

6501

5918



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cc396e5f6ee111696bd9

Receipt Date : 28-Sep-2022 11:48:28 am

Receipt Amount : 26000/- ✓

Amount In Words : Twenty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000117585

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2213706862



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छाटानागपुर
कारस्तकारी कार्यालय में 4/9/22 के अधीन
जो माहव 28/9/22 को एक्ट 1899
की अनुसूची के अन्तर्गत 8/9/22 के अधीन
व्यथायत सरे के अन्तर्गत 8/9/22 के अधीन टिकट
बन्धी से निगुन के अन्तर्गत 8/9/22 के अधीन
नहीं है।

For Office Use :-

दस्तावेज जाँच किया ✓
फॉर्म 4 जाँच किया ✓

28/9/22

निबन्धन पदाधिकारी
28/9/22

Maheeh Kumar
28/9/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

बिक्री-पत्र (केवाला दस्तावेज)

तपशील वर्णित पत्नी का मूल्य मार्ग दरिका पंजी
के अनुसार

Payment is done of Rs. 20,300/-
By GRN No. 2813/2019B Dt. 28/9/2019

Price Paid

19500/-
3/-
1/-
19504/-

28/9/2019



Mahesh Kumar

28/9/2019



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण - 1. श्री इकबाल सिंह, पिता- स्व० महेंद्र सिंह, आधार संख्या -****
**** 6828, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति- स्व० महेंद्र सिंह, आधार संख्या -****
**** 2996, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकीन- शीला
निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो०- जोड़ाफाटक रोड़, थाना-
धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन
बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट,
पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर-
श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा-
व्यवसाय, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-292 दिनांक
15.10.2019 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार
प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या -****
**** 2098 है।

क्रेता:- श्री अक्षय कुमार, पिता- दिलीप कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL),
पेशा- नौकरी, साकिन- अमरपुर कठिल, पो०- कठिल, थाना- अमरपुर, जिला- बाँका
(बिहार) भारतीय। आधार संख्या- -****
**** 4691 है।

बस्तावेज अर्जित
भू संपत्ति प्रतिबन्ध
भूमि की सूची

28/09/20

Mahesh Kumar
28/9/20

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 6,50,000/- (छः लाख पचास हजार रुपये मात्र)
सालाना मालगुजारी:- 50 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस:
गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजा में बिक्रेतागण की
खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमाघाटा, मौजा नं०- 170,
नया खाता नं०- 189 नया प्लॉट नं०- 1160
पुराना खाता नं०- 74 पुराना प्लॉट नं०- 337 रकबा- 1740 वर्ग फीट यानी
3.99 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- C-12 है।

जिसकी चौहद्दी :-
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.12.2006 ई० के
केवाला दस्तावेज संख्या 10603 के द्वारा श्रीमती लक्खी देवी से आम-मुख्तार ग्रहिता श्री
गुरुचरण सिंह से बिक्रेता नं० 2 श्रीमती सतपाल कौर के निज नाम पर खरीदी हुई
सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 218 पृष्ठ संख्या 235 से 239 वास्ते 2006
ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल
कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 228 (VI)2007-08 के द्वारा अपने
नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या- 435 में सालाना मालगुजारी आदाय देते
हुए आम-मुख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश
कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथों आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा
बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 780 में 2 नं बिक्रेता श्रीमती
सतपाल कौर के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिको/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

September 27, 2022

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	780											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	आमाघाटा	होलिंग संख्या	780	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	170	खाता का प्रकार	रैयती					
श्रीमती सतपाल कोर, पति-स्व0 महेंद्र सिंह, जाति-														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
189	1116	0 ऐ 6 डि 0 हे				दाखिल खारिज मु0 स0-228(VI)2007-08				0	0			
189	1160	1 ऐ 2.02 डि 0 हे												
189	1119	0 ऐ 2 डि 0 हे												
189	1118	0 ऐ 10 डि 0 हे												
कुल परिमाण		1 ऐ 20.02 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
03-14-2018	0623231807	2008-2009	2017-2018	36	4	9	1	18	2	18	2	7.2	0.8	
01-25-2020	0434194342	2018-2019	2019-2020	4	4	1	1	2	2	2	2	0.8	0.8	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Manoj
28/09/22

