



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b95a1fbc762dec3a5851

Receipt Date : 07-Oct-2020 02:06:51 pm

Receipt Amount : 5/-

Amount In Words : Five Rupees Only

Token Number : 20200000083665

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MALA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2002228489



-: For Office Use :-

Mukesh Mandal
Haldhat Mandal
7/10/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की भाग 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Mala Kumari

Scanned with CamScanner

457885/-
Report No. U 1447000/Chambha

37

2
2/10/20

46344-
20025568850/07.10.20



Mahadev Munde
Haldhar Munde
6/10/20

कामगोला कमीत जमीन का मुल्य मीठे दिसिचु
अनुसार निर्धारित अनुपात प्रुतु स म्म नदु

07.10

अवसल अधिकारी
अनुसार दरतावेज मे बर्णित
नमबर 13
निर्दिष्ट खाते से बाहर



महाराष्ट्र
पत्रिका क्र. 587

Joe Rain
07.10.20

नि 43410-
15 2000

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- 1) श्री महादेव मंडल , पिता- स्व0 हरि मंडल, जाति- सुँडी,
पेशा - व्यवसाय , साकिम- कोलाकुसमा, थाना- सरायटेला, जिला-धनवाद
(झारखण्ड) भारतीय आधार नं0- 5185 4218 0170 ,
2) श्री हलधर मंडल , पिता- स्व0 नगेंद्र नाथ मंडल, जाति- सुँडी, पेशा -
नौकरी , साकिम- कोलाकुसमा, थाना-सरायटेला, जिला-धनवाद (झारखण्ड)
भारतीय आधार नं0- 8573 4597 4867

Mahadev Munde

क्रेता :- श्रीमती माला कुमारी, पति- श्री रणधीर कुमार, जाति - राजपूत ,
पेशा- गृहस्थी , साकिम- टीचर कालोनी बरगसिया , थाना- धनसार, जिला-
धनवाद, राज्य- झारखण्ड (भारतीय) आधार नं0- 7211 2421 6358
एवं फेन नं0- IFTPK1853M है।

mala kumari

07.10.2020 10
07/10/2020
07/10/2020
07/10/2020
07/10/2020
07/10/2020
07/10/2020
07/10/2020
07/10/2020
07/10/2020



07.10.2020

Mahales Mumbel.
6/10/2020.
7/10/2020.



Maharaja Mandel.

Haldar Mandel
6/1/20



लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दरतावेज)

गुल्य:- 14,47,000/- (गोदह लाख सैतालीस हजार) रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी:- 50 पैसे मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-ससयडेला के अन्तर्गत "नारायणपुर उर्फ पिपरावेड़ा" मौजे में विक्रेता का कायेगी रैयती स्वत्व की आरा दखली निजांशे भुक्त खतियानी जमीन। मौजा नं०-13, नया खाता नं०-13। पुराना खाता नं०-08, नया प्लॉट नं०-116, पुराना प्लॉट नं०-357,358 रकवा 33 डी० 8.22 हैक्टर में से 0.5 कट्ठा एंव नया प्लॉट नं०-116/716, पुराना प्लॉट नं०-357,358 रकवा- 22 डी० में से 2.5 कट्ठा, दोनों प्लॉट का कुल रकवा 03 कट्ठा यावि 4.95 डी० जमीन आज सह दरतावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवारीय जमीन है। वार्ड संख्या-23, एवं होल्डिंग संख्या-0230004305000M0 है।

जिराती चौहद्दी:-

- उत्तर :- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश
पुर्व :- विक्रेतागण का निज
पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दरतावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

Mala Kumari

Scanned with CamScanner

Mahesh Muni
Hodhwa Nanded
6/10/22

उपरोक्त जमीन का विगत सर्वे खतियान विक्रेता नं० 1 के परदादा स्व० भीम मंडल एवं विक्रेता नं० 2 के परदादा स्व० गोविंद मंडल दीगर के नाम पर दर्ज है, जिसका लगान जमाबन्दी संख्या- 08 में वसुल होता है। उनके देहान्त के बाद मैं वारिशान सूत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में निर्विवाद भोग दखल करते हुए उक्त जमीन क्रेता को विक्री किया। नया सर्वे खतियान एवं धनवाद अंचल कार्यालय के पंजी 11 के भाग वर्तमान- 1, पृष्ठ संख्या- 131 में विक्रेता नं०- 1 के दादी बुधनी मण्डलानी एवं विक्रेता नं० 2 के परदादी हबुवाला मण्डलानी के नाम पर दर्ज है।

विक्रेता नं०- 1 द्वारा दो कट्टा एवं विक्रेता नं०- 2 द्वारा एक कट्टा यानि कुल 03 (तीन) कट्टा जमीन विक्री किया। दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोबरता अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 14,47,000/- (चौदह लाख सैंतालीस हजार) रुपये

10/11/22
Maha Kumbhar
Scanned with CamScanner

Mahesh Member.

