

अंशदाता
भू. संपत्ति प्रतिबन्ध
भूमि की पुस्तिका

-2-

Mahesh Kumar
28/9/22

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 6,50,000/- (छः लाख पचास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी:- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजा में बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमाघाटा, मौजा नं०- 170,

नया खाता नं०-189

नया प्लॉट नं०- 1160

पुराना खाता नं०-74

पुराना प्लॉट नं०- 337

रकबा- 1740 वर्ग फीट यानी

3.99 हिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- C-12 है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.12.2006 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 10603 के द्वारा श्रीमती लक्खी देवी से आम-मुख्तार ग्राहिता श्री गुरुचरण सिंह से बिक्रेता नं० 2 श्रीमती सतपाल कौर के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 218 पृष्ठ संख्या 235 से 239 वास्ते 2006 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 228 (VI)2007-08 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या- 435 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए आम-मुख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथों आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 780 में 2. नं बिक्रेता श्रीमती सतपाल कौर के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिको/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Self Attest
Akshay Kumar

Mahesh Kumar
28/9/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से निवेदन की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 6,50,000/- (छः लाख पचास हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं आर० टी० जी० एस० द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

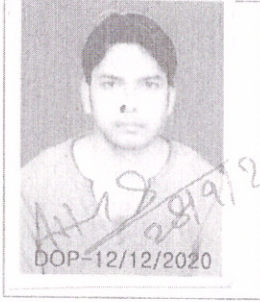
बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

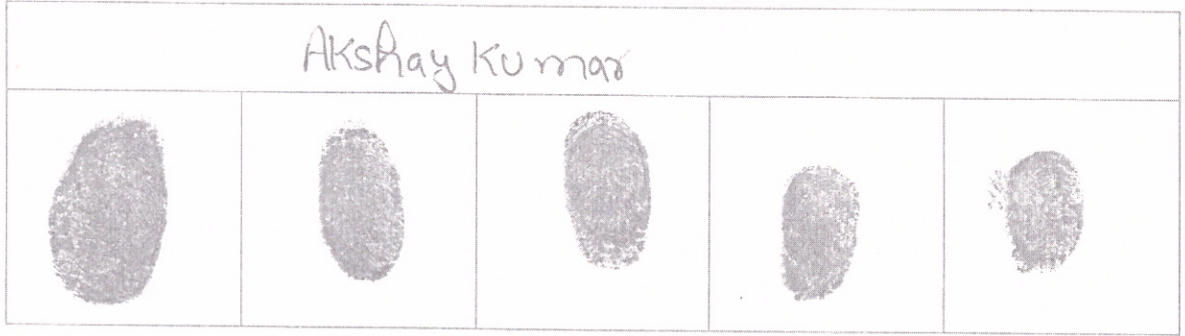
इति तारिख:- 28/9/2022 ई०

Self Attested
Akshay Kumar

क्रेता का छाया चित्र



Mahesh Kumar
28/9/22



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mahato

(Adv)
Enr 4530/2005

गवाहगण

1. Mantosh Sagar
40 Ramu Bahadur
Bekar Baudhi Dhanbad.

2. Dilip Kumar Singh
Lt. Krishnamohan Sin
Bhulinagar
Dhanbad.

Self Attested
Akshay Kumar

बिक्रेतागण - 1. श्री इकबाल सिंह, पिता- स्व0 महेंद्र सिंह, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति- स्व0 महेंद्र सिंह, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकीन- शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो0- जोड़ाफाटक रोड, थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-292 दिनांक 15.10.2019 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- श्री अक्षय कुमार, पिता- दिलीप कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा - नौकरी, साकिन- अमरपुर कठिल, पो0- कठिल, थाना- अमरपुर, जिला- बाँका (बिहार) भारतीय।