नक्शा देखें



BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
---	लखी देवी उर्फ आशा चौधरी, पति-महेश प्रसाद चौधरी, जाति-जसवाल, निवासी-पत्रालय गोविन्दपुर

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	आमाघाटा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 189			थाना का नाम	थाना नम्बर 170				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
189	199	0 0	परती 0	2.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.85800 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
	228	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
	225	बुधु राय निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
	274	वि. सरकार मोटा आर	बहाल 0	1.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.50180 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
	566	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12540 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
	568	विहार सरकार राम मांझी	परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
	570	सरजु मांझी पुरानी परती	परती 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
	575	विहार सरकार पु. परती	परती 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
	1104	परती विहार सरकार	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.14570 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
	1113	लखी मांझी	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़)		2.50 दो रुपया	2	0	50	क

1156	वली राम मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 68.000 (डिसमील) 0.27520 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1157	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1159	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1160	निज निज	बहाल 0	1.000 (एकड़) 55.000 (डिसमील) 0.62720 (छटाक)	—	2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1162	वलराम मांझी निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.20200 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1179	निज वोकील	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24280 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1257	वलराम विहार सरकार	पुरानी परती 0	2.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.91460 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1502	मंडल मांझी वाडू मांझी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)	अंद् वकील मांझी ई. अ. खे. 1517	2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1503	संजन पाडू मांझी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)	अंद् वकील मांझी ई. अ. खे. 1517	2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1517	रपीलाल वजु मंडल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)	अंद् वकील मांझी पिता सोनाराम मांझी जाति संधाल निवासी निज ग्राम मु. 1980	2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1518	मोटा आर वकील मांझी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (छटाक)	अंद् वकील मांझी ई. अ. खे. 1517	2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1531	करमु मांझी संजन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	अंद् वकील मांझी ई. अ. खे. 1517	2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1551	मंगल मांझी संजन मांझी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)	अंद् वकील मांझी ई. अ. खे. 1517	2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1552	वकील वकील	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)	अंद् मंगल मांझी पिता देवा मांझी जाति संधाल निवासी निज ग्राम मु. 1980	2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क
1555	सुपीलाल संजन मांझी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (छटाक)	अंद् वकील मांझी ई. अ. खे. 1517	2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50	क

नेरमानक

89591 25/6/22 25/6/22 02/9/22 08/9/22 08/12/22

मालिक का नाम शारसुपड सरकार

7

CONTINUOUS KHATIAN

सौजा 3-12/10/21 पुलिस थाना अंचल ओफिसर 2 थाना नं० 960 रेशन्यु थाना जिला 511091 र साता नं० यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय

खतियान का सिलसिलेवार नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	रकबा						जिला	लगातार शर्त कब्जा लिया	उदरपाया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावि सेस	(1) नवैयत रैयत कर के कब्जे का मुद्दत। (2) तरीका उदराने लगान बो शारायत लगान अगर दौले दौले बढ़ता हो। (3) खास शर्त अगर कोई हो।
		खेत नं०	चौहद्दी	हमीन	फ०	झी०	हेक्टर				
944	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
945	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
946	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
947	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
948	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
949	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
950	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
951	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
952	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
953	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
954	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
955	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
956	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
957	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
958	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
959	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
960	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
961	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
962	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
963	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
964	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
965	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
966	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
967	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
968	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
969	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
970	श्री. शिवराम	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



8389

शारसुपड सरकार

निरमानक

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

मौजा 281/54/54/2/1 पुलिस थाना

अंचल 201/102/2/4 थाना नं०


960

रैवेन्यु थाना

जिला 281/102/2/4

खाला नं०

यदि सिकभी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मख

खतियान का सिलसिलेवार नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		किस्म जमीन	रकबा				लगान बाबत नगदी खेती के निसेवत शर्त कच्चा लिखा		(१) नवैयत मीर दखलकार रैयत के कच्चे का मुद्दत । (२) तरीका दहराने लगाने को श्रायत लगान अगर हैले हैले बढ़ता हो । (३) खास शर्त अगर कोई हो ।
		खेता नं०	चौहददी		ए०	डी०	हेक्टर		हाकिम के तहकिनात मुताबिक लगान अलावे सेस	दहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे सेस	
3									१०	११	१२
499 ✓	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान			श्री/मा/		92-	03-55				
9920			श्री/मा/	श्री/मा/	9	92	7428				
9921			श्री/मा/	श्री/मा/		90	0302				
9922			श्री/मा/	श्री/मा/		94	0647				
9923			श्री/मा/	श्री/मा/		03	0929				
9924			श्री/मा/	श्री/मा/		23	0430				
9925			श्री/मा/	श्री/मा/		02	0202				
9926			श्री/मा/	श्री/मा/		22	9092				
9927			श्री/मा/	श्री/मा/		02	0202				
9928			श्री/मा/	श्री/मा/		06	0273				
9929			श्री/मा/	श्री/मा/		90	0202				
9930			श्री/मा/	श्री/मा/		60	2733				