✓ Haldhok Mandol

6/10/20

धार्य हुआ और आज मैंने आपसे उक्त धार्यकृत मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर, उक्त जमीन आज बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हम-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर खास दखल कर मकान, अंगन, बाग-बगिचा आदि तैयार कर तथा अपने ईच्छानुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिश्मान के साथ हमेशा के लिए वारिश्मान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिश्मान को कभी काल किसी तरह का उज या एतराज न होता करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

mala kumar

Mahab's Mand
Haldhar Mandal
6/7/20

अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र क्रेता के नाम से लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारीख:- 6/7/2020

क्रेता का छायाचित्र



Malvi Kumari
6/7/20



प्रमाणित किया जाता है, कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है, एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

प्रमाणित किया जाता है, कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है, एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Shailesh Kr.
ENR-588/2007
Atv. Dhambad

गवाहगण

1. Piyush Kumar
S/O Lt B. Rai
Kusum Vihar Koyal Nagar
Dhambad Saraidhela.

2. Ramesh Kumar Manda
S/O Sri Parabhash Manda
Kusum Vihar Saraidhela
Dhambad 6-7-20

3. Bidhan Mandal S.V.C +...

राम कुमार
6-7-20

Malvi Kumari

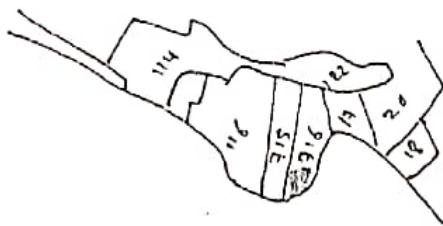
विक्रता: श्री महादेव मंडल पिता शिव हरि मंडल साकिम कोलाकु.
 धागा अरायटेल जिला: धनबाद एक श्री हनुमन् मंडल पि
 शिव गौंद राय मंडल साकिम कोलाकु समा धागा
 अरायटेल जिला: धनबाद (इमारतवर्ग)

क्रेता: श्री मती माता कुमारी पति श्री शिव हरि कुमार साकिम टीचर
 कालोनी लर मसिया धागा: धनबाद जिला: धनबाद
 (इमारतवर्ग)

तकशील: मीमा: नारायणपुर उर्जा पिपराकेडा नम् 13 तथा शवाता नम्
 131 पुराना शवाता नम्-08 तथा लोड नम् 116 पुराना लोड
 नम् 357, 358 शवाता 0.5 कड़ा श्वं तथा लोड नम् 116,
 पुराना लोड नम् 357, 358 शवाता 2.5 कड़ा कुल रक
 03 कड़ा प्रायि 4.95 डि

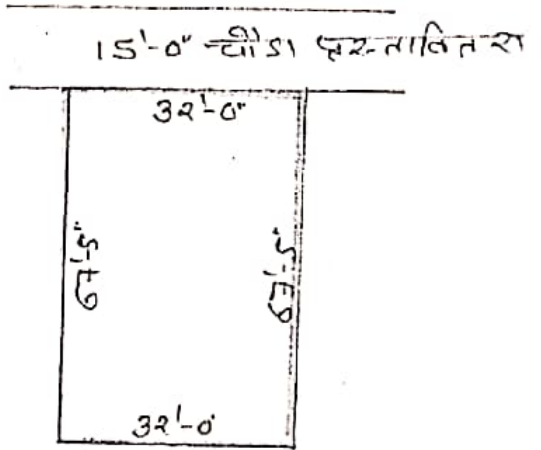


दीर्घी = कुल 15'-0" चौडा फर-तावित शर-ता
 ढर: डुरी लोड का अंश
 पुठ: विक्रता का निण
 पठ: डुरी लोड का अंश



Mahadeb Mandel.
 Mahadeb Mandel
 6/10/20

MARKED BY





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 7, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	131	जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्सेल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	नासायणपुर	होन्डिम संख्या	131	तौजी संख्या				शाना नम्बर	13	खाला का प्रकार	रैयती		
हरिपद मंडल, पिता-रोहनी मंडल, जाति- एवं बुधनी मंडलानी, पति-रोहनी मंडल, जाति- एवं देनु मंडल, पिता-साहेब मंडल, जाति- एवं धीरज मंडल को फटीका मंडल को पलवत मंडल को दुगाई मंडल, पिता-आदु मंडल, जाति- एवं मोठ-हाबुजाला मंडलानी, पति-आदु मंडल, जाति- एवं शंकर मंडल, पिता-आदु मंडल, जाति- एवं भारत मंडल को माधुर मंडल, पिता-आनन्द मंडल, जाति- एवं पलु मंडल को श्रीलताथ मंडल, पिता-रघु मंडल, जाति- एवं कन्होई को सतीश, पिता-पदु मंडल, जाति- एवं महीन्दी को तीलीप को लपन, पिता-बिलु मंडल, जाति- एवं बादली मंडलानी, पिता-हरी मंडल जाति- एवं धनु मंडल, पिता-येनी मंडल, जाति- सुदी													
खाला नम्बर	पत्ती संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	समान	सेस								
131	476	0 ए 0 ए 0 ए		4	0								
131	532	0 ए 0 ए 0 ए											
131	537	0 ए 0 ए 0 ए											
131	538	0 ए 0 ए 0 ए											
131	540	0 ए 0 ए 0 ए											
131	547	0 ए 0 ए 0 ए											
131	552	0 ए 0 ए 0 ए											
131	553	0 ए 0 ए 0 ए											
131	564	0 ए 0 ए 0 ए											
131	565	0 ए 0 ए 0 ए											
131	567	0 ए 0 ए 0 ए											
131	569	0 ए 0 ए 0 ए											
131	570	0 ए 8 डि 0 हे											
131	572	0 ए 52 डि 0 हे											
131	574	0 ए 18 डि 0 हे											
131	575	0 ए 9 डि 0 हे											
131	576	0 ए 9 डि 0 हे											
131	577	0 ए 14 डि 0 हे											
131	578	0 ए 66 डि 0 हे											
131	580	0 ए 9 डि 0 हे											
131	581	0 ए 26 डि 0 हे											
131	582	0 ए 41 डि 0 हे											
131	583	0 ए 9 डि 0 हे											
131	585	0 ए 54 डि 0 हे											
131	587	0 ए 11 डि 0 हे											
131	588	0 ए 10 डि 0 हे											
131	589	0 ए 53 डि 0 हे											
131	103	0 ए 88 डि 5.13 हे	Includes Mandal.										
131	104	0 ए 0 ए 0 ए											
131	106	0 ए 0 ए 0 ए											
131	108	0 ए 0 डि 0 हे											
131	110	0 ए 0 ए 0 ए											
131	111	0 ए 0 ए 0 ए											
131	112	0 ए 0 ए 0 ए											
131	115	0 ए 6 डि 0 हे											