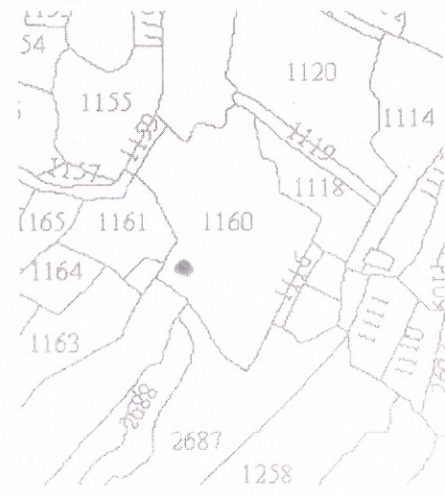
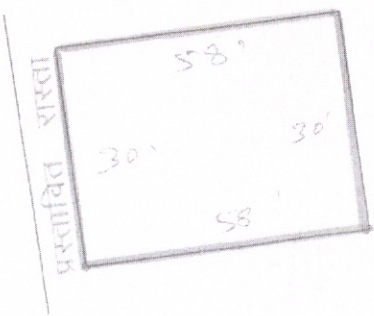
जायदाद विवरण:- मौजा- आमाघाटा, मौजा नं0- 170,
नया खाता नं0-189 नया प्लॉट नं0-1160
पुराना खाता नं0-74 पुराना प्लॉट नं0-337 रकबा- 1740 वर्ग फीट यानी 3.99
डिसमिल जमीन ।



जिसकी चौहद्दी
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

Handwritten note: जिसकी चौहद्दी

Handwritten note: 2819122



Handwritten notes:
Not to Scale
Self Attestation
Akshay Kumar

CONTINUOUS EXAMIN

शिक्षक का नाम

आचार्य का नाम

यदि शिक्षक की अनुमति है तो आचार्य का नाम भी
लिखें।



क्र.सं.	प्रश्न				समय	कुल अंक	प्राप्ति	टिप्पणियाँ
	1	2	3	4				
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Self Attest
Akshay Kumar

CONTINUOUS KILTIJIAN

TARICAN NA'AM

SALAFIYAH MUHAMMADIYAH

Sifat Fikrah yang berkaitan dengan Al-Quran dan Sunnah

No.	Tajuk	Masa	Materi	Masa	Materi	Masa	Materi
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



(1) ...
 (2) ...
 (3) ...
 (4) ...

Self ~~Assesment~~
Akshay Kumar

Sch. XIV - 1, 2, 3, 4, 5
 लिंग: मा. / गुजरी
 नाम: सर्वेन्द्र नारायण चौधरी
 बान्सा या पत्नी का नाम

पञ्चम मासको फसलसमय
 नाम: सर्वेन्द्र नारायण चौधरी
 यो संकुचन संख्या

80/वे-63/अमरावती/सिमा/सामान्य/अ

435

अमरावती बकाया 130 अ. का मोजाना, तफसील दिनांक सनमान बकाया

(कालां = 74 कालां 336, 337, 338, 342, कालां 1-28 CS)

संतत या सालाना मोजाना तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा हाल को।

6/10/2008 (VI) 07-08

माल बांध	साधना	संतत वर्ष से ज्यादा	बकाया			कुल	रील
			अ. वर्ष	अ. वर्ष	कुल वर्ष		
माल- (मफती)	2-10					2-10	7007-08
गुजारी (मावली)	0-50					0-50	
संस	1-10					1-10	
सुद	1-10					1-10	
मुतफरकत	0-40					0-40	
मोजाना	4-90					4-90	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बांध	संतत वर्ष से ज्यादा	बकाया			कुल	फाजिल
		अ. वर्ष	अ. वर्ष	कुल वर्ष		
माल- (मफती)					2-10	7007-08
गुजारी (मावली)					0-50	
संस					1-10	
सुद					1-10	
मुतफरकत					0-40	
मोजाना अदायकारी					4-90	

- (1) मोजाना कुल (लपजाने)
- (2) नाम देखिन्दा
- (3) कुल बकाया

4-90 (कालां 490 नए 800 मास)

दस्तावेज को तारीख अमला तहसील को भेजा

11/7-08-08

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (संबंध ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

Self Attested
Akshay Kumar



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	रुपय और पैसे की आवश्यक संख्या सूचित करने की निर्दिष्ट तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and fees.	प्रतिनिधि तैयार करने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and fees.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार था Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
15/5/07	15/5/07	15/5/07	15/5/07	17/5/07

