster No8 Sector -01, Block No24
M.O.C.P New Colony
Near M.O.C.P Office Alakdiha
Alagdiha
Pargha Balliapur Dhanbad
Jharkhand 828201
9570063727

Ref: 674 / 02C / 835544 / 838240 / P



SH238779609DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7657 4652 1660

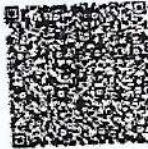
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनि देवी
Mani Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
महिमा / Female



7657 4652 1660

आधार - आम आदमी का अधिकार

मनि देवी

Skip to Main Content

Select Language ▾

A+

A

A



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ManiDevi
Token No / Depositor ID	20210000051653
Amount	19854
Transaction ID	f123d66644ca149aac3f
GRN	2105907577
CIN	10002162021060911014
Time	2021-06-09 23:15:23

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



मनी देवी

Print

Top

Document Registration Summary 1

Date :-10-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹544600/-
- Transaction Amount: ₹550000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹22010 /-

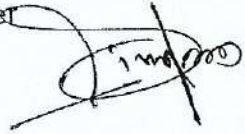
Receipt : 478430

Receipt Date : 10-06-2021

Presenter Name: GIRISH SINGH

On Date 10-06-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad



E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1350
LL	₹3
A1	₹16500
Stamp Duty	₹22010

Total

₹41864

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	22000	22010	-10	GRAS	ManiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105907570 • DEPT Transaction Id : 224ba963e89e4f45de0b • Transaction Type : 	22000
				GRAS	ManiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105913964 • DEPT Transaction Id : a12cb3b892975543ccaa • Transaction Type : 	10
E	2000	2000	0	GRAS	ManiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105907577 • DEPT Transaction Id : f123d66644ca149aac3f • Transaction Type : 	2000
PR	1	1	0	GRAS	ManiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105907577 • DEPT Transaction Id : f123d66644ca149aac3f • Transaction Type : 	1

मनी देवी

SP	1350	1350	0	GRAS	ManiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105907577 • DEPT Transaction Id : f123d66644ca149aac3f • Transaction Type : 	1350
A1	16500	16500	0	GRAS	ManiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105907577 • DEPT Transaction Id : f123d66644ca149aac3f • Transaction Type : 	16500
LL	3	3	0	GRAS	ManiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105907577 • DEPT Transaction Id : f123d66644ca149aac3f • Transaction Type : 	3
Sub Total	41854	41864	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 90


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

मनी देवी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000051653

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	90
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 22000, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1350, A1 :- Rs. 16500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.544519/- , Transaction Amount :- Rs.550000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: 15 FT. WIDE PROPOSE ROAD, West: ONKAR APARTMENT, South: VENDORS OWN LAND, North: VENDORS OWN LAND Volume Number - 1 Page Number - 1486 Khata Number - 64 Plot Number - 1633 Area Of Land :- 2.46 Decimal

Sh./Smt. GIRISH SINGH s/o/d/o/w/o MAHESH KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office



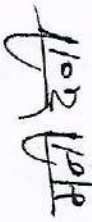
today dated :- 10-Jun-2021 Day :- Thursday Time :- 13:50:12 PM

GIRISH SINGH()



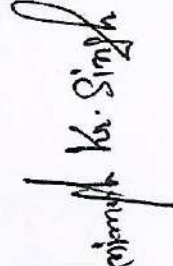
Party Name	Document Type	Document Number
GIRISH SINGH	PAN/UID	351915413341

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

मनी देवी


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	MANI DEVI Address1 - SECTOR-A BLOCK NO-24, PO - PARGHA, PS - TISRA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Mani Devi Address:- Quater No8 Sector -01,Block No24, Near M.O.C.P Office, M.O.C.P New Colony, Alakdiha, Alagdiha, , Dhanbad, 828201, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:58			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANIMESH KUMAR SINGH S/o-D/o RAMA SHANKAR SINGH Address1 - M.O.C.P. COLONY, NEAR MODEL SCHOOL, PS- TISRA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

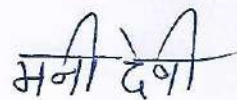
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ANIMESH KUMAR SINGH Address1 - M.O.C.P. COLONY, NEAR MODEL SCHOOL, PS- TISRA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

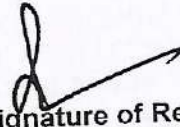
Signature of Operator

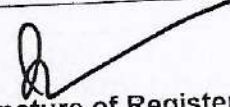
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Above mentioned, (GIRISH SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANIMESH KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (RAMA SHANKAR SINGH) resident of (M.O.C.P. COLONY, NEAR MODEL SCHOOL, PS- TISRA, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer


Seal and Signature of Registering Officer.