116	0	0	33	0	8.22	0
128	0	0	0	0	0	0
201	0	0	0	0	0	0
202	0	0	0	0	0	0
403	0	0	0	0	0	0
412	0	0	0	0	0	0
420	0	0	0	0	0	0
504	0	0	0	0	0	0
505	0	0	0	0	0	0
506	0	0	0	0	0	0
507	0	0	0	0	0	0
508	0	0	0	0	0	0
509	0	0	0	0	0	0
600	0	0	0	0	0	0
601	0	0	0	0	0	0
602	0	0	0	0	0	0
603	0	0	0	0	0	0
604	0	0	0	0	0	0
116716	0	0	22	0	0	0
160754	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0
32	0	0	0	0	0	0
45	0	0	0	0	0	0
48	0	0	0	0	0	0
96	0	0	0	0	0	0
102	0	0	0	0	0	0
105	0	0	0	0	0	0
561	0	0	0	0	0	0
कुल परिमाण	0	0	538	0	13.35	0

ONLINE LIST OF MUTATION
 No. - 131 - 116 - 716
 27/07/20

संस्था	प्रतिष्ठान संख्या	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल
संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

क्र.सं.	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था
2364	811 / 2018 - 2019	2	131	108	Pushpa Das	02/07/2018	Status Correction Slip generated	View						
6646	1549 / 2019 - 2020	2	131	116	श्रीमती कृष्णा देवी	15/08/2019	Status Correction Slip generated	View						
6969	1872 / 2019 - 2020	2	131	116	श्रीमती संध्या कुमारी	01/09/2019	Status Correction Slip generated	View						
8621	3524 / 2019 - 2020	2	131	116	श्रीमती वैताली विश्वास	20/01/2020	Status Correction Slip generated	View						
8621	3524 / 2019 - 2020	2	58	116/718	श्रीमती वैताली विश्वास	20/01/2020	Status Correction Slip generated	View						
9723	4626 / 2019 - 2020	2	131	103	श्रीमती विजय कुमारी	24/03/2020	Status Correction Slip generated	View						
10352	589 / 2020 - 2021	2	131	116	SAVITA CHOUDHRY	28/06/2020	Status Correction Slip generated	View						
11577	1814 / 2020 - 2021	2	131	116	SMT MNIRU DEVI	30/08/2020	Status Pending at CO	View						

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
 यह पत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है
 किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें
 पत्र के नकल देखने के लिए पत्र नंबर लिखें।

Machand's Minded.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
हरिपद मंडल, पिता-रोहनी मंडल 2 अंस, जाति-, निवासी- व हरिपद मंडल, बुधनी मंडलानी, पति-रोहनी मंडल 1 अंस, जाति-, निवासी- व देवु मंडल, पिता-साहेब मंडल 3 अंस, जाति-, निवासी- व धीरन मंडल व फटीका मंडल व पलटन मंडल व दुगाई मंडल, पिता-भादु मंडल 2 अंस, जाति-, निवासी- व धीरन मंडल व फटीका मंडल व पलटन मंडल व दुगाई मंडल, मो०- हाबुवाला मंडलानी, पति-भादु मंडल 1 अंस, जाति-, निवासी- व शंकर मंडल, पिता-हादु मंडल 3 अंस, जाति-, निवासी- व भरत मंडल व माथुर मंडल, पिता-आनन्द मंडल 4 अंस समान, जाति-, निवासी- व पलु मंडल व भोलानाथ मंडल, पिता-रघु मंडल 4 अंस समान, जाति-, निवासी- व कन्हारुई व सतीस, पिता-पदु मंडल 3 अंस समान, जाति-, निवासी- व महीन्दी व दीलीप व लपन, पिता-लितू मंडल 3 अंस, जाति-, निवासी- व बादली मंडलानी, पिता-हरी मंडल 3 अंस, जाति-, निवासी- व धनु मंडल, पिता-वेनी मंडल 3 अंस, जाति-गुडी, निवासी-कोलाकुशमा