अन्तर्गत आवेदनकर्ता का नाम/पता, जौबिन्दपुर
का रोल नं० 248 (VU) 07-08

5.5.07 श्रीमती लक्ष्मी देवी द्वारा पति एवं सहित सहित एम.एस.ए. द्वारा एक आवेदन पत्र देकर जौबिन्दपुर जिला नं० 170 रोल नं० 74 केस नं० 336, 337, 338, 342 केस नं० 1-28 एवं केस नं० 10603 दिनांक 5.12.06 सूक्ति का दारिद्र्य-कारण आवेदन नाम से कार्यवाही हेतु अनुसूचित जाति जाति आवेदन द्वारा उक्त सूक्ति संबंधित दस्तावेज एवं प्रमाणों को सहायित किया गया है। अतः संबंधित कार्यकारी जांच कर जांच प्रतिवेदन अंतर्गत-निरीक्षण के माध्यम से दिनांक 17.5.07 तक जांच साक्षात् ही एक आम सूचना रिपोर्ट करेगा।

8032402
3/5/2007
310-310

17.5.07 आवेदनकर्ता का अस्थापित किया जा रहा है। आवेदनकर्ता का नाम/पता, जौबिन्दपुर जिला नं० 170 रोल नं० 74 केस नं० 336, 337, 338, 342 केस नं० 1-28 एवं केस नं० 10603 दिनांक 5.12.06 सूक्ति का दारिद्र्य-कारण आवेदन नाम से कार्यवाही हेतु अनुसूचित जाति जाति आवेदन द्वारा उक्त सूक्ति संबंधित दस्तावेज एवं प्रमाणों को सहायित किया गया है। अतः संबंधित कार्यकारी जांच कर जांच प्रतिवेदन अंतर्गत-निरीक्षण के माध्यम से दिनांक 17.5.07 तक जांच साक्षात् ही एक आम सूचना रिपोर्ट करेगा।

Self Attested
Akshay Kumar

17/5



कृषि आयोग द्वारा जारी की गई जमीन पर उपरोक्त कृषि क्षेत्रों को
 खारिज किया जा रहा है। खारिज-निरीक्षण को
 करीबी की जांच के लिए सही बताया है, तथा आंशिक
 जमीन का खारिज-खारिज क्षेत्र आनुवंशिक को
 आसानी पर मौजूदा आबादी को मौजूदा सं. 170 खारिज सं.
 74 प्लॉट सं. 336, 337, 338, 340 खारिज 178
 खारिज जमीन का खारिज-खारिज क्षेत्र जमीनी खारिज
 क्षेत्र का आविर्भाव पर को स्वीकृत किया जाता है।

तदनुसार शुद्धि-पत्र जमीन क्षेत्रों में वैधता कर
 किया जाये, तथा आनुवंशिक क्षेत्रों में वैधता कर

जमीनी
 निरीक्षण
 सं. 310

सं. 32402
 14/5/07
 खारिज-निरीक्षण

जमीनी
 निरीक्षण
 सं. 310

120
 14/5/07
 निरीक्षण

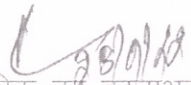
जमीनी निरीक्षण
 सं. 32402 सं. 5/07
 निरीक्षण सं. 310, सं. 310

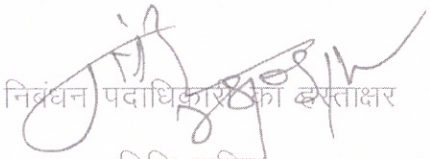
Self Attested
Akshay Kumar



निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	iii) शुद्धि पत्र		<input checked="" type="checkbox"/>
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		<input checked="" type="checkbox"/>
2	भुमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भुमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	PAN सत्यापन		<input checked="" type="checkbox"/>
8	होल्डिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		<input checked="" type="checkbox"/>


जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Self Attested
Akshay Kumar



Pre Registration Docket

Date :- 28-09-2022 11:53 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000117585

Appoinment :- 28-Sep-2022 Time:- 13:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Sep-2022
No. Of Pages	28
Stamp Duty	26000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,344.