नैरमानक

CONTINUOUS KHATTIAN

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

भौजा ०२०११०१/०५१२/१

पुलिस थाना

अंचल पोस्टबक ५५

थाना न० १६०

सेन्सु थाना

जिला ०५०१/०८

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम भय
रखता न०

स्वतियान का सिलसिलेवार नम्बर	रैयत का नाम, भिगा का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेता न०	खेत		एकड़ मसूदा	रकबा			कायदा का पत्र/संख्या	लगान बाबत नगरी खेती के निरसवत शर्त कब्जा लिखा			
			चौहद्दी	ख		प०	डी०	हेक्टर		शक्तिम के नहरिकाल मुताबिक लगान अलावे सेस	१०	११	१२
१	००८५१ देवी डो	३											
११४२		११४२	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	२-६	१०४२						
११४४		११४४	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११४६		११४६	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११४८		११४८	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११५०		११५०	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११५२		११५२	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११५४		११५४	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११५६		११५६	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११५८		११५८	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११६०		११६०	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११६२		११६२	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११६४		११६४	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११६६		११६६	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११६८		११६८	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११७०		११७०	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११७२		११७२	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११७४		११७४	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११७६		११७६	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११७८		११७८	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						
११८०		११८०	३ गीम - ०.६१५		१.५६५	०४	३०३४						

१२

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

JN 39 130482A

श्री. वि. ५३१ अमला अमला अमला अमला

435

अराजी नकदी

130

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

(काली 74 लॉट 336, 337, 338, 342, काली 1-28 ए)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- (नकदी)	2.10				2.10	
गुजारी (भावली)	0.50				0.50	
सेस	1.10				1.10	
*सूद	1.10				1.10	
मुतफरकात	0.40				0.40	
मीजान	4.90				4.90	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मातालवा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- (नकदी)					2.10	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.10	
*सूद					1.10	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(१) मीजान कुल (लपजो में)

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

4.90

(काली 74 लॉट 336, 337, 338, 342, काली 1-28 ए)

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील कुमिन्दा

17-05-07

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002.



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
15.5.07	15.5.07	21.5.07	21.5.07	22.5.07

२१० र०१० मु० र० 228 (VII) ०७-०८

Handwritten signature and date: 21.5.07

VI

शामलादी

जालिन्दर
170

7

पाना	फॉल	र०१०	मु०
74	336 337 338 342	1.28 र०१०	2.00 र०१०

310 310
जालिन्दर

र०१० र० 1060.3
5.12.06

एजाबाद

एजाबाद

जालिन्दर

VII

जालिन्दर

Handwritten notes on the right side, including 'शामलादी' and 'जालिन्दर'.

Handwritten signature and date: 21.5.07

Handwritten text at the bottom left, including '22/5/07' and 'जालिन्दर'.

Handwritten notes at the bottom, including 'जालिन्दर', '1715107', and '310 310'.



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
15.5.07	15.5.07	21.5.07	21.5.07	27.5.07

अंजल अधिकारी का कार्यालय, जोबिन्दपुर
 410 खाना नं० 228 (VU) 07-08

3.5.07 श्रीमती लतापाल कौर पति स्व० महेंद्र सिंह सा० एनकाटे द्वारा एक आवेदन पत्र देकर गौदा आवासीय योजना नं० 170 खाना नं० 74 खेसरा सा० 336, 337, 338, 342 खाना 1-28 ख० केवाला दलित नं० 10603 दिनांक 5.12.06 भूमि का दारिद्र्य-स्वार्थता अपने नाम से करके हेतु अनुमति लिया गया है। आवेदन द्वारा उक्त भूमि संबंधित दलित का जोटे कापी भी समर्पित किया गया है। अतः संबंधित कर्मचारी जांच कर जांच प्रतिवेदन अंजल-निरीक्षण के माध्यम से दिनांक 17.5.07 तक गाँव सभा ही एक आम सूचना विहित करें।