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	नारायणपुर	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 131		थाना का नाम	थाना नम्बर 13					

(1)	(2)	(3)	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुतादिक लगान/सेस	लगान			(13)
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
131	476	? हरीपद ? निज	वाईट 0	1.000 एकड़	27.000 डिसमील	दः संयुक्त	कायिललागान, कायमी	0	0	0	
	532	? मंगल ? मंगल	बहाल 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दः संयुक्त	कायिललागान, कायमी				
	537	? रायता ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	64.000 डिसमील	दः हरीपद मंडल ई०-अनु०-खे०-46	कायिललागान, कायमी				
	538	? परती ? पलटन	कनालि 0	0.000 एकड़	4.600 डिसमील	दः संयुक्त	कायिललागान, कायमी				
	540	? मंगल ? हरी पद	वाईट 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दः संयुक्त	कायिललागान, कायमी				
	547	? मंगल ? बुधु मंडल	वाईट 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दः संयुक्त	कायिललागान, कायमी				
	552	? --- ? --	बहाल 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दः संयुक्त	कायिललागान, कायमी				
	563	? -- ? --	बहाल 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दः संयुक्त	कायिललागान				

Mukul Mishra

					भोलानाथ मंडल चार अंस समान	
110	१. -- १. --	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील	दः हरि पद मंडल एक अंस वो देवु मंडल एकअंस वो शंकर मंडल एक अंस धिरेन मंडल वो फटीक वो पलटन मंडल वो दुगाई मंडल एक अंस समान वो भरत मंडल वो मथुर मंडल एकअंस समान वो प्रताद मंडल वो भोला मंडल एकअंस	काबिलतागान , कायमी
111	१. --- १. --	परती 0	1.000 एकड़	4.000 डिसमील	दः हरी पद मंडल ईए0- अनु0- खे0- 110	काबिलतागान , कायमी
112	१. -- १. --	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील	अविध दः भोतिलाल ई0-अ नु0- खे0- 105	काबिलतागान , कायमी
115	१. - १. --	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दः हरी वो देवु अंस समान	काबिलतागान , कायमी
116	१. -- १. --	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	52.000 डिसमील	दः हरी मंडल ई0- अनु0- खे0- 115	काबिलतागान , कायमी
128	१. -- १. --	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	56.000 डिसमील	दः हरीपद मंडल ई0-अ नु0- खे0- 46	काबिलतागान , कायमी
201	१. सोमनी १. आसीम	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
202	१. आसीस १. सोमनी	गोडा 2 0	1.000 एकड़	32.000 डिसमील	दः संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
403	१. -- १. -	वाईद 0	0.000 एकड़	97.000 डिसमील	दः हरी पद मंडल ई0- अनु0- खे0- 46	काबिलतागान , कायमी
419	१. श्यामलाल १. --	वाईद 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	दः कन्हई मंडल वो सतीस मंडल एक अंस समान वो महिदी वो दिलीप वो तपन	काबिलतागान , कायमी

5/10/2018
18.12
27/10/2018

					मंडल एकअंश समान वो कालिपद मंडल एकअंश	
420	१. महावीर १. महावीर	'बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द: कन्हाई मंडल अनु०- खे०- 419	काबिलतागान , कायमी
594	१. भरत १. निज	'बहाल 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील	द: संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
595	१. - १. --	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	57.000 डिसमील	द: संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
596	१. भरत १. भोला	'बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	द: संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
597	१. भोला १. निज	'बहाल 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	द: संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
598	१. हरी पद १. भोला	'बहाल 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	द: संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
599	१. -- १. --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द: हरी पद मंडल ई०- अनु०- खे०- 46	काबिलतागान , कायमी
600	१. मोटीआर १. बिनोद	'बहाल 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील	द: संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
601	१. बिनोद १. शंकर	'बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	द: संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
602	१. -- १. --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील	द: संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
603	१. शंकर १. बिनोद निज	'बहाल 0	0.000 एकड़	38.000 डिसमील	द: संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
604	१. -- १. --	'बहाल 0	0.000 एकड़	48.000 डिसमील	द: संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
116/716	१. निज १. निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	द: हरी मंडल ई०- अनु०- खे०- 46	काबिलतागान , कायमी
460/754	१. ---- १. --	सहन 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	अधीष द: बिनोद बिहारी वर्मा पिता अगर प्रसाद वर्मा जाती कायस्त नि०- निजगाम तरफे संयुक्त	काबिलतागान , कायमी
31	१. -- १. --	'बहाल 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील		काबिलतागान , कायमी
32	१. -- १. --	'बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		काबिलतागान , कायमी

Amrinder
2/10/20

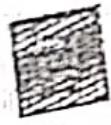
Mahesh
Mishra

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



Sch XIV-F No. 100

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
असत का नाम
मौजा
धाना नो धाना नम्बर

Handwritten:
11212114 L
13

रसीद प्रमाणिक JH 21 A 098850
रेयत का नाम ...
जिला का नाम ...
जमावर्ती नम्बर ...