Property Id: 823241

Valuation No. : 1113453 / 2022	:- 2022-2023	Date : 27-September-2022 15:56:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Amaghata	Village/City : Amaghata	
Amaghata Word No 0 - Other Road -			
Volume Number - 1			
Page Number - 780			
Khata Number - 189			
Plot Number - 1160			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹160083/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.99 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.99 x 160083=638731.17	₹6,38,731/-
A	Total		₹6,38,731/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,38,800/-
Total Amount in Words : Six Lakh Thirty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Self Attestaf
Akshay Kumar

Area	Land area : 3.99 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828106
Government/Market Value	638731.17
Transaction Amount	650000

SELLER	-Mr. EQUBAL SINGH THROUGH, Address - SHILA NIWASH SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MAHENDRA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. SATPAL KOUR THROUGH, Address - SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DILIP SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. AKSHAY KUMAR, Address - AMARPUR KATHEL AMARPUR BANKA BIHAR- ,Father/Husband Name DILIP KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9251

Witness Information	Mr. MANTOSH SONAR , Address - NEAR BEKAR BANDH TALAB DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMU BAHADUR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MANTOSH SONAR , Address - NEAR BEKAR BANDH DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMU BAHADUR
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	26,000

1	SP	840
Total		840

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	19,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		19,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Self Attest
Akshay Kumar

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram

Deed Writer / Advocate

Akshay Kumar

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant

कोरोना को हटाना है सफाई को अपनाना है



दो मीटर की दूरी मास्क हैं जरूरी

Self Attested
Akshay Kumar

A1	19500	19500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213707048 DEPT Transaction Id : 72998b393b452619270d Transaction Type :	19500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213707048 DEPT Transaction Id : 72998b393b452619270d Transaction Type :	3
Sub Total	46344	46344	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Signature of Operator

[Handwritten Signature]
28/09/22

Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]

Signature of Registering Officer



Self Attested
Akshay Kumar



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

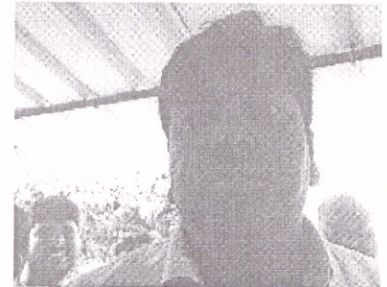
Deed Endorsement

Token No :- 20220000117585

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 19500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.638731/- ,Transaction Amount :- Rs.650000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Amaghata Location :- Other Road, Amaghata Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 780Khata Number - 189Plot Number - 1160 Area Of Land :- 3.99 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 28-Sep-2022 Day :- Wednesday Time :- 16:58:22 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



Self Attested
Akshay Kumar

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Finger	
						Party_Photo	Print Signature
1	EQUBAL SINGH THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:- NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , , , Jharkhand PAN No.:	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	SELLER Age:36		
2	SATPAL KOUR THROUGH Address1 - SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:36		
3	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:52	 	Mahesh Kumar

*Self Attested
Akshay Kumar*

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	AKSHAY KUMAR Address1 - AMARPUR KATHEL AMARPUR BANKA BIHAR, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Akshay Kumar Address:- Amarpur kathel, Kathail, Banka, 813101, Bihar, India		PURCHASER Age:25			Akshay Kumar

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MANTOSH SONAR S/o-D/o RAMU BAHADUR Address1 - NEAR BEKAR BANDH DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			Mantosh Sonar

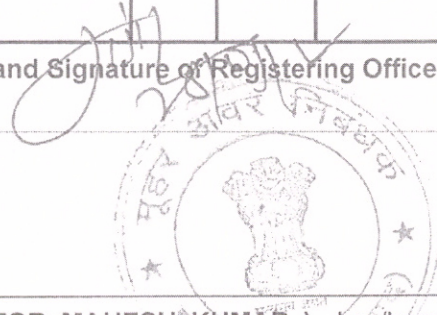
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MANTOSH SONAR Address1 - NEAR BEKAR BANDH TALAB DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator
[Signature]
28/09/22

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MANTOSH SONAR) Son/Daughter/Wife of (RAMU BAHADUR) resident of (NEAR BEKAR BANDH DHANBAD) and by occupation (Business).

Self Attested
Akshay Kumar

Signature of Registering Officer

Date:- 28-Sep-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Self Attested
Akshay Kumar

Token No.: 20220000117585

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 28-Sep-2022 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD**.

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/6501/BK1/5918** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 500 from Page No :- 279 to 334 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 28-Sep-2022


Registering Officer



Self Attested
Akshay Kumar

28/09/2022

15/10/20

IN 292 दिनांक:- 15/10/2019 15/10/20

महेश कुमार
सहकारी मंत्रालय
महाराष्ट्र सरकार
मुंबई

28/09/2022



29/9/22



Mahesh Kumar

28/9/22

Self Attested
Akshay Kumar