803-2442
 3/5/2007
 310-310

17.5.07 अचिलेख आज उपस्थापित किया। आम इस्तेदार का नामित प्रतिवेदन बिना आपत्ति का प्राप्त हुआ। एका कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन अं० नि० के माध्यम से प्राप्त है। विक्रेता की जमाबंदी चल्ती है। आवेदन

लगातार

2/5



का आवेदित जमीन पर दरखल-कबला ही दारिजल
खारिज किया जा सकता है। अंगल-गिरीशक ने
कार्मचारी के प्रतिवेदन को राही बताया है, तथा आवे-
दित जमीन का दारिजल-खारिज हेतु अनुशंसा को
आधार पर मौजा आगाधाटा मौजा सं० 170 खाला नं०
74 प्लॉट नं० 336, 337, 338, 342 खाला 1.28
खाला जमीन का दारिजल-खारिज हेतु प्रीमली खालपाल
कार का आवेदन पत्र को स्वीकृत किया जाता है।

तदनुसार शुद्धि-पत्र तीन प्रतियों में तैयार कर
प्रतिन कर, तथा अनुपालन प्रतिवेदन दि० तक

मागों
लेखापत्र
दि० 30

ए० अरुण
17/5/07
अंगल अधिकारी

प्रतिन कर
दि० 30

129
17/5/07
मागों

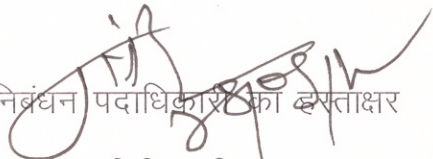
गोविन्दपुर संकल, गोविन्दपुर
गोविन्दपुर संकल, गोविन्दपुर
दि० 30



निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		<input type="checkbox"/>
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		<input type="checkbox"/>
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		<input type="checkbox"/>
	iii) शुद्धि पत्र		<input type="checkbox"/>
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		<input type="checkbox"/>
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	PAN सत्यापन	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>


जॉच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 28-09-2022 11:53 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000117585

Appoinment :- 28-Sep-2022 Time:- 13:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Sep-2022
No. Of Pages	28
Stamp Duty	26000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,344.

Property Id: **823241**

Valuation No. : 1113453 / 2022	:- 2022-2023	Date : 27-September-2022 15:56:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Amaghata	Village/City : Amaghata	
Amaghata Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 780			
Khata Number - 189			
Plot Number - 1160			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹160083/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.99 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.99 x 160083=638731.17	₹6,38,731/-
A	Total		₹6,38,731/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,38,800/-
Total Amount in Words : Six Lakh Thirty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Area	Land area : 3.99 Decimal
Other-Description of the Property	Pin Code - 828106
Government/Market Value	638731.17
Transaction Amount	650000

SELLER	-Mr. EQUBAL SINGH THROUGH, Address - SHILA NIWASH SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MAHENDRA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. SATPAL KOUR THROUGH, Address - SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DILIP SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. AKSHAY KUMAR, Address - AMARPUR KATHEL AMARPUR BANKA BIHAR- ,Father/Husband Name DILIP KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9251

Witness Information	Mr. MANTOSH SONAR , Address - NEAR BEKAR BANDH TALAB DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMU BAHADUR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MANTOSH SONAR , Address - NEAR BEKAR BANDH DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMU BAHADUR
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	26,000
---	------------	--------

1	SP	840
Total		840

Fee Rule:Sale Deed

1	A1	19,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		19,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram

Deed Writer / Advocate

Akshay Kumar

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-28-Sep-2022

- Government/Market Value: ₹638800/-
- Transaction Amount: ₹650000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹26000 /-

Receipt : 716898

Receipt Date : 28-09-2022

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR

On Date 28-09-2022 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

Mahesh Kumar
SRO - Govindpur
28/09/22

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
A1	₹19500
Stamp Duty	₹26000