खेती संख्या	रसमा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>08</u>		<u>18.96</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (यदि मांग एवं हाली) चार वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्षों में	2 वर्षों में	09-10	16-17
लगान	<u>1160</u>			<u>28.00</u>	<u>4.00</u>
सेस	<u>0.40</u>			<u>7.00</u>	<u>1.00</u>
*व्याज	<u>0.80</u>			<u>14.00</u>	<u>9.00</u>
विक्रय	<u>0.80</u>			<u>14.00</u>	<u>2.00</u>
योग	<u>0.40</u>			<u>6.00</u>	<u>1.00</u>
<i>W.P.</i>	<u>4.00</u>			<u>69.00</u>	<u>10.00</u>

अदायगी	3 वर्षों में	2 वर्षों में	हाल	अग्रिम
लगान	<u>28.00</u>		<u>4.00</u>	
सेस	<u>7.00</u>		<u>1.00</u>	
*व्याज	<u>14.00</u>		<u>9.00</u>	
विक्रय	<u>14.00</u>		<u>2.00</u>	
योग	<u>6.00</u>		<u>1.00</u>	

- कुल योग शब्दों में 79.00 (उनासी हजार 79.00)
- नाम अदाकर्ता ...
- कुल बकाया ...

Handwritten signature and date:
23/6/16

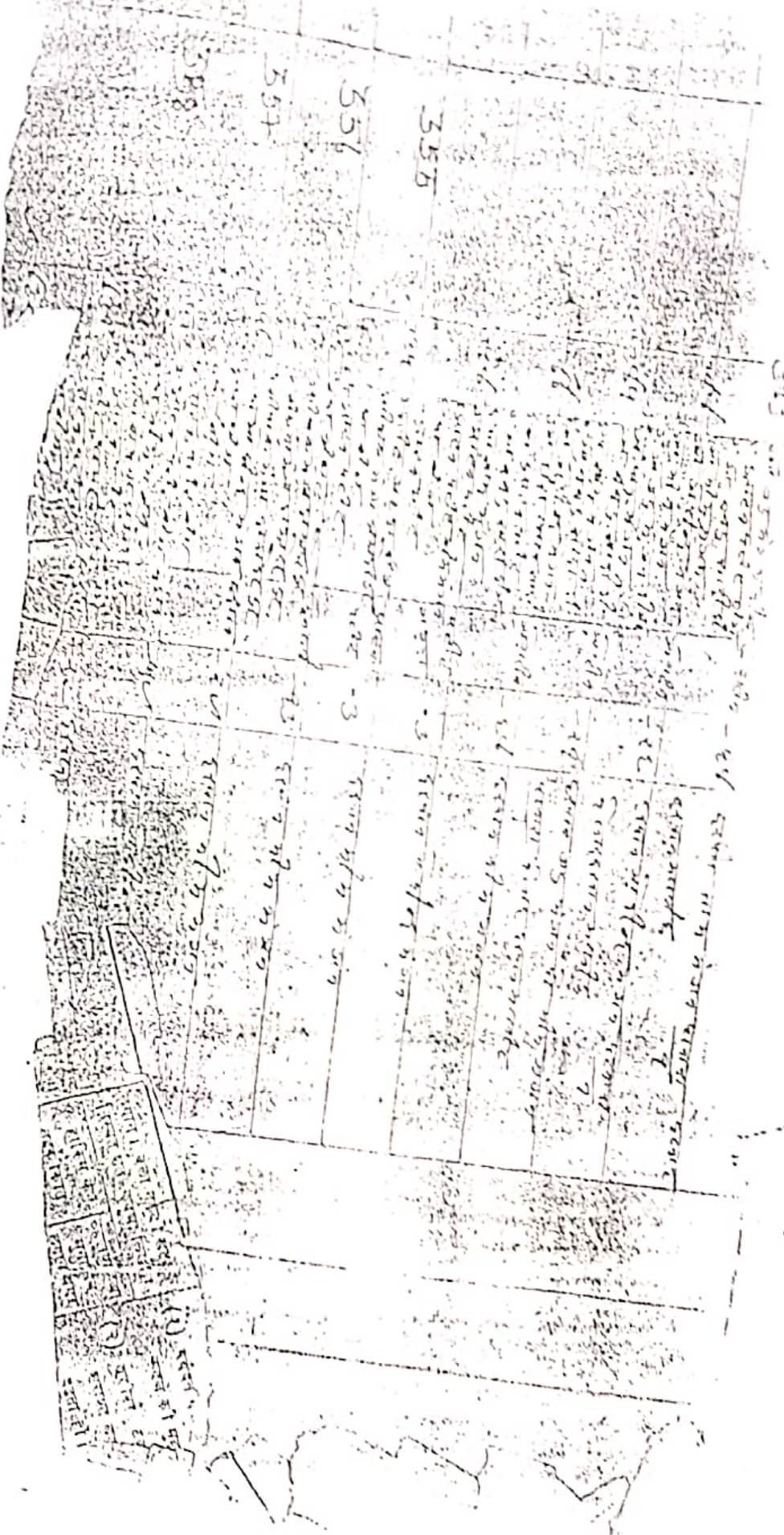
झारखण्ड सरकार, राँची

SPI/2013

Handwritten: Mahabub. Mahabub

Handwritten: Mala Kumari
Scanned with CamScanner

403 with 419 18.10



Machanur Mandal.