Date:- 10-Jun-2021



मनी देवी

Transaction Amount

550000

SELLER	-Mr. GIRISH SINGH, Address - 11 MIRAJ POLYTECHNIC ROAD, BLACK DIMOND ENCLAVE BARAMURI, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MAHESH KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3341
	-Mrs. JOBA PAUL THROUGH, Address - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name SOMEN KUMAR PAUL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SOMEN KUMAR PAUL THROUGH, Address - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JYOTINDRA NATH PAUL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. MANI DEVI, Address - SECTOR-A BLOCK NO-24, PO - PARGHA, PS - TISRA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ARVIND KUMAR OJHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1660

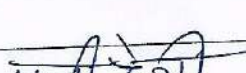
Witness Information	Mr. ANIMESH KUMAR SINGH , Address - M.O.C.P. COLONY, NEAR MODEL SCHOOL, PS- TISRA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMA SHANKAR SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ANIMESH KUMAR SINGH , Address - M.O.C.P. COLONY, NEAR MODEL SCHOOL, PS- TISRA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMA SHANKAR SINGH
--------------------	--

Property Id:523685		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	22,000

1	SP	1,350
Total		1,350

Property Id:523685		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	E	2,000
4	A1	16,500
Total		18,504


 2 / 3

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Deed Writer / Advocate

मनी देवी

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

मनी देवी

Token No.: 20210000051653

CERTIFICATE



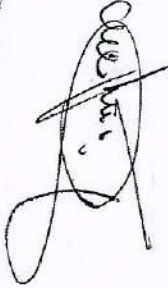
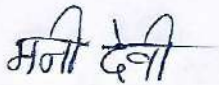
Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-Jun-2021** by **GIRISH SINGH, S/O, D/O, W/O MAHESH KUMAR SINGH** resident of 11 MIRAJ POLYTECHNIC ROAD, BLACK DIMOND ENCLAVE BARAMURI, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/2465/BK1/2294** in Book No :- **BK1, Volume No :- 267** from Page No :- 229 to 318 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **10-Jun-2021**


Registering Officer



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	GIRISH SINGH Address1 - 11 MIRAJ POLYTECHNIC ROAD, BLACK DIMOND ENCLAVE BARAMURI, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Girish Singh Address:- 11, Miraj, Black Diamond Enclave, Polytechnic Road,, Baramuri, Baromuri, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:63			
2	JOBA PAUL THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	GIRISH SINGH	SELLER Age:45			
3	SOMEN KUMAR PAUL THROUGH Address1 - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:50			



Pre Registration Docket

Date :- 09-06-2021 08:54 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000051653

Appoinment :- 10-Jun-2021 Time:- 10:54

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Jun-2021
No. Of Pages	45
Stamp Duty	22000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 19,854.

Property Id: 523685		User Id : 3140		Date : 09-June-2021 20:37:PM	
Valuation No. : 698645 / 2021		:- 2021-2022		Tahsil : Dhanbad	
State : Jharkhand		District : Dhanbad		Village/City : Nawadih	
Land Type : Urban		Corporation : Nawadih			
Nawadih Word No 0 - Other Road					
Volume Number - 1 ✓					
Page Number - 1486 ✓					
Khata Number - 64 ✓					
Plot Number - 1633 ✓					
Valuation Rule : Residential Land					
Property Details					
1 Land area				2.46 Decimal	
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 2.46 x 221349=544518.54		₹5,44,519/-	
A	Total			₹5,44,519/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-				₹5,44,600/-	
Total Valuation (A)				₹5,44,600/-	
Total Amount in Words : Five Lakh Forty Four Thousands Six Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 15 FT. WIDE PROPOSE ROAD, West: ONKAR APARTMENT, South: VENDORS OWN LAND, North: VENDORS OWN LAND
Area	Land area : 2.46 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828130
Government/Market Value	544518.54

Handwritten Signature