Total ₹46344

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26000	26000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213706862 DEPT Transaction Id : cc396e5f6ee111696bd9 Transaction Type :	26000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213707048 DEPT Transaction Id : 72998b393b452619270d Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213707048 DEPT Transaction Id : 72998b393b452619270d Transaction Type :	840

A1	19500	19500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213707048 DEPT Transaction Id : 72998b393b452619270d Transaction Type :	19500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213707048 DEPT Transaction Id : 72998b393b452619270d Transaction Type :	3
Sub Total	46344	46344	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Signature of Operator

[Handwritten Signature]
28/09/22

Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000117585

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 19500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.638731/- ,Transaction Amount :- Rs.650000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Amaghata Location :- Other Road, Amaghata Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 780Khata Number - 189Plot Number - 1160 Area Of Land :- 3.99 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office



today dated :- 28-Sep-2022 Day :- Wednesday Time :- 16:58:22 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	EQUBAL SINGH THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR ,, , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:36			
2	SATPAL KOUR THROUGH Address1 - SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:36			
3	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			<i>Mahesh Kumar,</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	AKSHAY KUMAR Address1 - AMARPUR KATHEL AMARPUR BANKA BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Akshay Kumar Address:- , , , Amarpur kathel, Kathail, , Banka, 813101, , Bihar, India		PURCHASER Age:25			Akshay Kumar

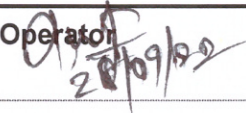
Identification:

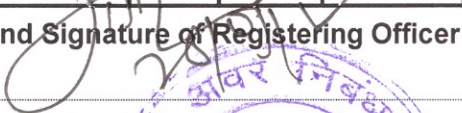
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MANTOSH SONAR S/o-D/o RAMU BAHADUR Address1 - NEAR BEKAR BANDH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Mantosh Sonar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MANTOSH SONAR Address1 - NEAR BEKAR BANDH TALAB DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MANTOSH SONAR**) Son/Daughter/Wife of (**RAMU BAHADUR**) resident of (**NEAR BEKAR BANDH DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 28-Sep-2022


Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000117585

CERTIFICATE

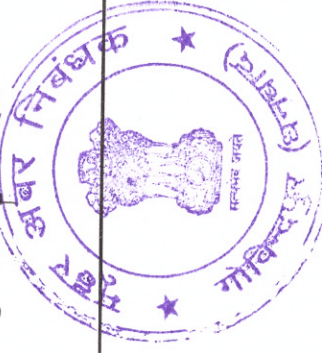
Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Sep-2022** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,,**

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/6501/BK1/5918** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **500** from Page No :- **279** to **334** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **28-Sep-2022**


Registering Officer



दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से निवेदन की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 6,50,000/- (छः लाख पचास हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं आर0 टी0 जी0 एस0 द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

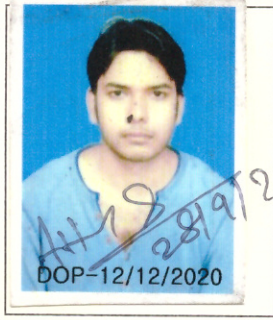
बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

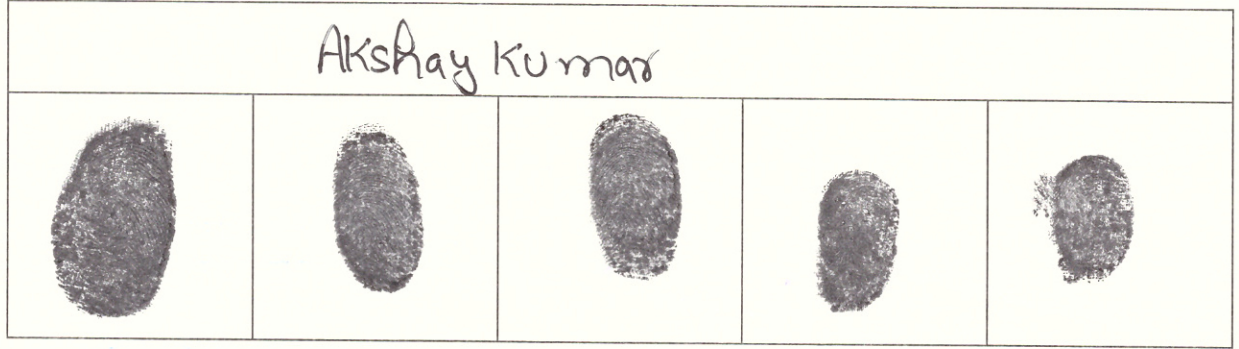
अतः विक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 28/9/2022 ई0