Mallai Kumari
Scanned with CamScanner

क्र.सं.	पंचायत का नाम	वार्ड का नाम	वार्ड का क्र.सं.	वार्ड का क्षेत्रफल (घ.मी.)	वार्ड का जनसंख्या	वार्ड का लिंगानुपात	वार्ड का साक्षरता दर (%)	वार्ड का कुल परिवार संख्या	वार्ड का कुल घर संख्या	वार्ड का कुल पशु संख्या	वार्ड का कुल मवेशी संख्या	वार्ड का कुल बैल संख्या	वार्ड का कुल भैंस संख्या	वार्ड का कुल गाय संख्या	वार्ड का कुल भेड़ संख्या	वार्ड का कुल बकरी संख्या	वार्ड का कुल घोड़ा संख्या	वार्ड का कुल बैल संख्या	वार्ड का कुल भैंस संख्या	वार्ड का कुल गाय संख्या	वार्ड का कुल भेड़ संख्या	वार्ड का कुल बकरी संख्या	वार्ड का कुल घोड़ा संख्या
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10




GOVERNMENT OF INDIA


संस्था
 Member Mandal

Year of Birth : 1978
 Year of Issue : 2010

5105 4218 0170



आय - आम आदमी का अधिकार



राष्ट्रीय प्राधिकारिता
NATIONAL AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Mr. P. B. Singh, Member
 KOLAKUSHMA DHIBAR
 BASTI, K. G. ASHRAM,
 Dhambad, Jharkhand, 828109

Address: S/O Late Hari Mandal,
 KOLAKUSHMA DHIBAR
 BASTI, K. G. ASHRAM,
 Dhambad, Jharkhand, 828109

1947
 1100 100 1947

P.O. Box No. 1947,
 Raigarh-828 021

Member's Mandate

Mela Kumar,
 Scanned with CamScanner



भारतीय रिपब्लिक गणराज्य

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

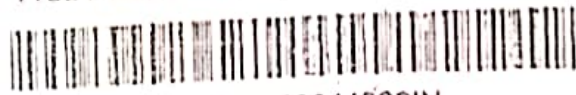
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00137/01917

To,
Haldhar Mandal
S/O Nagendra Nath Mandal
HOUSE NO-43
NEAR HARI MANDIR KOLA KUSHMA
K.G.ASHRM
Dhanbad
Jharkhand 828109
9334715002

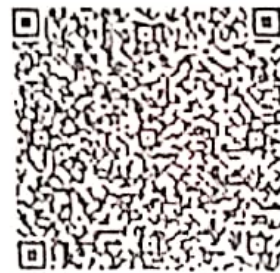
04/04/2012

Ref: 1162 / 25D / 501792 / 501686 / P



UE362944309IN

Haldhar Mandal



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8573 4597 4865

आधार — आम आदमी का अधिकार

Scanned with CamScanner

Maha Kymochi
Scanned with CamScanner

दाक

गिर

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

माला कुमारी

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

माला कुमारी
Mala Kumari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
महिला / Female



पता: WIO रणधीर कुमार, टीएच कॉलोनी
बर्मसिया, प्रयाग, प्रयाग, प्रियाग नगर
बिड़कुंडा, जार्खण्ड, 826001

Address: WIO Randhir Kumar,
teacher colony barmasia,
Dhanbad, Dhanbad,
Nirsa-cum-chirkunda, Jharkhand,
826001

7211 2421 6358

— आम आदमी का अधिकार

1547
1552 180 1347

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1547,
Bongaichikunda-826001

Signature: Barmasia, Prayagraj, Prayagraj, Prayagraj, Prayagraj

Handwritten notes and numbers:
पता: ...
...
9431511641



mala kumari

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

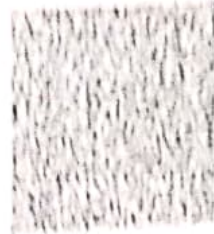


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
Income Tax Department

IFPK1053M



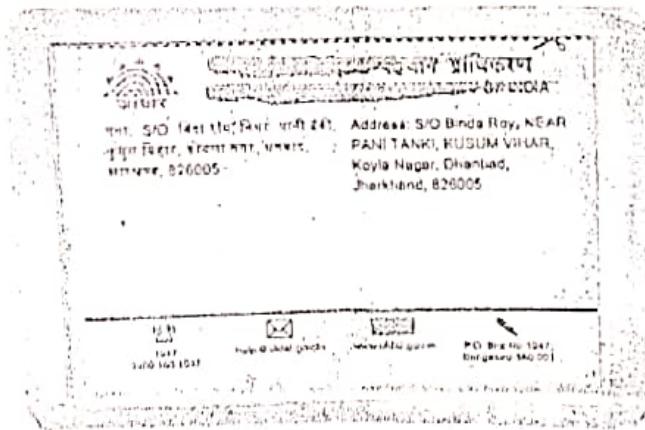
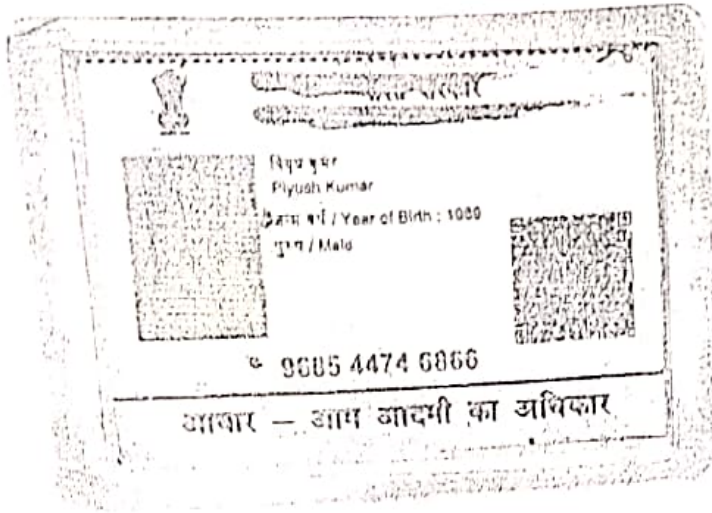
नाम
MALA KUMARI

नाम
HAMESH BISHN

दिनांक
11/01/2020

आयकर विभाग
Income Tax Department

Malla Kumari



Piyush Kumar

रा. ३७. २२० मो. २२२२

१९३९ ३६० ३६०

Malla Kumari

Transaction Success!

Name	MalaKumari
Token No / Depositor ID	20200000083665
Amount	46314
Transaction ID	8264138d8eec423eef4b
GRN	2002226885
CIN	2092860070
Time	2020-10-07 13:17:23

Mala Kumari

Document Registration Summary 1

Date :- 07-Oct-2020

- Government/Market Value: ₹1447000/-
- Transaction Amount: ₹1447000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹57885 /-

Mahadevi Mendel.

On Date 07-10-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 372933
 Receipt Date : 07-10-2020
 Presenter Name: -

	₹2000
E	₹1
PR	₹900
SP	₹3
LL	₹43410
A1	₹57885
Stamp Duty	
Total	₹104199

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	57880	57885	-5	GRAS	MalaKumari	• GRN Number : 2002226754 • DEPT Transaction Id : 48d7f6f39db8a54940a7 • Transaction Type :	57880
				GRAS	MalaKumari	• GRN Number : 2002228489 • DEPT Transaction Id : b95a1fbc762dec3a5851 • Transaction Type :	5
E	2000	2000	0	GRAS	MalaKumari	• GRN Number : 2002226885 • DEPT Transaction Id : 8264138d8eec423eef4b • Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	MalaKumari	• GRN Number : 2002226885 • DEPT Transaction Id : 8264138d8eec423eef4b • Transaction Type :	1

Mala Kumari

SP	900	900	0	GRAS	MalaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2002226885 • DEPT Transaction Id : 8264138dSeec423eef4b • Transaction Type : 	900
A1	43410	43410	0	GRAS	MalaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2002226885 • DEPT Transaction Id : 8264138dSeec423eef4b • Transaction Type : 	43410
LL	3	3	0	GRAS	MalaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2002226885 • DEPT Transaction Id : 8264138dSeec423eef4b • Transaction Type : 	3
Sub Total	104194	104199	-5				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Mala Kumari



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000836

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 57880, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 43410, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 241155/- ,Transaction Amount - Rs 1447000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Narayanpur Location :- Other Road, Narayanpur Word No 23 Property Boundaries :- East: VENDOR NIZ, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 15 FT. WIDE RASTA Volume Number - 1Page Number - 131Holding Number - 0230004305000MOKhata Number - 131Plot Number - 116Ward Number - 23 Area Of Land :- 0.83 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs 1205775/- ,Transaction Amount - Rs 0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Narayanpur Location :- Other Road, Narayanpur Word No 23 Property Boundaries :- East: VENDOR NIZ, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 15 FT. WIDE PROPOSED RASTA Volume Number - 1Page Number - 131Holding Number - 0230004305000MOKhata Number - 131Plot Number - 116/716Ward Number - 23 Area Of Land :- 4.13 Decimal

Sh./Smt.MHADEV MANDAL s/o/d/o/w/o LATE HARI MANDAL has presented the document for registration in this office







today dated :- 07-Oct-2020 Day :- Wednesday Time :- 15:37:23 PM





MHADEV MANDAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MHADEV MANDAL	PAN/UID	BBZPM2619A

10/7/2020
maladev mandal

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MHADEV MANDAL Address1 - KOLAKUSMA, PS - SARAIHELIA, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BBZPM2619A, Permission Case No.-	Yes	Mhadev Mandal Address:- ... KOLAKUSHMA DHIBAR BASTI, K G ASHRAM, . Dhanbad, 828109, . Jharkhand, India		SELLER Age:42			Mhadev Mandal
2	HALDHAR MANDAL Address1 - KOLAKUSMA, PS - SARAIHELIA, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BDCPM7536D, Permission Case No.-	Yes	Haldhar Mandal Address:- HOUSE NO-43, NEAR HARI MANDIR, , KOLA KUSHMA, K.G.ASHRM, . Dhanbad, 828109, . Jharkhand, India		SELLER Age:58			Haldhar Mandal
3	MALA KUMARI Address1 - TEACHER COLONY BARMASIA, PS - DHANSAR, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: IFTPK1853M, Permission Case No.-	Yes	Mala Kumari Address:- ... teacher colony barmasia, Dhanbad, . Dhanbad, 826001, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:40			Mala Kumari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PIYUSH KUMAR S/o-D/o BINDA ROY Address1 - NEAR PANI TANKI, KUSUM VIHAR, KOYLA NAGAR, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			PiYush Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PIYUSH KUMAR Address1 - NEAR PANI TANKI, KUSUM VIHAR, KOYLA NAGAR, DHANBAD, Address2 ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MHADEV MANDAL , HALDHAR MANDAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PIYUSH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (BINDA ROY) resident of (NEAR PANI TANKI, KUSUM VIHAR, KOYLA NAGAR, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