क्रेता का छाया चित्र



Mahesh Kumar
28/9/22



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mohan
(Adv)
Enr 4530/2005

गवाहगण

1. Manish Sagar
40 Ram Bahadur
Bekar Baudhi Dhanbad.

2. Dilip Kumar Singh
Lt. Krishnamohan Singh
Bhulinagar
Dhanbad.

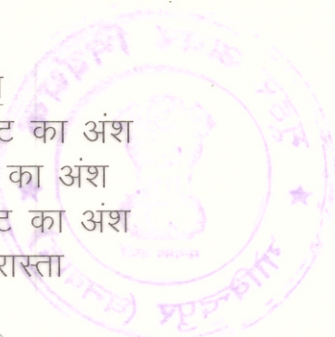
बिक्रेतागण – 1. श्री इकबाल सिंह, पिता– स्व० महेंद्र सिंह, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति– स्व० महेंद्र सिंह, श्रेणी– अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा– व्यवसाय, साकीन– शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो०– जोड़ाफाटक रोड़, थाना– धनसार, जिला– धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम–मोख्तार **नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि०** रजिस्टर्ड ऑफिस– रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०– नागनगर, थाना– बरवाअड्डा, जिला– धनबाद झारखण्ड के तरफ से **डायरेक्टर– श्री महेश कुमार**, पिता– स्व० भरत मोदी, श्रेणी– अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा– व्यवसाय, जिला– धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम–मोख्तार संख्या– **IV–292** दिनांक **15.10.2019** ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेता:– श्री अक्षय कुमार, पिता– दिलीप कुमार सिंह, श्रेणी– सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा – नौकरी, साकिन– अमरपुर कठिल, पो०– कठिल, थाना– अमरपुर, जिला– बाँका (बिहार) भारतीय।

जायदाद विवरण:– मौजा– **आमाघाटा**, मौजा नं०– **170**,
 नया खाता नं०–**189** नया प्लॉट नं०–**1160**
 पुराना खाता नं०–**74** पुराना प्लॉट नं०–**337** रकबा– **1740** वर्ग फीट यानी **3.99**
 डिसमिल जमीन ।

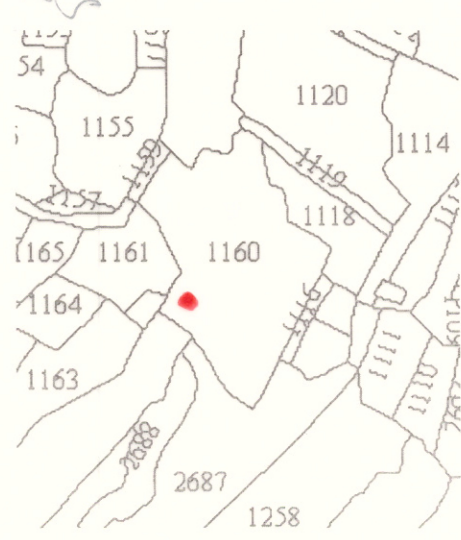
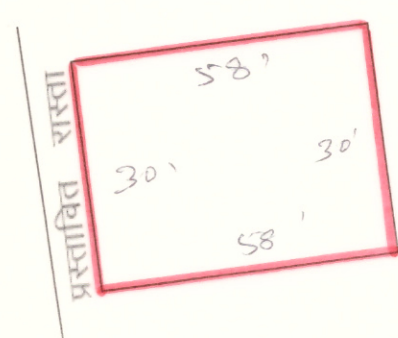


जिसकी चौहद्दी
 उत्तर – इसी प्लॉट का अंश
 दक्षिण – इसी प्लॉट का अंश
 पूरब – इसी प्लॉट का अंश
 पश्चिम – प्रस्तावित रास्ता



Handwritten signature/initials in black ink.

Handwritten notes: D1, 29/9/22



Not to Scale

28/09/2022 15/10/2019

292 दिनांक:- 15/10/2019

महेश कुमार
महेश कुमार
महेश कुमार

28/09/2022



28/9/22



Mahesh Kumar

28/9/22