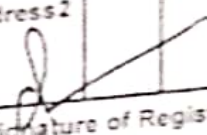
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 07-Oct-2020

Maha Kumar

Witness:

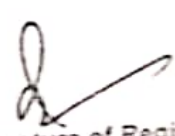
(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s))

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PIYUSH KUMAR Address1 - NEAR PANI TANKI, KUSUM VIHAR, KOYLA NAGAR, DHANBAD, Address2 ... Jharkhand			 Seal and Signature of Registering Officer

Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MHADEV MANDAL , HALDHAR MANDAL) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PIYUSH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (BINDA ROY) resident of (NEAR PANI TANKI, KUSUM VIHAR, KOYLA NAGAR, DHANBAD) and by occupation (Business)


 Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 07-Oct-2020

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	241154.925
Transaction Amount	1447000

Property Id **400346**

Valuation No. 530203 / 2020 | 1- 2020-2021 | User Id : 6482 | Date : 06-October-2020 20:23 PM

State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban | Corporation : Narayanpur | Village/City : Narayanpur

Narayanpur Word No 23 - Other Road

Volume Number - 1

Page Number - 131

Holding Number - 0230004305000M0

Khata Number - 131

Plot Number - 116/716

Ward Number - 23

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.13 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.125 x 292309 = 1205774.625	₹12,05,775/-
A	Total		₹12,05,775/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

Total Amount in Words : Twelve Lakhs Five Thousand Eight Hundred Rupees Only, ₹12,05,800/-

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VENDOR NIZ, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 15 FT. WIDE PROPOSED RASTA
Area	Land area : 4.13 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1205774.625
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. MHADEV MANDAL, Address - KOLAKUSMA, PS - SARAIHELIA, DIST - DHANBAD - ,Father/Husband Name LATE HARI MANDAL , PAN No.- *****619A,Permlssion Case No.- , Aadhaar No. *****0170
--------	--

	Mr. HALDHAR MANDAL, Address - KOLAKUSMA, PS - SARAIHELA, DIST - DHANBAD, Father/Husband Name LATE HAJEHRUA HATH MANDAL, PAN No. - *****5360, Permission Case No. - Aadhaar No. - *****4865
PURCHASER	Mrs. MALA KUMARI, Address - TEACHER COLONY BARMASIA, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Father/Husband Name RANDHIR KUMAR, PAN No. - *****85314, Permission Case No. - Aadhaar No. - *****6358

Witness Information	Mr. PIYUSH KUMAR, Address - NEAR PARI TANKI, KUSUM VIHAR, KOYLA NAGAR, DHANBAD, Father/Husband Name - BINDA ROY
---------------------	---


Identifier Details	Mr. PIYUSH KUMAR, Address - NEAR PARI TANKI, KUSUM VIHAR, KOYLA NAGAR, DHANBAD, Father/Husband Name - BINDA ROY
--------------------	---

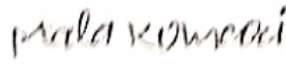
Fee Refers to: Deed	57,880
1 Stamp Duty	

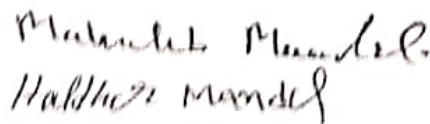
1	SP	900
Total		900
Fee Refers to: Deed		
1	RP	1
2	II	3
3	I	2,000
4	/I	43,410
Total		45,414

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Signatory: 

Vendor / Claimant:  Prad Kumar

Vendor / Executant:  Mahesh Mandal



Pre Registration Docket

Date :- 06-10-2020 08:41 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20200000083665

Appoinment :- 07-Oct-2020 Time:- 13:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Oct-2020
No. Of Pages	30
Stamp Duty	57880
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 46,314.

Property Id: 400343

Valuation No. : 530289 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 6482	Date : 06-October-2020 20:23:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Narayanpur		Village/City : Narayanpur
Narayanpur Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 131			
Holding Number - 0230004305000M0			
Khata Number - 131			
Plot Number - 116			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.83 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.825 x 292309=241154.925	₹2,41,155/-
A	Total		₹2,41,155/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,41,200/-
Total Amount in Words : Two Lakh Forty One Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VENDOR NIZ, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 15 FT. WIDE RASTA
Area	Land area : 0.83 Decimal

Mala Kumar ^{1/3}
Scanned with CamScanner

Token No.: 20200000083665

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 07-Oct-2020 by MHADEV MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE HARI MANDAL resident of KOLAKUSMA, PS - SARAIHELIA, DIST - DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- 2020/DHAN/4489/BK1/4157 in Book No :- BK1, Volume No :- 457 from Page No :- 401 to 460 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 07-Oct-2020


Registering Officer

Mala Kumari